

🕒 Создано: 05.04.2026 в 23:21

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 23:21

**Александр**

**79168056507**

**Петровское (Ивановское с/п), д 63**

**75 000 000 ₺**

Петровское (Ивановское с/п), д 63

Шоссе

[Новорижское](#) ~33 км от МКАД

**Коттедж**

Жилая площадь

250 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

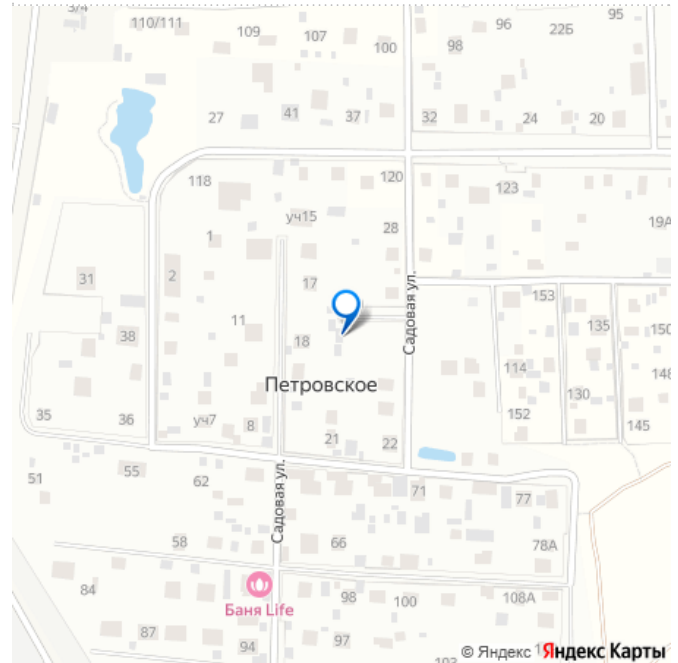
Кирпичное

водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

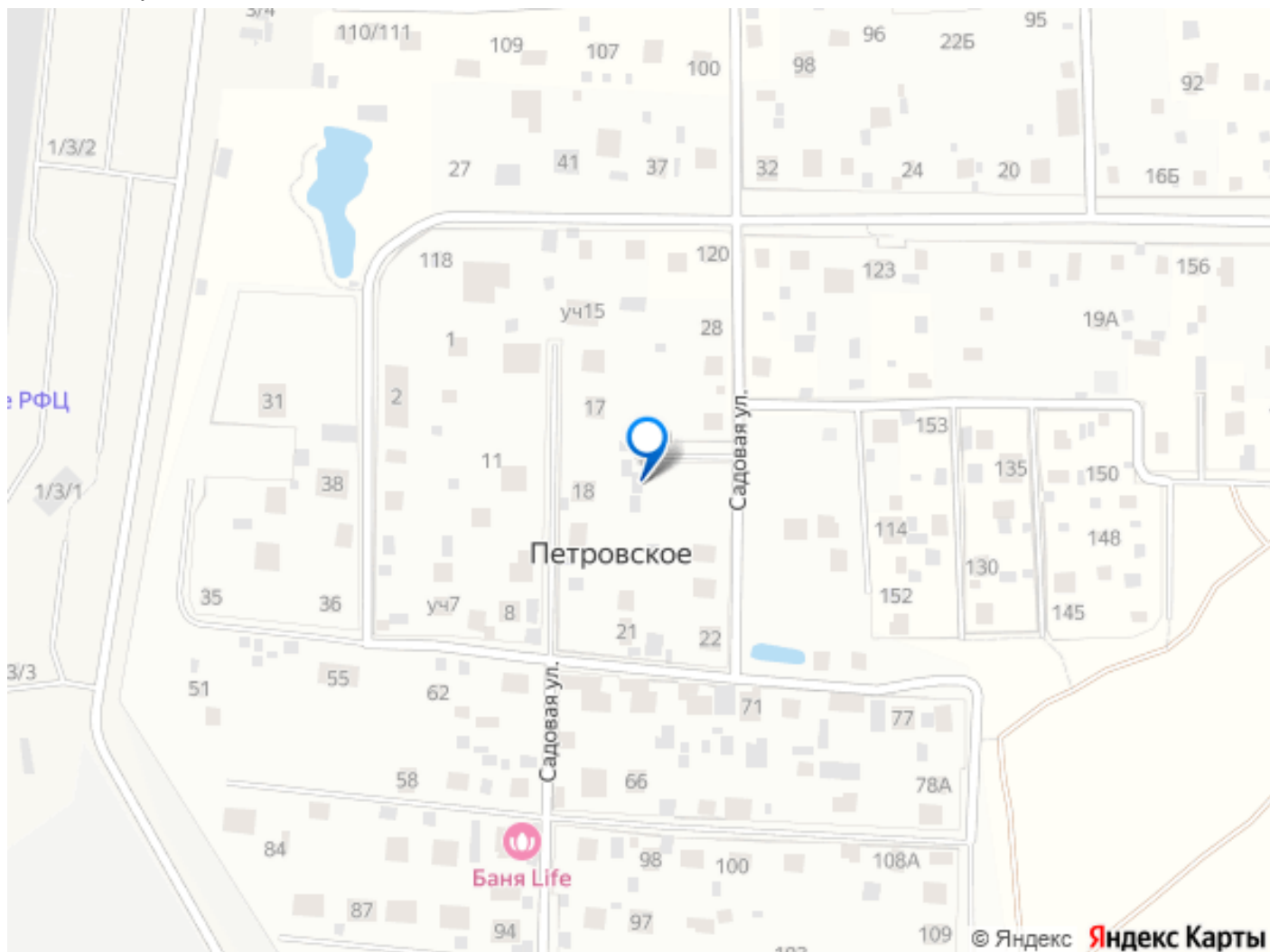
КП "Петровский парк". Новый кирпичный коттедж площадью 318 кв. м (плюс мансардный этаж 120 кв. м), под отделку, гостевой дом 133.7 кв. м с гаражом и навесом на 2 автомобиля, в строго охраняемом коттеджном поселке Бизнес класса. Дом

