

🕒 Создано: 01.04.2024 в 16:58

Обновлено: 26.01.2026 в 14:59

**Озеры, Сосновка**

**10 500 000 ₽**

Озеры, Сосновка

Шоссе

[Новокаширское](#) ~140 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

16 соток

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Продаем (или меняем на квартиру в Москве)  
дом в 400 метров от Оки, с.Сосновка, г.о.  
Коломна Московская область. Отличный дом -

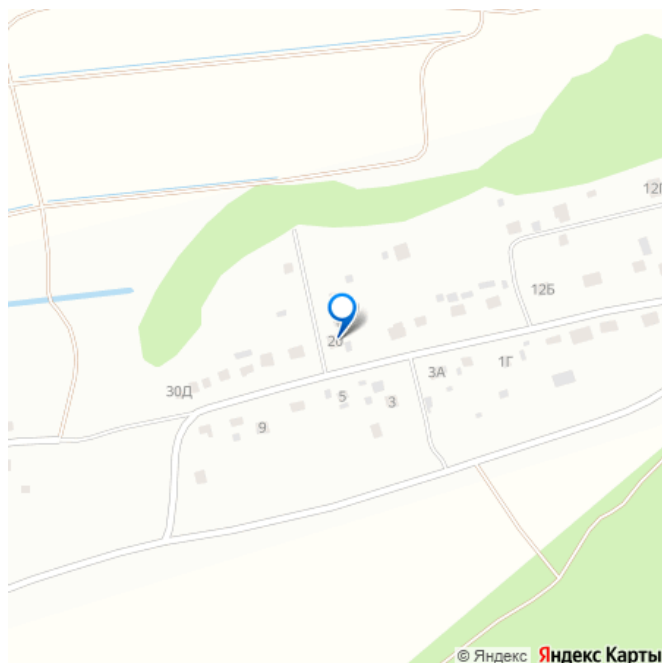
<https://move.ru/objects/6922218195>

**Ольга Ростиславль, Ростиславль**

**Недвижимость**

**79032556677**

для заметок

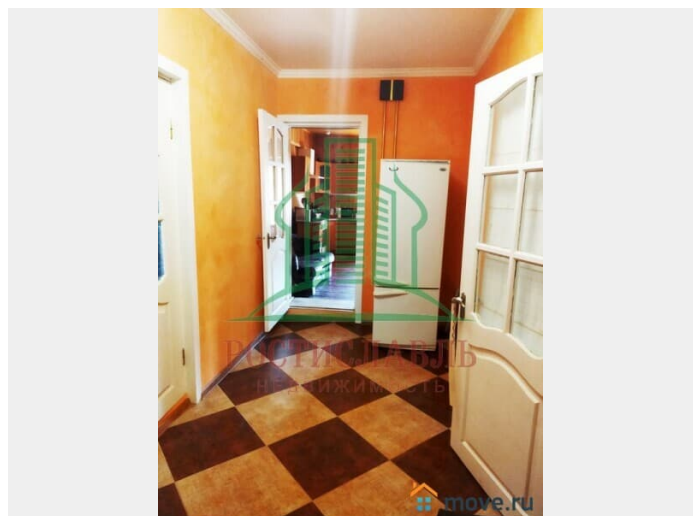
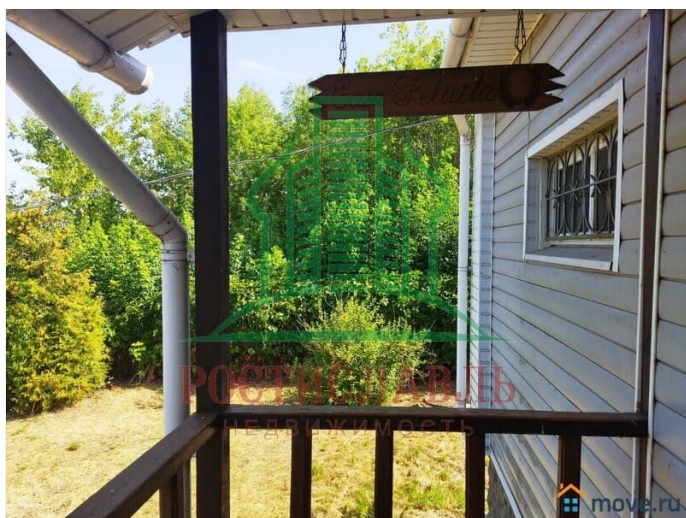


