

Создано: 28.04.2025 в 14:32

Обновлено: 26.01.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9278019998>

Ольга Ростиславль, Ростиславль

Недвижимость

**79032556677**

Озеры, д.Найдено, ул.Овражная, 1

**1 900 000 ₽**

Озеры, д.Найдено, ул.Овражная, 1

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Дом

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

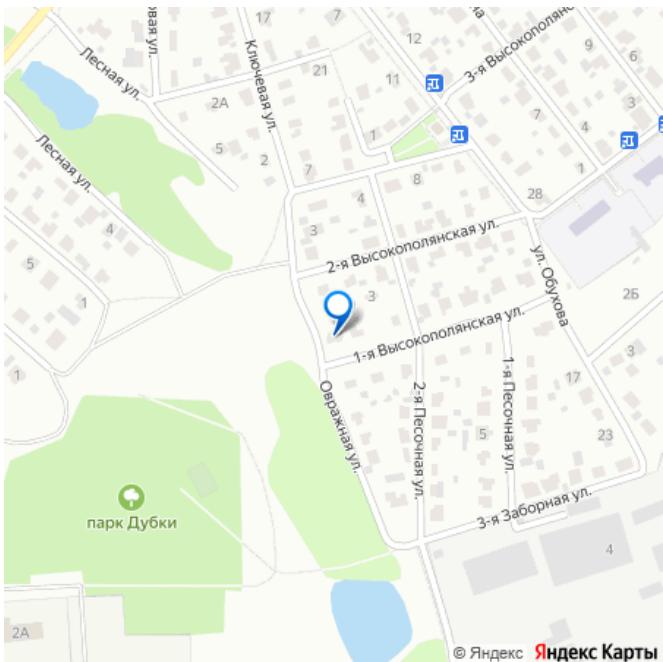
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, электричество, ПМЖ

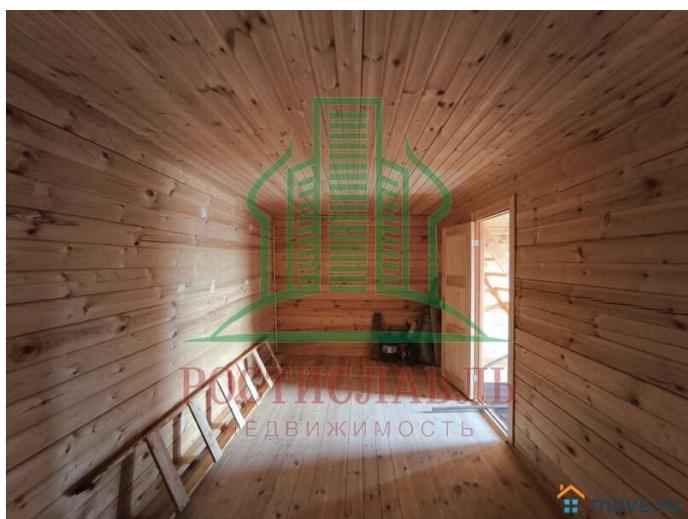
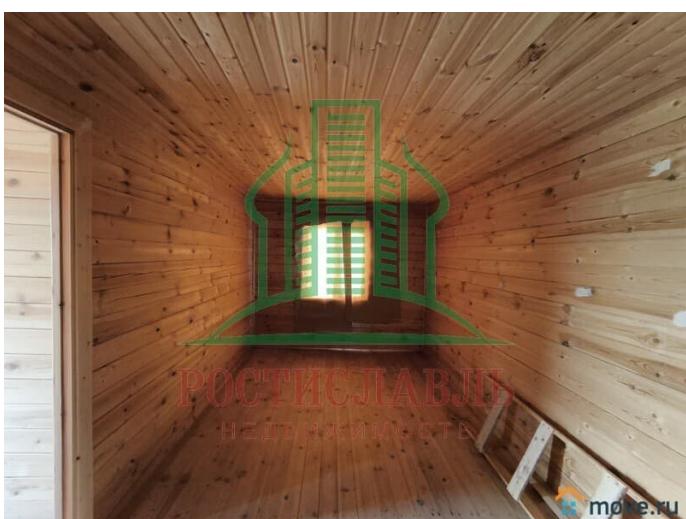


