

Создано: 10.12.2025 в 12:07

Обновлено: 10.12.2025 в 12:07

<https://move.ru/objects/9287278883>

Ильясов Тимур

79254377274

Пересвет, д 15

650 000 ₽

Пересвет, д 15

Гараж

Общая площадь

80 м²



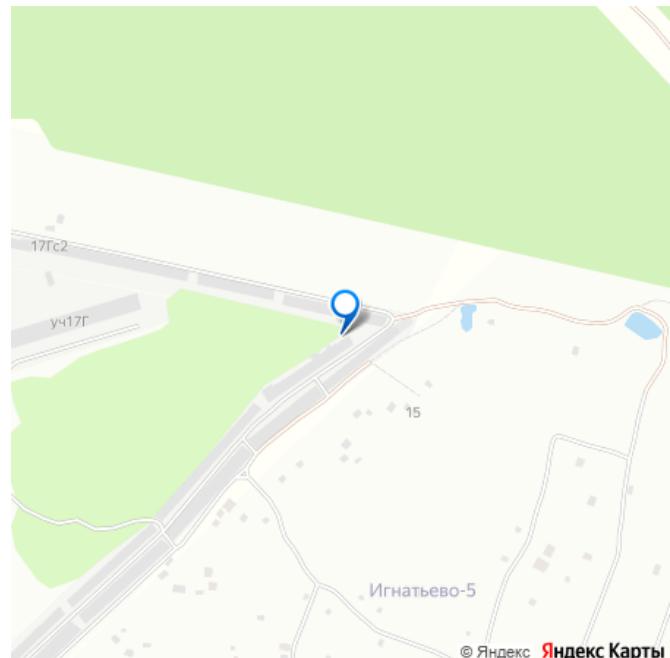
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



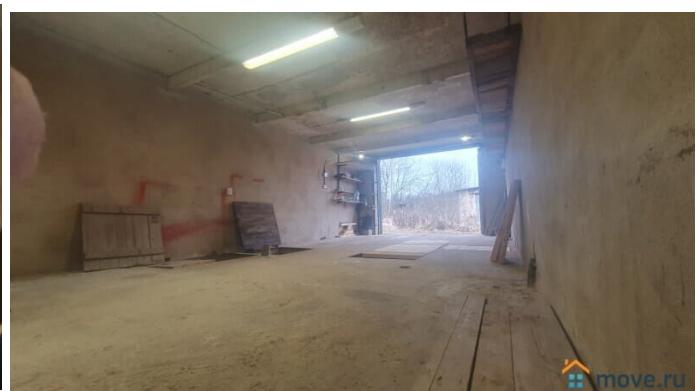
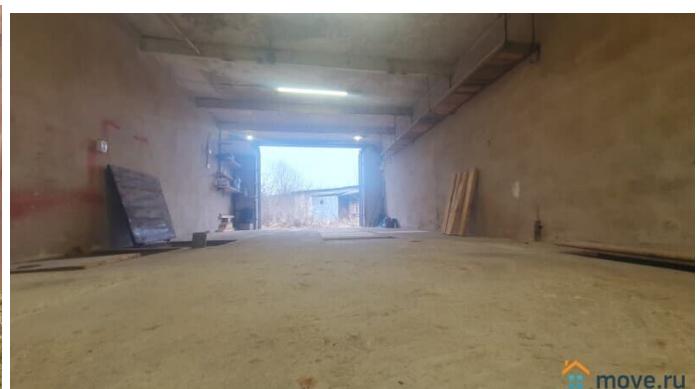
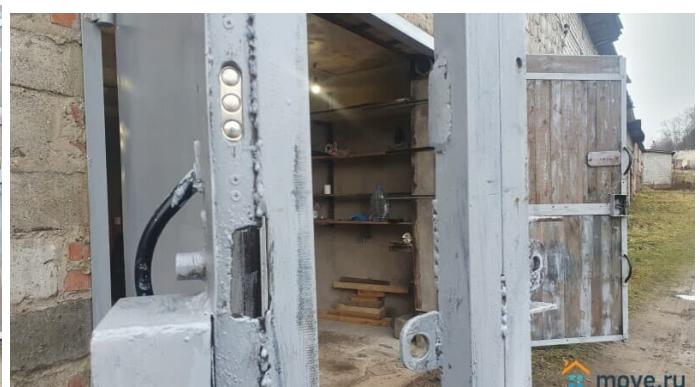
возможен торг

