

🕒 Создано: 18.04.2025 в 17:41

Обновлено: 26.01.2026 в 14:59

Озеры, СНТ Белая дача

1 300 000 ₽

Озеры, СНТ Белая дача

Шоссе

[Новорязанское](#)

Дача

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, электричество, ПМЖ

Описание

Продаётся дачный жилой дом с участком 8 соток по адресу г.о.Коломна, СНТ Белая Дача, 99. Кадастровый номер участка 50:36:0020707:56. Участок размежеван, дом поставлен на учёт в росреестре. Один взрослый собственник, в собственности более

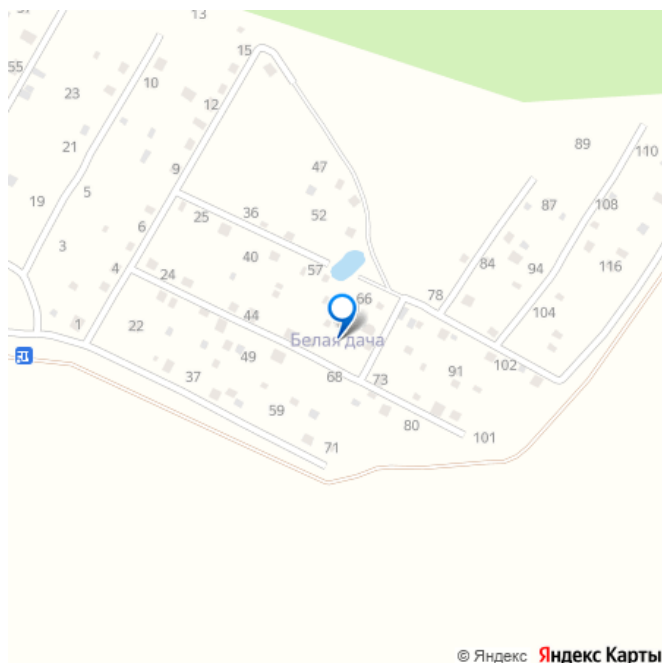
<https://move.ru/objects/9277314147>

Ольга Ростиславль, Ростиславль

Недвижимость

79032556677

для заметок

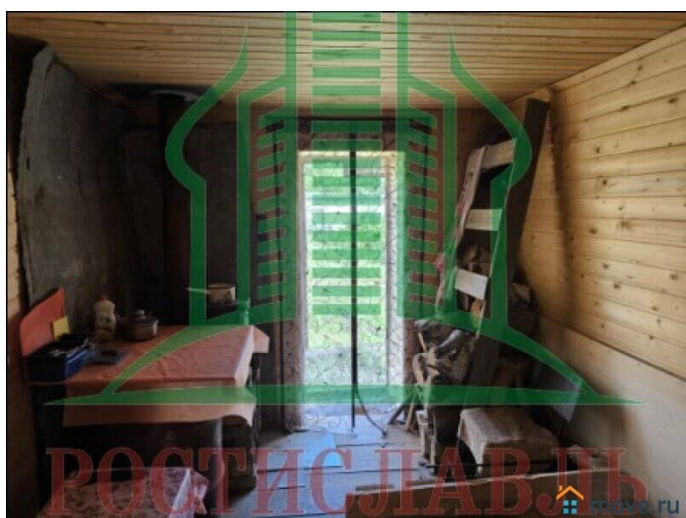
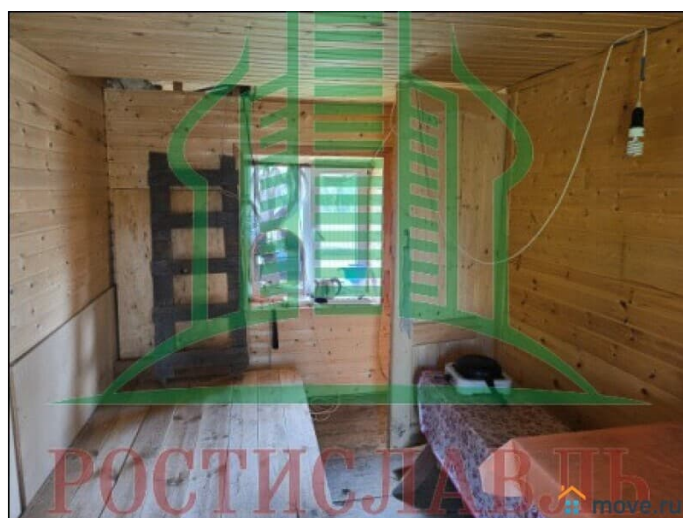
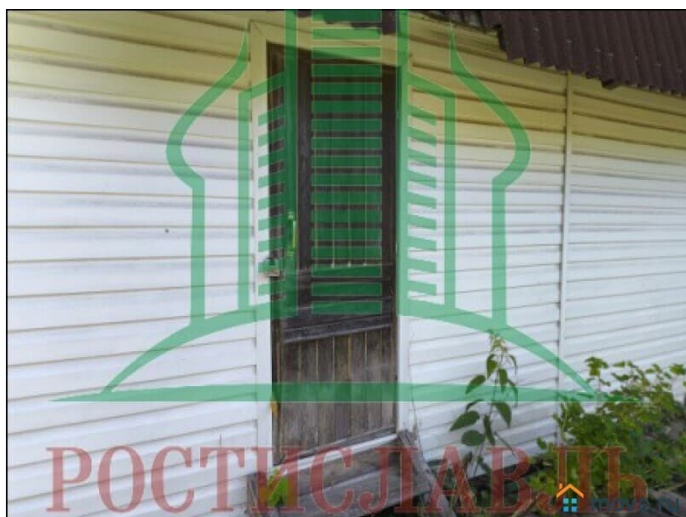


