

🕒 Создано: 01.11.2025 в 09:32

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9286205968>

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Первое Мая, СНТ Перовмайское массив 2

7 000 000 ₽

Первое Мая, СНТ Перовмайское массив 2

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

для заметок

Дом

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

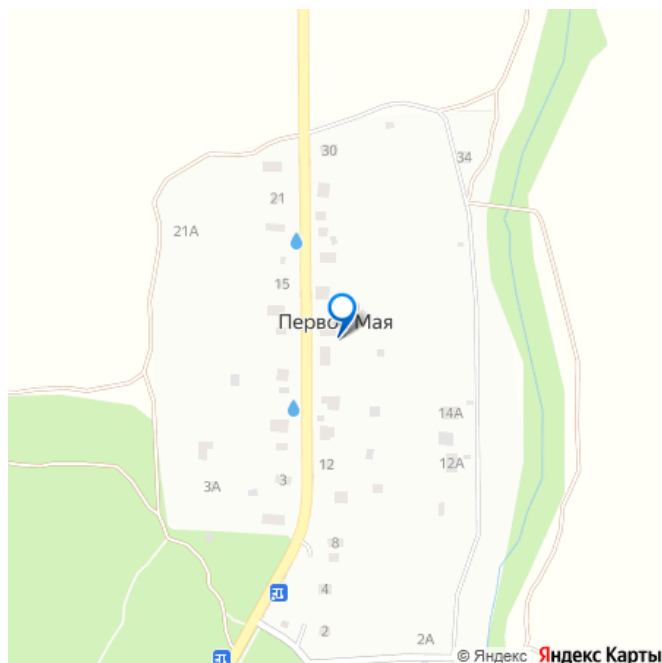
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, ПМЖ

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже
2-х этажный жилой дом (80 кв.м.), с
пропиской со всеми коммуникациями
(электричество, водопровод, канализация,



отопление) + новая баня с душевой + хозблок + обустроенная мангальная зона, на красивом ухоженном земельном участке 6 соток в большом современном обжитом СНТ «Первомайское массив - 2», Можайского городского округа Московской области, вблизи дер. Большое Тесово, дер. Первое Мая, Зачатье, Игумново. 90 км от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе, 6 км. от г. Можайск. Хороший подъезд, асфальтированная дорога, зимой чистится, постоянное круглогодичное освещение территории в ночное время суток. Многие проживают круглогодично. Два заезда в снт, со стороны деревни Первое Мая и со стороны п. Спутник. Все блага цивилизации присутствуют, ближайшие продуктовые магазины в деревне Большое Тесово, д. Ченцово, п. Спутник. Хорошая транспортная доступность: станция г. Можайск. Остановка общественного транспорта находится в 1 км от дома. Земельный участок 6 соток, ухоженный, ровный, засеян газоном, правильной формы, со всех сторон огорожен новым забором, въезд оборудован воротами и калиткой, дорожки по участку, мангальная зона, выложены тротуарной плиткой. Круглогодичный подъезд к участку. Участок сухой. Имеется зона парковки авто. Посажены красивые деревья и кустарники. Строения, расположенные на участке: 1. Двухэтажный жилой дом 2020 года постройки, предназначенный для круглогодичного проживания, в нем можно прописаться. Общая площадь 80 кв.м., материал стен - брус, крыша - металлочерепица, фундамент -ленточный с отмосткой, наружная отделка - сайдинг. Дом полностью утеплен, можно проживать в зимнее время. Планировка дома: Первый этаж - прихожая, кухня, гостиная, санузел,

две жилые комнаты. Удобная лестница на второй этаж. Второй этаж - холл, большая спальня + одна жилая комната в чердачном помещении. Коммуникации в доме - электричество разведено по дому, вода - свой колодец с чистой питьевой водой. Вода заведена в дом по зимнему, отопление - электрические конвекторы, канализация - септик. 2. Баня. Планировка бани: Большая комната отдыха/прихожая, душевая, парная. Коммуникации в бане - электричество разведено, вода - свой колодец с чистой питьевой водой. Вода заведена по зимнему, отопление - печь, электрические конвекторы, канализация - септик. 3. Хозблок. Коммуникации в хозблоке - электричество подключено. 4. Мангальная зона.

Окружающая местность: Хорошая транспортная доступность, недалеко от участка, в шаговой доступности, есть автобусная остановка. До Можайска 6 км, до МКАД 90, до Можайского водохранилища 15 минут на авто. В зимнее время проводится регулярная чистка снега. Весь дачный поселок огорожен забором, въезд осуществляется через шлагбаум и охрану. Подъездная дорога - асфальт плюс асфальтная крошка. Отличное место как для круглогодичного проживания, так и для сезонного отдыха. В шаговой доступности 2 магазина. Водоемы - в шаговой доступности река Москва, в 10 минутах ходьбы от участка по очень приятной лесной дороге. Рядом Конный клуб - можно покататься на лошадях. В деревне Большое Тесово расположен красивый действующий храм. Отличное место для летнего отдыха, а так же постоянного проживания. Тихое, экологически чистое место. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ (жилой дом, баня, хозблок и земельный участок зарегистрированы в

собственность, в доме можно прописаться, межевание проведено). При покупке данного участка возможно использовать ипотеку. Просмотр по предварительной договоренности.

