

🕒 Создано: 14.10.2025 в 12:45

Обновлено: 26.01.2026 в 14:59

**Озеры, Белые Колодези**

**10 500 000 ₽**

Озеры, Белые Колодези

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Дом

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ

## Описание

Дом с верандой, баней и бассейном на участке 19 соток в селе с красивым названием Белые Колодези на юго-востоке Московской области. Село расположено на

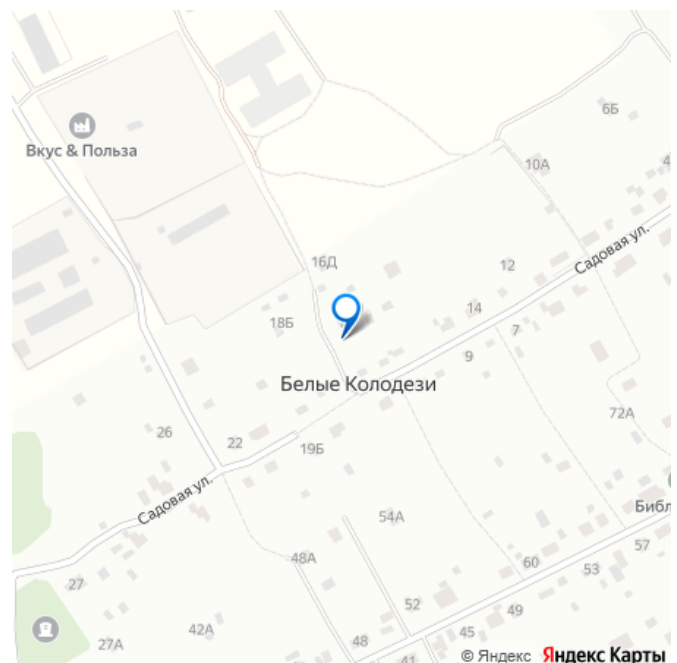
<https://move.ru/objects/9285681271>

**Ольга Ростиславль, Ростиславль**

**Недвижимость**

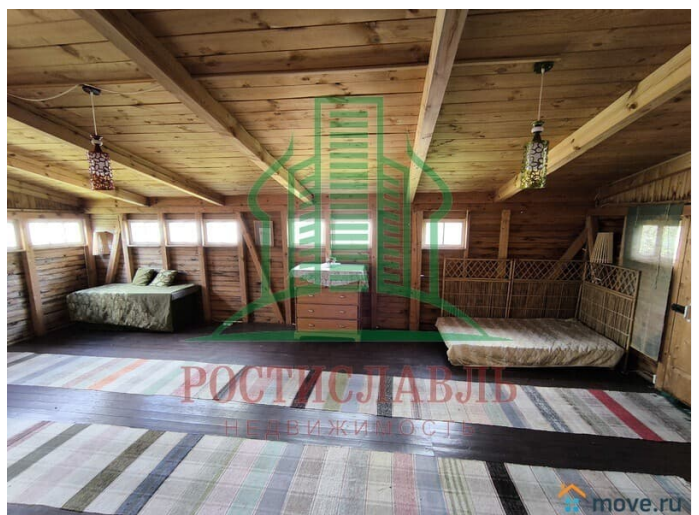
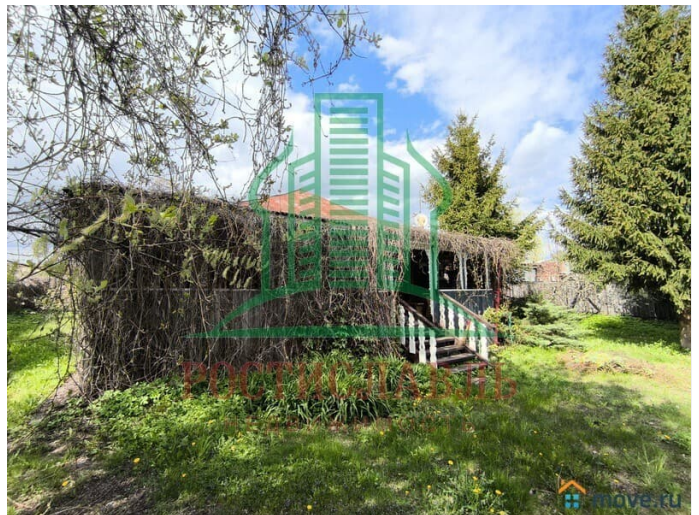
**79032556677**

