

Создано: 01.04.2024 в 16:58

Обновлено: 26.01.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/6922218195>

Ольга Ростиславль, Ростиславль

Недвижимость

79032556677

Озеры, Сосновка

10 500 000 ₽

Озеры, Сосновка

Шоссе

[Новокаширское](#) ~140 км от МКАД

для заметок



Дом

Площадь участка

16 соток

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

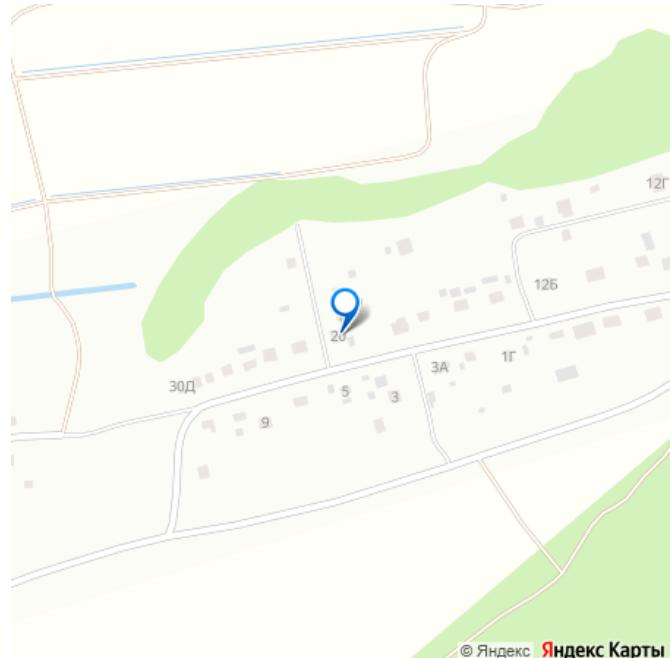
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное



туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,

водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продаем (или меняем на квартиру в Москве)

дом в 400 метров от Оки, с.Сосновка, г.о.

Коломна Московская область. Отличный дом -

modernized and well-constructed izba-pyatistenka 140 km from Moscow at Novorizansky or Novokashirsky highway.

