

Ильясов Тимур

79254377274

Пересвет, д 15

650 000 ₽

Пересвет, д 15

Гараж

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

возможен торг

Описание

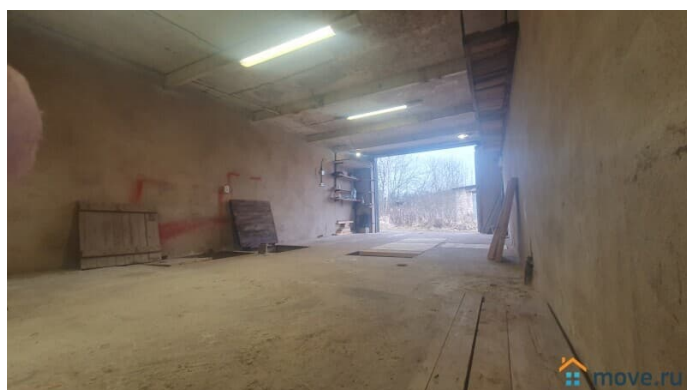
Собственник! Продаётся ГАРАЖ/ МАСТЕРСКАЯ (2 этажа, общая площадь 70 м2 + два погреба 10м2). Это крепчайшая постройка лихих 90-х. Стены сделаны из советских бетонных блоков, используемых на Байконуре. Потолок между первым и вторым этажом залит бетоном, укреплён арматурой и швеллерами. Крыша усилена многослойным срубом, покрыта рубероидом и профнастилом (НИГДЕ НЕ ТЕЧЁТ!) Ворота железные (толщина 10см). Это не гараж, а настоящая крепость! Адрес: г. Пересвет (Сергиево-Посадский р-н), ГСК-13 - КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ВЪЕЗД: 24/7 - БЕЗОПАСНОСТЬ: Камера видео наблюдения с выводом на телефон. - РАЗМЕРЫ ПОМЕЩЕНИЯ: • Основной гараж (1-ый этаж): длинна - 8.30м, ширина - 4.15м,

