

Создано: 27.10.2024 в 12:56

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

## Первое Мая, снт Первомайское 2

# 2 500 000 ₽

Первое Мая, снт Первомайское 2

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

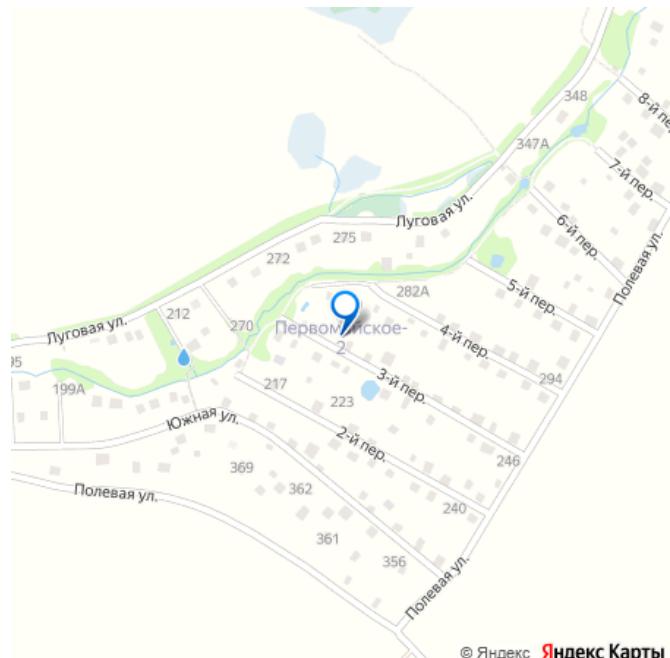
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



© Яндекс Карты

## Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже 2-х этажный жилой дом (60 кв.м.), с 2-х этажной баней/гостевым домом (50 кв.м.), большим хозблоком/мастерской, на

<https://move.ru/objects/9265224735>

СТАНИСЛАВ,

РиелтСтройНедвижимость

# 79252074413

для заметок

земельном участке 8 соток в большом современном обжитом СНТ «Первомайское массив - 2», ((6 км. от г. Можайск, дер. Большое Тесово, дер. Первое Мая, Зачатье, Игумново) Можайского района Московской области (90 км от МКАД)). Земельный участок 8 соток, ухоженный, ровный, правильной формы, со всех сторон огорожен новым забором из профнастила, въезд оборудован воротами и калиткой. Круглогодичный подъезд к участку. Участок сухой. Имеется зона парковки авто. Посажены молодые деревья и кустарники. Строения, расположенные на участке: 1. Двухэтажный жилой дом 2012 года постройки, общей площадью 60 кв.м., материал стен - брус, крыша - шифер, фундамент - ленточный, наружная отделка - сайдинг. Дом полностью утеплен (полы, стены, крыша), можно проживать в зимнее время. Планировка дома: Первый этаж - терраса, прихожая, холл, кухня, жилая комната. Второй этаж - одна жилая комната. Коммуникации в доме - электричество разведено по дому, вода - свой колодец с чистой питьевой водой. Вода заведена в дом, отопление - электрические конвекторы. По границе СНТ проходит газопровод, возможно подключить природный газ. 2. Двухэтажная баня/гостевой дом 2018 года постройки, общей площадью 50 кв.м., материал стен - бревно/брус, крыша - шифер, фундамент - ленточный, наружная отделка - сайдинг. Баня/гостевой дом полностью утеплен (полы, стены, крыша), можно проживать в зимнее время. Планировка бани: Первый этаж - терраса/прихожая, гостинная, помещение бани/сауны, душевая. Второй этаж - одна жилая комната. Коммуникации в бане/гостевом доме - электричество разведено, вода - из колодца с чистой

питьевой водой подведена. отопление - печь + электрические конвекторы. 3.

Хозблок/мастерская, общей площадью 40 кв.м., материал стен - брус, крыша - шифер, фундамент - ленточный, наружная отделка - сайдинг. Хозблок утеплен (полы, стены, крыша). Коммуникации в хозблоке - электричество разведено. - К хозблоку пристроены три дополнительных помещения: туалет, душевая, кладовая. 4. Колодец 5.