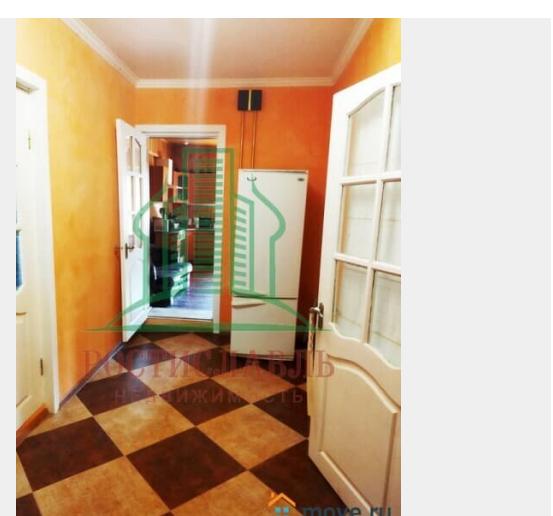
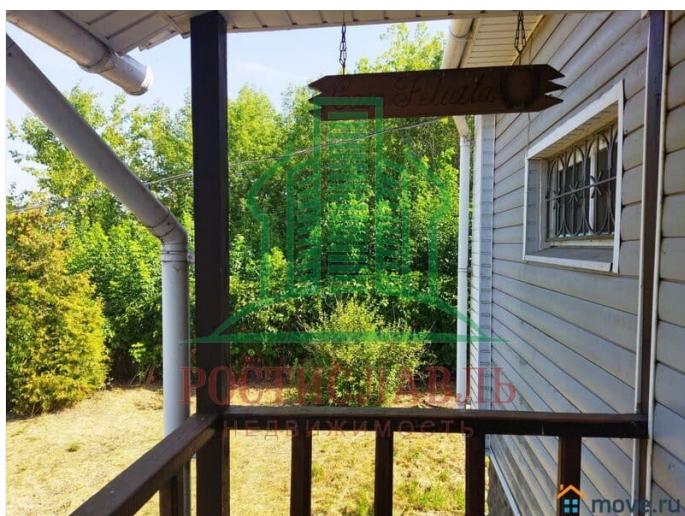
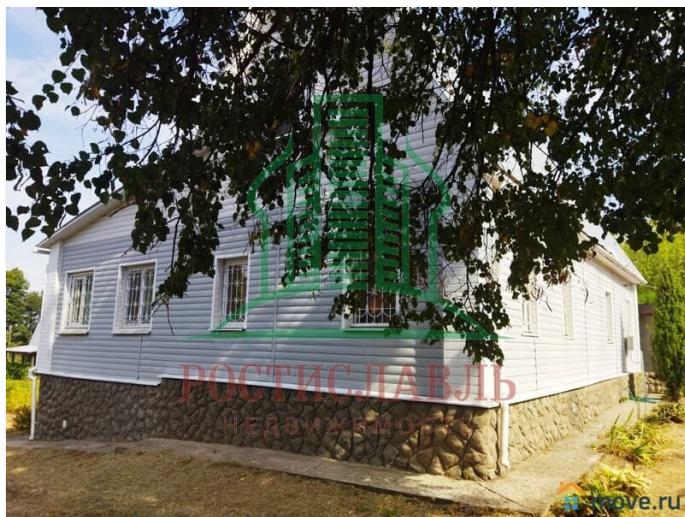
Building area - 14 x 11 meters, solid foundation, shingled walls, new addition from logs, interior - siding. High porch, entrance hall with warm floors, light living room - gostaia 40 sq.m with modern acoustic system, large bathroom. High ceilings H 2.85, solid interior. Bedroom 33 sq.m, sunlit kitchen 23.2 sq.m with Russian stove (lined with brick-chocolate), wooden floors, there is a large basement, room with gas boiler and staircase in a large mansard room - hall 16 sq.m with historical coal museum and 23 sq.m. Room with gофroplast, windows - plastic window unit and decorative grilles. In the basement with separate entrance - household room-storage.

