

Создано: 14.12.2024 в 11:24

Обновлено: 12.01.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9268294738>

Екатерина, Дом Топ

79166420525

Петушки, Ленина

30 000 ₽

Петушки, Ленина

Коттедж

Количество комнат

3

Общая площадь

407 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

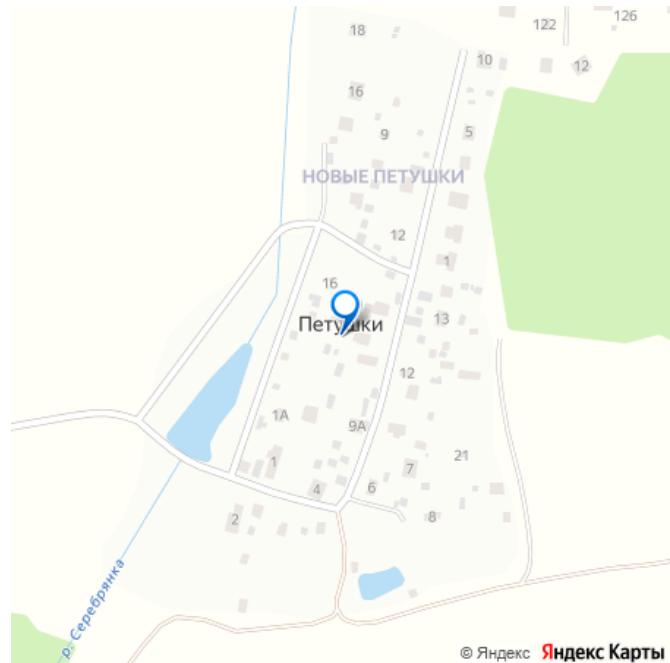
[Коттеджи на сутки](#)

кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна

Описание

ТОП: 152 Сдается уникальный загородный комплекс с эффектом внутреннего двора посуточно и на выходные. Возможна аренда на месяц. Дом находится в 30 км от МКАД по Ярославскому шоссе УЧАСТОК: 13 соток.

КОМПЛЕКС состоит: ЖИЛОЙ ДОМ из оцилиндрованного бревна: 250 кв.м., на 14 персон на банкет На 1-м этаже: уличная крытая терраса с лаунж-зоной, уличными газовыми обогревателями с эффектом пламени в колбе и уличной акустикой Focal. Просторный холл с печью (для интерьера), гостиная с панорамным остеклением на 14 персон, с 75-дюймовым TV Samsung Apple TV