модернизированная и благоустроенная изба-пятистенка в 140 км от Москвы по Новорязанскому или Новокаширскому шоссе. Площадь застройки - 14 x 11 метров, добротный фундамент, бревенчатые стены, новая пристройка из бруса, отделка - сайдинг. Высокое крыльцо, прихожая с теплыми полами, светлая жилая комната-гостиная 40 кв.м с современной акустической системой, огромный санузел. Высокие потолки Н 2,85, добротная отделка. Спальня 33 кв.м, солнечная кухня 23,2 кв.м с русской печью (обложена кирпичом-шоколадкой), деревянные полы, есть большое подполье, помещение с газовым котлом и лестницей в большое мансардное помещение - холл 16 кв.м с историческим уголком-музеем и комната 23 кв.м. Крыша гофролист, окна - пластиковый стеклопакет и декоративные решетки. В цокольном этаже с отдельным входом - хозяйственная комната-склад. Отдельно - погреб. Возможность возведения второго этажа (дополнительная площадь 60 кв.м) технически предусмотрена.

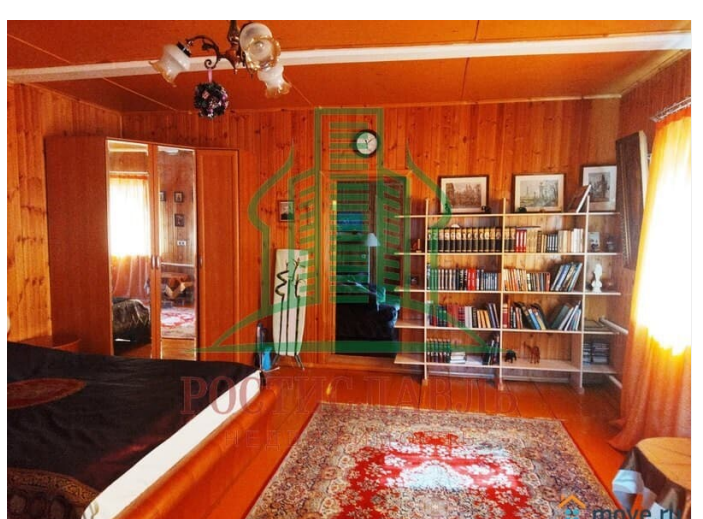
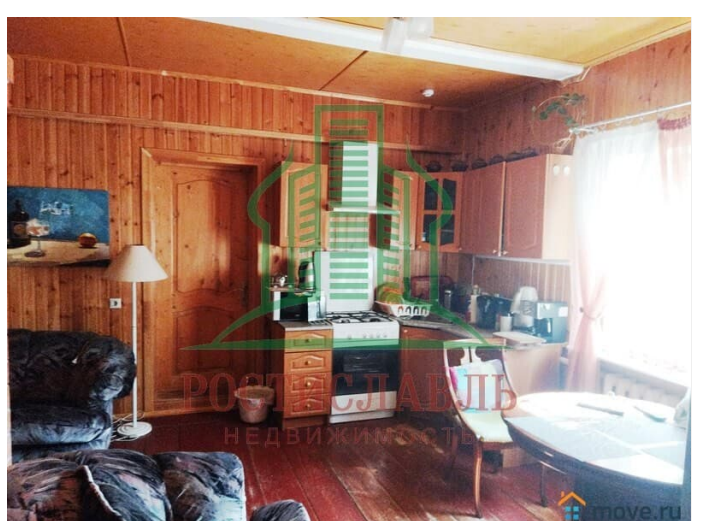
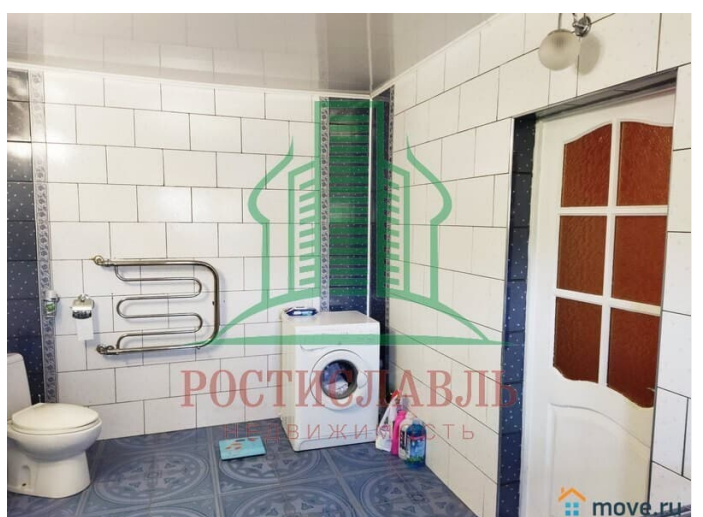
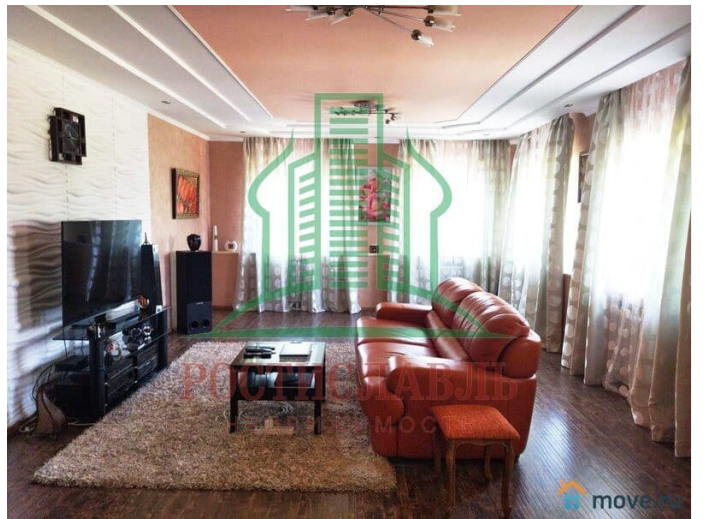
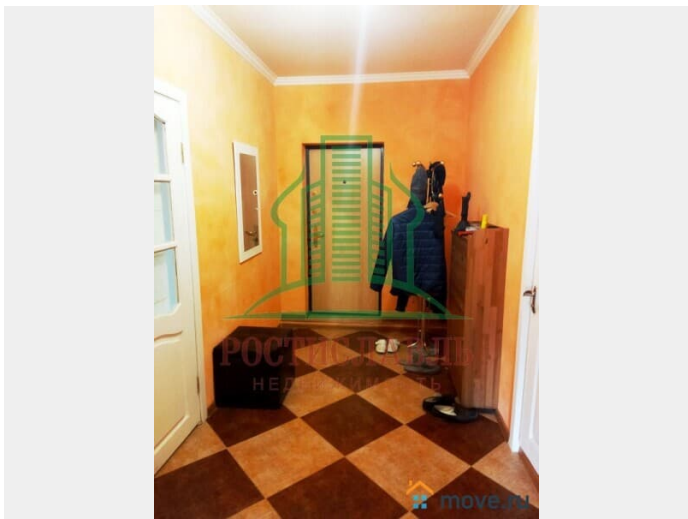
Коммуникации: электричество, водопровод, отопление газовое, канализация - 2 переливных колодца. Участок 16,5 соток (ЛПХ) ухожен, огорожен забором, блочный гараж 5 x 8 метров с бетонным полом и функциональной мебелью. На участке - плодовые деревья, кустарники и цветники (яблони, вишни, груша, калина, виноград, боярышник, райское яблочко, черноплодная рябина, облепиха, боярышник, жимолость, сливы, смородина, малина, крыжовник).

