

Создано: 18.04.2025 в 17:41

Обновлено: 26.01.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9277314147>

Ольга Ростиславль, Ростиславль

Недвижимость

**79032556677**

Озеры, СНТ Белая дача

**1 300 000 ₽**

Озеры, СНТ Белая дача

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Дача

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

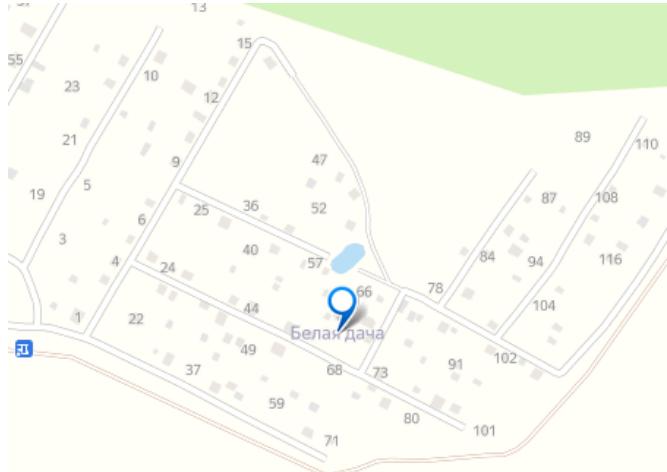
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, электричество, ПМЖ



## Описание

Продаётся дачный жилой дом с участком 8 соток по адресу г.о.Коломна, СНТ Белая Дача, 99. Кадастровый номер участка 50:36:0020707:56. Участок размежеван, дом поставлен на учёт в Росреестре. Один взрослый собственник, в собственности более

© Яндекс Карты

5 лет.. 126 км от МКАД по Новокаширскому шоссе (по трассе М4 Дон через Ступино) или по Новорязанскому шоссе (25 км от Коломны). Дом 2-этажный (манкарда), сруб из Рязани, фундамент из ж/б блоков, глубокий подпол, полы - доска, внешняя отделка - сайдинг с вентзазором, крыша - ондулин, внутренняя отделка первого этажа - вагонка, высота потолка 2,2 м, перекрытие с утеплителем. Мансарда без отделки. Размер дома 6 x 4 метров, общая площадь дома - 46 кв.м. В доме - кухня 8 кв.м, жилая комната 16 кв.м, мансарда 24 кв.м. Двери деревянные, окна - ПВХ, однокамерный стеклопакет. Вся мебель остается новому собственнику.

Коммуникации - электричество (в доме и хозблоке), отопление - печь-буржуйка, вода родниковая - колодец 9 колец (воды 6 колец). Участок 800 кв.м (земли

сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для садоводства) - огорожен (с трех сторон от соседей - сетка рабица, живая изгородь из туй, внешний - профлист). Размер участка 40 x 20 метров, есть калитка и ворота для авто. На участке - утепленная бытовка (тамбур и две комнаты), умывальник, был небольшой огород и старый сад - яблони, сливы, вишня, смородина черная и красная, крыжовник.

Цветы были, но сохранился только куст пиона, симпатичная ель Коника. Воздух пропитан ароматами хвои и душистых трав.

Подъезд - по улице щебенка. Дорога до СНТ - новый асфальт (решается вопрос с заездом автобуса 55 Озеры-Мощаницы). Рядом - сосновый и смешанный лес, много грибов, на территории соседнего СНТ есть пруд, можно и искупаться, если ловить рыбу - пруды в д. Большое Уварово в 3 км, там же есть магазин, клуб, детский сад. Круглосуточная охрана, автолавка в летний период, а так же

можно купить свежее молоко, хлеб, мед, яйца от фермеров в селе Бояркино (напротив школы). Полчаса пешком от ж/д платформы Кудрявцево (поезд Озеры-Голутвин 4 раза в день). Взносы оплачены. Цена 1300000Р., +79035616232 Ольга



