

**Семенихина Елена**

**79139170070**

**Павельцево, шоссе Новое, д. 30в**

**5 700 000 000 ₽**

Павельцево, шоссе Новое, д. 30в

Улица

[шоссе Новое](#)

## Склад

Общая площадь

14741 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

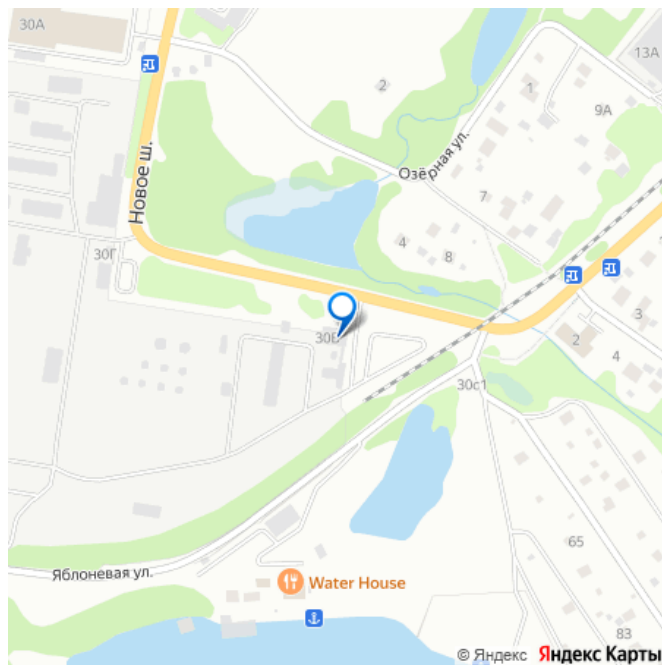
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем к продаже имущественный комплекс по адресу: Московская область, город Долгопрудный, микрорайон Павельцево, Новое шоссе, дом 30. Готовы рассмотреть предложения по аренде данного имущественного комплекса целиком. Общая площадь земельного участка составляет 479458 кв. м (47,94 га). Земельный участок состоит из: - 1 земельный участок общей площадью 370955 кв. м (37,09 га), вид права: собственность, категория: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под склады; - 1 земельный участок общей площадью 67661 кв. м (6,76 га), вид права: долгосрочная

для заметок



аренда с 01.03.2012 года по 22.12.2036 года, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под склады; - 1 земельный участок общей площадью 19376 кв. м (1,93 га), вид права: долгосрочная аренда с 23.12.2011 года по 22.12.2060 года, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования под размещение складской базы; - 1 земельный участок общей площадью 4830 кв. м (0,48 га), вид права: долгосрочная аренда с 08.08.2019 года на 15 лет, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под склады; - 1 земельный участок общей площадью 16636 кв. м (1,66 га), вид права: постоянное бессрочное пользование с 03.03.2020 года, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования под размещение складской базы. Территория огорожена. На территории размещаются следующие объекты недвижимого имущества: 1. Нежилое здание, наименование: основная контора нефтебазы, общая площадь 431,5 кв. м, количество этажей: 2, вид права: собственность, год завершения строительства 1949. 2. Нежилое здание, наименование: лабораторный корпус, общая площадь 331,8 кв. м, количество этажей : 1, вид права: собственность, год завершения строительства 1972. 3. Нежилое здание, наименование: офис охраны, общая площадь 160,1 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год завершения строительства 1949. 4. Нежилое здание, наименование: АТС, ВОХР, ПМК, Пождепо, общая площадь 582,9 кв. м, количество этажей : 2, вид права: собственность, год завершения строительства 1949. 5. Нежилое здание, наименование: механический цех, общая площадь 433,6 кв. м, количество

этажей: 1, вид права: собственность, год завершения строительства 1949. 6. Нежилое здание, наименование: здание-контора грузовых операций, общая площадь 242,0 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность. 7. Нежилое здание, наименование: здание столовой, АТС, общая площадь 363,5 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность. 8. Нежилое здание, наименование: здание медпункт, общая площадь 137,7 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность. 9. Нежилое здание, наименование: проходная, общая площадь 34,8 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1990. 10. Нежилое здание, наименование: здание-штаб гражданской обороны, общая площадь 115,1 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1990. 11. Нежилое здание, наименование: здание-гараж, общая площадь 334,6 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность. 12. Нежилое здание, наименование: склад, общая площадь 440,7 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1990. 13. Нежилое здание, наименование: склад, столярный цех, общая площадь 320,8 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1990. 14. Нежилое здание, наименование: склад лакокрасок, общая площадь 86,2 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1990. 15. Нежилое здание, наименование: ангар, общая площадь 512,6 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность. 16. Нежилое здание, наименование: помещение счетчиков, общая площадь 162,0 кв. м, количество этажей: 1,

вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1990. 17. Нежилое здание, наименование: склад ВОХР-пенообразователь, здание аварийной электростанции, общая площадь 108,8 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1990. 18. Нежилое здание, наименование: диспетчерская, авторазлив, общая площадь 81,5 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность. 19. Нежилое здание, наименование: здание-электроцех, общая площадь 236,8 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность. 20. Нежилое здание, наименование: здание-мастерские АСН, общая площадь 59,6 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность. 21. Нежилое здание, наименование: здание ОСН, общая площадь 298,2 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность. 22. Нежилое здание, наименование: подстанция №382, общая площадь 86,5 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1990. 23. Нежилое здание, наименование: подстанция, общая площадь 39,2 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1972. 24. Нежилое здание, наименование: перекачная насосная, общая площадь 280,4 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1990. 25. Нежилое здание, наименование: здание-манифольдная насосная светлых стоков, общая площадь 207,6 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность. 26. Нежилое здание, наименование: внутрибазовая насосная, общая площадь 41,9 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1990. 27. Нежилое здание, наименование: насосная светлых

нефтепродуктов, общая площадь 232,6 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1949.

28. Нежилое здание, наименование: центральная водонасосная, общая площадь 154,9 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1952.

29. Нежилое здание, наименование: конденсаторная насосная, общая площадь 11,2 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1990.

30. Нежилое здание, наименование: фекальная насосная, общая площадь 34,8 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1990.

31. Нежилое здание, наименование: здание-эстакады, общая площадь 508,0 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность.

32. Нежилое здание, наименование: туалет, общая площадь 51,9 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1990.

33. Нежилое здание, наименование: артскважина (павильон), общая площадь 10,7 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1990.

34. Нежилое здание, наименование: колодец (павильон), общая площадь 16,4 кв. м, количество этажей: 1, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1990.

35. Сооружение нежилое, наименование: маслотовушка, глубина 65 м, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1951.

36. Сооружение нежилое, наименование: артскважина №1, площадь 6,3 кв. м, вид права: собственность, год ввода в эксплуатацию 1951.

37. Сооружение нежилое, наименование: сооружение: резервуары – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, площадь 454,2 кв. м, вид права: собственность.

38. Сооружение нежилое,

наименование: сооружение: резервуары для хранения нефтепродуктов, площадь 6844,8 кв. м, вид права: собственность. 39.

Сооружение нежилое, наименование:

сооружение: береговая насосная, площадь 48,7 кв. м, вид права: собственность. 40.

Сооружение нежилое, наименование: причал

№ 2, площадь 242,8 кв. м, вид права:

собственность. 41. Сооружение нежилое,

наименование: технологический

трубопровод, протяженность 18771 м, вид

права: собственность, год ввода в

эксплуатацию 1951. 42. Сооружение

нежилое, наименование: железнодорожные

пути, протяженность 1522 м, вид права:

собственность, год ввода в эксплуатацию

1948. 43. г Сооружение нежилое,

наименование: асфальтобетонная дорога

нефтебазы от переезда до полей

фильтрации, протяженность 800 м, вид

права: собственность од ввода в

эксплуатацию 1991. Коммуникации:

Теплоснабжение: от газовой котельной МУП

«Инженерные сети» г. Долгопрудный.

Котельная принадлежавшая нефтебазе

переведена в собственность городских сетей

теплоснабжения. Собственное отопление

отсутствует Электроснабжение: основное: от

Мосэнерго «Северные сети». Подстанция 429,

ЦРП 18 лин. 555, разрешенная мощность –

1040 кВт; резервное: подстанция 325 ЦРП 14

тп. 315 лин. 772; автономное: 2 дизель-

генератора GS-400K-до 320 кВт

Водоснабжение: две собственные скважины

на территории нефтебазы, пожарные

водоемы: 3 пруда, общая емкость 50 000 куб.

м Канализация: - промливневые стоки через

песколовки поступают в нефтеловушки и

далее в систему прудов-отстойников и пруд-

испаритель площадью 2400 м<sup>2</sup>; - хоз-бытовые

стоки собираются в выгребную яму с

последующим вывозом по Договору. Объем резервуарного парка: 57 800 куб. м. Железнодорожные пути: собственный ж/д путь необщего пользования на территории НБ примыкает к ст. Лобня через путь необщего пользования в собственности ОАО РЖД Эстакада: двусторонняя на 28 вагонов-цистерн. Транспортная доступность: автомобильные пути, железнодорожные пути. Договор купли-продажи имущества (указанного в объявлении) заключается с победителем конкурентной процедуры на электронной торговой площадке. Возможна сдача в аренду





