

Создано: 01.11.2025 в 09:32

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

Первое Мая, СНТ Первомайское массив 2

7 000 000 ₽

Первое Мая, СНТ Первомайское массив 2

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже 2-х этажный жилой дом (80 кв.м.), с пропиской со всеми коммуникациями (электричество, водопровод, канализация,

<https://move.ru/objects/9286205968>

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

для заметок

отопление) + новая баня с душевой +
хозблок + обустроенная мангальная зона, на
красивом ухоженном земельном участке 6
соток в большом современном обжитом СНТ
«Первомайское массив - 2», Можайского
городского округа Московской области,
вблизи дер. Большое Тесово, дер. Первое
Мая, Зачатье, Игумново. 90 км от МКАД по
Минскому или Можайскому шоссе, 6 км. от г.
Можайск. Хороший подъезд,
асфальтированная дорога, зимой чистится,
постоянное круглогодичное освещение
территории в ночное время суток. Многие
проживают круглогодично. Два заезда в снт,
со стороны деревни Первое Мая и со стороны
п. Спутник. Все блага цивилизации
присутствуют, ближайшие продуктовые
магазины в деревне Большое Тесово, д.
Ченцово, п. Спутник. Хорошая транспортная
доступность: станция г. Можайск. Остановка
общественного транспорта находится в 1 км
от дома. Земельный участок 6 соток,
ухоженный, ровный, засеян газоном,
правильной формы, со всех сторон огорожен
новым забором, въезд оборудован воротами и
калиткой, дорожки по участку, мангальная
зона, выложены тротуарной плиткой.
Круглогодичный подъезд к участку. Участок
сухой. Имеется зона парковки авто.
Посажены красивые деревья и кустарники.
Строения, расположенные на участке: 1.
Двухэтажный жилой дом 2020 года
постройки, предназначенный для
круглогодичного проживания, в нем можно
прописаться. Общая площадь 80 кв.м.,
материал стен - брус, крыша -
металлочерепица, фундамент -ленточный с
отмосткой, наружная отделка - сайдинг. Дом
полностью утеплен, можно проживать в
зимнее время. Планировка дома: Первый
этаж - прихожая, кухня, гостиная, санузел,

две жилые комнаты. Удобная лестница на второй этаж. Второй этаж - холл, большая спальня + одна жилая комната в чердачном помещении. Коммуникации в доме - электричество разведено по дому, вода - свой колодец с чистой питьевой водой. Вода заведена в дом по зимнему, отопление - электрические конвекторы, канализация - септик. 2. Баня. Планировка бани: Большая комната отдыха/прихожая, душевая, парная. Коммуникации в бане - электричество разведено, вода - свой колодец с чистой питьевой водой. Вода заведена по зимнему, отопление - печь, электрические конвекторы, канализация - септик. 3. Хозблок.

Коммуникации в хозблоке - электричество подключено. 4. Мангалная зона.

Окружающая местность: Хорошая транспортная доступность, недалеко от участка, в шаговой доступности, есть автобусная остановка. До Можайска 6 км, до МКАД 90, до Можайского водохранилища 15 минут на авто. В зимнее время проводится регулярная чистка снега. Весь дачный поселок огорожен забором, въезд осуществляется через шлагбаум и охрану.

Подъездная дорога - асфальт плюс асфальтная крошка. Отличное место как для круглогодичного проживания, так и для сезонного отдыха. В шаговой доступности 2 магазина. Водоемы - в шаговой доступности река Москва, в 10 минутах ходьбы от участка по очень приятной лесной дороге. Рядом Конный клуб - можно покататься на лошадях.

В деревне Большое Тесово расположен красивый действующий храм. Отличное место для летнего отдыха, а так же постоянного проживания. Тихое, экологически чистое место. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ (жилой дом, баня, хозблок и земельный участок зарегистрированы в

собственность, в доме можно прописаться, межевание проведено). При покупке данного участка возможно использовать ипотеку.

Просмотр по предварительной договоренности.













