

Создано: 19.10.2025 в 15:40

Обновлено: 12.01.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9285835388>

Иван Чистов, Вектор-Ф

**79296979460**

## Пески, пески, д. 166

**13 100 000 ₽**

Пески, пески, д. 166

Шоссе

[Ленинградское](#) ~30 км от МКАД

### Коттедж

Жилая площадь

170 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

236 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

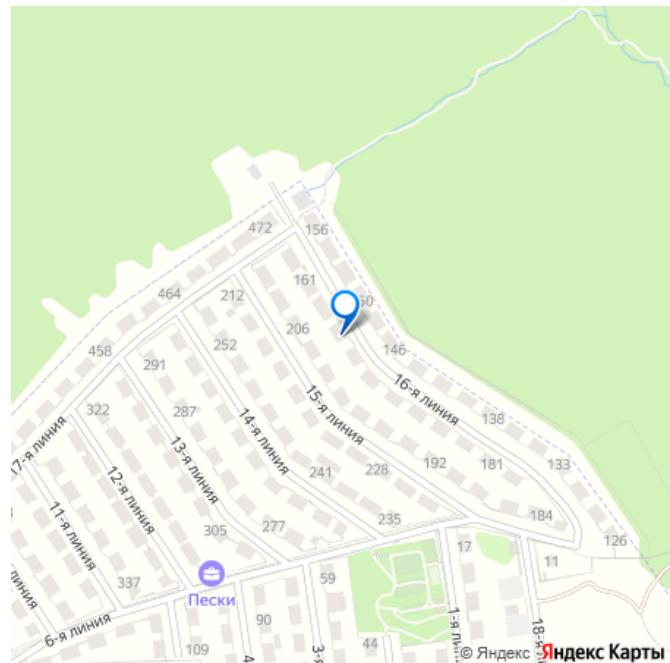
Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Продается абсолютно новый дом с чистовой отделкой под ключ: 236 кв. м на участке 3 сотки в ЖК Пески (35 км. от МКАД по М11, Ленинградскому и Дмитровскому ш.). Чистовая отделка от застройщика +



дополнительно на 1-ом этаже пол полностью заменен на плитку. Все центральные коммуникации подключены и работают (газ, вода, эл-во, канализация), теплый пол по 1-му этажу и в санузле 2-го этажа. В доме никто не жил. Возможна прописка. Кухня-гостиная 30 кв.м. с выходом на участок; 3 санузла; количество и планировка помещений указаны на фото. Участок имеет преимущества перед другими: на участке нет колодцев общепоселковой канализации, минимальная высота подпорной стены. Все соседи живут, улица близкая к лесу. Большой, обжитой и охраняемый ЖК со всей инфраструктурой посреди векового леса и первозданной природы. Один взрослый собственник, покупали за деньги (без ипотеки, без маткапитала), никто не зарегистрирован. Свободная продажа, вся цена в договоре. Хорошая транспортная доступность (до м. Ховрино 35 мин. по М11). Ипотека возможна.





move.ru



move.ru



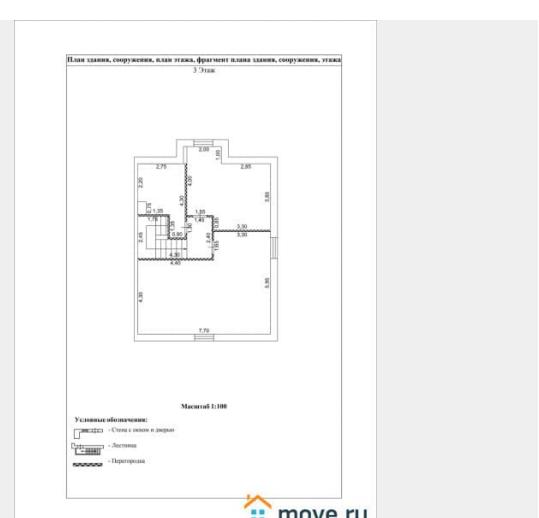
move.ru



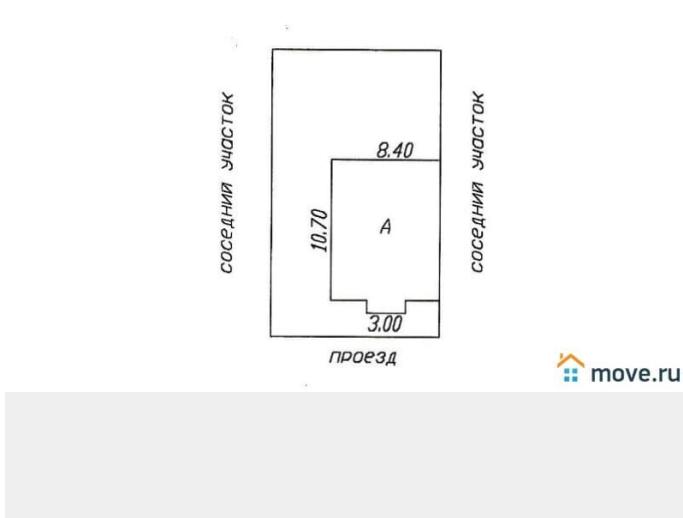
move.ru



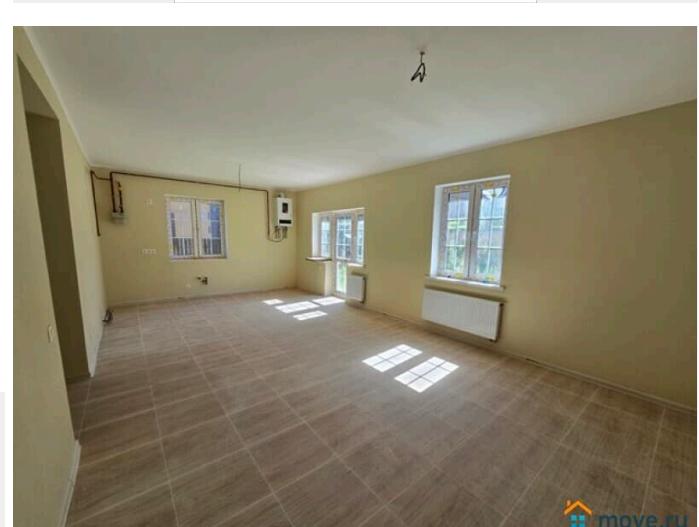
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

