

Создано: 02.04.2025 в 16:32

Обновлено: 13.01.2026 в 13:53

Озеры, улица Северная 2-я

**7 200 000 ₽**

Озеры, улица Северная 2-я

Улица

[улица Северная 2-я](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

## Дом

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Продаем отдельно стоящий дом, капитальное  
жилое строение. Город Озёры Московской  
области, г. о. Коломна. 120 км от МКАД по

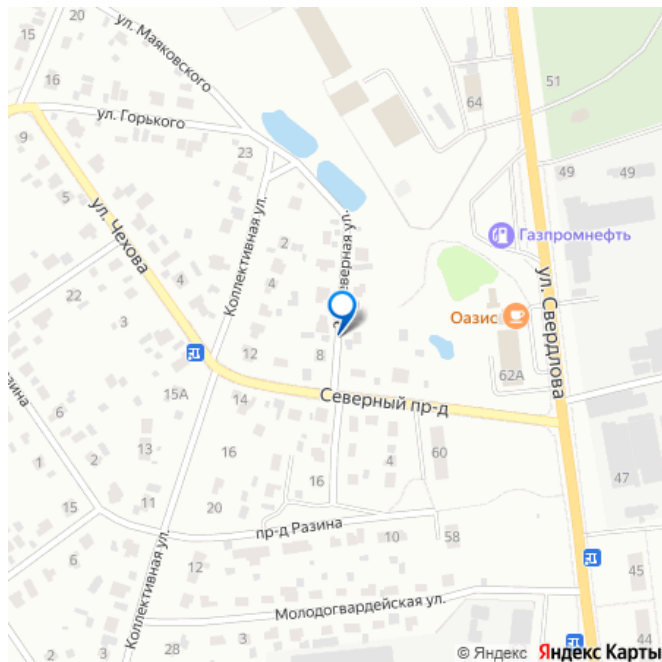
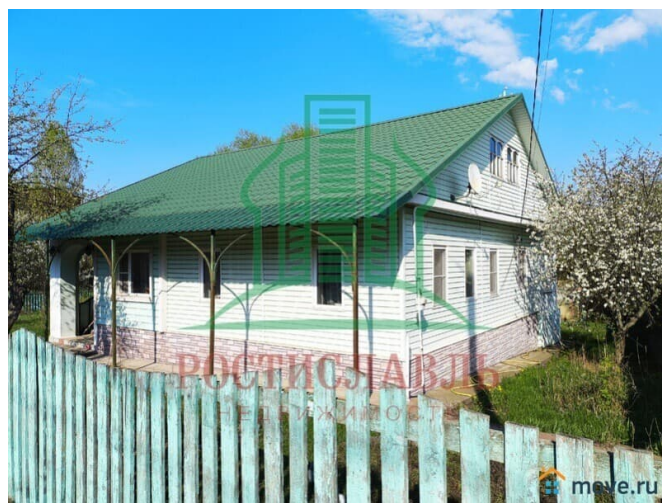
<https://move.ru/objects/9276100311>