Декоративная лужайка с хвойниками, барбарис, козья ива, войлочная вишня, туи, хосты. Есть и будка для собаки. В дальней части участка - баня - сруб 6 x 4 с открытой верандой. Парная из трех видов дерева (липа, абаши, лиственница), помывочная,

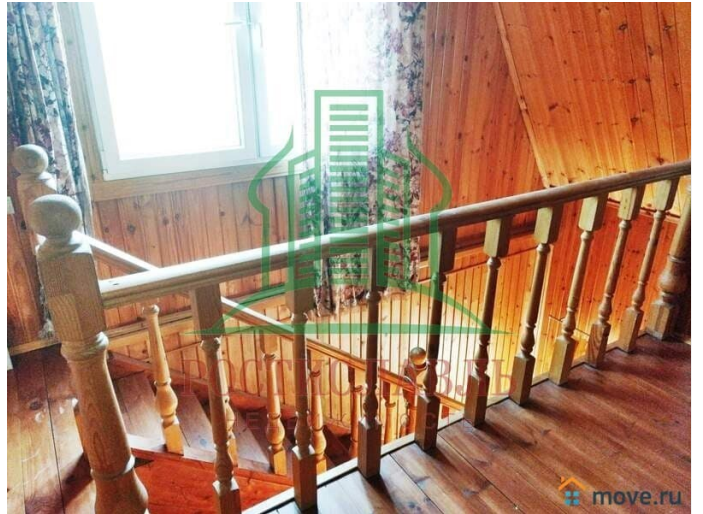
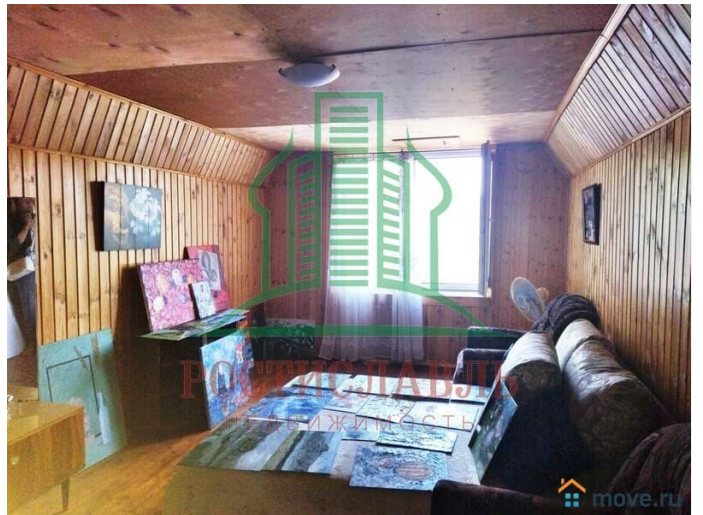
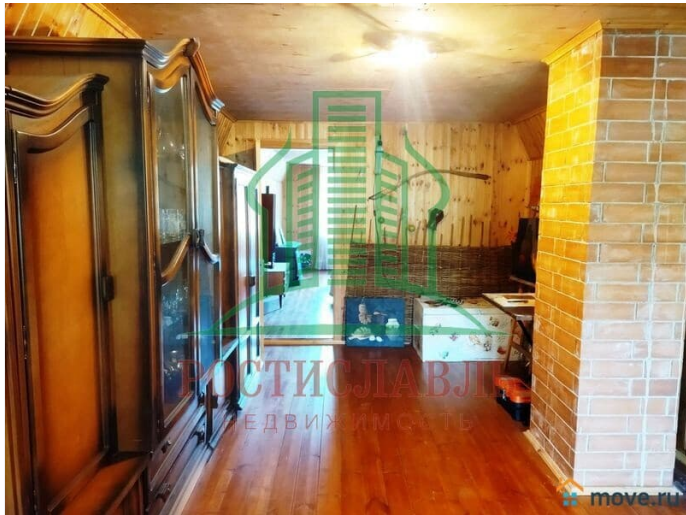
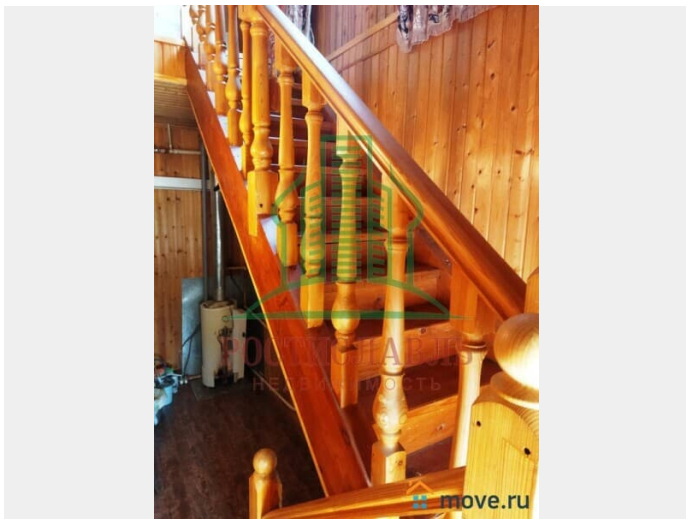
комната отдыха и комната на мансарде.  
Соседи с двух сторон. Тихая улица с  
отличным подъездом. У дома липы, большая  
лужайка для парковки. Сосновый лес и река  
Ока - в шаговой доступности, на реке есть  
пляжное место с белым песочком. Один  
взрослый собственник, более 15 лет в  
собственности. В селе есть необходимая  
инфраструктура (магазин, клуб,  
действующий храм, аптечный пункт, почта), в  
соседнем селе Полурядинки - школа, детский  
сад, в ФАП принимает сельский врач. Автобус  
до г. Озёры. В селе Сенницы-2 - ресторанчик  
"Зеленый дятел", новое атмосферное  
местечко вблизи старинной усадьбы -  
прогулки, индивидуальные экскурсии и  
вкуснейшая кухня. БЕЗ ТОРГА.