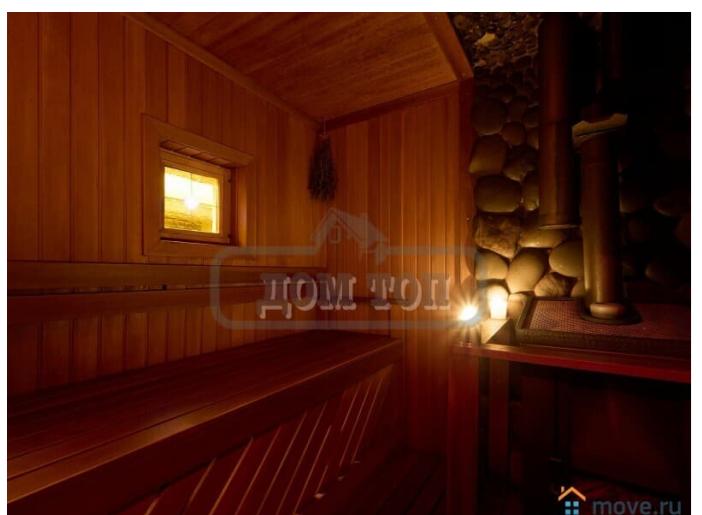


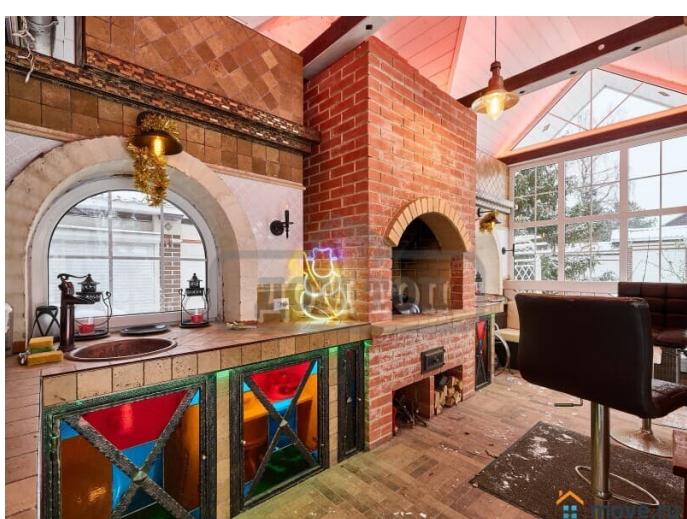
4К, 2 кресла-реклайнеры с электроприводом, кухня-столовая с необходимой посудой и бытовой техникой SMEG. ТВ Samsung, с/у первого этажа, подогреваемые полы по всему этажу, инверторные кондиционеры Mitsubishi Heavy, акустическое сопровождение Hi-Fi - Q-acoustic / Maranz /Heos; На 2-м этаже: каминный зал, 3 спальни, с/у БАНЯ из оцилиндрованного бревна в авторском дизайне: 75 кв.м. На 1 этаже: уютная парилка с витражным окошком, выполненная из выпаренного канадского кедра с печью Kastor на дровах, душевая, с/у, комната отдыха с витражными окнами, картинами и контурной подсветкой потолка, приглушенным тёплым освещением, с раскладывающимся диваном, деревянным столом и скамьями ручной работы, металлической печью (только для интерьерного вида) с керамической отделкой HAAS&SUN, RGB пузырьковая панель, подогреваемые полы по всему этажу, акустическое сопровождение Hi-Fi - Triangle / DENON / MJ Acoustic. На 2 этаже комната отдыха с двумя диванами и балконом. Контурная LED Neon подсветка карниза. КАЛЬЯННАЯ в авторском дизайне: 25 кв.м. с全景 окнами и全景 камином на дровах, подогреваемыми полами, медной раковиной, диванами Chester и Loft светильниками, акустическое сопровождение Hi-Fi - DALI / NAD / Maranz / REL, контурная LED Neon подсветка карниза. БИЛЬЯРДНЫЙ ЗАЛ Premium класса: 50 кв.м. расположен на 2 этаже дополнительного здания с бильярдным 9 ft. турнирным столом (Американский пул), основание - камень 40 мм., массив ясеня и бельгийское турнирное сукно Iwan Simons 760, кии двухсоставные Valhalla by Viking Cue, бельгийские арамидные шары Super Aramith PRO; Барная

