

Создано: 02.04.2025 в 16:32

Обновлено: 13.01.2026 в 13:53

<https://move.ru/objects/9276100311>

Ольга Ростиславль, Ростиславль

Недвижимость

79032556677

Озёры, улица Северная 2-я

7 200 000 ₽

Озёры, улица Северная 2-я

Улица

[улица Северная 2-я](#)

для заметок

Шоссе

[Новокаширское](#)



Дом

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

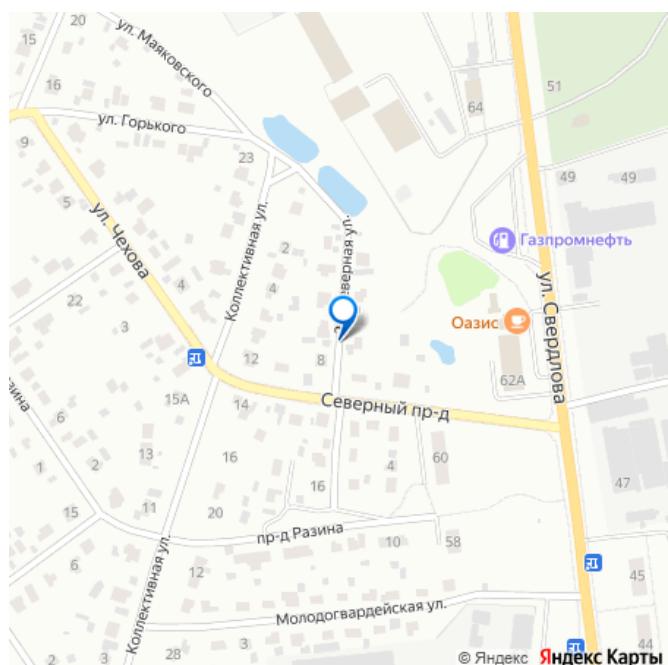
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

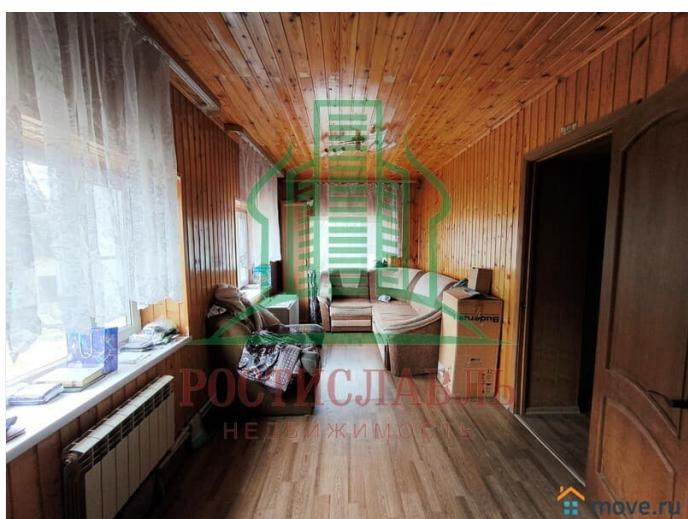
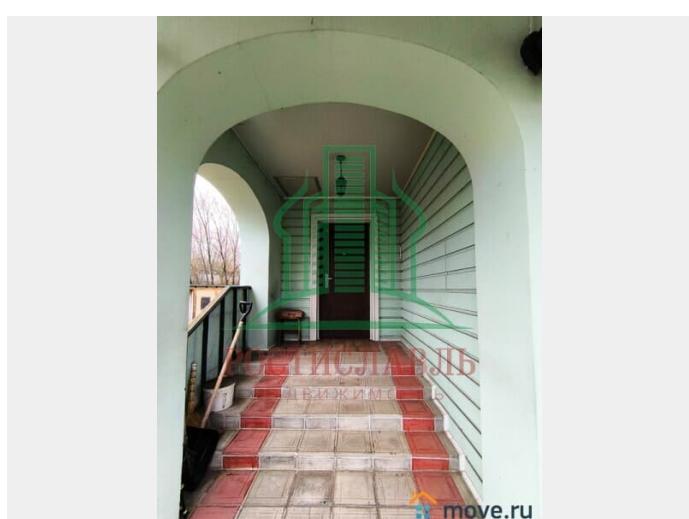
туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