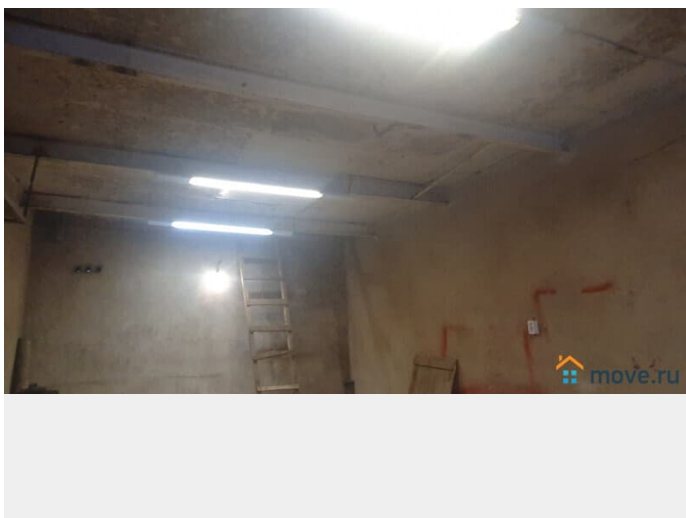
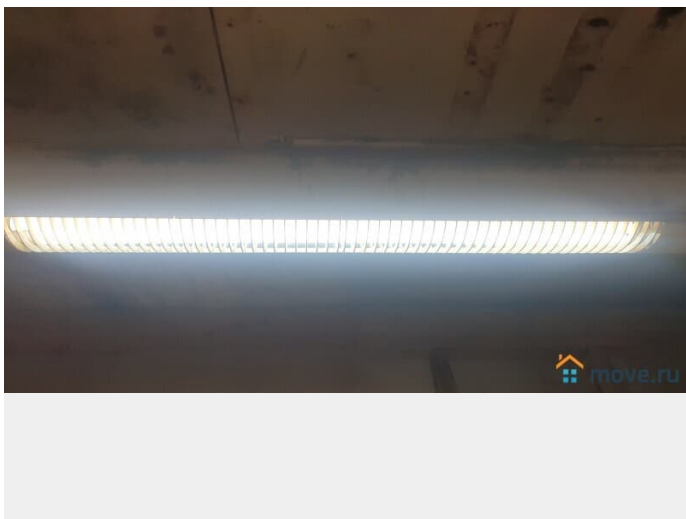
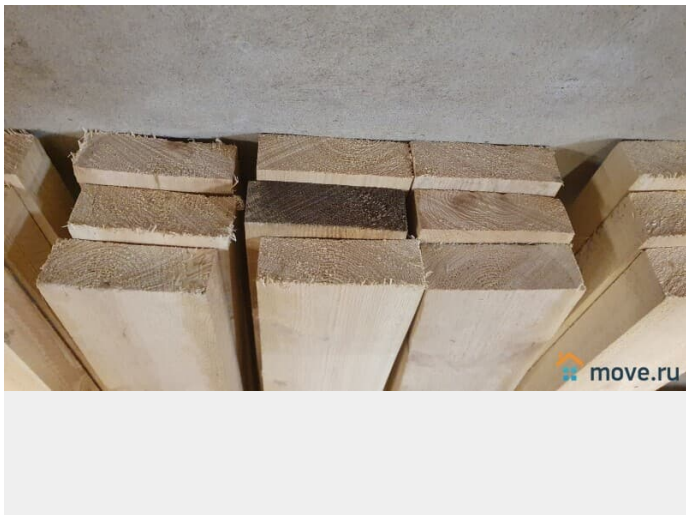
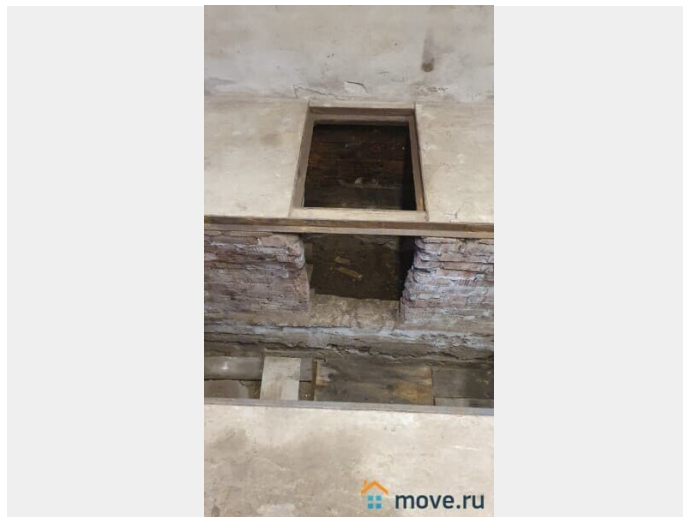
для заметок

