

Создано: 27.06.2025 в 17:40

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9281885063>

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Перещапово

3 200 000 ₽

Перещапово

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

для заметок



Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

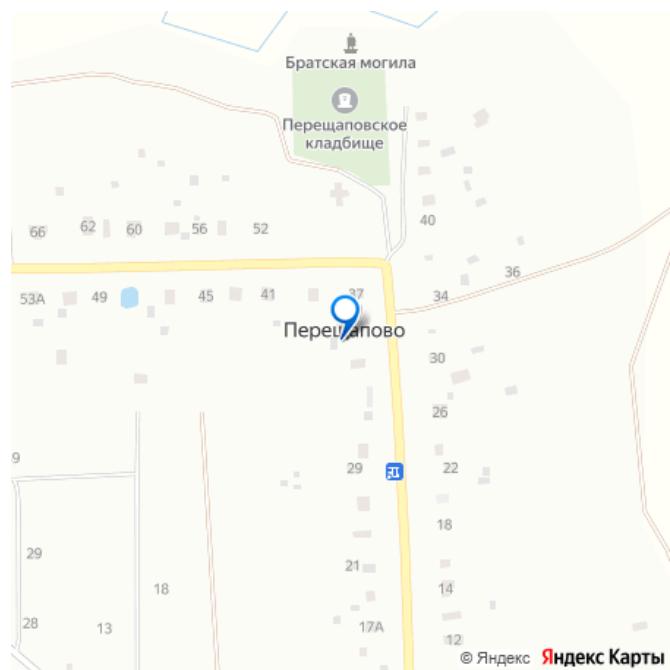
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



move.ru

Описание

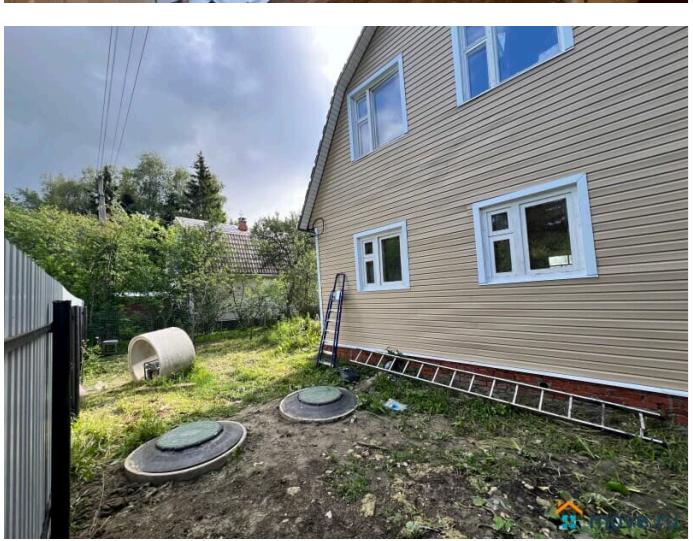
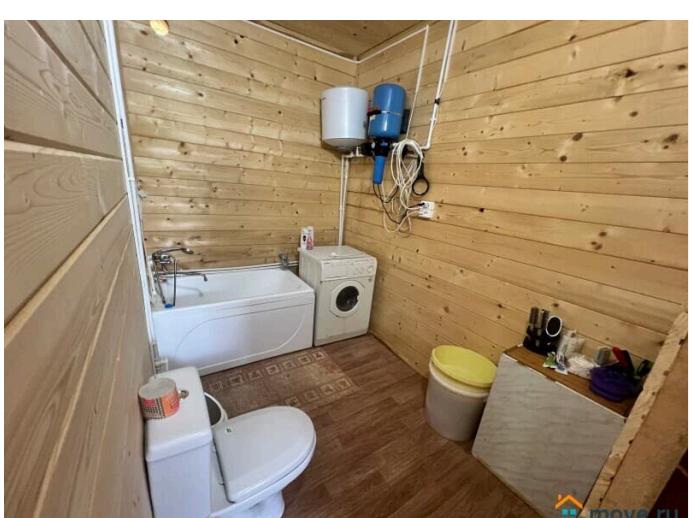
Предлагается к продаже 2- х этажный жилой
дом со всеми коммуникациями
(электричество, водопровод, канализация),
на земельном участке 6 соток в большом
современном обжитом СНТ "Восход"