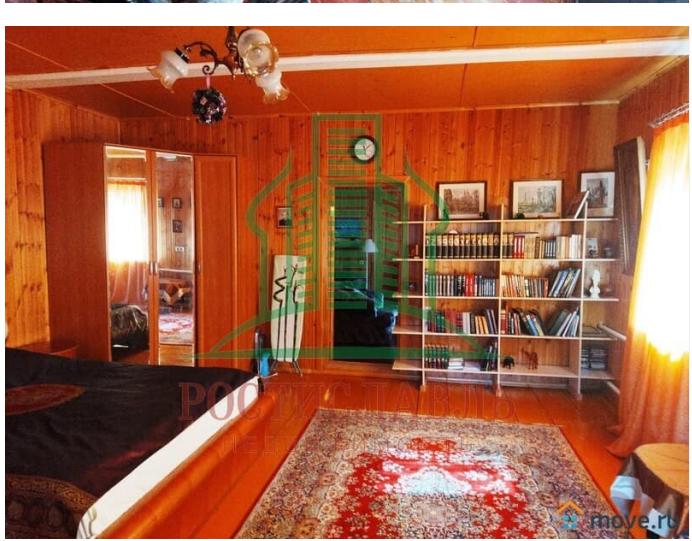
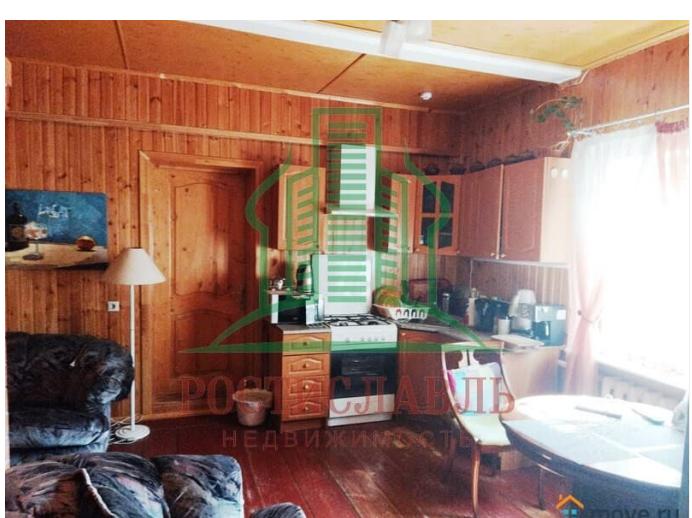
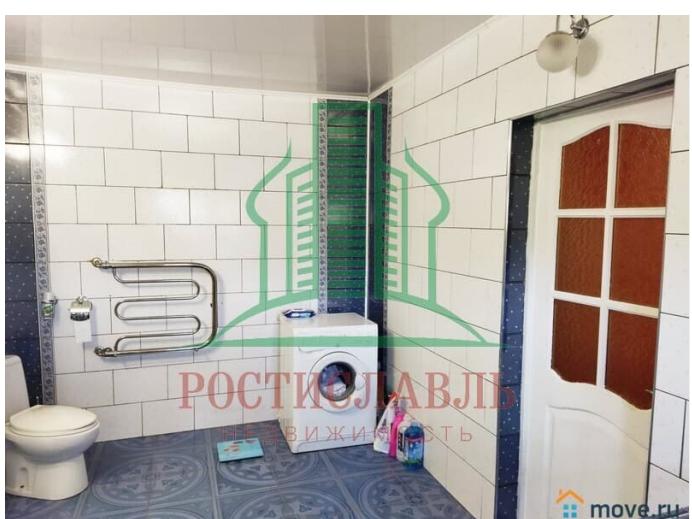
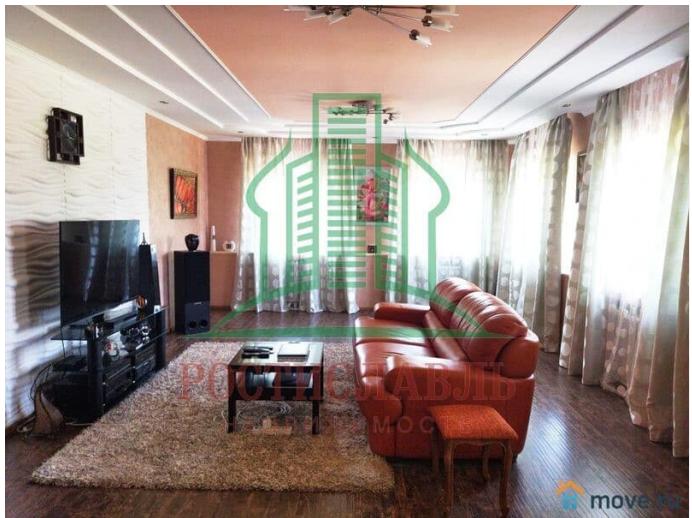
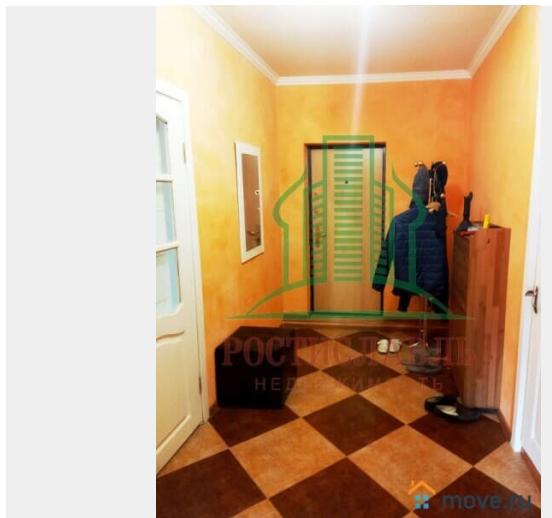
Separately - basement. Possibility of building a second floor (additional area 60 sq.m) is provided.