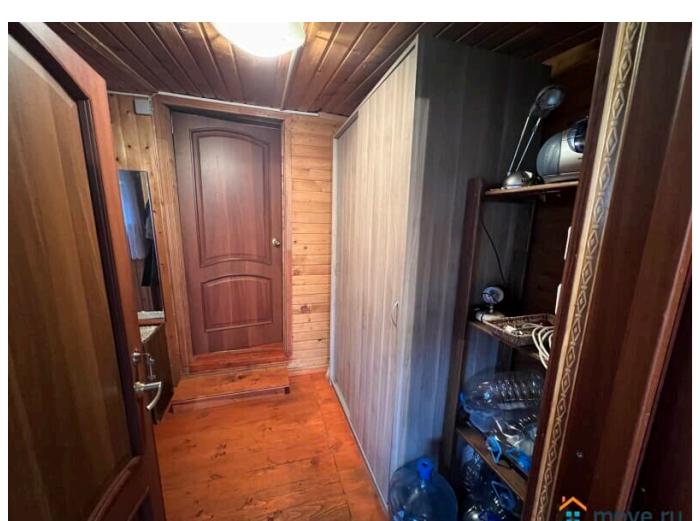
Мангалная зона. 6. Дровник. Окружающая местность: Хорошая транспортная доступность, недалеко от участка, в шаговой доступности, есть автобусная остановка. До Можайска 6 км, до МКАД 90, до Можайского водохранилища 15 минут на авто. В зимнее время проводится регулярная чистка снега.

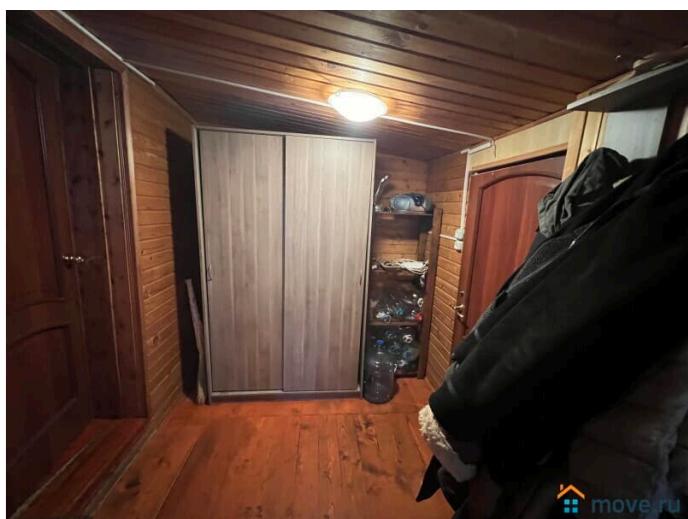
Весь дачный поселок огорожен забором, въезд осуществляется через шлагбаум и охрану. Подъездная дорога - асфальт плюс асфальтная крошка. Отличное место как для круглогодичного проживания, так и для сезонного отдыха. В шаговой доступности 2 магазина. Водоемы - в шаговой доступности река Москва, в 10 минутах ходьбы от участка по очень приятной лесной дороге. Рядом Конный клуб - можно покататься на лошадях.

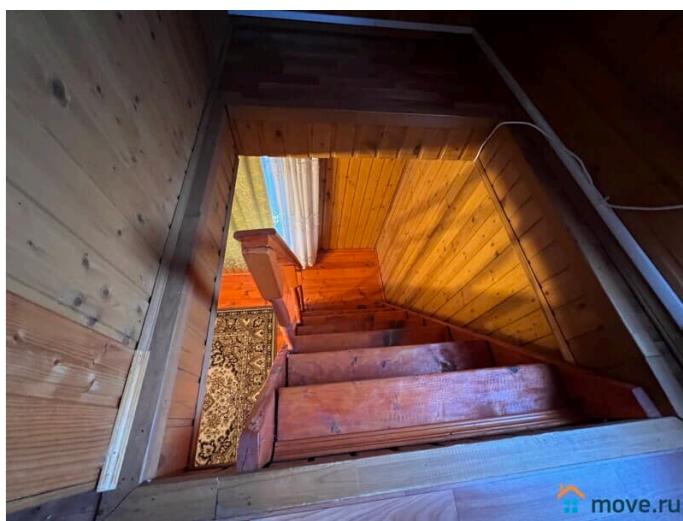
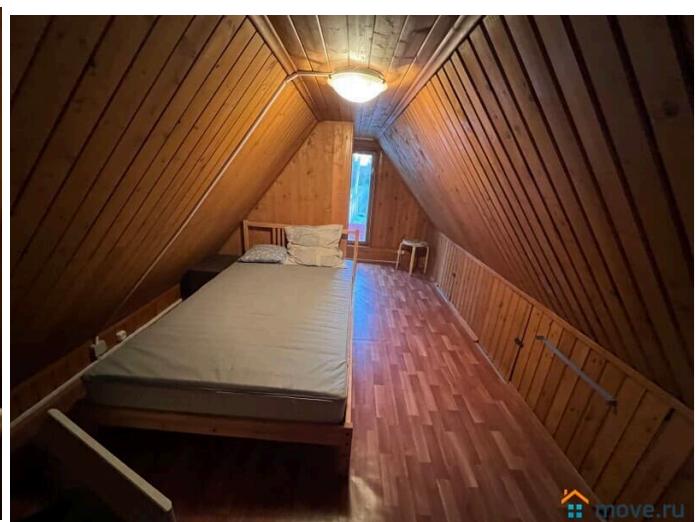
В деревне Большое Тесово расположен красивый действующий храм. Отличное место для летнего отдыха, а так же постоянного проживания. Тихое, экологически чистое место. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ (все строения и земельный участок зарегистрированы в собственность, межевание проведено). При покупке данного участка возможно использовать ипотеку.