Ольга Ростиславль, Ростиславль

Недвижимость

**79032556677**

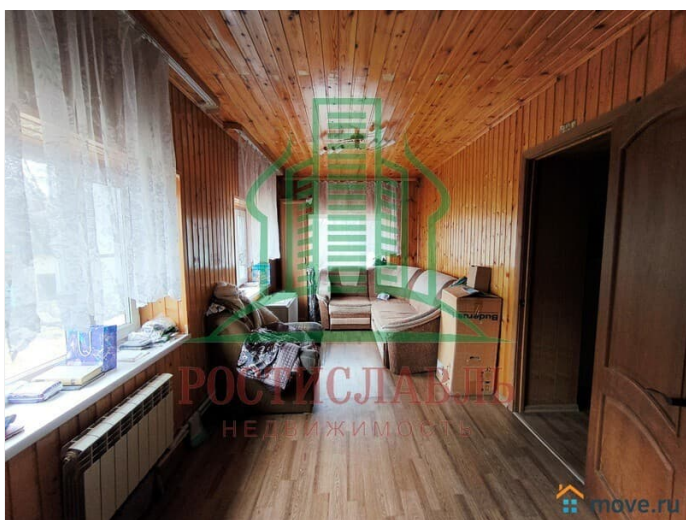
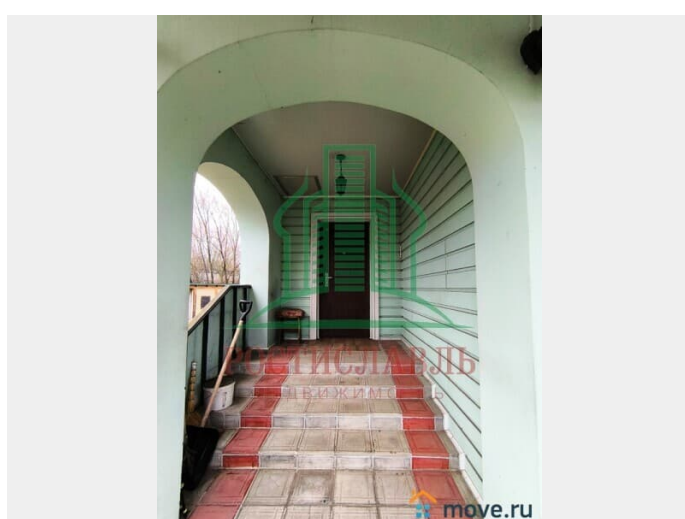
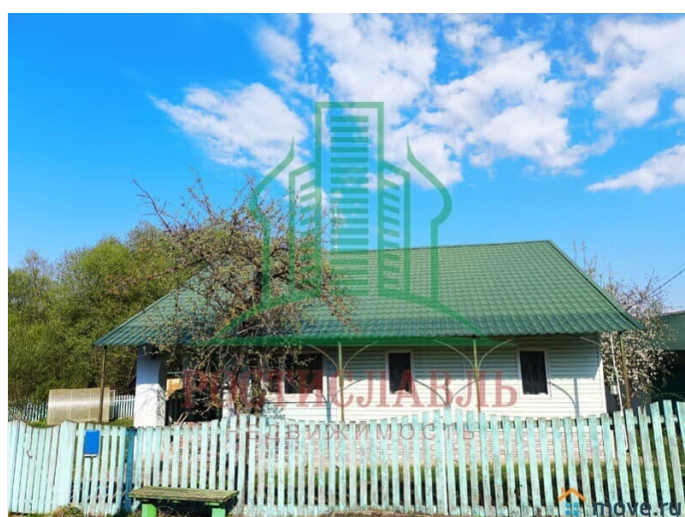
для заметок