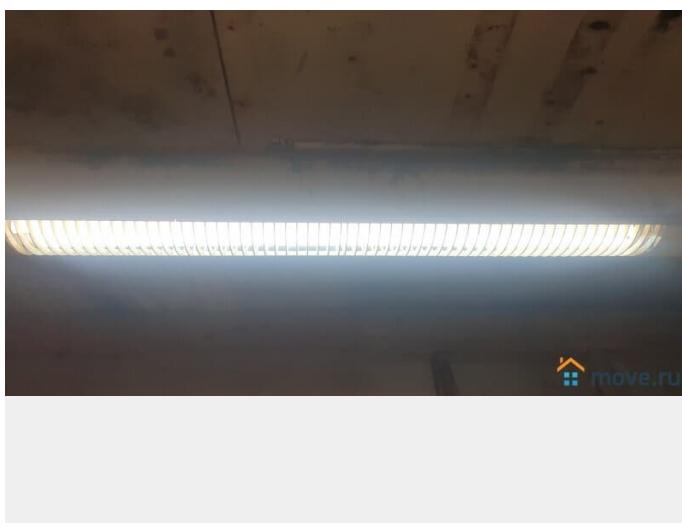
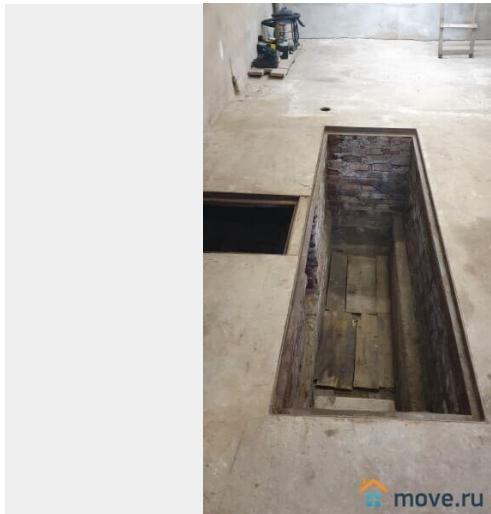
Описание

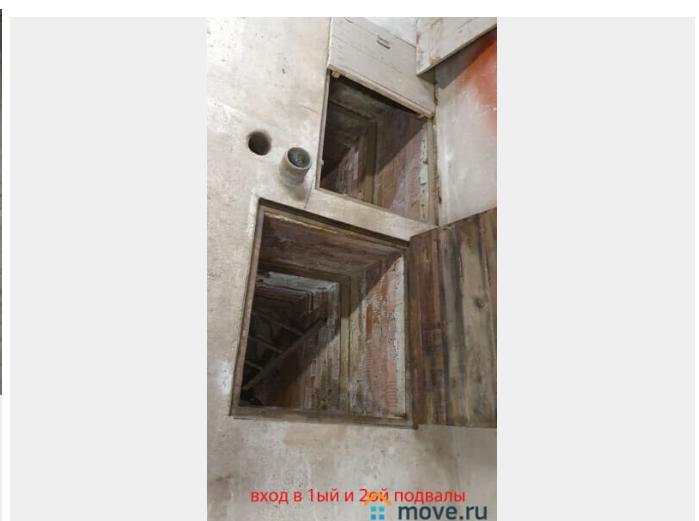
Собственник! Продаётся ГАРАЖ/ МАСТЕРСКАЯ (2 этажа, общая площадь 70 м² + два погреба 10м²). Это крепчайшая постройка лихих 90-х. Стены сделаны из советских бетонных блоков, используемых на Байконуре. Потолок между первым и вторым этажом залит бетоном, укреплён арматурой и швеллерами. Крыша усиlena многослойным срубом, покрыта рубероидом и профнастилом (НИГДЕ НЕ ТЕЧЁТ!) Ворота железные (толщина 10см). Это не гараж, а настоящая крепость! Адрес: г. Пересвет (Сергиево-Посадский р-н), ГСК-13 - КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ВЪЕЗД: 24/7 - БЕЗОПАСНОСТЬ: Камера видеонаблюдения с выводом на телефон. - РАЗМЕРЫ ПОМЕЩЕНИЯ: • Основной гараж (1-ый этаж): длина - 8.30м, ширина - 4.15м,