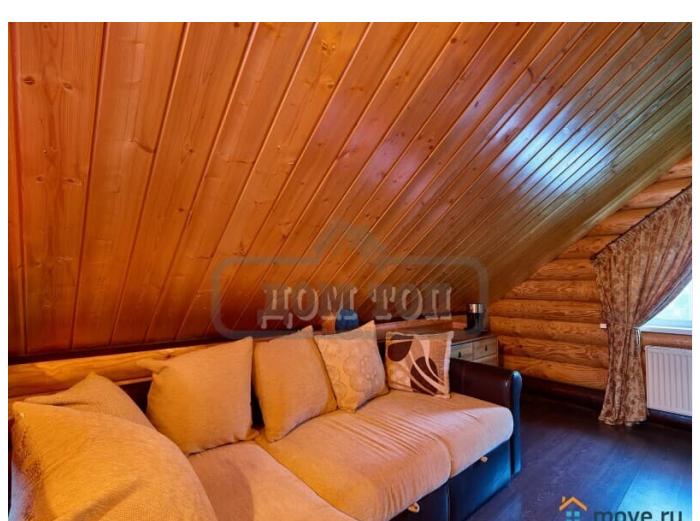
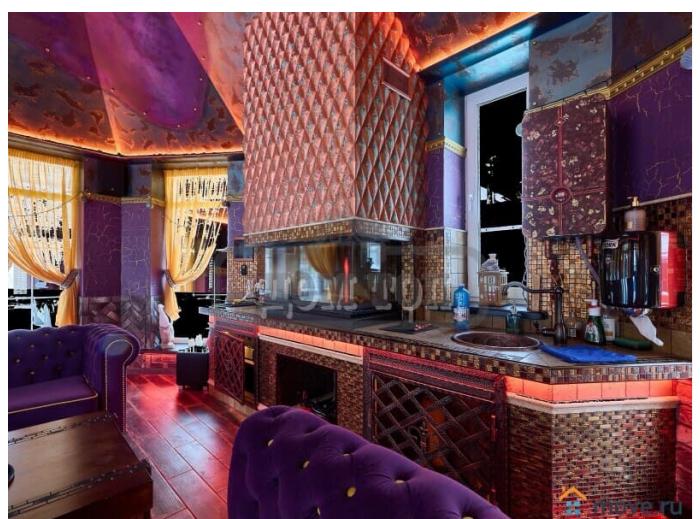
стойка, балкон, Панорамные окна, RGB пузырьковая колонна, эллипсоидный тренажёр Nord Track, ламповый проектор Panasonic, большой экран, Apple TV, акустическое сопровождение Hi-Fi – MAGNAT / INTEGRA/ Cabasse / Velodyne. БАРБЕКЮ-зона: 7 кв.м. под кровлей, с очагом из огнеупорного кирпича, сделанного под аксессуары WEBER, каменная столешница, буфет с витражами и подсветкой, медная раковина (рассчитана только на тёплое время года), барная стойка из гранита, LED подсветка потолка и столешницы. Контурная LED Neon подсветка карниза. УЛИЧНЫЙ ЛЕТНИЙ БАССЕЙН: FRANMER Premium класса: 3,5*7,5*1,2-1,8 м. LED подсветка, подогрев, мощный противоток Typhoon, Germany. Зона для шезлонгов. ПРУД авторского исполнения (не для плавания, рассчитан для использования только на тёплое время года) размером 4,0 x 4,0 м с перекидным кованым мостиком, с гейзером и фонтаном, прудовыми растениями, LED подсветка, зарыблен цветными карпами Кои. Переходы между баней, кальянной, BBQ, бассейном и прудом выстелены террасной ДПК доской в цвет Венге. Комплекс имеет экстерьерную уличную LED подсветку. Wi-Fi по всему Комплексу, европейское стриминговое музыкальное приложение BluOS для Кальянной и Террасы. Водоснабжение – родниковая вода. СТОИМОСТЬ зависит от количества гостей и сезона: Будни от 30.000 руб. Сутки выходного дня от 60.000 руб. Полные выходные от 80.000 руб. Тёплый сезон +30% Новый год 31.12-02.01: от 380.000 руб. Заезд / выезд: 16:00 / 12:00 Размещение до 10 человек *В стоимость включено*: - финишная уборка - ?посуда на 10 человек - ?постельное белье - ?бильярд - ?зона BBQ с инвентарем - бассейн с

подогревом (с мая по сентябрь) ?
дополнительная топка бани 15.000 рублей за
4 часа ? веники береза/дуб 750 рублей
?кальян 3.000 рублей / 5.000 Premium ?камин
5.000 рублей 3 часа ? казан 12 л. 5.000 день
?питомец — по согласованию Оплата
клининга за грязную посуду и мусор 5000
рублей ЗАЛОГ (депозит, обеспечительный
платеж) от 35.000 руб. Оплачивается при
заезде, возвращается при выезде.

