

Создано: 14.07.2025 в 17:10

Обновлено: 09.01.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9282817716>

**Смирнов Алексей, МИР
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**
79263285996

Пашково, СНТ Текстильщик, д. 401

4 300 000 ₽

Пашково, СНТ Текстильщик, д. 401

Шоссе

[Новорижское](#) ~110 км от МКАД

для заметок

Дача

Жилая площадь

42.4 м²



Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

61.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

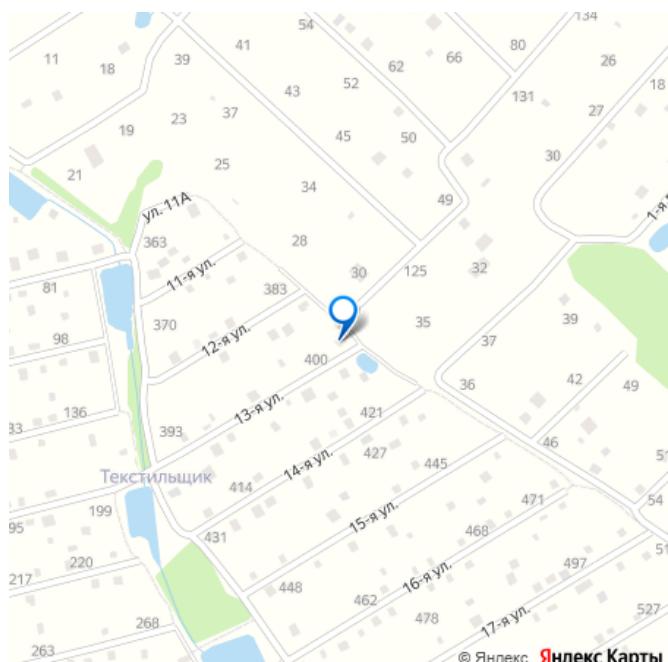
[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, баня/сауна, водопровод,

электричество



Описание

Идеальный дачный домик в садовом товариществе "Текстильщик" в пригороде города Волоколамска (район деревни Кашино) Ново-рижского направления Московской области. Вложенено много сил,

времени, любви и души. Продажа в связи с строительством собственного загородного дома для пмж, так как и деньги нужны и "на два дома" качественно жить нереально. Все фото реальные и полностью соответствуют действительности. Домик двухэтажный, площадью 61,9 кв.м. Три комнаты, столовая и кухня с крытым крыльцом. Технология каркасная с утеплением. Наружная отделка сайдингом под камень, внутренняя деревом с окраской. Окна пластиковые. Кровля металличерепицей. Электричество 5 кВт. (можно расширить до 15). Вода - колодец с подводкой воды в дом, баню и туалет.

Канализации нет, есть только водоотведение на улицу. Туалет отдельностоящий.

Вложений никаких не требует, полностью исправен. ухожен, пригоден для отдыха.

Кроме дома, на участке капитальная баня, теплица, хоз.постройка для садового инвентаря, мангальная зона, туалет.

Оборудована парковка для автомобиля на территории участка. Участок 6 соток, огорожен забором из металло-профиля, с воротами и калитками на две стороны участка (участок угловой крайний по улице).

Качественный газон, садовые деревья, огород, место отдыха для ребёнка, крытая беседка, стационарный диван-качели. Всё исправно, всё пригодно для использования, всё ухожено и обслужено! Межевание проведено, адрес присвоен, дом и баня зарегистрированы в реестре прав. В собственности одного взрослого дееспособного лица с 2000 г. на основании договора купли-продажи. СНТ крупное (более 600 участков), есть водоёмы для рыбалки и купания, магазин, охрана, видео-наблюдение, высокоскоростной интернет "Уфанет", автоматический шлагбаум, контейнеры для ТБО. Асфальтированная дорога до границы

участка. Рядом лесной массив. Свободная продажа по цене 4.3 млн.руб. Объект предварительно проверен, к сделке готов. Юридическое сопровождение сделки и помочь в обеспечении безопасных расчётов в подарок покупателю от нашего агентства. Комиссии и дополнительных расходов нет. Показ строго по предварительной договоренности по телефону, звоните!