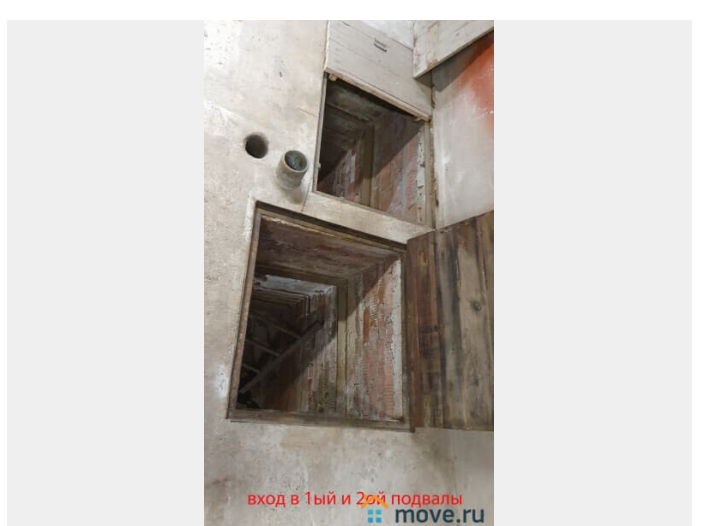


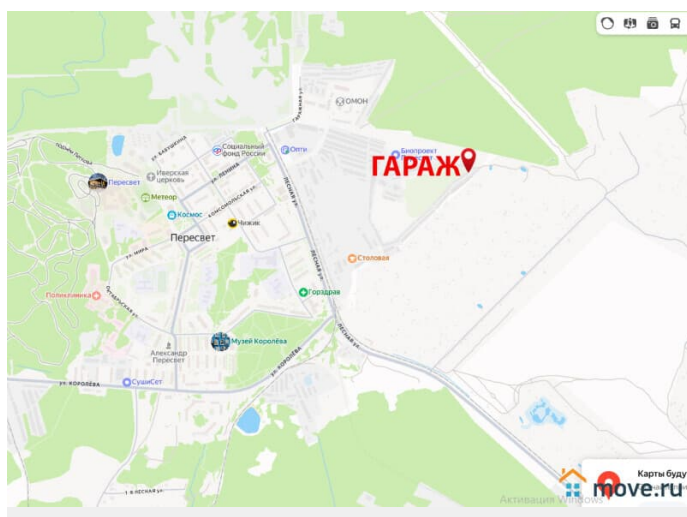
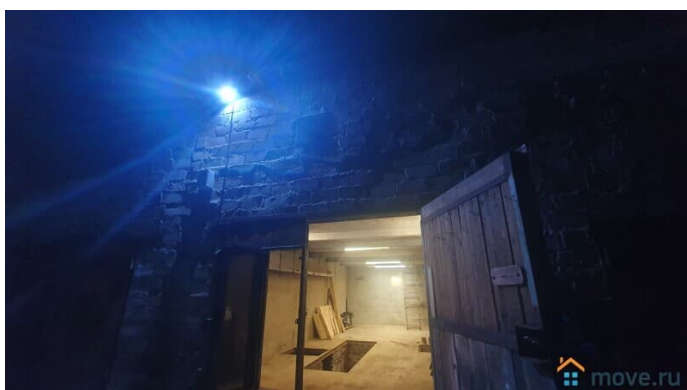
высота-3.3м. Площадь – 34.5 м2. • 2-ой этаж: длинна – 8.30м, ширина – 4.15м, высота потолка: у окна 1,90м. и спуск к дальней стене до1,10м.. Площадь – 34.5 м2. • Смотровая яма для авто: длинна – 2.90м, шир – 80 см, глубина 160см) Имеется боковой заход к яме. Покрыта новым брусом толщ 50мм. • 1ый погреб: длинна – 3.5м, ширина – 1,75 м, высота – 2.10м. Площадь – 6.5 м2). • 2ой погреб: длинна – 2.15м, ширина – 2.30 м, высота – 2 м. Площадь – 5 м2). *в погребах бывают небольшие подтопления. Хотел засыпать, но подглядел у соседа систему: в дренажных приемках стоят насосы и, в авторежиме, при появлении воды, сразу всё откачивают всё на улицу. Всегда сухо и комфортно. Поэтому решил такую же сделать. Бетонированные приемки есть, оборудование подготовил, осталось установить. - РАЗМЕРЫ ВОРОТ: высота – 235 см, ширина – 290см, толщина 10см. Калитка: выс-160 см, шир - 60см. Новый замок. - ЭНЕРГОПОДАЧА: 220Вт, Мощность 4 кВт. Круглосуточная подача. 1 кВт/10р. Есть возможность подключения 380Вт. - ИНФРАСТРУКТУРА: Новая электрика (счётчик, светильники, розетки по периметру. Свет во всех помещениях включая подвалы. На входе лед.прожектор на пульт управления (очень удобно и светло). Перед гаражом большая площадка для стоянки авто. Рядом есть магазины продуктовые, строй-материалы, бензозаправка, СТО. - ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ: Членская книжка. Но, после Нового года (2026) начнётся регистрация права собственности и постановка на кадастровый учёт. Председатель ГСК активно занимается этим вопросом. Выгодное вложение на долгие годы. Позвоните, и Мы обсудим дату и время осмотра помещения! С Уважением, Ильясов