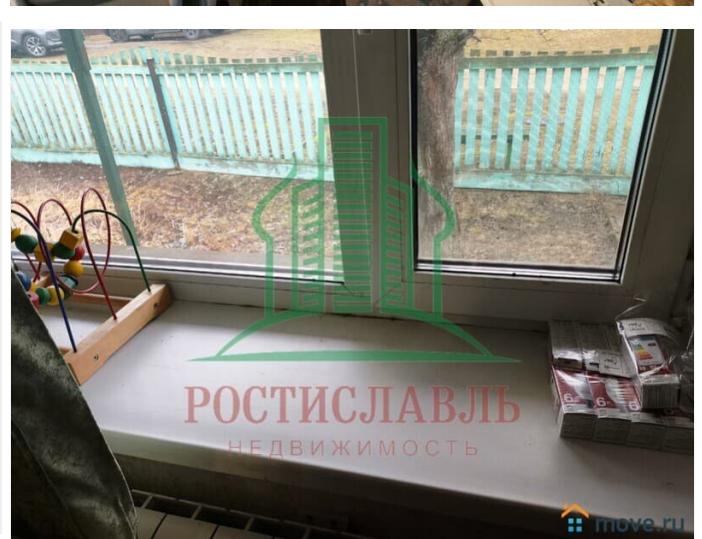
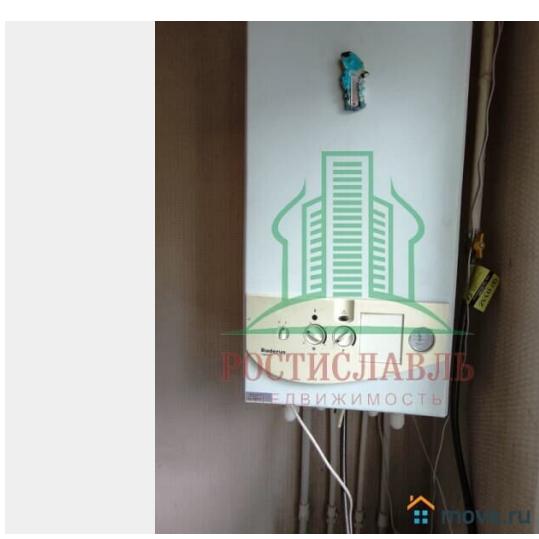
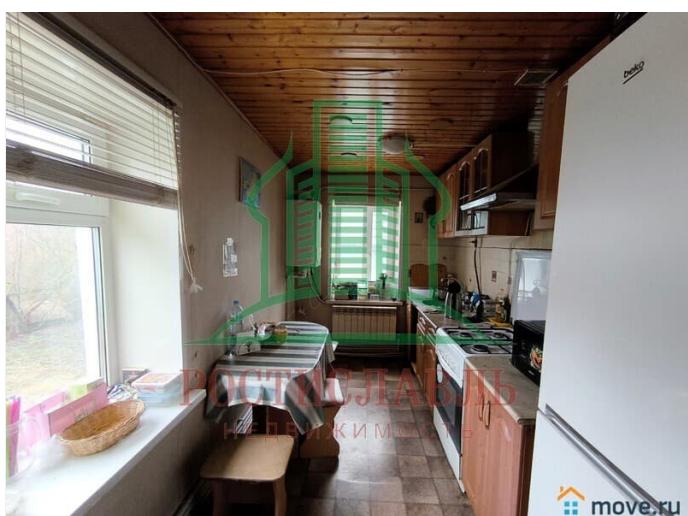
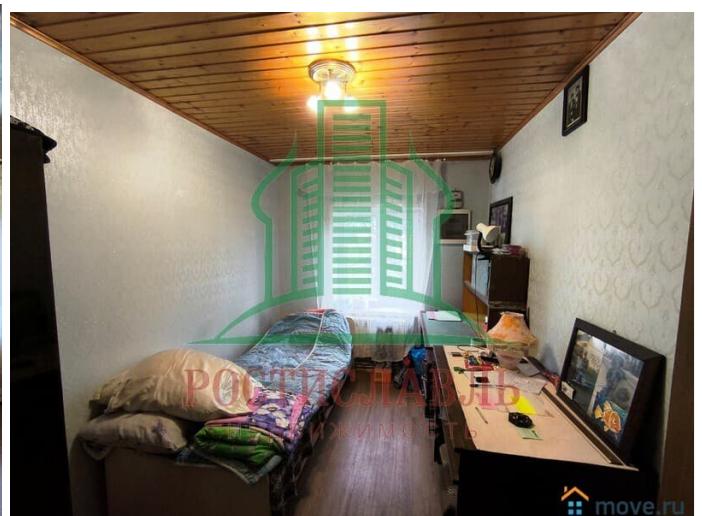