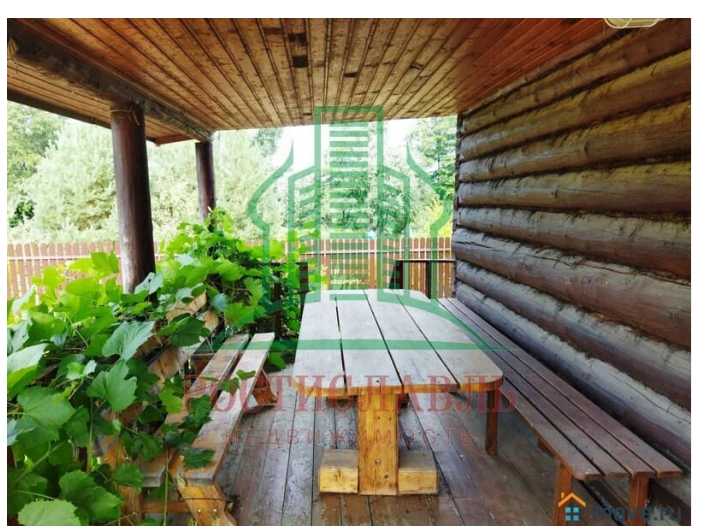
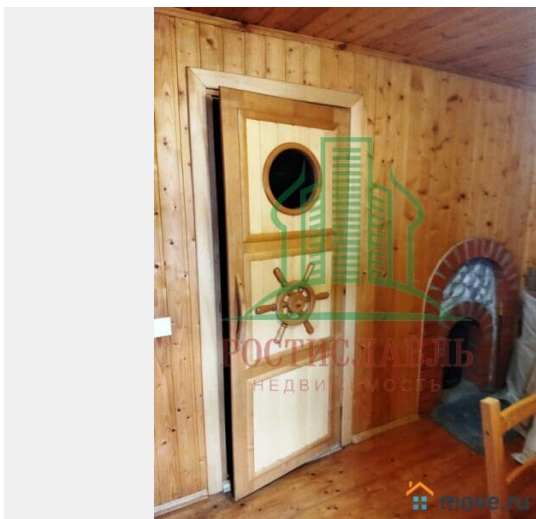
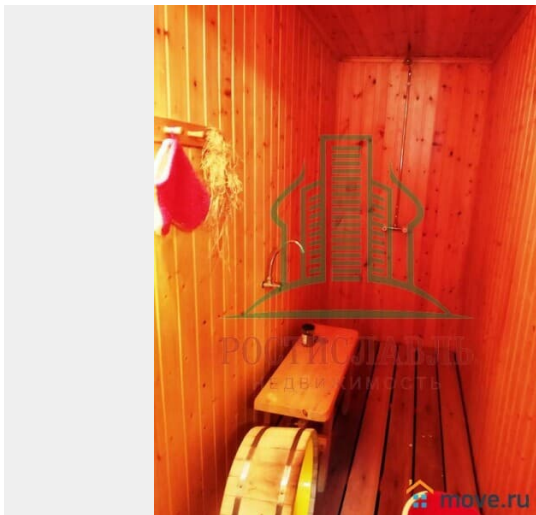
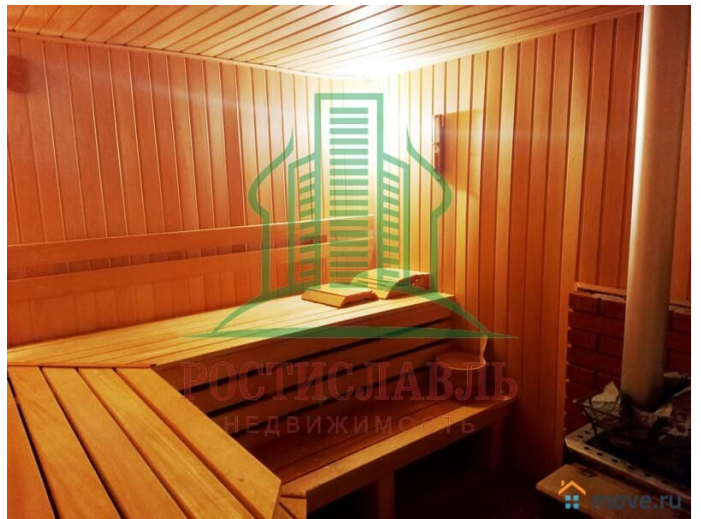