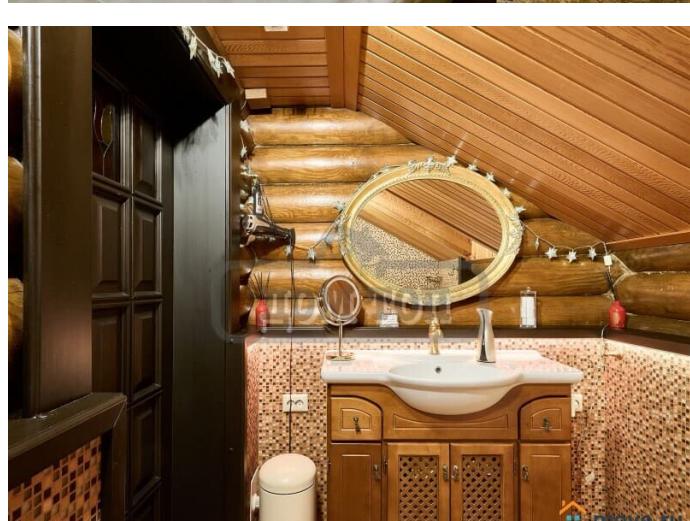
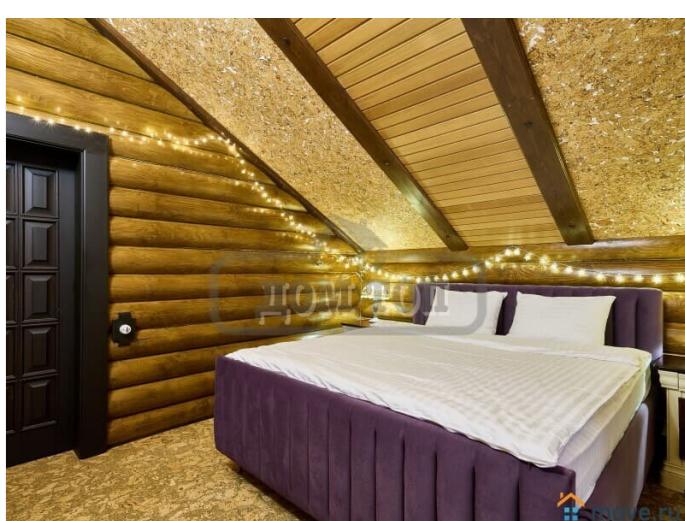
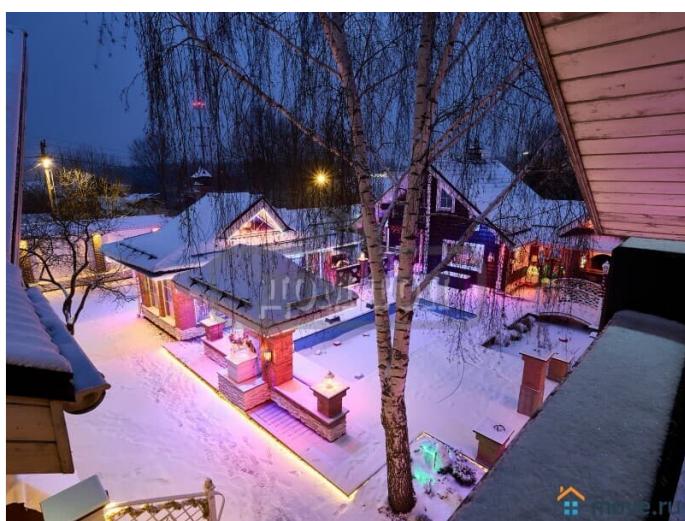
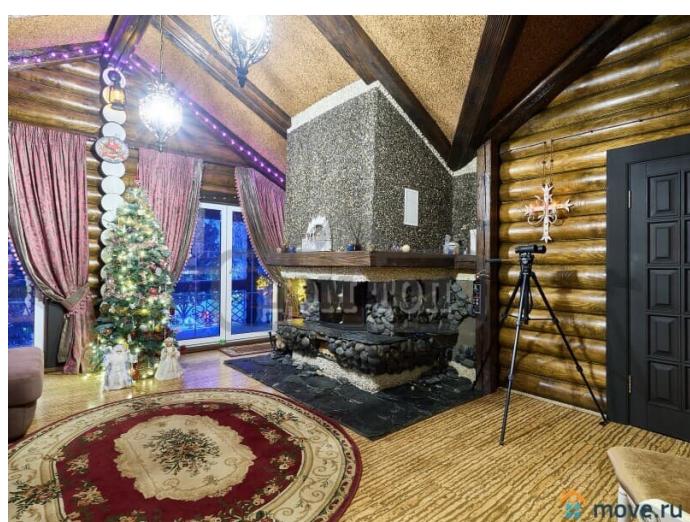
ОГРАНИЧЕНИЯ: для гостей старше 23 лет. Для
Вашего удобства наши коттеджи
пронумерованы. Назвав номер топа, Вы
получите исчерпывающую информацию по
коттеджу.