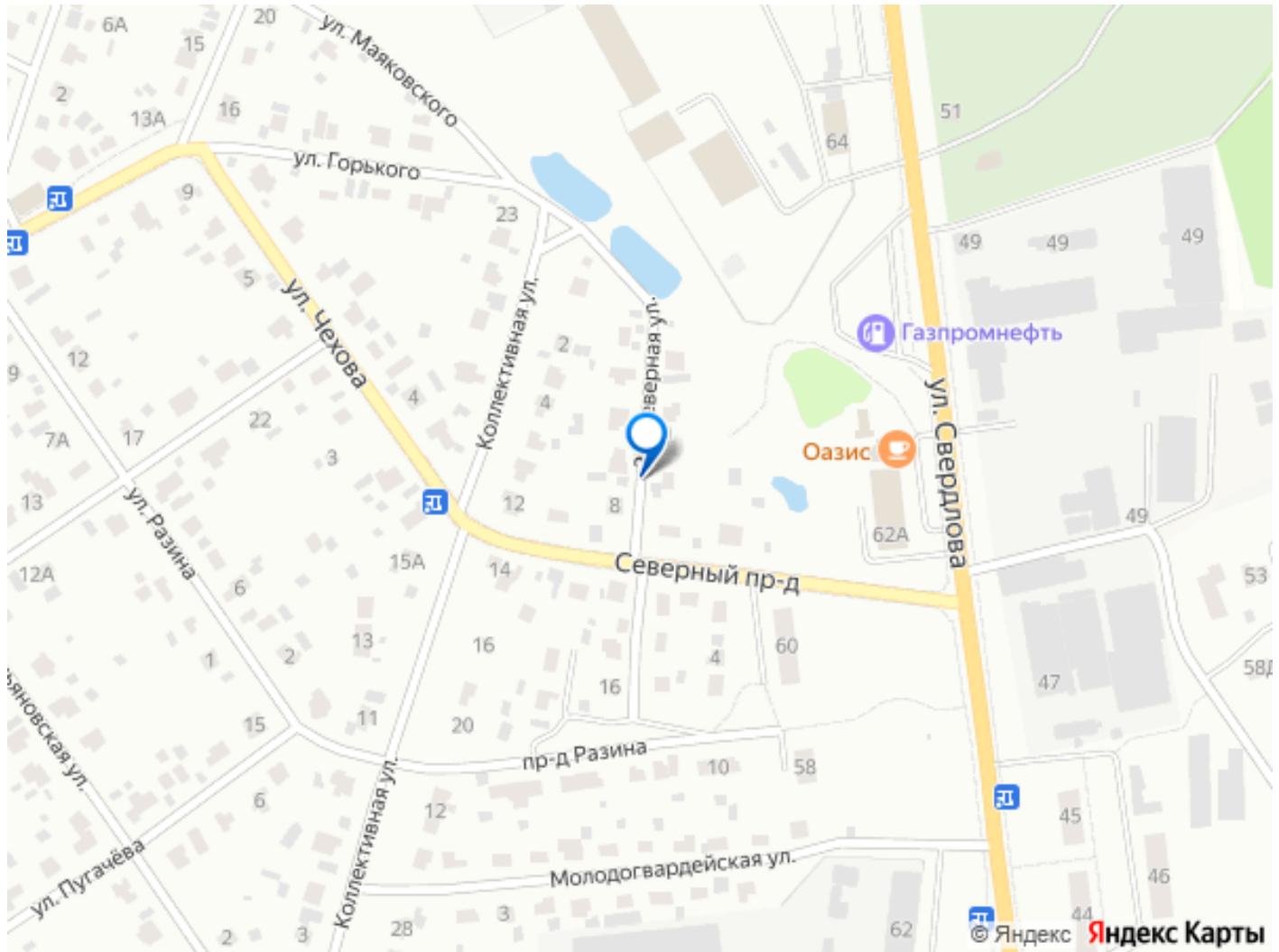
Описание

Продаем отдельно стоящий дом, капитальное жилое строение. Город Озёры Московской области, г. о. Коломна. 120 км от МКАД по

Новокаширскому (или Новорязанскому шоссе. Дом для круглогодичного проживания, основа - сруб 1963 г. и новая блочная пристройка (пескоцементный блок), 1-этажный, общий размер 10*11 метров, укрепленный фундамент, бетонированные отмостки, внешняя отделка - сайдинг, крыша - металлическая. Общая площадь 90 кв.м, жилая - 51,2 кв.м (2 спальни - 11,4+9 кв.м и зал 30,8 кв.м), кухня - 10,9 кв.м, с/у совместный (ванная), большой коридор, теплая веранда с зоной отдыха, крытое крыльцо. Отдельно стоящий гараж, два парковочных места под навесом. В доме - электричество, центральный водопровод, канализация, отопление газовое. Состояние дома жилое. Техническое подполье и чердачное помещение под крышей, небольшой подпол для хранения под верандой. Участок 11,2 сотки, ИЖС, огорожен, благоустроен (две теплицы, огород, сад, лужайка, бетонные дорожки, детская зона, беседка, хозпостройки, цветники). Забор - деревянный, от соседей (они только с одной стороны!) - профлист, есть ворота и калитка. Дорога по городу - асфальт, подъезд к дому - грунтовый. Рядом - пруды и лес. До Оки - 3 км. До центра г. Озеры - рейсовый автобус или пешком 20 минут. Рядом - магазин Пятерочка, недалеко - школа, детский сад и вся необходимая городская инфраструктура. Два собственника, более 15-ти лет в собственности. Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России