для заметок

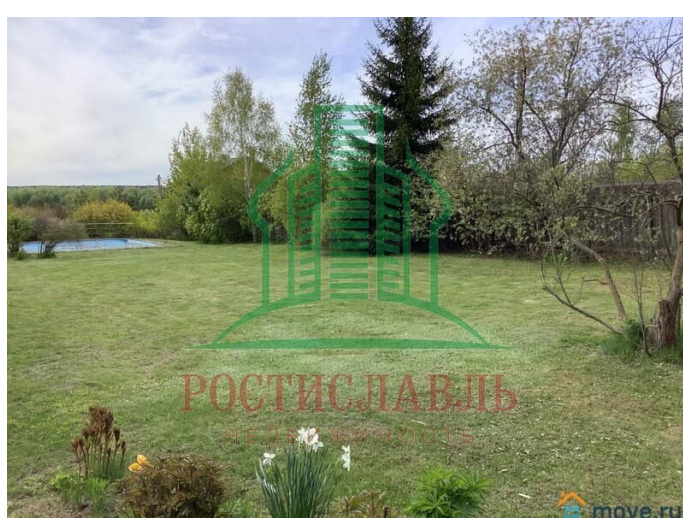
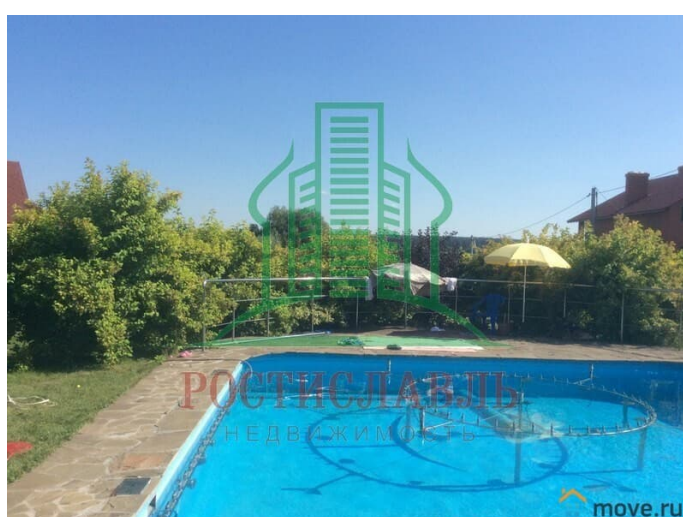
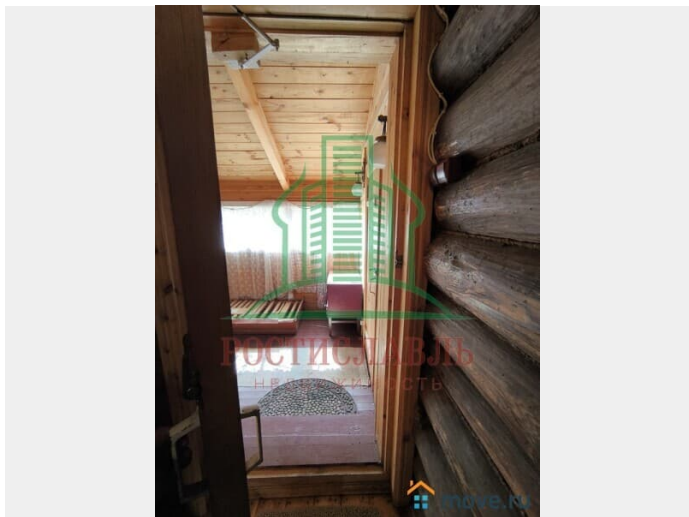


левом берегу реки Оки. Дом общей площадью застройки 12х17 состоит из капитальной деревянной избы, летней пристройки, террасы и большой веранды. Фундамент - укрепленный бутовый, с отмосткой, крыша железная, под домом - большой и сухой подпол. В доме новые крепкие полы, русская печь с лежанкой и современная кухня. У каждого жилого помещения есть свой выход на улицу, а открытая просторная веранда располагает к дачным семейным «посиделкам». Санузел с душевой кабиной в доме. Коммуникации в доме: электричество, водопровод, отопление основной части дома (63 кв.м) - газовое, канализация. Рядом с домом - баня 30 кв.м из бруса с открытой верандой 21 кв.м. Парная с дровяной печью, душевая с электроводонагревателем, комната отдыха. Внешняя отделка дома и бани выполнены в одном стиле с резными наличниками. Большая газонная лужайка с оборудованным стационарным бассейном с фонтаном. Размер бассейна 7х7 метров. Вход по ступеням шириной 70 см (чтобы полежать в воде), глубина 3 метра. Большие кусты пузыреплодника разного цвета притеняют зону отдыха. Рядом летний домик с туалетом и умывальником. Участок огорожен. Место для стоянки двух машин. Вольер для собаки. Соседи - с трех сторон. Подъезд к дому - асфальт. На участке - яблони, вишни, груши, облепиха, жимолость, сливы, кустарники и цветники (спирея, гортензия древовидная, бадан, пионы, тюльпаны). Декоративный уголок с хвойниками - казацкий можжевельник и ели. В палисаднике - жасмин. Оборудована система летнего полива. Нагорная дубрава с реликтовыми деревьями и река Ока с пляжным местом - в шаговой доступности. Шикарные просторы Среднерусской равнины и поймы реки.