## Описание

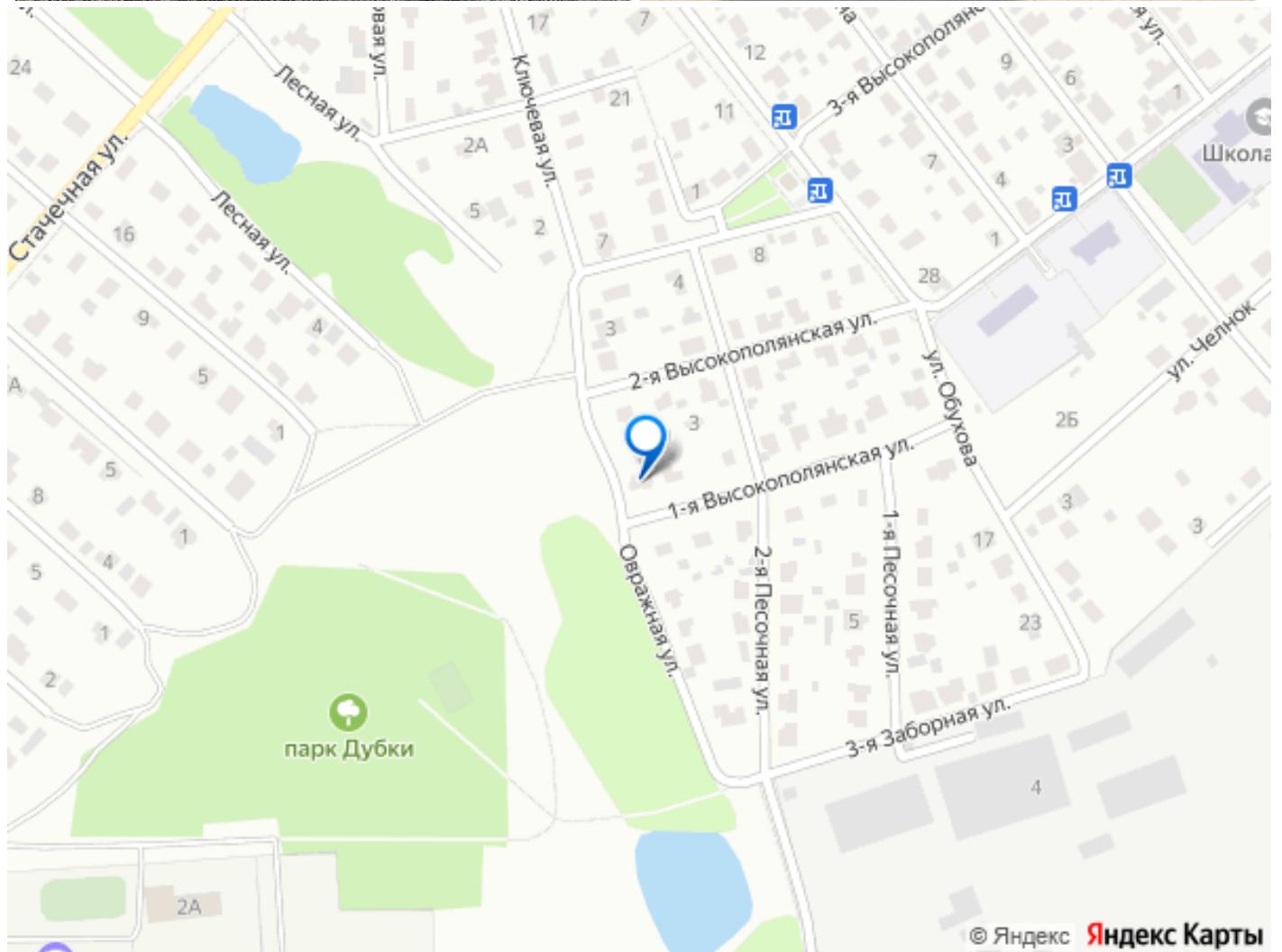
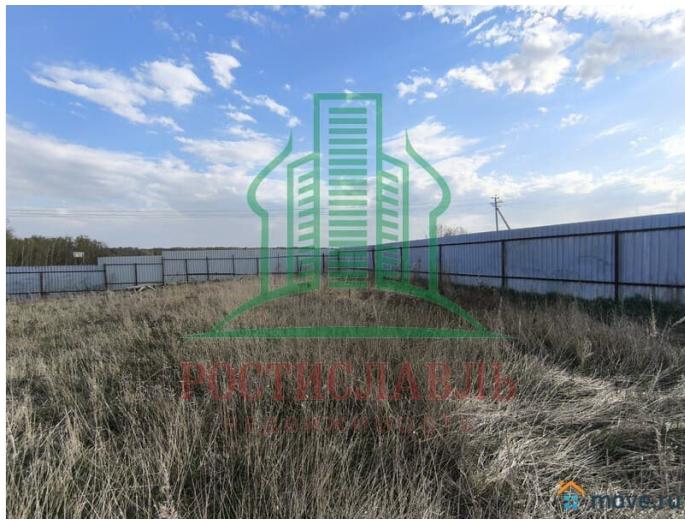
Новый дом из бруса на участке с кадастровым номером 50:36:0020107:153, д.Найдено, городской округ Коломна Московской области, от МКАД 120 км по Новорязанскому или по Каширскому шоссе. Дом 2-этажный, деревянный (брус 120), на

свайном фундаменте, крыша оцинкованный профлист, дверь металлическая, окна ПВХ, внутри двери деревянные, перегородки из бруса. Общая площадь дома 50 кв.м, назначение - жилой дом (с пропиской), кадастровый номер 50:36:0020107:159, потолки Н2,3, на первом этаже - прихожая с лестницей на мансарду, две комнаты - жилая и кухня-гостиная (есть местечко под санузел), на 2-м мансардном этаже - одно большое помещение, электричество подведено к границе участка (по ТУ через Россети можно подключить до 15 кВт). У всех в деревне - личные колодцы или скважины (на участке нет), канализация тоже индивидуально (тоже нет). Земельный участок 15 соток, огорожен (забор от соседей и с задней стороны - сетка, внешний и с дороги - профлист), ворота для авто и калитка. Участок выровнен, никаких посадок нет, уклон в сторону ручья, есть старый вагончик-бытовка для инструментов в березовой роще за границей участка.

Напротив дома (сзади)- ручей (можно запрудить), вокруг - просторный деревенский пейзаж - лес, поля и луга. Подъезд к дому круглогодичный, по деревне асфальт. Рядом лес (ягодные и грибные места). Недалеко есть пруд. В 2 км в д. Боково-Акулово - магазин и клуб. До г.г. Озёры и Коломна - рейсовый автобус, остановка рядом. Есть прописка в доме, подходит под мат.сертификат. Один взр. собственник, никто не прописан и не проживал в доме.







Move.ru - вся недвижимость России