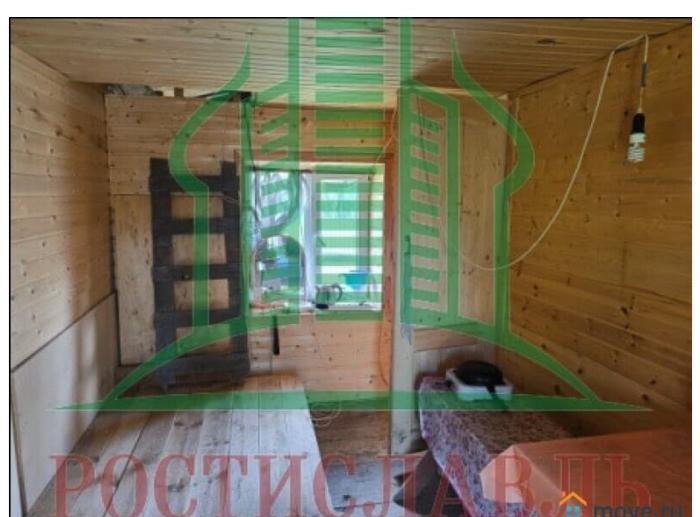
РОСТИСЛАВЬЯ move.ru



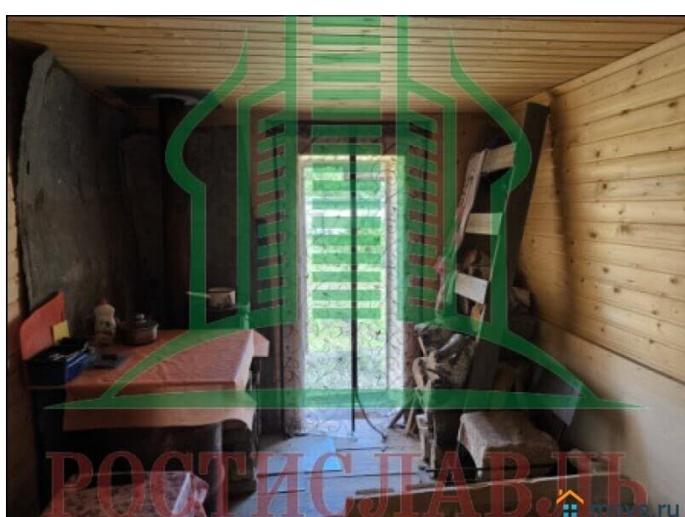
РОСТИСЛАВЬЯ move.ru



РОСТИСЛАВЬЯ move.ru



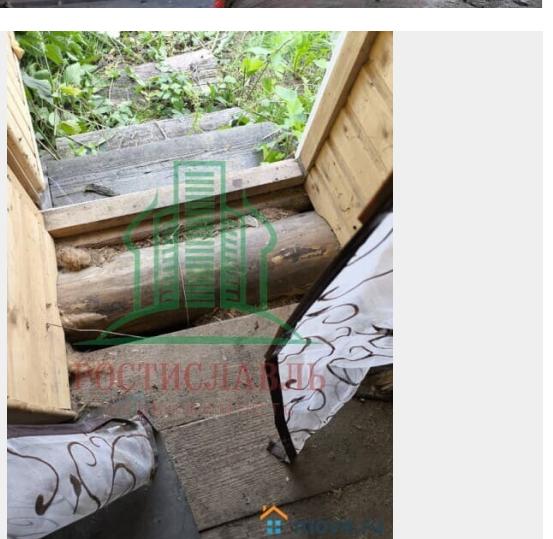