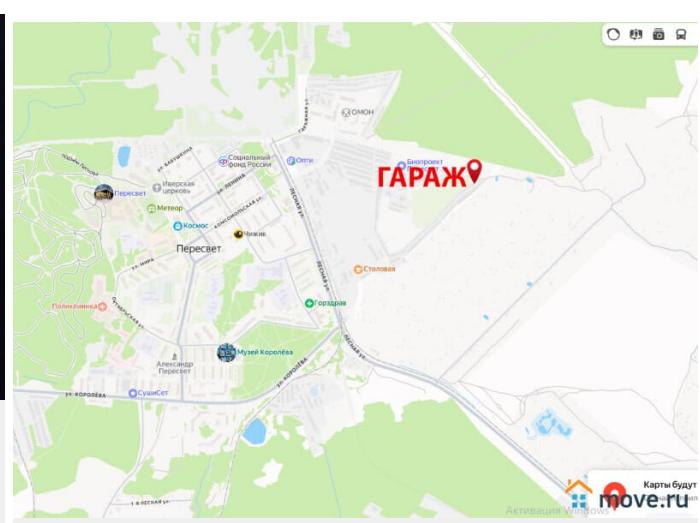
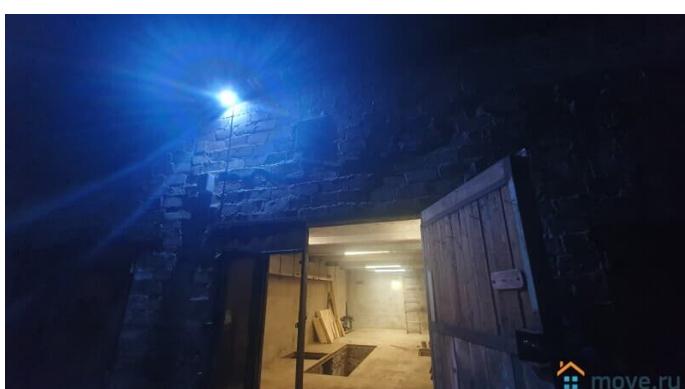
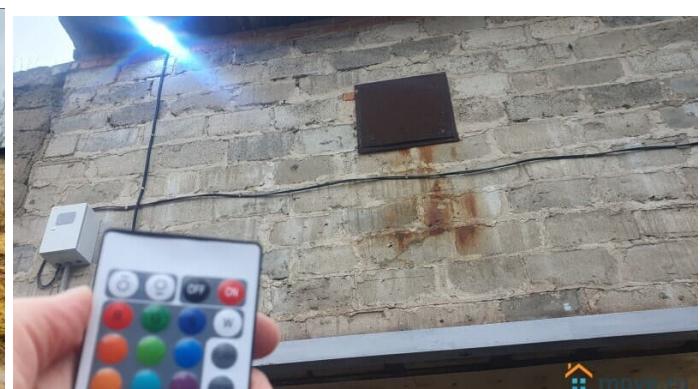
высота-3.3м. Площадь – 34.5 м2. • 2-ой этаж:
длинна – 8.30м, ширина – 4.15м, высота
потолка: у окна 1,90м. и спуск к дальней
стене до1,10м.. Площадь – 34.5 м2. •
Смотровая яма для авто: длинна – 2.90м, шир
– 80 см, глубина 160см) Имеется боковой
заход к яме. Покрыта новым бруском толщ
50мм. • 1ый погреб: длинна – 3.5м, ширина –
1,75 м, высота – 2.10м. Площадь – 6.5 м2). •
2ой погреб: длинна – 2.15м, ширина – 2.30 м,
высота – 2 м. Площадь – 5 м2). *в погребах
бывают небольшие подтопления. Хотел
засыпать, но подглядел у соседа систему: в
дренажных приямках стоят насосы и, в
авторежиме, при появлении воды, сразу всё
откачивают всё на улицу. Всегда сухо и
комфортно. Поэтому решил такую же
сделать. Бетонированные приямки есть,
оборудование подготовил, осталось
установить. - РАЗМЕРЫ ВОРОТ: высота – 235
см, ширина – 290см, толщина 10см. Калитка:
выс-160 см, шир - 60см. Новый замок. -
ЭНЕРГОПОДАЧА: 220Вт, Мощность 4 кВт.
Круглосуточная подача. 1 кВт/10р. Есть
возможность подключения 380Вт. -
ИНФРАСТРУКТУРА: Новая электрика (счётчик,
светильники, розетки по периметру. Свет во
всех помещениях включая подвалы. На входе
лед.прожектор на пульт управлении (очень
удобно и светло). Перед гаражом большая
площадка для стоянки авто. Рядом есть
магазины продуктовые, строй-материалы,
бензозаправка, СТО. - ПРАВО
СОБСТВЕННОСТИ: Членская книжка. Но,
после Нового года (2026) начнётся
регистрация права собственности и
постановка на кадастровый учёт.
Председатель ГСК активно занимается этим
вопросом. Выгодное вложение на долгие
годы. Позвоните, и Мы обсудим дату и время
осмотра помещения! С Уважением, Ильясов