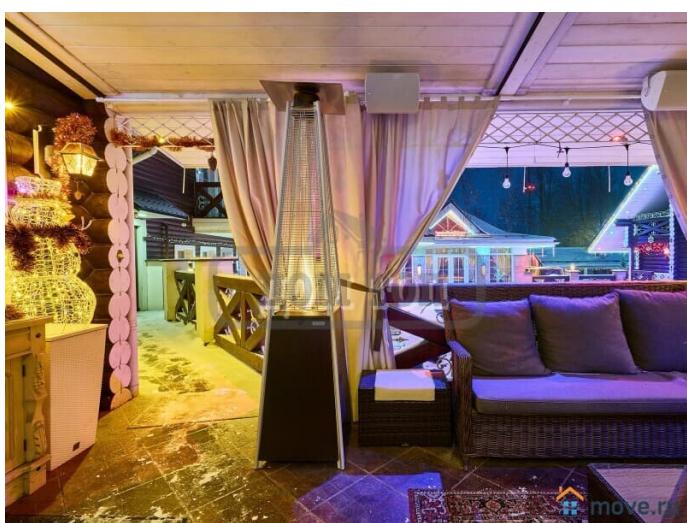


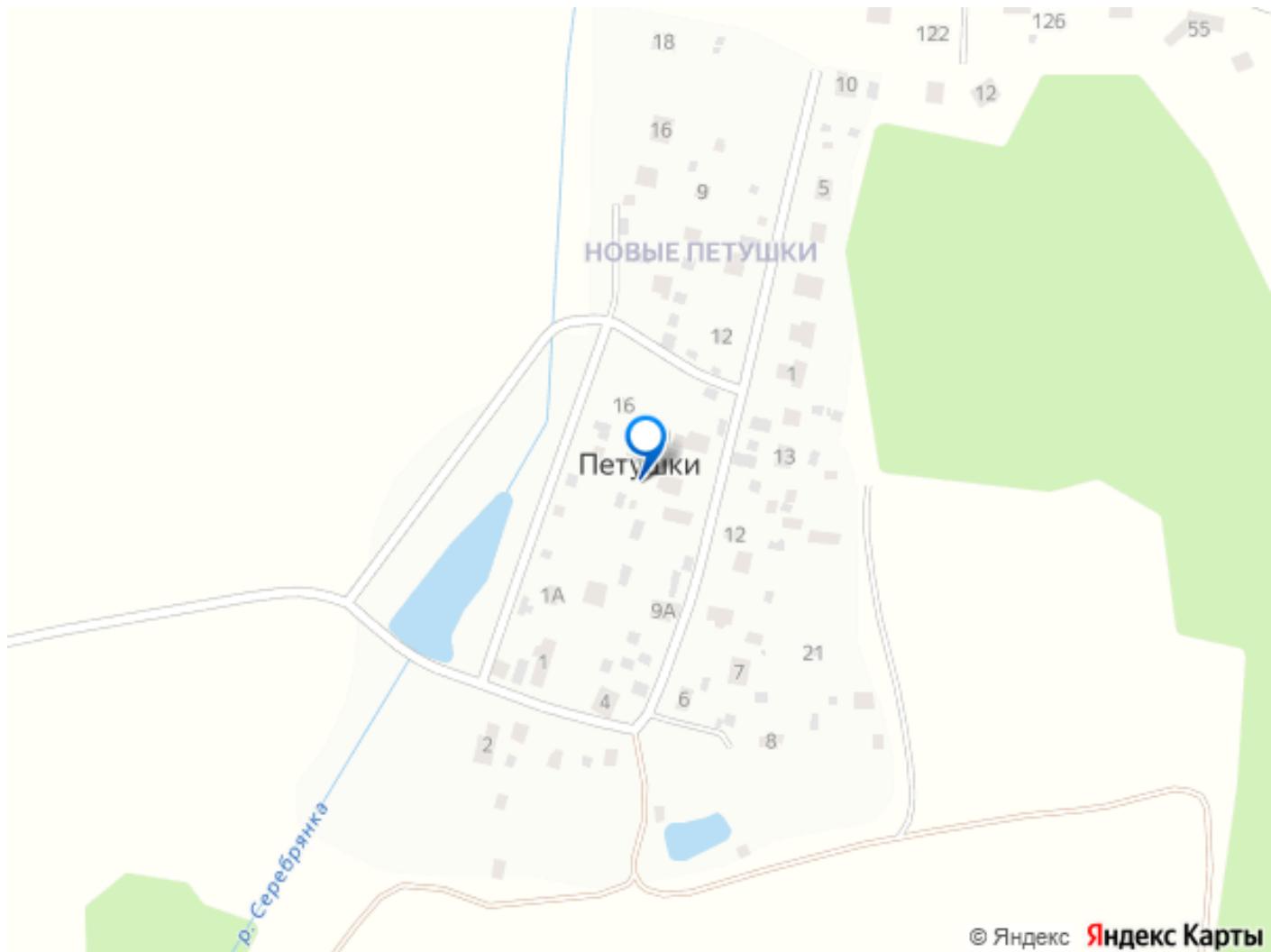












Move.ru - вся недвижимость России