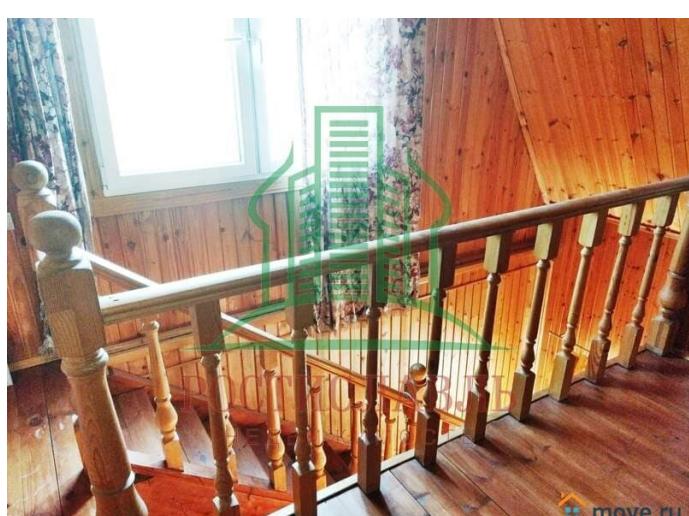
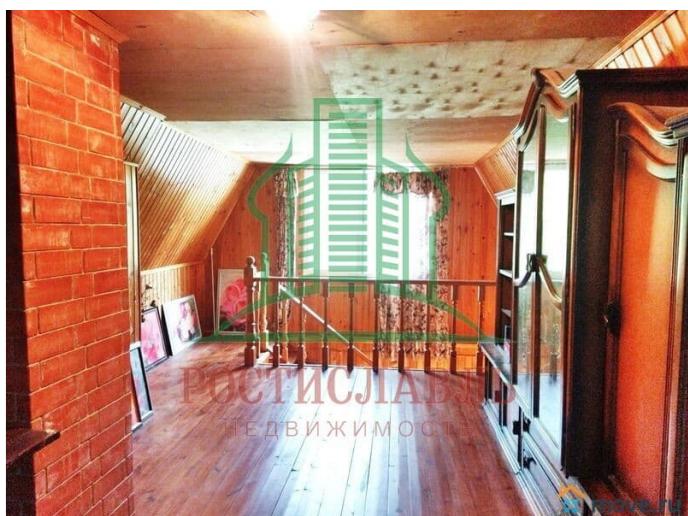
Communications: electricity, water supply, heating, gas, sewerage - 2 overflow wells. Plot 16.5 hectares (LPX) is well-maintained, enclosed with a fence, blocky garage 5 x 8 meters with a concrete floor and functional furniture. On the plot - fruit trees, shrubs and flower beds (apple, cherry, plum, hawthorn, grape, blackberry, currant, gooseberry, red currant, black currant, hollyhock).

