

Создано: 10.10.2025 в 18:20

Обновлено: 14.12.2025 в 15:58

<https://move.ru/objects/9285589889>

Агентство недвижимости

79266377173

Пальчино, д. 2

1 800 000 ₽

Пальчино, д. 2

Шоссе

[Ярославское](#) ~55 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

40 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

62.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

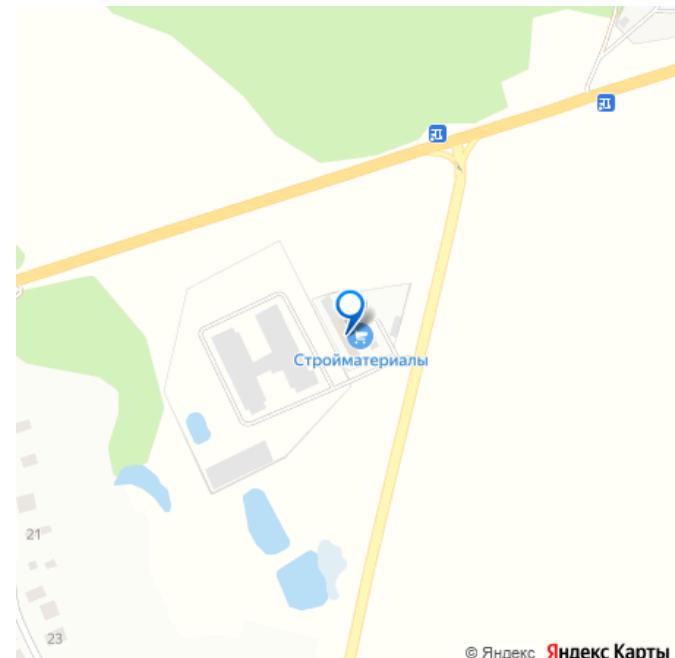
Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продажа жилого дома и земельного участка в живописном уголке Сергиево-Посадского района Адрес: Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Пальчино.
Описание: Продаётся уютный жилой дом



площадью 63 кв. м. и просторный земельный участок ЛПХ площадью 17 соток. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие, природу и комфорт.

Расположение: Дом находится в самом сердце деревни Пальчино, окружённой густым лесом. Панорамные виды на природу создают атмосферу умиротворения и гармонии. До остановки общественного транспорта всего 1520 минут пешком, что позволяет легко добраться до города.

Расстояние до Сергиева Посада — всего 22 км, до Дмитрова — 27 км. Особенности дома:

- Бревенчатый дом, построенный с использованием качественных материалов, отличается прочностью и долговечностью. -

Требует небольших вложений, что делает его идеальным вариантом для тех, кто хочет обновить интерьер или сделать ремонт. -

Просторная кухня-гостиная и большая комната площадью 32 кв. м., которую можно легко разделить на две спальни, обеспечивая комфортное проживание для семьи. - Уютная летняя терраса, где можно наслаждаться

свежим воздухом и проводить время с

близкими. Земельный участок: - Площадь участка составляет 17 соток, но есть

возможность расширения до 23 соток, что предоставляет дополнительные возможности для реализации ваших идей. - Категория

земли — ЛПХ, что позволяет использовать участок для личного подсобного хозяйства, выращивания овощей, фруктов и других сельскохозяйственных культур.

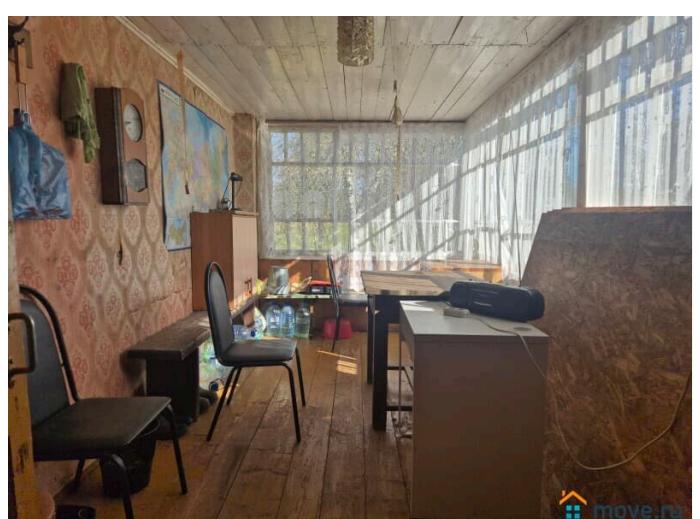
Коммуникации: В доме уже проведено электричество, что обеспечивает базовое удобство для проживания. А также установлен септик. Преимущества: -