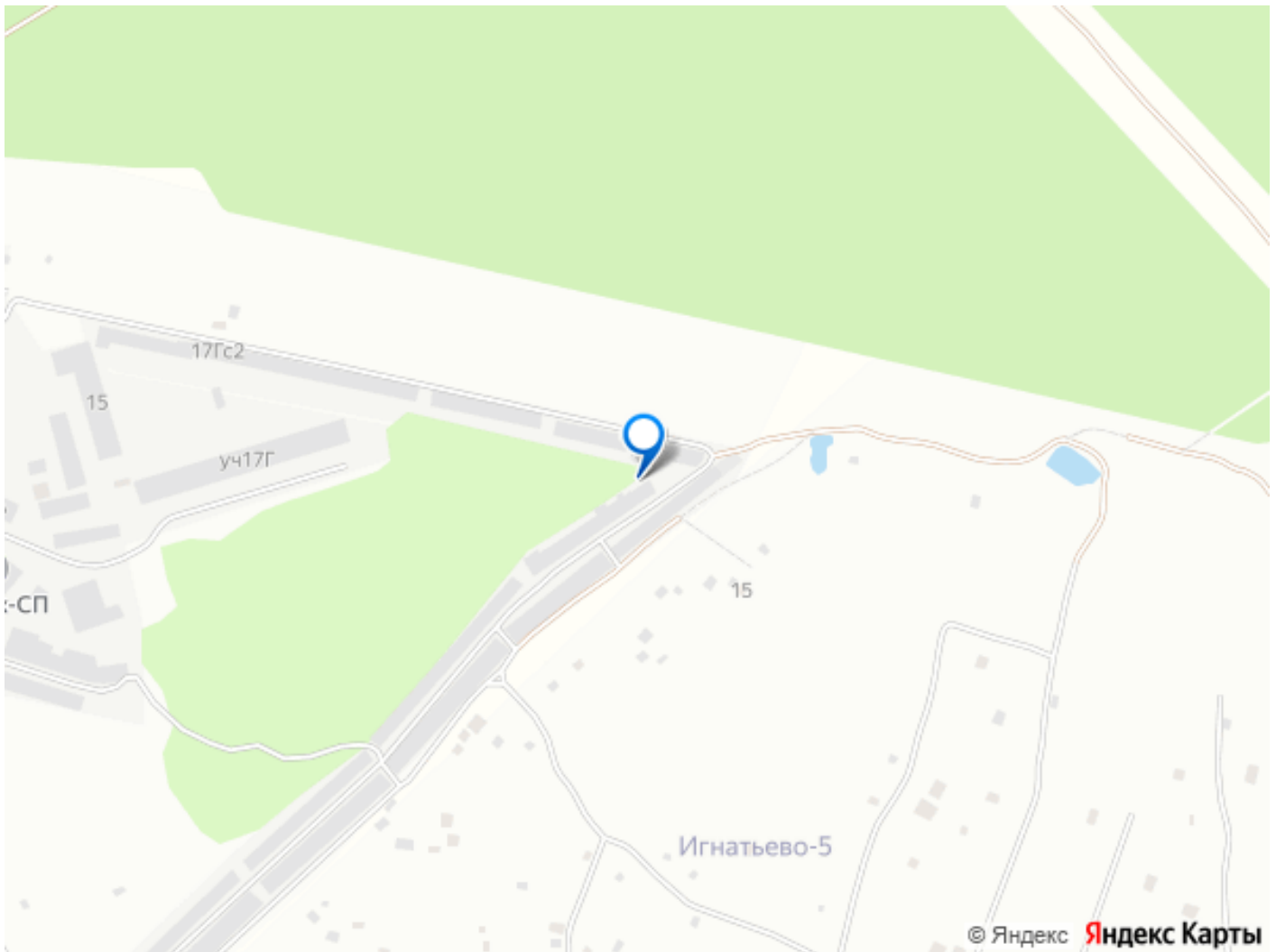
Тимур.











Move.ru - вся недвижимость России