

🕒 Создано: 23.09.2025 в 14:53

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

Отяково, д. 103

8 500 000 ₽

Отяково, д. 103

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже
одноэтажный зимний дом в черте города
Можайск, для круглогодичного проживания,
со всеми коммуникациями (электричество,

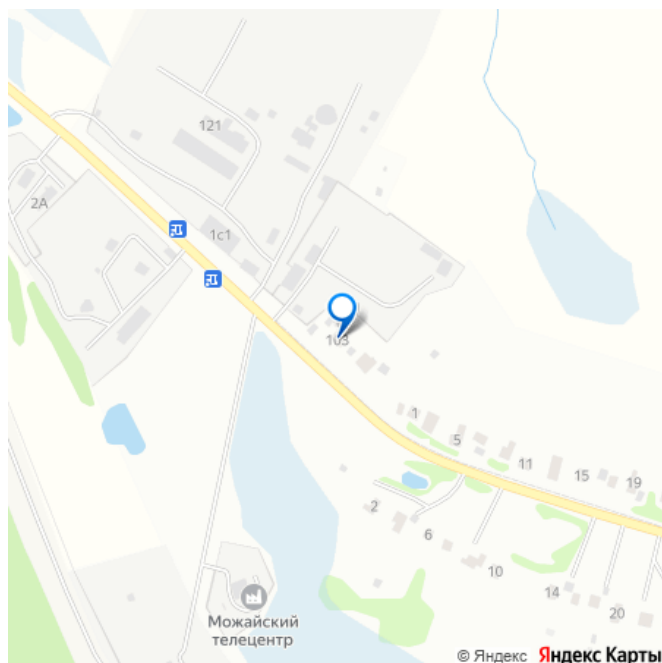
<https://move.ru/objects/9285127603>

СТАНИСЛАВ,

РиелтСтройНедвижимость

79252074413

для заметок



водопровод, канализация, отопление, магистральный газ в доме) + новый гараж на две машины + баня + летний домик + теплица, на красивом ухоженном земельном участке 17,5 соток ИЖС, Местоположение: г. Можайск д. Отяково Московская область. Дом зарегистрирован с назначением Жилой дом, в нем можно прописаться, купить в ипотеку и использовать мат.капитал. Хорошая транспортная доступность: 3 минуты езды до города Можайск. Остановка общественного транспорта расположена в 100 метрах от дома. Хороший круглогодичный асфальтированный подъезд к дому, зимой дорога чистится, постоянное круглогодичное уличное освещение. Соседи проживают постоянно. Вся городская инфраструктура города Можайска в 3-х минутах езды от дома. В деревне Отяково есть продуктовый магазин расположенный в шаговой доступности от дома. Земельный участок 17,5 соток ИЖС, ухоженный, ровный, квадратной формы, со всех сторон огорожен забором из профлиста, въезд на участок, оборудован откатными воротами и калиткой, посажены плодовые деревья, кустарники, въезд на участок, площадка перед гаражом и дорожки по участку выложены тротуарной плиткой. Строения, расположенные на участке: 1. Одноэтажный зимний дом 2016 года постройки общей площадью 90 кв.м., материал стен - брус, фундамент - высокий ленточный с отмосткой, крыша - шифер. Планировка дома: Терраса, прихожая, санузел, кухня, гостиная, коридор, четыре жилые комнаты, погреб. Коммуникации в доме: - электричество - 15 кВт разведено, - вода - колодец на участке, вода заведена в дом по зимнему, - отопление - от Газового котла (система отопления разведена по всему дому), - канализация - септик, -

возможность подключения высокоскоростного оптоволоконного интернета и телевидения, 2. Баня. 3. Гараж из пеноблока для размещения двух автомобилей. 4. Садовый домик/хозблок. 5. Теплица. Окружающая местность: Экологически чистый район 90 км от МКАД, черта города Можайск, рядом Бородинское поле, Можайское водохранилище, Москва река. ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ (Жилой дом и земельный участок зарегистрированы в собственность, в доме можно прописаться, межевание участка проведено). Этот дом можно купить в ипотеку, можно использовать мат капитал. Просмотр по предварительной договоренности.