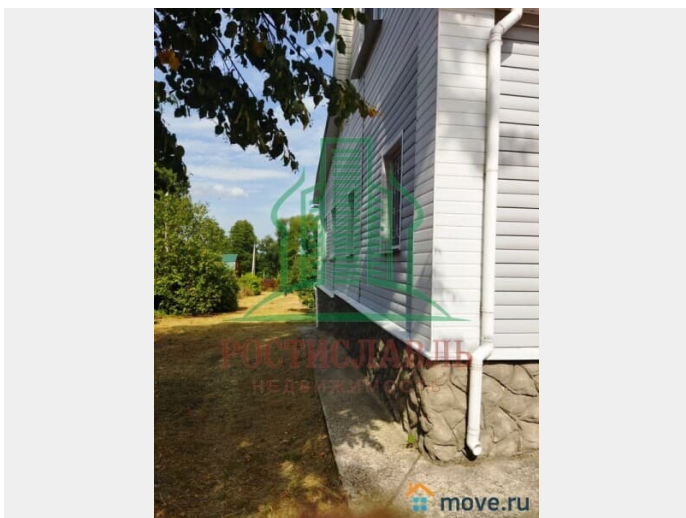
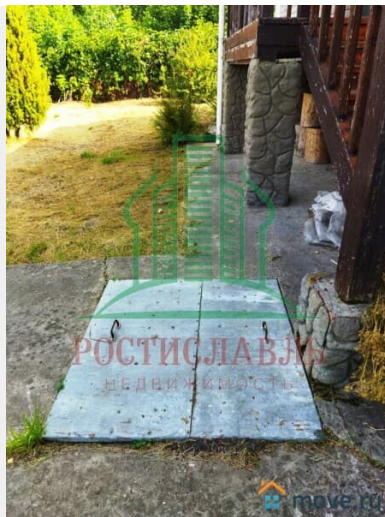