/Минское/Можайское/ 90 км от МКАД /
Московская область, Можайский район,
рядом деревня Перещапово (1 км) /до г.
Можайска 18 км / до г. Руза 30 км. До д.
Павлищево 10 км, до г. Можайск 18 км, от
МКАД 90 км по Минскому или Можайскому
шоссе. Остановка общественного транспорта
в 10-ти минутах ходьбы от дома. Въезд на
территорию поселка через шлагбаум,
гостевая парковка, круглогодичная охрана,
территория огорожена по периметру / Лес -
рядом Водоем - река Искона. Дом
зарегистрирован с назначением Жилой дом, в
нем можно прописаться, купить в ипотеку и
использовать мат.капитал. Дом расположен в
лесном массиве в окружении красивого леса,
охота, рыбалка, грибы, ягоды. Изумительно
красивейшие пейзажи. Хороший подъезд,
асфальтированная дорога/отсыпанная
грнтовка, зимой чистится, постоянное
круглогодичное освещение территории в
ночное время суток. Многие проживают
круглогодично. Все блага цивилизации
присутствуют, продуктовый магазин в 1 км в
деревне Перещапово. Хорошая транспортная
доступность: станция г. Можайск. Остановка
общественного транспорта в 1 км от дома.
Рядом расположена деревня Вяземское,
Збышки, Топорово, пос. Павлищево.
Земельный участок 6 соток, ухоженный,
ровный, прямоугольной формы, со всех
сторон огорожен забором, въезд на участок
оборудован воротами и калиткой, посажены
плодовые деревья, кустарники. Стоянка для
автомобиля и дорожки по участку вымощены
плиткой. Строения, расположенные на
участке: 1. Двухэтажный зимний дом 2020
года постройки общей площадью 100 кв.м.,
материал стен - брус 150x150 + утеплитель,
фундамент - монолитная плита с отмосткой,
крыша - металличерепица, наружная отделка

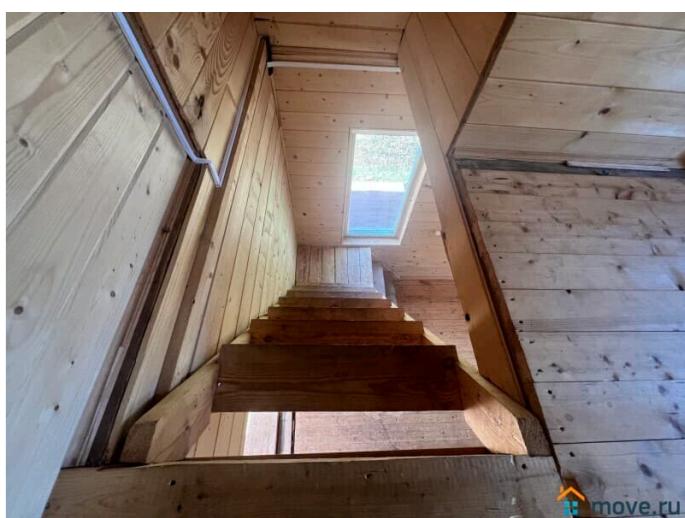
- сайдинг. Планировка дома: Первый этаж – веранда, холл, кухня, санузел, большая жилая комната. Удобная лестница на второй этаж. Второй этаж – холл, две большие комнаты. Коммуникации в доме - электричество - разведено, вода - свой колодец + летний водопровод СНТ, канализация - септик, отопление – электрические конвекторы, подключен высокоскоростной оптоволоконный интернет, телевидение. 2. Хоз.блок. Окружающая местность: Экологически чистый район 90 км от МКАД, рядом река Искона, очень тихое место, отсутствие шума , машин. Участок в окружении леса. В 10 км от поселка расположены крупный населенный пункт Павлищево, в котором имеется вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, клуб, администрация, магазины / Хорошее транспортное сообщение с г. Руза и г. Можайск (автобусы, маршрутные такси каждые 30 минут). Отличное место для летнего отдыха, а так же постоянного проживания. Тихое, экологически чистое место. СНТ Восход располагается рядом с деревней Перещапово на расстоянии 90 км от МКАД, в Можайском районе, рядом с Клементьевским поселением. Добраться сюда на автомобиле можно по Минскому шоссе, а также по Рублево-Успенскому или Новорижскому. Можно пользоваться общественным транспортом: электричками, отправляющимися от Белорусского вокзала (время в пути составит 1,5 часа), и автобусом № 457, следующим от станции метро «Парк Победы» до Можайска, где надо пересесть на маршруты № 26 либо 52 (дорога займет примерно 2 часа). Поселок окружен лесами, в шаговой доступности течет речка Искона, в 10 км от него находится Можайское водохранилище. ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ