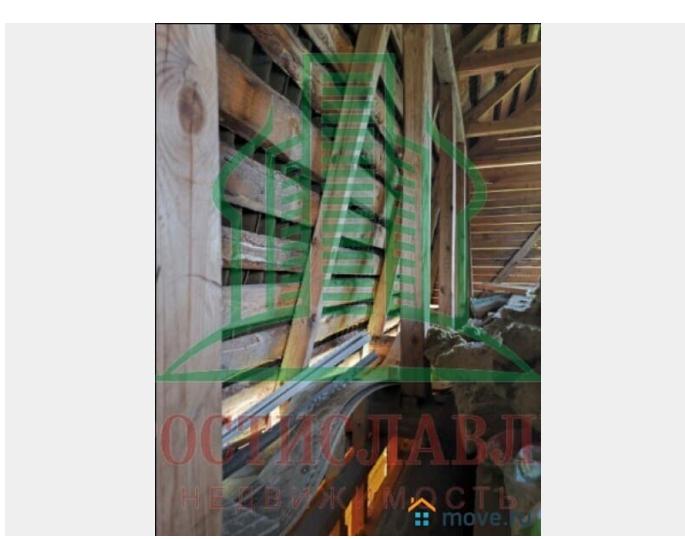
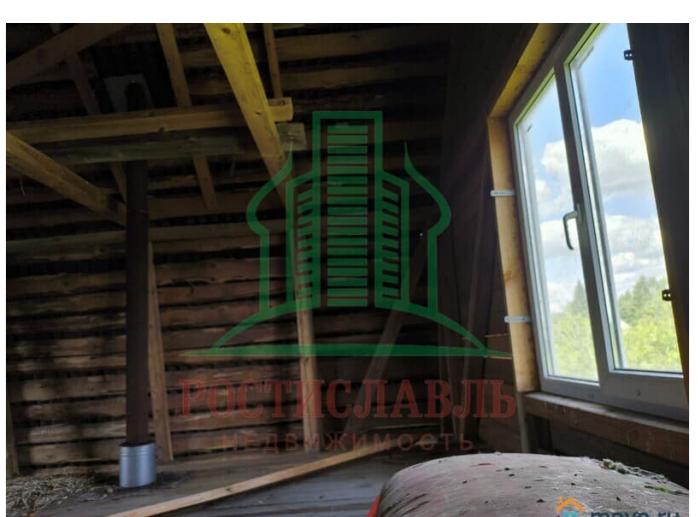
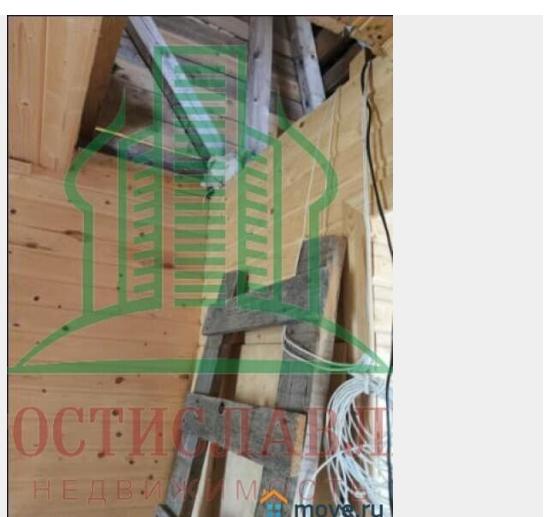
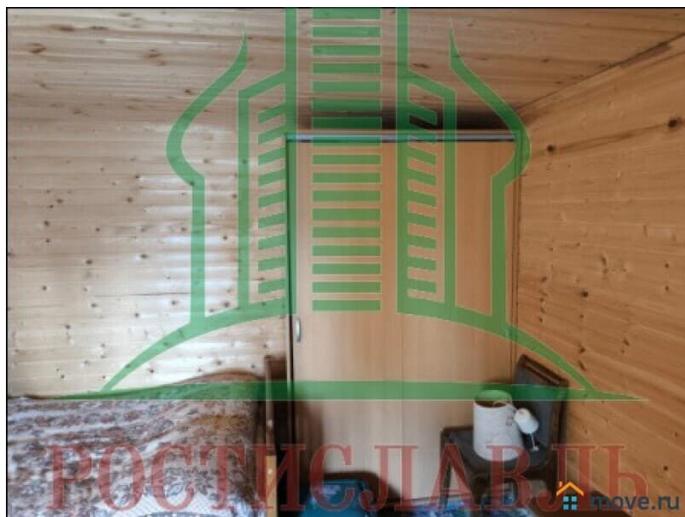
РОСТИСЛАВЬЯ move.ru