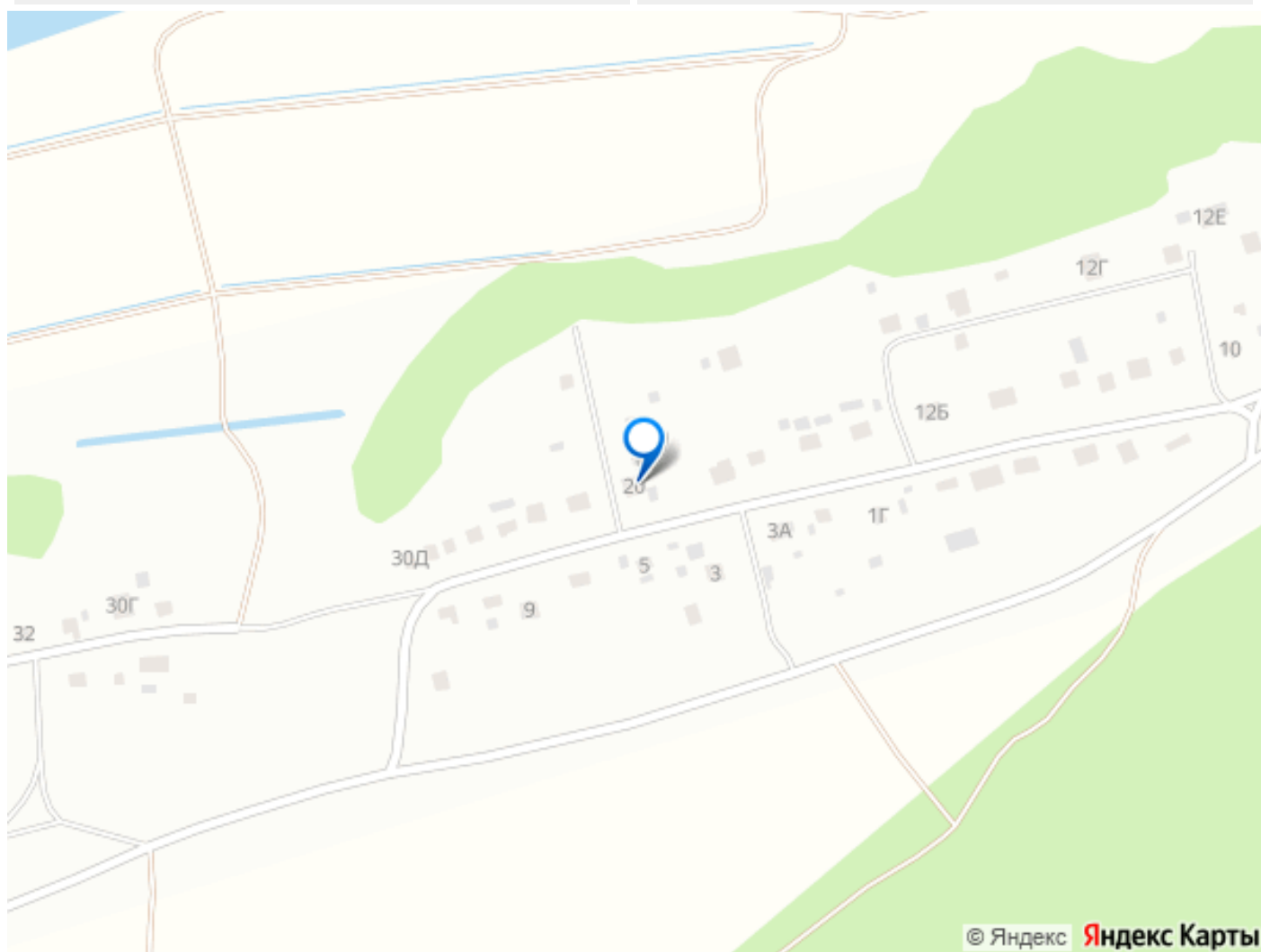
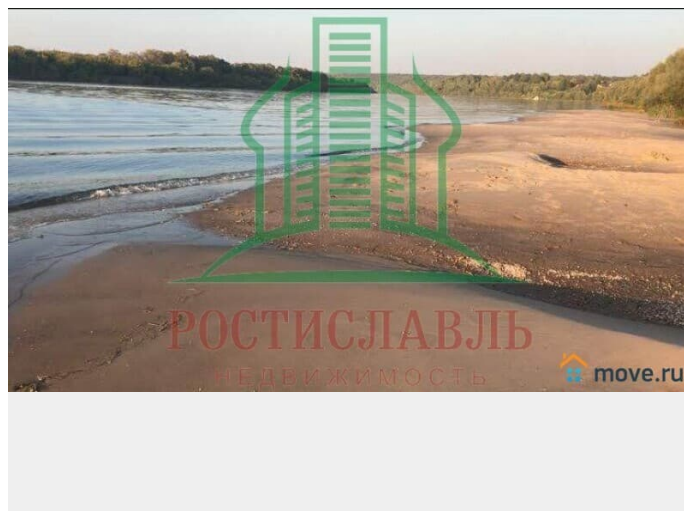












Move.ru - вся недвижимость России