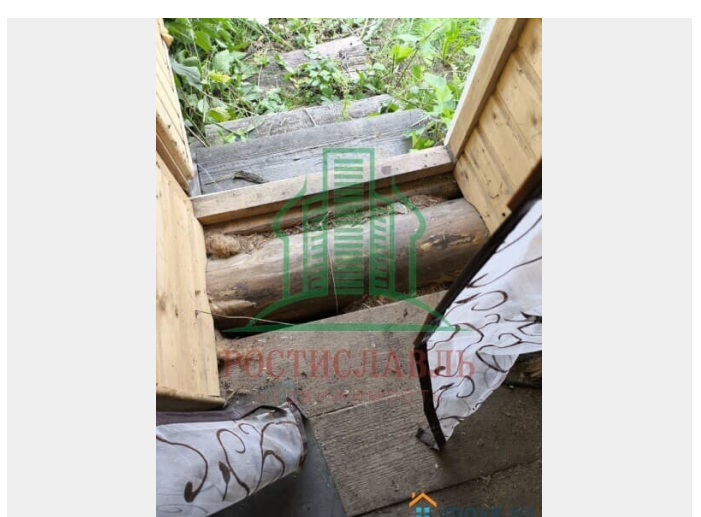
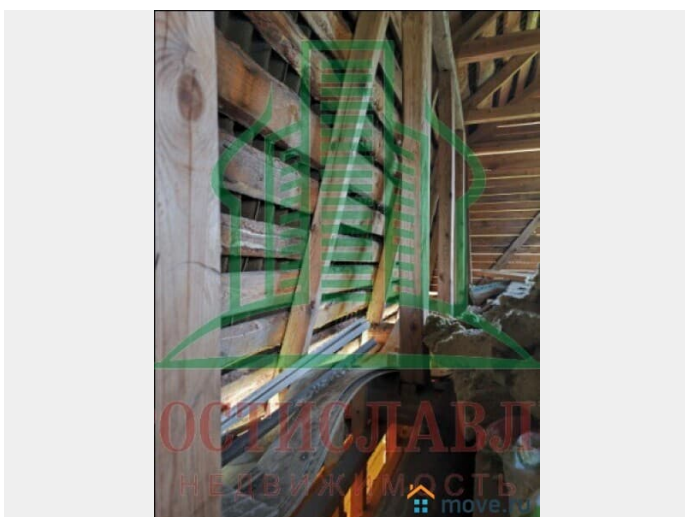
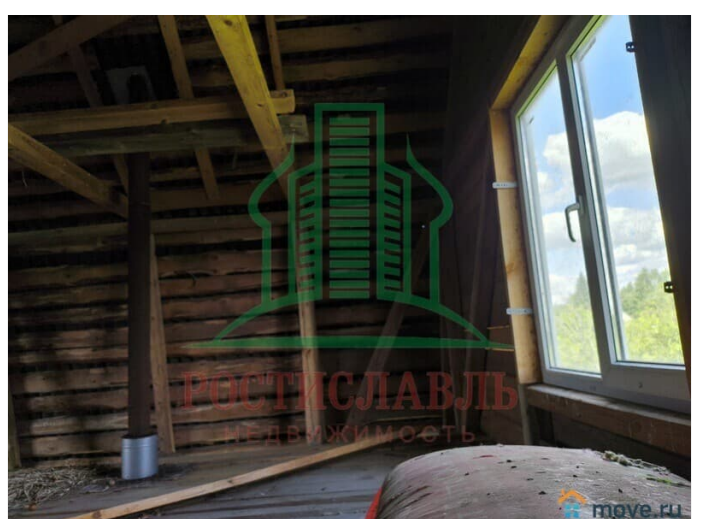
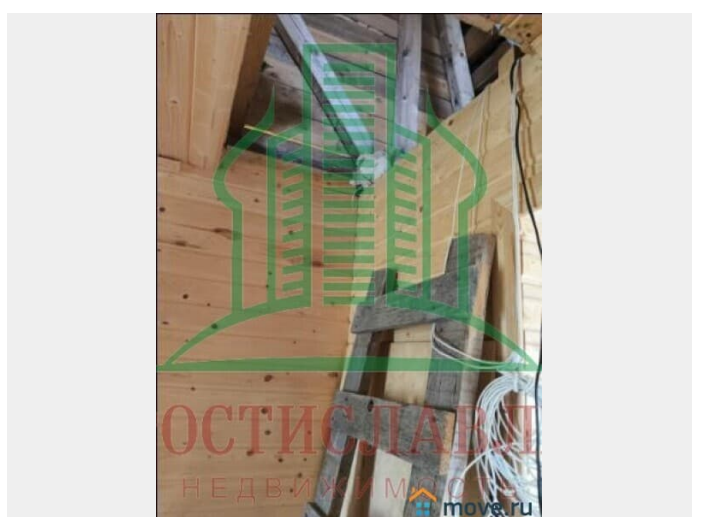
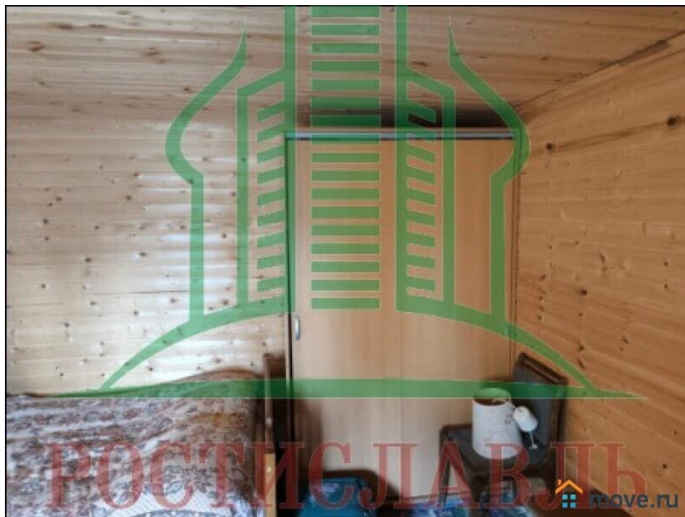
5 лет. . 126 км от МКАД по Новокаширскому шоссе (по трассе М4 Дон через Ступино) или по Новорязанскому шоссе (25 км от Коломны). Дом 2-этажный (мансарда), сруб из Рязани, фундамент из ж/б блоков, глубокий подпол, полы - доска, внешняя отделка - сайдинг с вентзазором, крыша - ондулин, внутренняя отделка первого этажа - вагонка, высота потолка 2,2 м, перекрытие с утеплителем. Мансарда без отделки. Размер дома 6 х 4 метров, общая площадь дома – 46 кв.м. В доме - кухня 8 кв.м, жилая комната 16 кв.м, мансарда 24 кв.м. Двери деревянные, окна - ПВХ, однокамерный стеклопакет. Вся мебель остается новому собственнику.