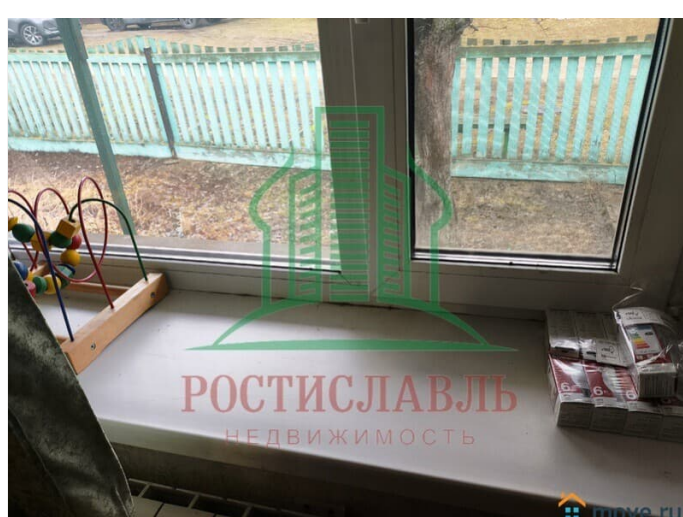
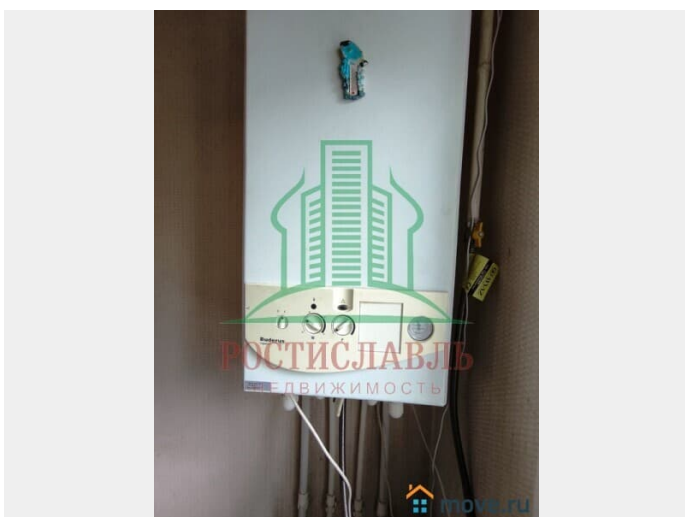
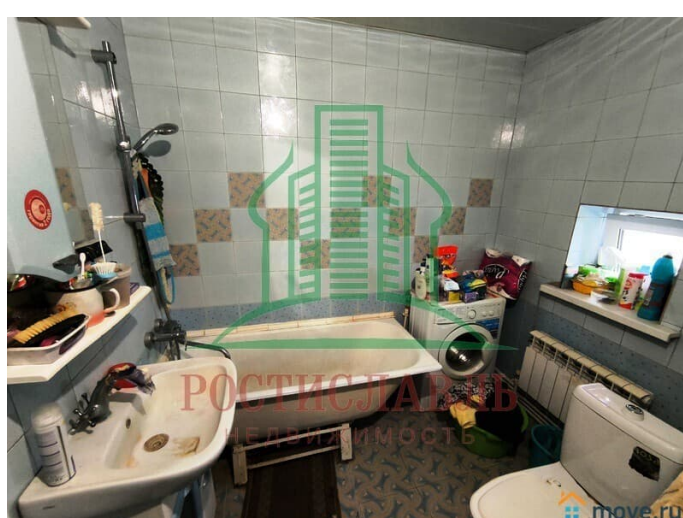
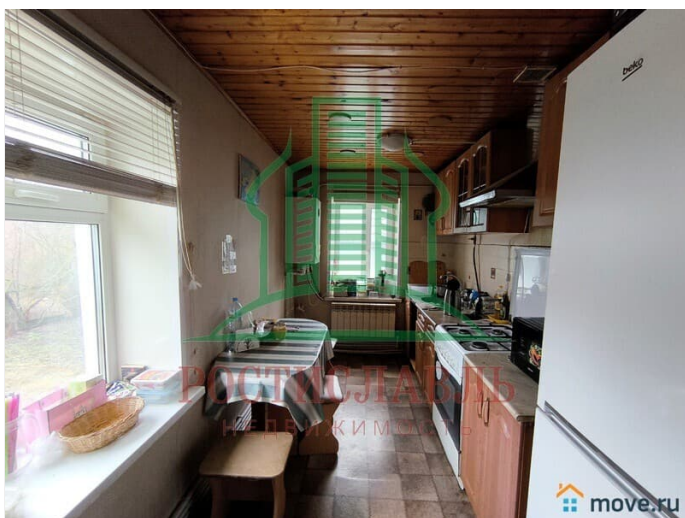
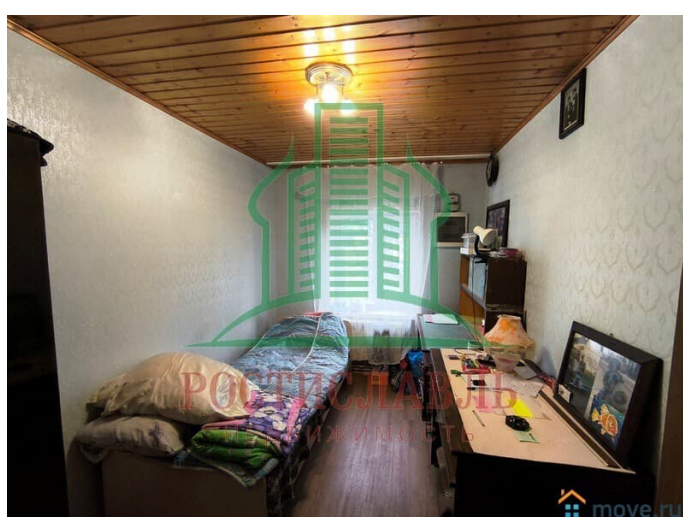
Новокаширскому (или Новорязанскому шоссе.

Дом для круглогодичного проживания,  
основа - сруб 1963 г. и новая блочная  
пристройка (пескоцементный блок), 1-  
этажный, общий размер 10\*11 метров,  
укрепленный фундамент, бетонированные  
отмостки, внешняя отделка - сайдинг, крыша  
- металлочерепица. Общая площадь 90 кв.м,  
жилая - 51,2 кв.м (2 спальни - 11,4+9 кв.м и  
зал 30,8 кв.м), кухня - 10,9 кв.м, с/у  
совместный (ванная), большой коридор,  
теплая веранда с зоной отдыха, крытое  
крыльцо. Отдельно стоящий гараж, два  
парковочных места под навесом. В доме -  
электричество, центральный водопровод,  
канализация, отопление газовое. Состояние  
дома жилое. Техническое подполье и  
чердачное помещение под крышей,  
небольшой подпол для хранения под  
верандой. Участок 11,2 сотки, ИЖС,  
огорожен, благоустроен (две теплицы,  
огород, сад, лужайка, бетонные дорожки,  
детская зона, беседка, хозпостройки,  
цветники). Забор - деревянный, от соседей  
(они только с одной стороны!) - профлист,  
есть ворота и калитка. Дорога по городу -  
асфальт, подъезд к дому - грунтовый. Рядом -  
пруды и лес. До Оки - 3 км. До центра г.  
Озеры - рейсовый автобус или пешком 20  
минут. Рядом - магазин Пятерочка, недалеко -  
школа, детский сад и вся необходимая  
городская инфраструктура. Два  
собственника, более 15-ти лет в  
собственности. Никто не прописан.