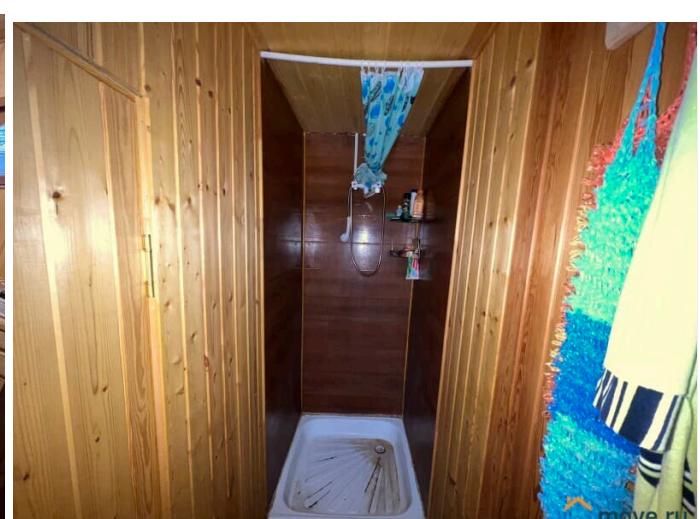
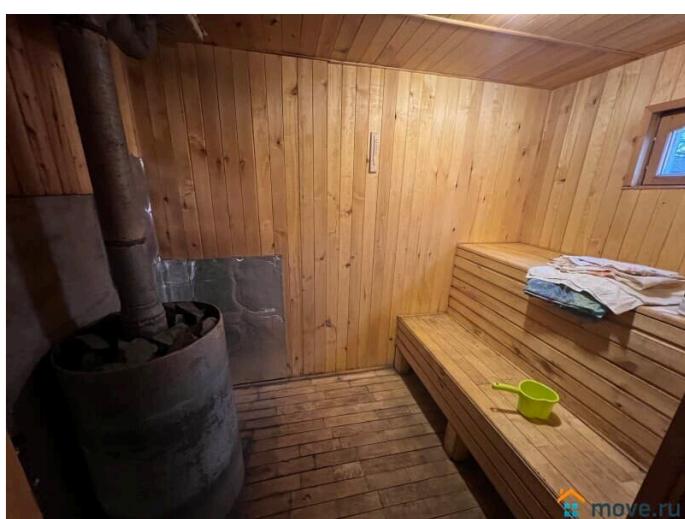
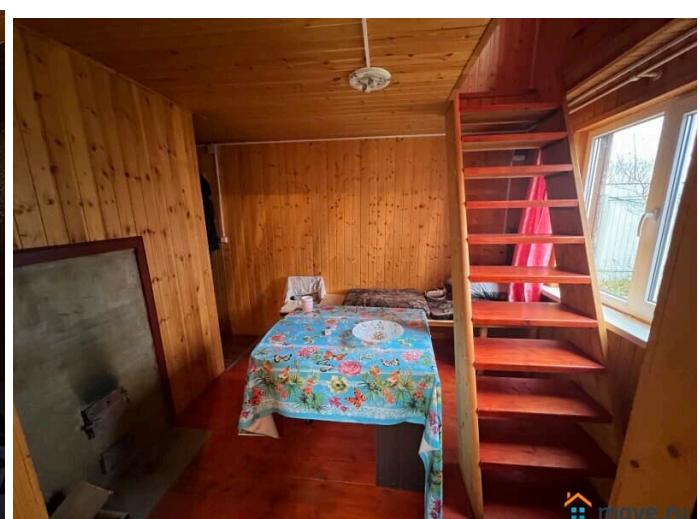
Просмотр по предварительной договоренности.