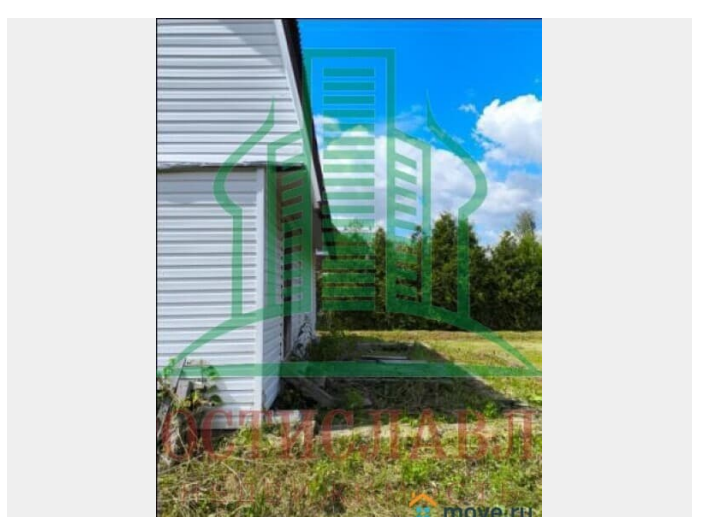
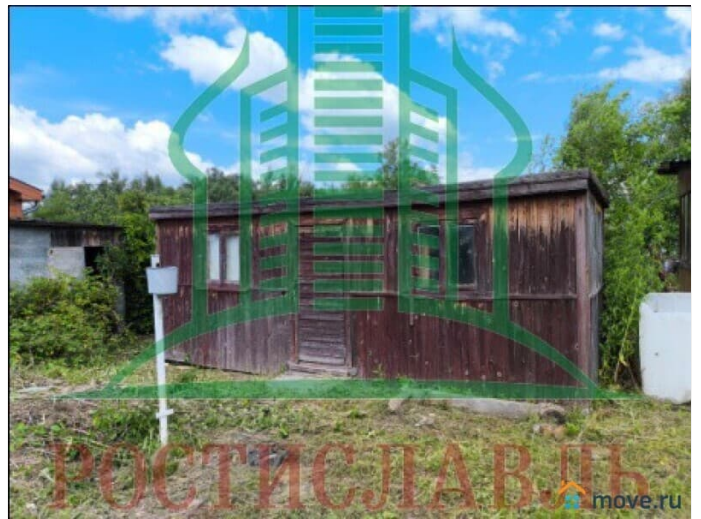
Коммуникации – электричество (в доме и хозблоке), отопление - печь-буржуйка, вода родниковая - колодец 9 колец (воды 6 колец). Участок 800 кв.м (земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для садоводства) - огорожен (с трех сторон от соседей - сетка рабица, живая изгородь из туй, внешний - профлист). Размер участка 40 х 20 метров, есть калитка и ворота для авто. На участке - утепленная бытовка (тамбур и две комнаты), умывальник, был небольшой огород и старый сад - яблони, сливы, вишня, смородина черная и красная, крыжовник. Цветы были, но сохранился только куст пиона, симпатичная ель Коники. Воздух пропитан ароматами хвои и душистых трав.