РОСТИСЛАВЬЯ move.ru



НОВЫЕ НЕДВИЖИМОСТИ move.ru





РОСТИСЛАВЛЬ

move.ru



РОСТИСЛАВЛЬ

move.ru



РОСТИСЛАВЛЬ  
Недвижимость

move.ru



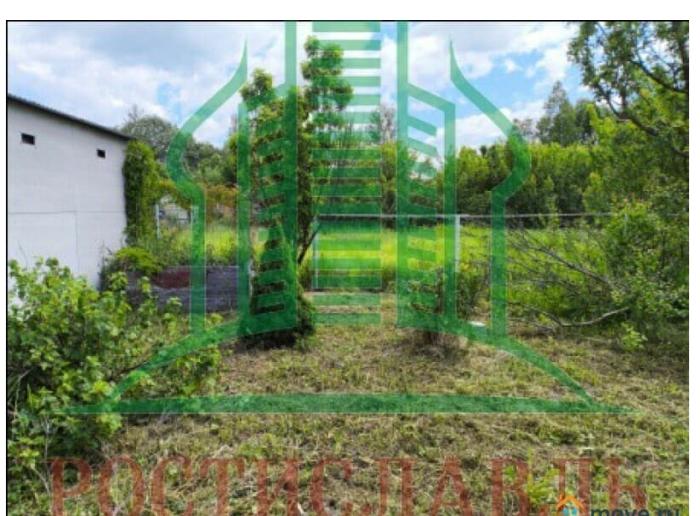
РОСТИСЛАВЛЬ

move.ru



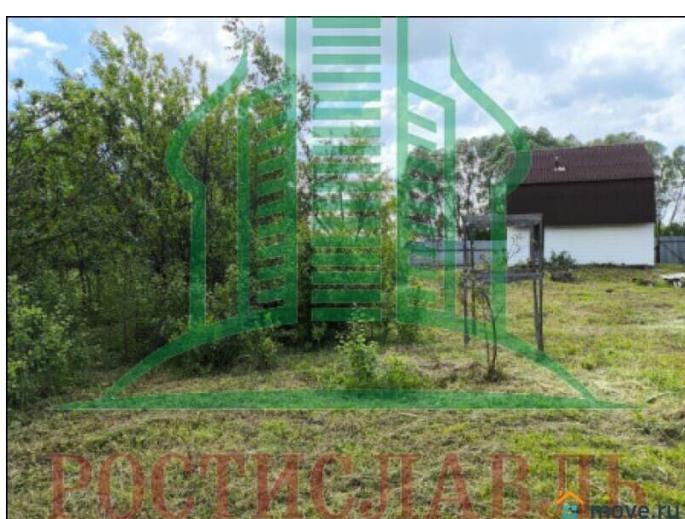
РОСТИСЛАВЛЬ

move.ru



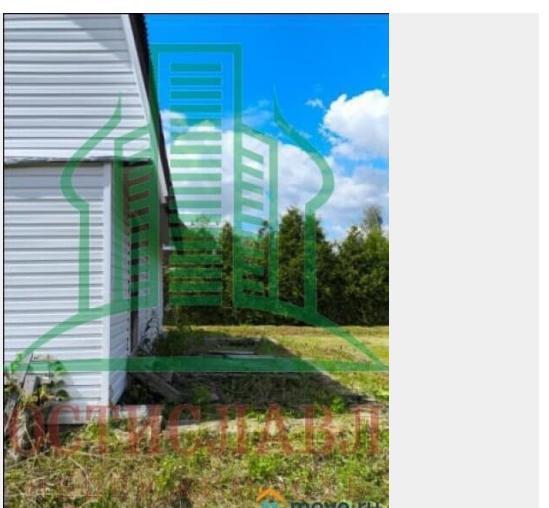
РОСТИСЛАВЛЬ

move.ru



РОСТИСЛАВЛЬ