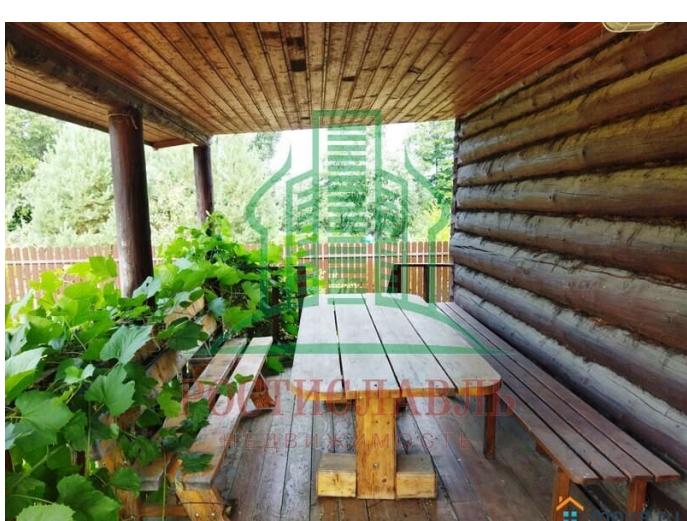
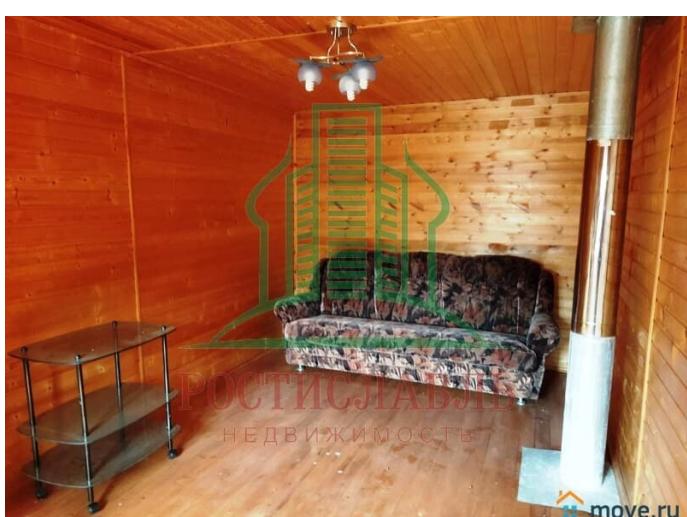
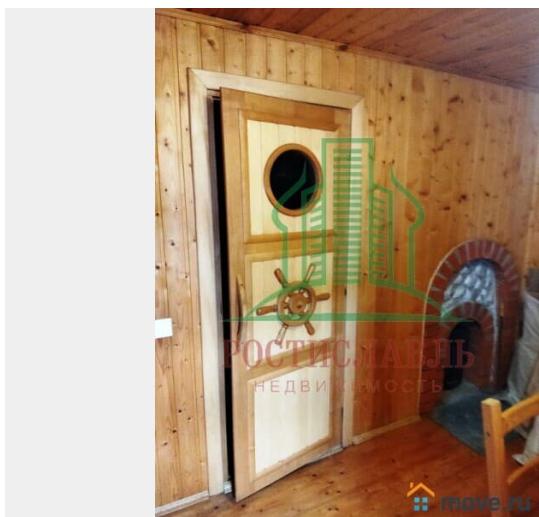
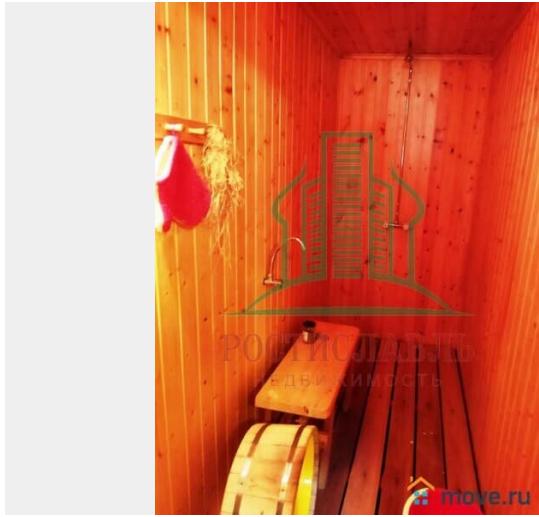
Decorative lawn with conifers, barberry, willow, bird cherry, tulip tree, hostas. There is also a doghouse. In the far part of the plot - a bath - a frame 6 x 4 with an open veranda. A porch from three types of wood (larch, abash, larch) is a washroom,