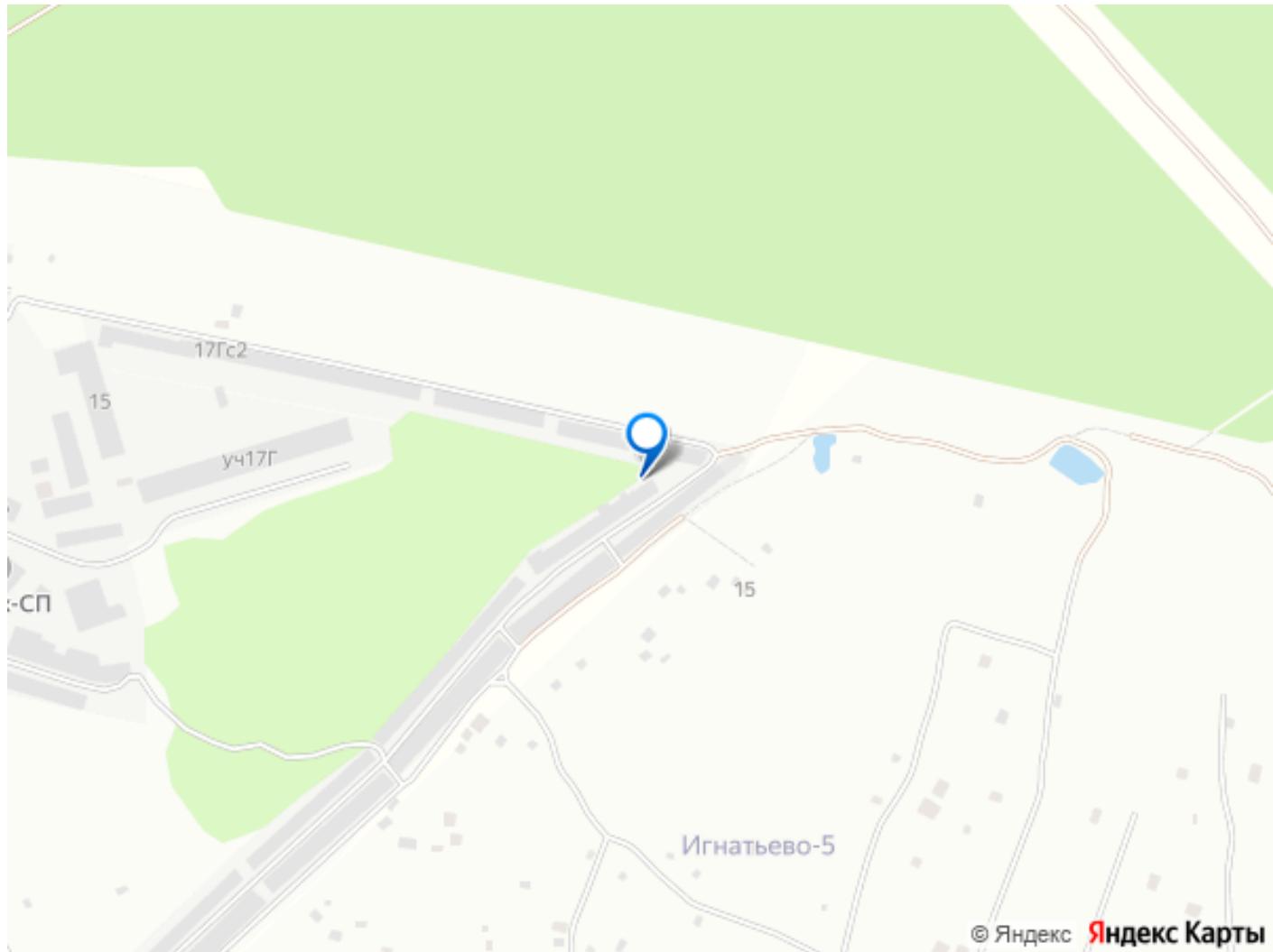
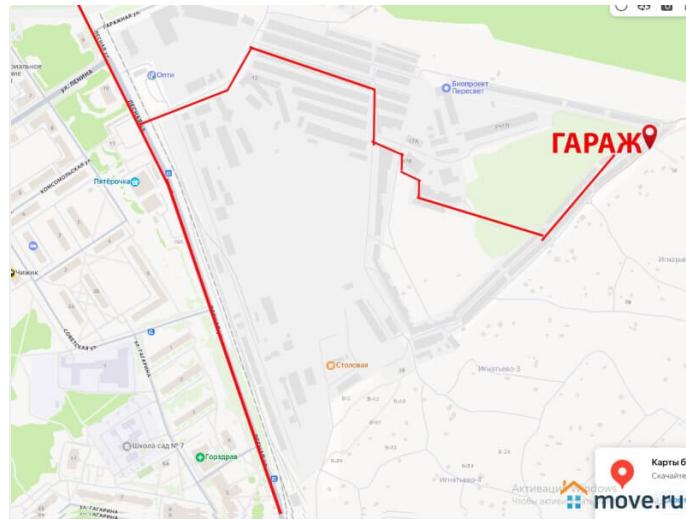
Тимур.











Move.ru - вся недвижимость России