

Создано: 14.10.2025 в 12:24

Обновлено: 26.01.2026 в 14:59

Озеры, Белые Колодези, ул. Школьная

7 500 000 ₽

Озеры, Белые Колодези, ул. Школьная

Шоссе

[Новорязанское](#)

Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

180 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Дом с верандой и баней на участке 10 соток, 600 метров от Оки, село Белые Колодези, Коломна Московская область. Из капитальной деревянной избы получился просторный дом в 120 км от Москвы по Новорязанскому или

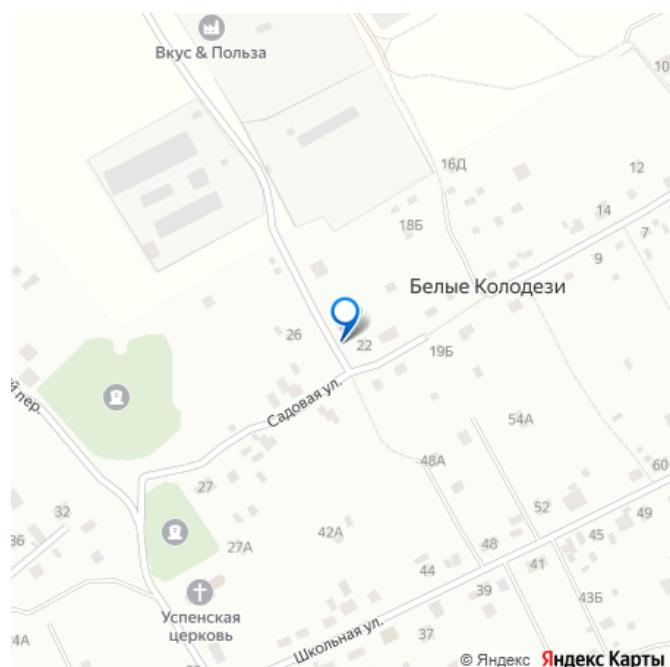
<https://move.ru/objects/9285681264>

Ольга Ростиславль, Ростиславль

Недвижимость

79032556677

для заметок



Новокаширскому шоссе. Площадь застройки - 12 x 17 метров, бутовый укрепленный фундамент с новыми отмостками, стены - бревно, заменены полы, бывшие сени - отапливаемое помещение с санузлом, большая комната в летней каркасной пристройке, отделка - имитация бруса, стильные наличники на деревянных окнах.

Центральное крыльцо - вход на террасу и на большую веранду. Основная часть дома 63 кв.м поделена на зоны - гостиная, спальня и оборудованная кухня. Сохранена и в рабочем состоянии настоящая русская печь. В летней комнате 50 кв.м - два выхода на противоположные стороны дома. Санузел с душем, установлен газовый котел. Крыша дома сохранена железная, подполье под домом. Летняя веранда 48 кв.м, затеняют заросли винограда и хвойников.

Коммуникации подключены: электричество, водопровод, отопление газовое, канализация - септик с распределителем для орошения газона. Участок 10 соток для ведения личного подсобного хозяйства, 23 x 43 метра, огорожен забором. Ворота (место для парковки на участке и перед домом), калитка. Плодоносящий сад - яблони, вишни, две груши, облепиха, жимолость, сливы, спирея, гортензия древовидная, бадан, пионы, тюльпаны. Перед домом - заросли жасмина. Вольер для собаки. Баня 30 кв.м из бруса плюс большая открытая веранда.

Парная, душевая, комната отдыха. Все постройки - в одном стиле. Соседи - с двух сторон, с двух других - грунтовый проезд и асфальтированная улица. Окружение: Нагорная дубрава, река Ока (пляжное место). Деревенский простор, соловьиные трели, ароматы трав и цветов. Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Никто не прописан и не проживает

постоянно. Ипотеку рассмотрим. Документы есть на дом и участок. В селе есть магазин, клуб, православный Храм, медпункт, библиотека, в селе Горы - школа, детский сад, сельский врач. Автобусы до г. Озёры и Коломны. Продажа частично с мебелью (в рамках цены дома) и бытовой техникой (всей). Оперативно покажем!