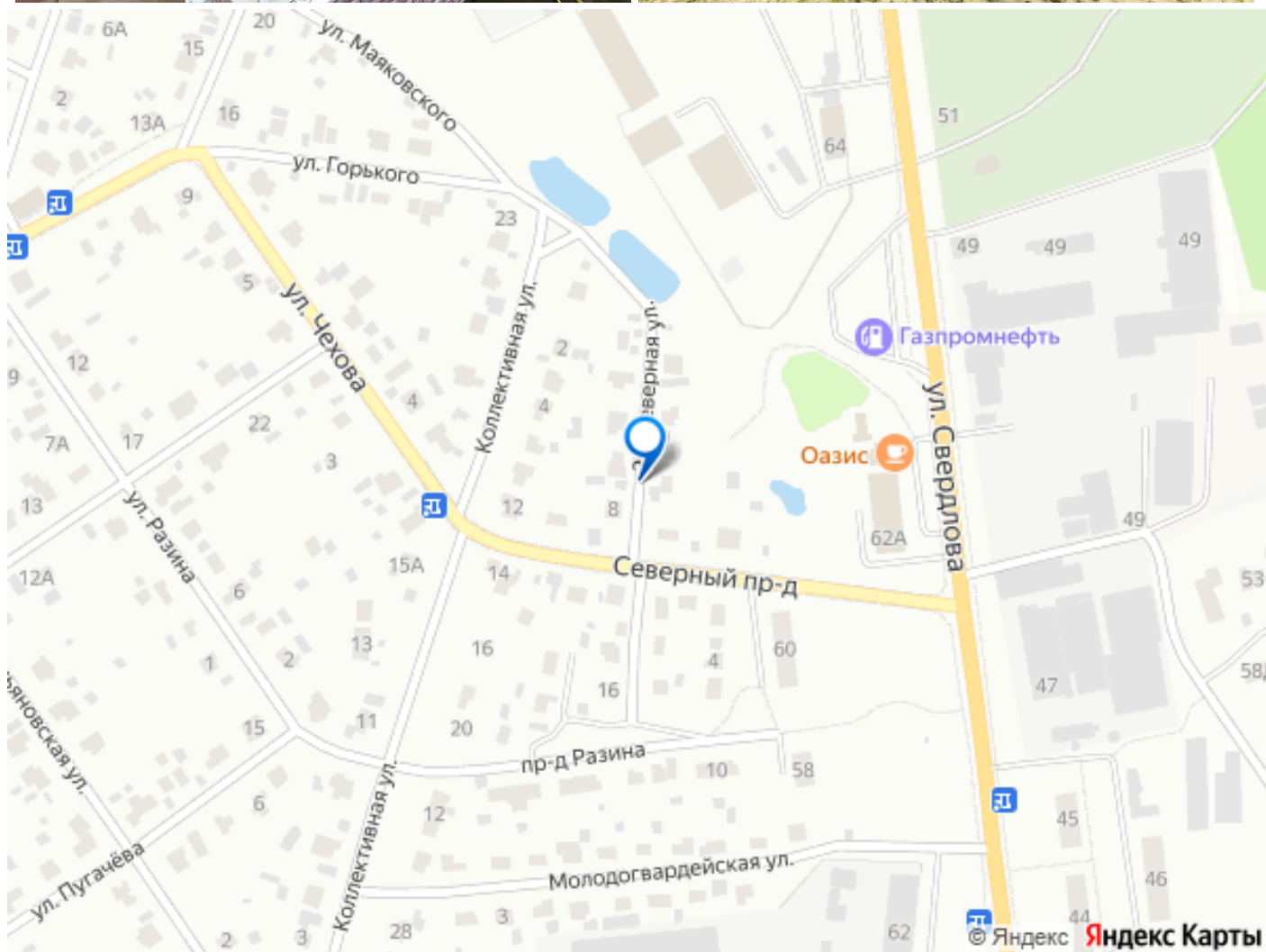












Move.ru - вся недвижимость России