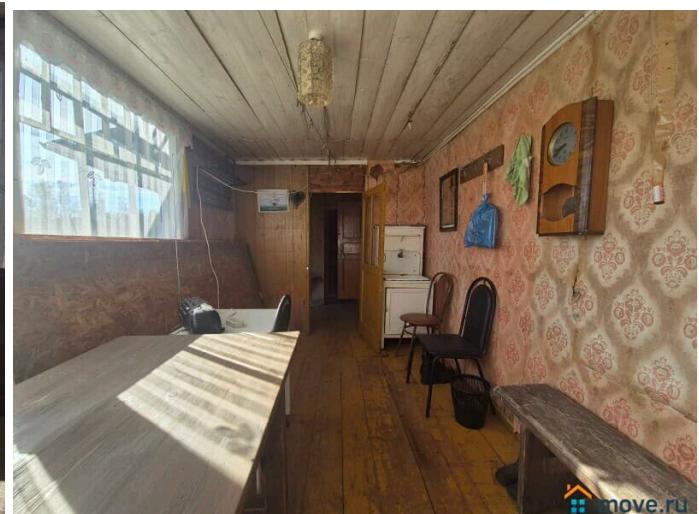
Идеальное место для отдыха и уединения, вдали от городской суеты. - Возможность ведения личного хозяйства и получения

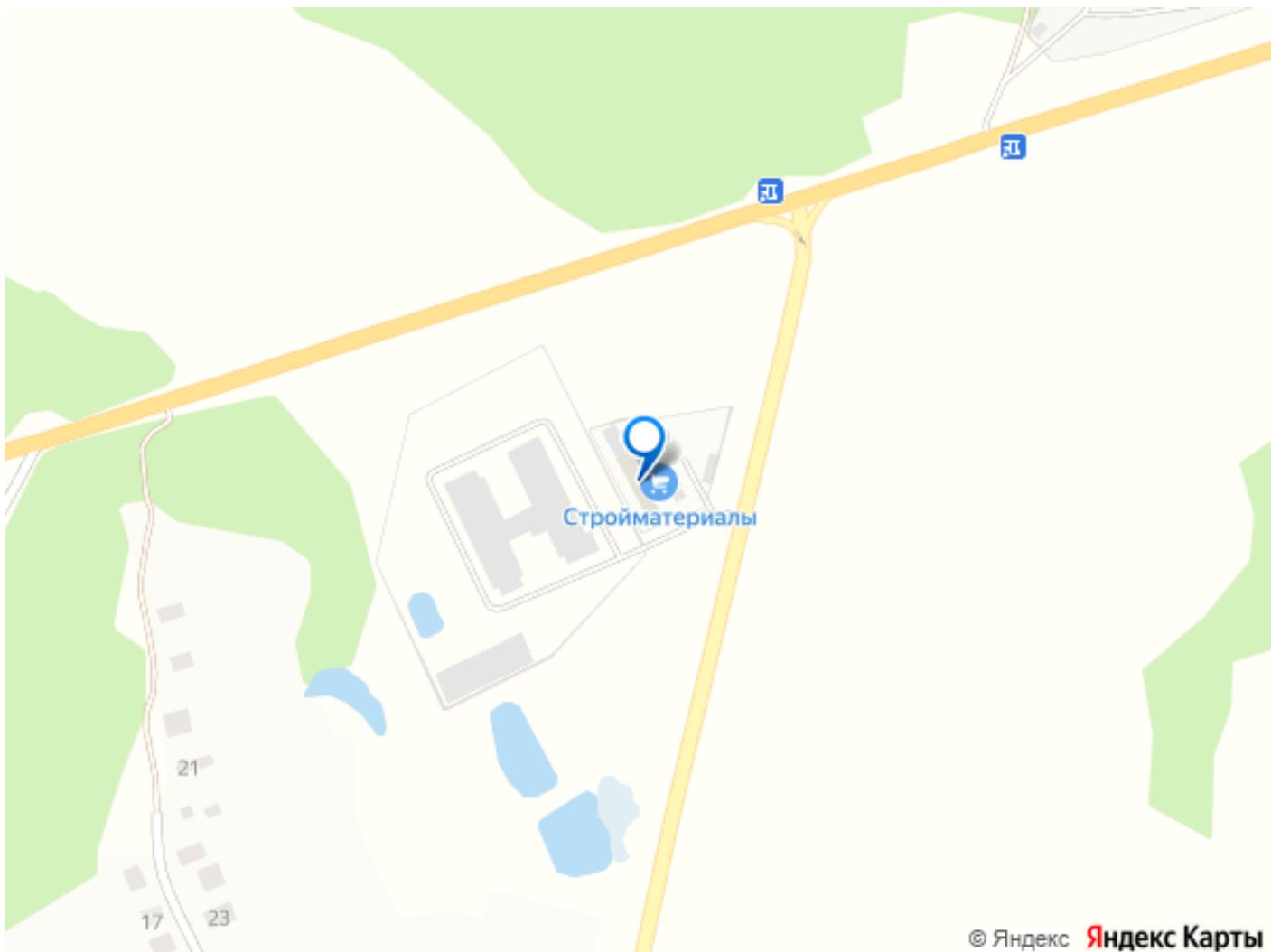
свежих продуктов. - Удобный доступ к инфраструктуре благодаря близости к городам. - Привлекательная цена для такого уникального предложения. Материнский капитал не подходит! Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного дома и земельного участка в одном из самых живописных уголков Московской области!

Показы осуществляются только по предварительной договоренности с понедельника по субботу.









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России