move.ru



БОЛШИЕ ПОДОЛЫ

move.ru



РОСТИСЛАВЬ

move.ru



РОСТИСЛАВЬ

move.ru



РОСТИСЛАВЬ

move.ru



РОСТИСЛАВЬ

move.ru



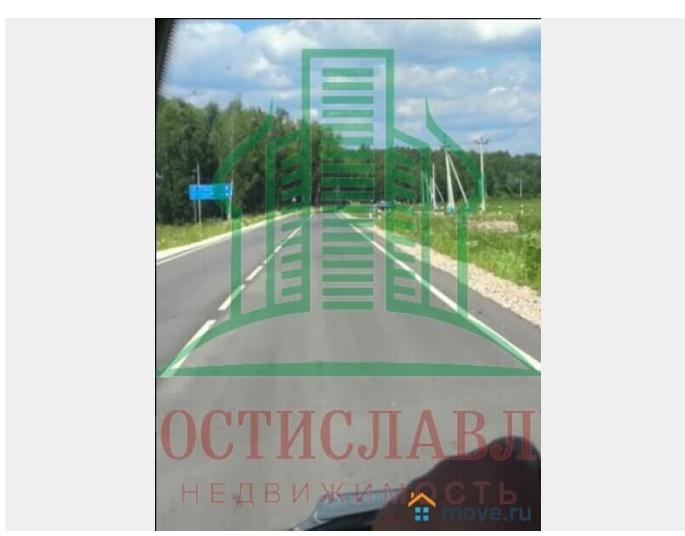
РОСТИСЛАВЬ

move.ru



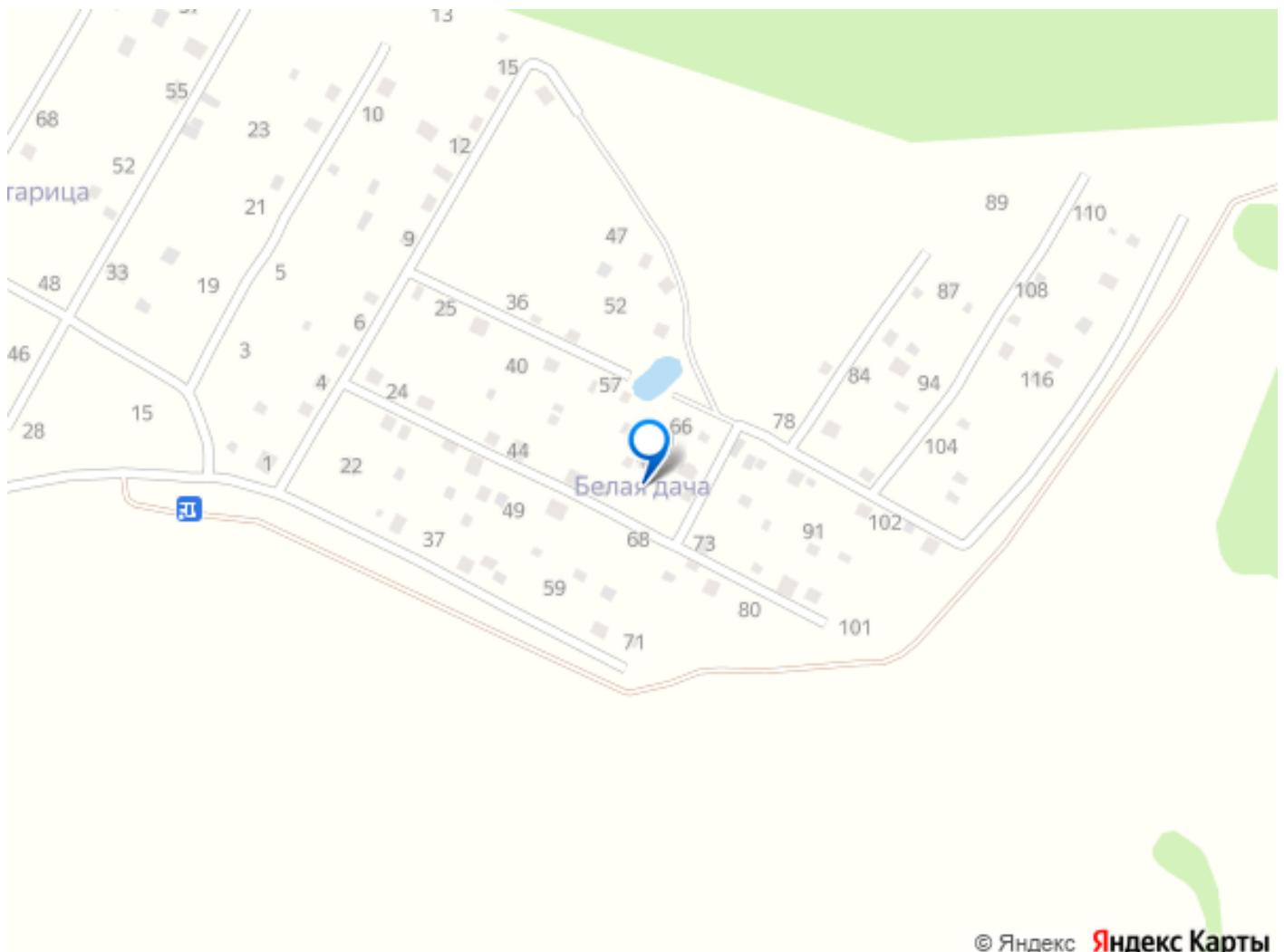
РОСТИСЛАВЬ

move.ru



ОСТИСЛАВЛ  
Недвижимость

move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России