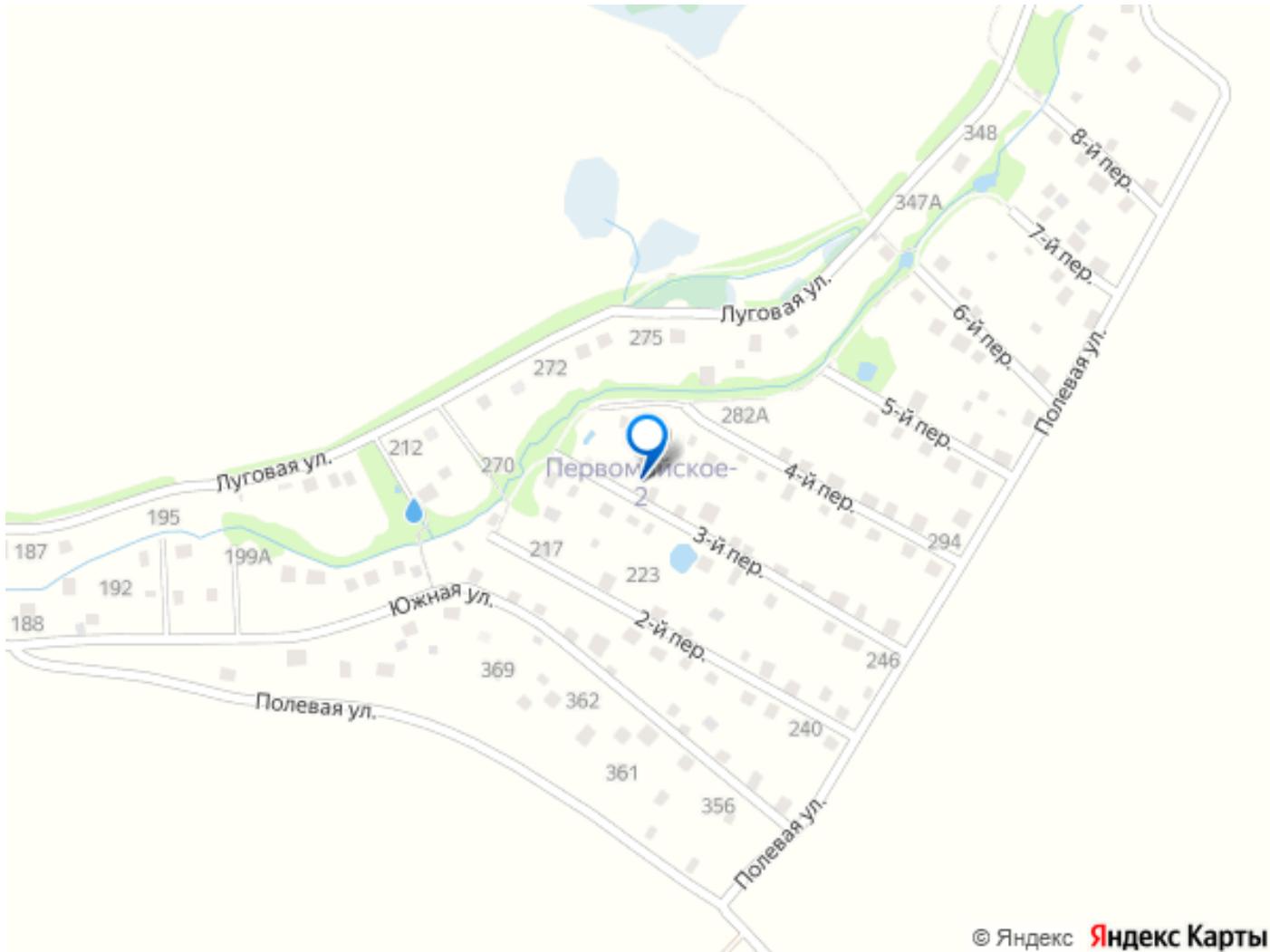












© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России