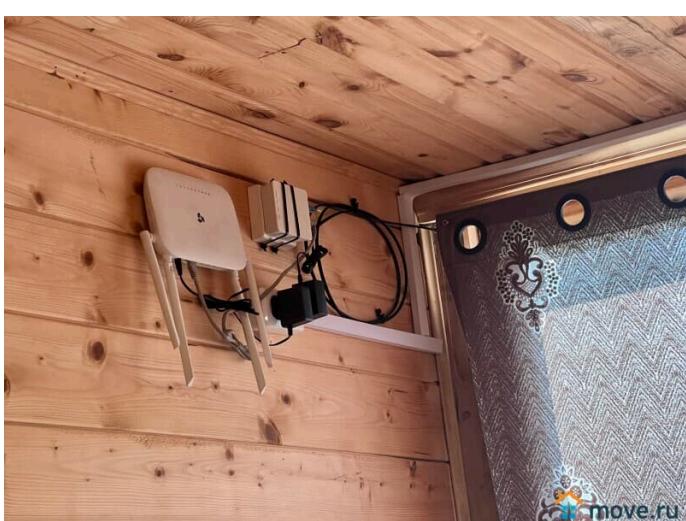
ПОРЯДКЕ (земельный участок и жилой дом оформлены в собственность, в доме можно прописаться, межевание участка проведено).
Этот дом можно купить в ипотеку, можно использовать мат капитал. Просмотр по предварительной договоренности.



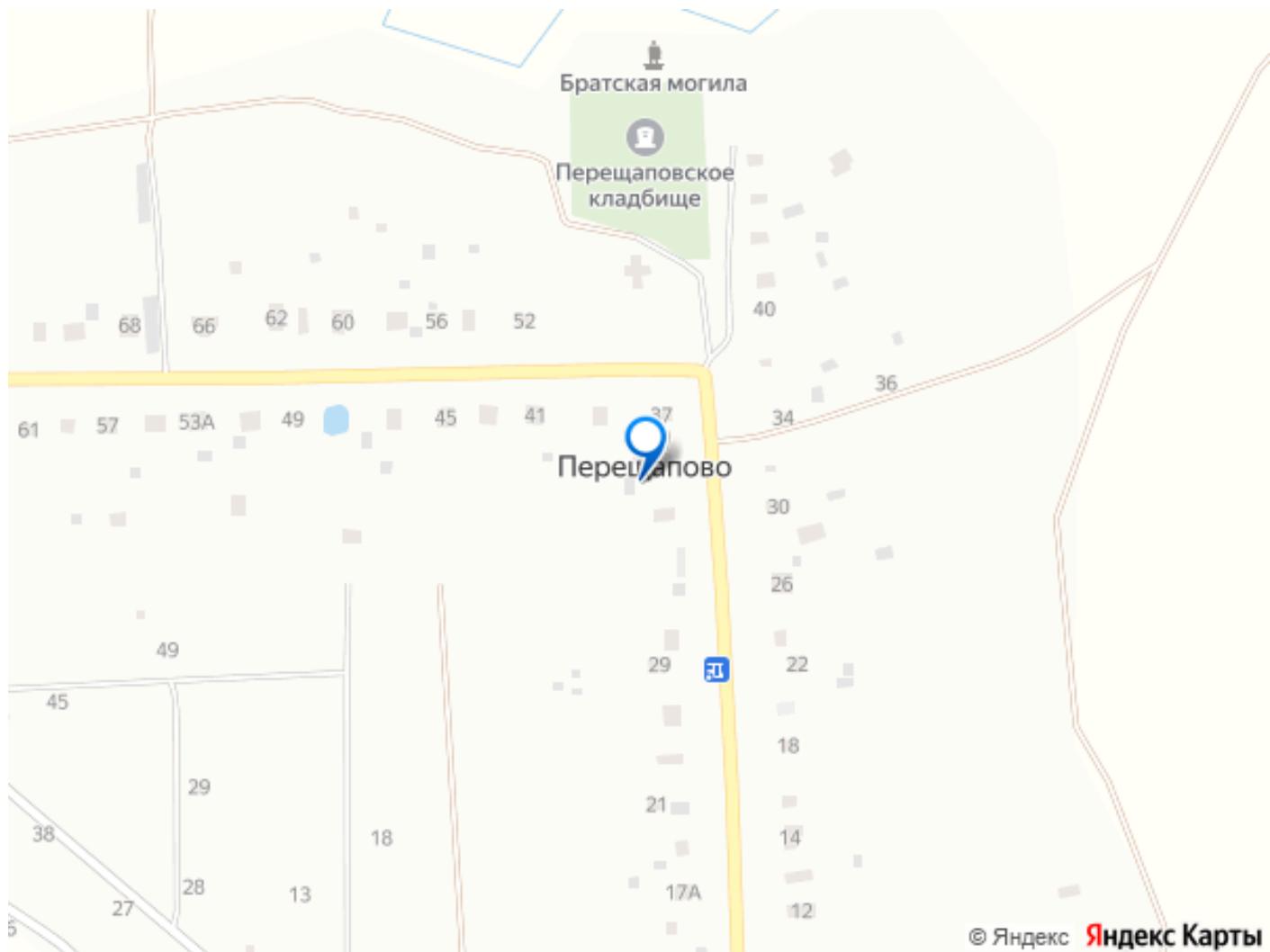












Move.ru - вся недвижимость России