Подъезд – по улице щебенка. Дорога до СНТ - новый асфальт (решается вопрос с заездом автобуса 55 Озеры-Мощаницы). Рядом - сосновый и смешанный лес, много грибов, на территории соседнего СНТ есть пруд, можно и искупаться, если ловить рыбу - пруды в д.Большое Уварово в 3 км, там же есть магазин, клуб, детский сад. Круглосуточная охрана, автолавка в летний период, а так же

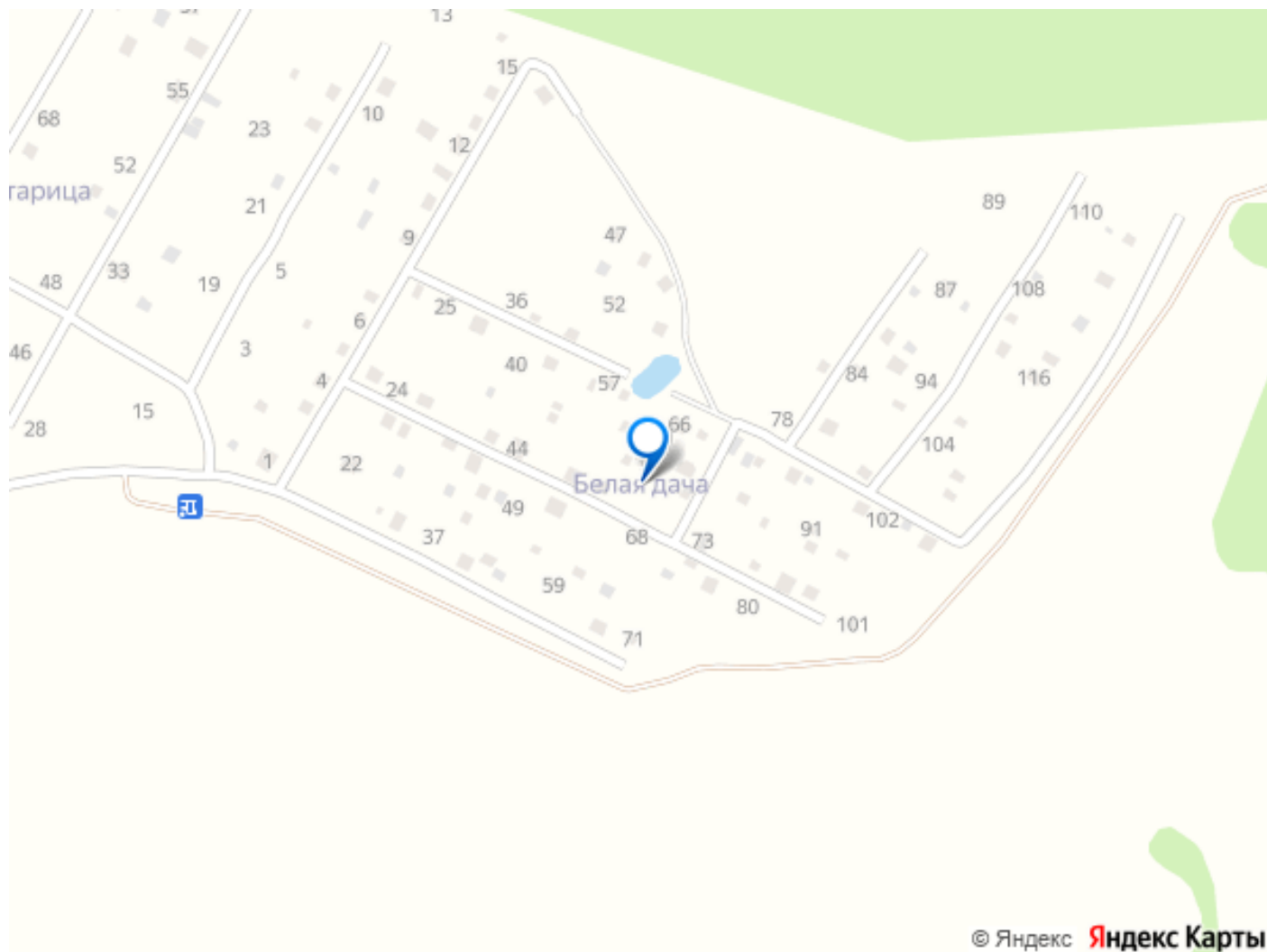
можно купить свежее молоко, хлеб, мед,
яйца от фермеров в селе Бояркино (напротив
школы). Полчаса пешком от ж/д платформы
Кудрявцево (поезд Озеры-Голутвин 4 раза в
день). Вносы оплачены. Цена 1300000Р.,
+79035616232 Ольга











Move.ru - вся недвижимость России