для заметок



строили для себя, не жалея сил и средств, строго по проекту. В строительстве использовали только качественные материалы. Материал стен Гжельский керамический блок 380 мм, кладочная теплоизоляционная смесь Линкер Термо, облицовочный кирпич Konigstein Гессен Вайн, Окна REHAU INTELIO-80, фурнитура INTERNIKA, Крыша металлочерепица GRANT LINE Kvinta plus. Монолитные перекрытия 1 и 2 этажа. Высота потолков: 1 эт.. - 3,4 м, 2 эт. -3,2 м. Фундамент - монолитная лента на глубину промерзания, монолитная плита. Очень продуманная планировка дома. 1 этаж: прихожая, гардеробная, просторная гостиная, столовая, большая кухня с выходом на террасу, кабинет, постирочная, котельная, санузел. 2 этаж: большая мастер спальня с ванной комнатой душевой и гардеробной, 2 уютные спальни каждая со своим санузлом и гардеробной. Мансардный этаж свободной планировки. Коммуникации центральные: магистральный газ, электричество 15 кВт, центральные водоснабжение и канализация. Участок 21.9 сотки, на участке расположен гостевой дом 133 кв. м и фундамент под баню. Посёлок расположен в окружении векового хвойного леса, на территории несколько детских и спортивных площадок, прогулочные зоны. Посёлок жилой, соседи солидные. Транспортная доступность, престижное направление, обжитой посёлок, идеально подойдет для постоянного проживания и отдыха. На территории поселка работают банный комплекс Баня Life. В 10 минутах Технолицей имени В. И. Долгих, Октябрьская СОШ и детский сад, фитнес центр с катком, ТЦ, развлекательный центр, загородный клуб Лужки, с огромной зеленой территорией. фитнес центром, ледовой ареной, горнолыжным комплексом, услугами

спа-центра и ресторанами. В пешей доступности остановка автотранспорта, лес и река Истра. Инфраструктура Истры, Павловской Слободы и Звенигорода. Удобный выезд на Новорижское шоссе. С уважением Александр.



Move.ru - вся недвижимость России