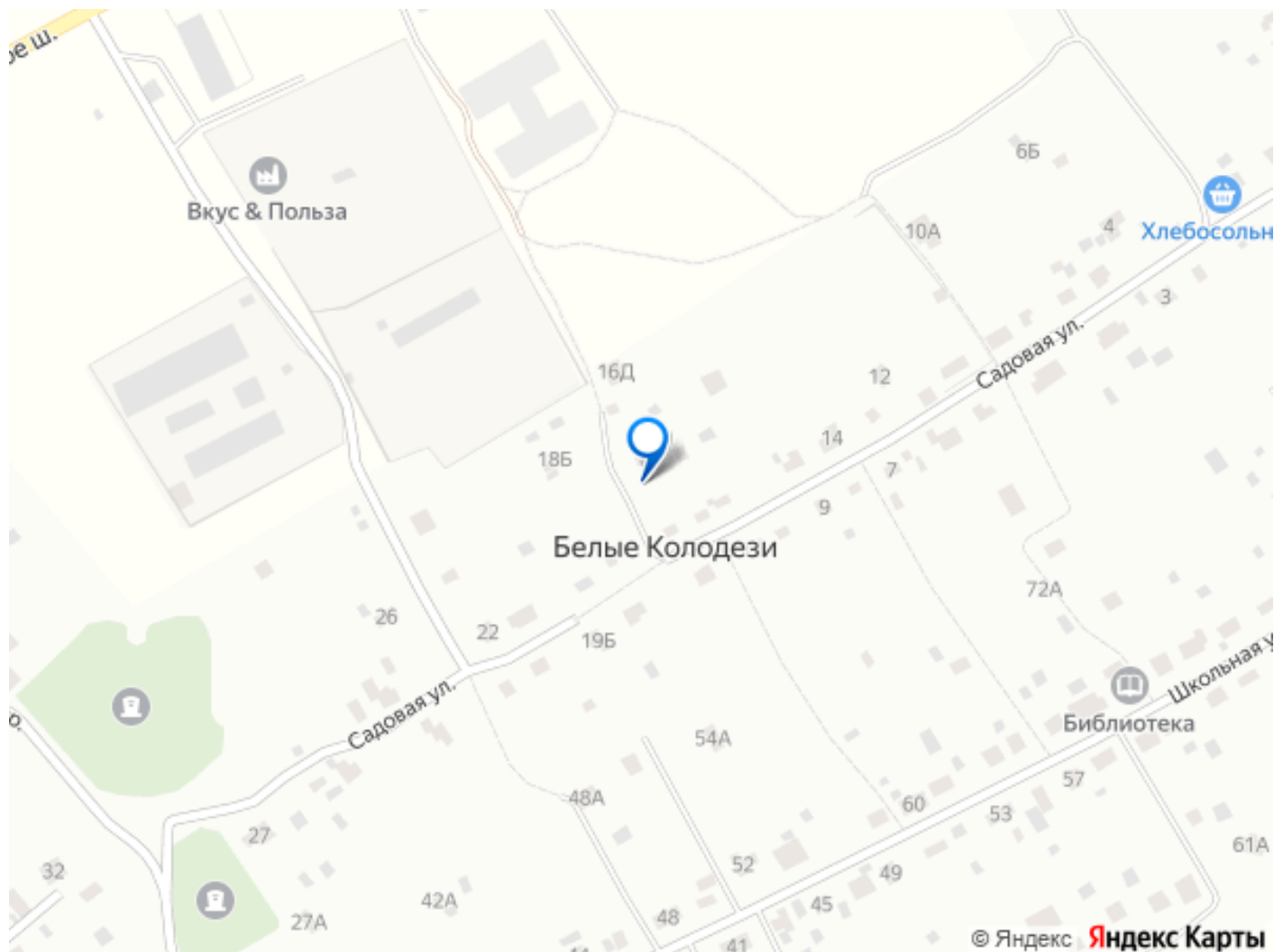
Соловьиные трели, ароматы трав и цветов, цветущий сад и все удобства - идеально для жизни и отдыха! Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Никто не прописан и не проживает постоянно. Ипотека возможна. Документы на дом и участок. В селе есть магазин, клуб, действующий Православный Храм, медицинский пункт, библиотека, стройбаза, в соседнем селе Горы - школа, детский сад, принимает сельский врач. Автобус до г.Озёры и г.Коломны. Продажа частично с мебелью (в рамках цены дома) и бытовой техникой (всей). Не ипотека! Цена 10 500 000 руб. Татьяна +79035359191











Move.ru - вся недвижимость России