

🕒 Создано: 02.04.2025 в 16:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 14:16

**Ольга Ростиславль, Ростиславль**

**Недвижимость**

**79032556677**

**Озёры, улица Северная 2-я**

**6 500 000 ₽**

Озёры, улица Северная 2-я

Улица

[улица Северная 2-я](#)

Шоссе

[Новокаширское](#) ~120 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

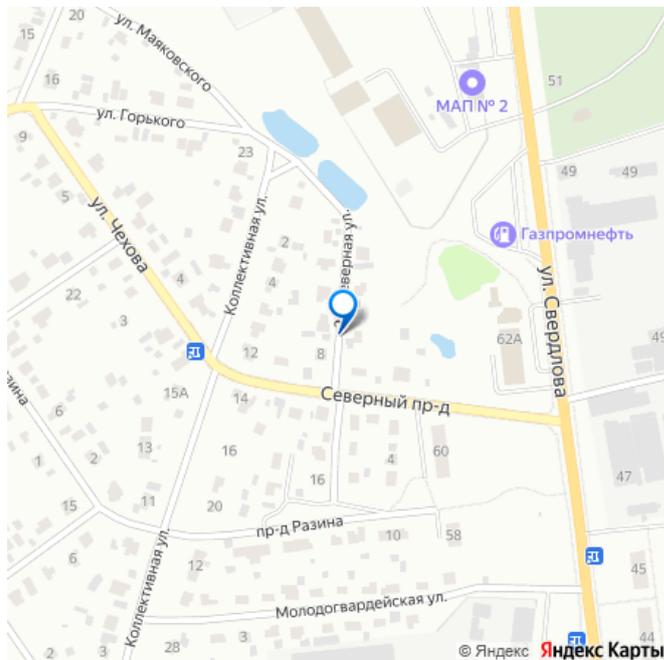
туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Продаем отдельно стоящий дом, капитальное жилое строение. Город Озёры Московской области, г. о. Коломна. 120 км от МКАД по

для заметок



Новокаширскому (или Новорязанскому шоссе.

Дом для круглогодичного проживания, основа - сруб 1963 г. и новая блочная пристройка (пескоцементный блок), 1-этажный, общий размер 10\*11 метров, укрепленный фундамент, бетонированные отмостки, внешняя отделка - сайдинг, крыша - металлочерепица. Общая площадь 90 кв.м, жилая - 51,2 кв.м (2 спальни - 11,4+9 кв.м и зал 30,8 кв.м), кухня - 10,9 кв.м, с/у совместный (ванная), большой коридор, теплая веранда с зоной отдыха, крытое крыльцо. Отдельно стоящий гараж, два парковочных места под навесом. В доме - электричество, центральный водопровод, канализация, отопление газовое. Состояние дома жилое. Техническое подполье и чердачное помещение под крышей, небольшой подпол для хранения под верандой. Участок 11,2 сотки, ИЖС, огорожен, благоустроен (две теплицы, огород, сад, лужайка, бетонные дорожки, детская зона, беседка, хозпостройки, цветники). Забор - деревянный, от соседей (они только с одной стороны!) - профлист, есть ворота и калитка. Дорога по городу - асфальт, подъезд к дому - грунтовый. Рядом - пруды и лес. До Оки - 3 км. До центра г. Озеры - рейсовый автобус или пешком 20 минут. Рядом - магазин Пятерочка, недалеко - школа, детский сад и вся необходимая городская инфраструктура. Два собственника, более 15-ти лет в собственности. Никто не прописан.