комната отдыха и комната на мансарде. Соседи с двух сторон. Тихая улица с отличным подъездом. У дома липы, большая лужайка для парковки. Сосновый лес и река Ока - в шаговой доступности, на реке есть пляжное место с белым песочком. Один взрослый собственник, более 15 лет в собственности. В селе есть необходимая инфраструктура (магазин, клуб, действующий храм, аптечный пункт, почта), в соседнем селе Полурядинки - школа, детский сад, в ФАП принимает сельский врач. Автобус до г. Озёры. В селе Сенницы-2 - ресторанчик "Зеленый дятел", новое атмосферное местечко вблизи старинной усадьбы - прогулки, индивидуальные экскурсии и вкуснейшая кухня. БЕЗ ТОРГА.

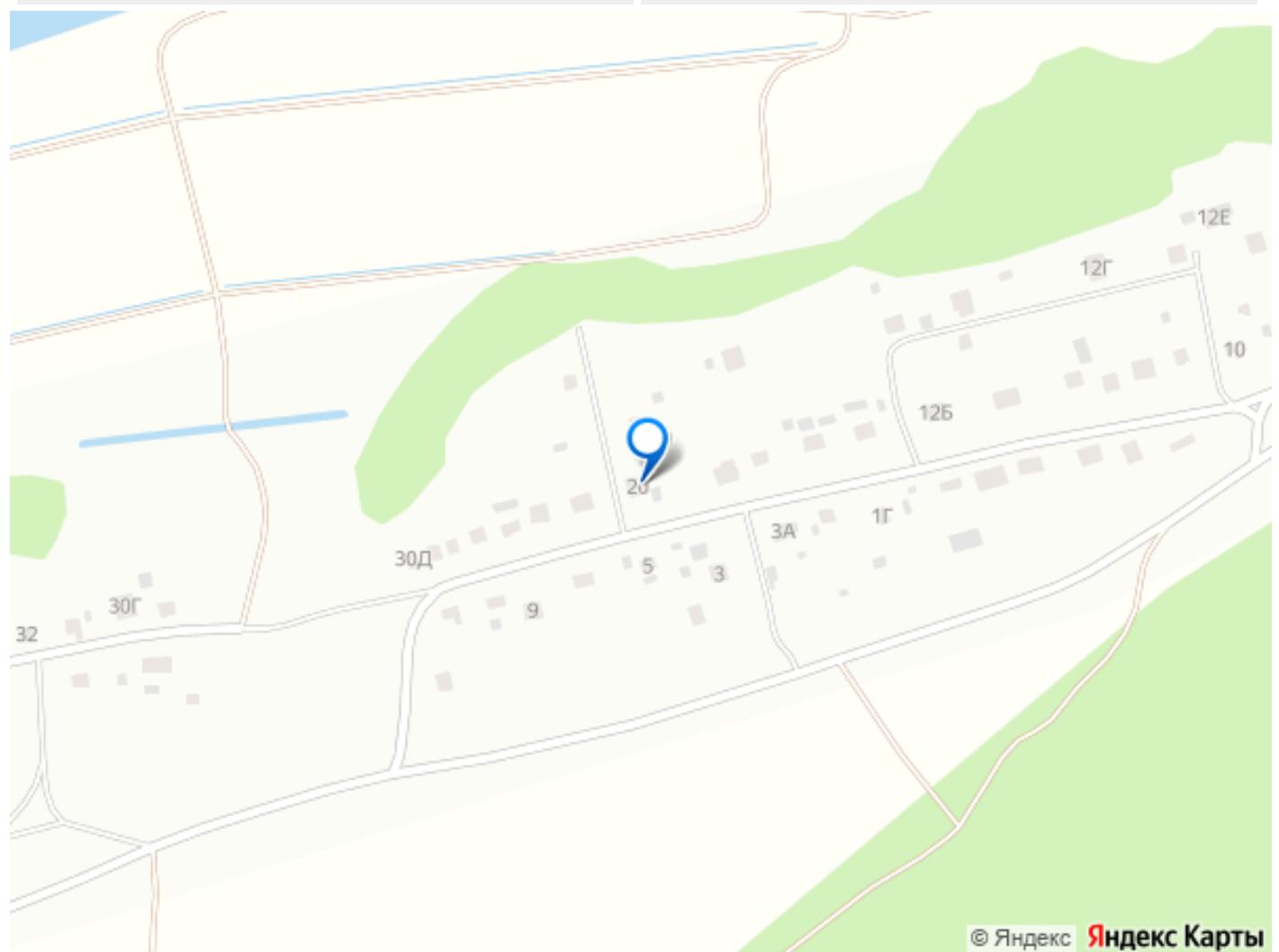
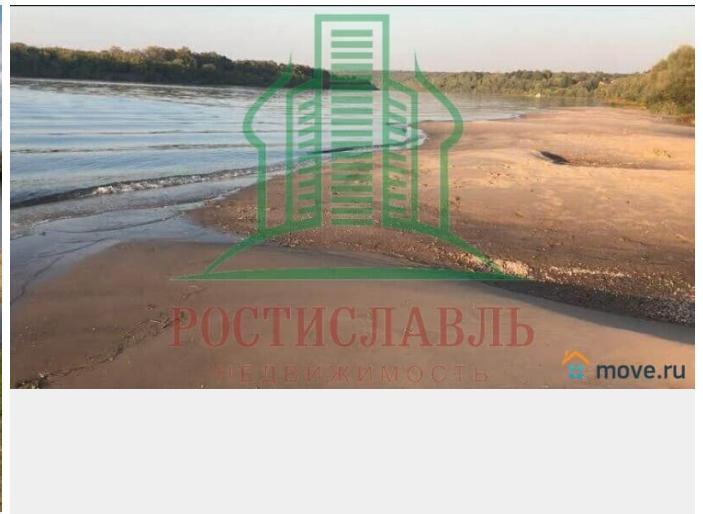












Move.ru - вся недвижимость России