

🕒 Создано: 14.12.2024 в 11:24

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 19:07

Петушки, Ленина

30 000 ₺

Петушки, Ленина

Коттедж

Количество комнат

3

Общая площадь

407 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

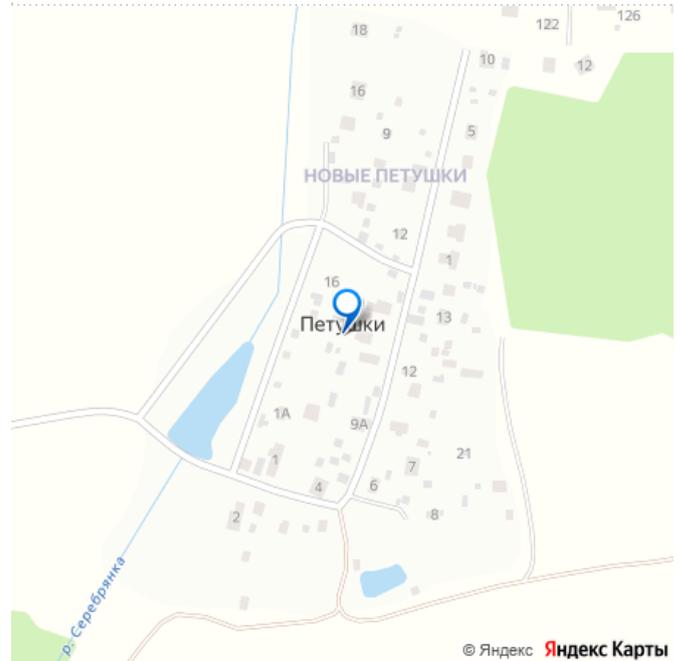
кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна

Описание

ТОП: 152 Сдается уникальный загородный комплекс с эффектом внутреннего двора посуточно и на выходные. Возможна аренда на месяц. Дом находится в 30 км от МКАД по Ярославскому шоссе УЧАСТОК: 13 соток.

КОМПЛЕКС состоит: ЖИЛОЙ ДОМ из оцилиндрованного бревна: 250 кв.м., на 14 персон на банкет На 1-м этаже: уличная крытая терраса с лаунж-зоной, уличными газовыми обогревателями с эффектом пламени в колбе и уличной акустикой Focal. Просторный холл с печью (для интерьера), гостиная с панорамным остеклением на 14 персон, с 75-дюймовым TV Sumsung Apple TV

для заметок



4К, 2 кресла-реклайнеры с электроприводом, кухня-столовая с необходимой посудой и бытовой техникой SMEG. TV Sumsung, с/у первого этажа, подогреваемые полы по всему этажу, инверторные кондиционеры Mitsubishi Heavy, акустическое сопровождение Hi-Fi - Q-acoustic / Maranz /Heos; На 2-м этаже: каминный зал, 3 спальни, с/у БАНЯ из оцилиндрованного бревна в авторском дизайне: 75 кв.м. На 1 этаже: уютная парилка с витражным окошком, выполненная из выпаренного канадского кедра с печью Kastor на дровах, душевая, с/у, комната отдыха с витражными окнами, картинами и контурной подсветкой потолка, приглушённым тёплым освещением, с раскладывающимся диваном, деревянным столом и скамьями ручной работы, металлической печью (только для интерьерного вида) с керамической отделкой HAAS&SUN, RGB пузырьковая панель, подогреваемые полы по всему этажу, акустическое сопровождение Hi-Fi - Triangle / DENON / MJ Acoustic. На 2 этаже комната отдыха с двумя диванами и балконом. Контурная LED Neon подсветка карниза. КАЛЬЯННАЯ в авторском дизайне: 25 кв.м. с панорамными окнами и панорамным камином на дровах, подогреваемыми полами, медной раковиной, диванами Chester и Loft светильниками, акустическое сопровождение Hi-Fi - DALI / NAD / Maranz / REL, контурная LED Neon подсветка карниза. БИЛЬЯРДНЫЙ ЗАЛ Premium класса: 50 кв.м. расположен на 2 этаже дополнительного здания с бильярдным 9 ft. турнирным столом (Американский пул), основание - камень 40 мм., массив ясеня и бельгийское турнирное сукно Iwan Simons 760, кии двухсоставные Valhalla by Viking Cue, бельгийские араמידные шары Super Aramith PRO; Барная

стойка, балкон, Панорамные окна, RGB
пузырьковая колонна, эллипсоидный
тренажёр Nord Track, ламповый проектор
Panasonic, большой экран, Apple TV,
акустическое сопровождение Hi-Fi – MAGNAT /
INTEGRA/ Cabasse / Velodyne. БАРБЕКЮ-зона: 7
кв.м. под кровлей, с очагом из огнеупорного
кирпича, сделанного под аксессуары WEBER,
каменная столешница, буфет с витражами и
подсветкой, медная раковина (рассчитана
только на тёплое время года), барная стойка
из гранита, LED подсветка потолка и
столешницы. Контурная LED Neon подсветка
карниза. УЛИЧНЫЙ ЛЕТНИЙ БАССЕЙН:
FRANMER Premium класса: 3,5*7,5*1,2-1,8 м.
LED подсветка, подогрев, мощный
противоток Turphoon, Germany. Зона для
шезлонгов. ПРУД авторского исполнения (не
для плавания, рассчитан для использования
только на тёплое время года) размером 4,0 х
4,0 м с перекидным кованым мостиком, с
гейзером и фонтаном, прудовыми
растениями, LED подсветка, зарыблен
цветными карпами Кои. Переходы между
баней, кальянной, BBQ, бассейном и прудом
выстелены террасной ДПК доской в цвет
Венге. Комплекс имеет экстерьерную
уличную LED подсветку. Wi-Fi по всему
Комплексу, европейское стриминговое
музыкальное приложение BluOS для
Кальянной и Террасы. Водоснабжение –
родниковая вода. СТОИМОСТЬ зависит от
количества гостей и сезона: Будни от 30.000
руб. Сутки выходного дня от 60.000 руб.
Полные выходные от 80.000 руб. Теплый
сезон +30% Новый год 31.12-02.01: от
380.000 руб. Заезд / выезд: 16:00 / 12:00
Размещение до 10 человек *В стоимость
включено*: - финишная уборка - ?посуда на
10 человек - ?постельное белье - ?бильярд -
?зона BBQ с инвентарем - бассейн с

подогревом (с мая по сентябрь) ?
дополнительная топка бани 15.000 рублей за
4 часа ? веники береза/дуб 750 рублей
?кальян 3.000 рублей / 5.000 Premium ?камин
5.000 рублей 3 часа ? казан 12 л. 5.000 день
?питомец — по согласованию Оплата
клининга за грязную посуду и мусор 5000
рублей ЗАЛОГ (депозит, обеспечительный
платеж) от 35.000 руб. Оплачивается при
заезде, возвращается при выезде.
ОГРАНИЧЕНИЯ: для гостей старше 23 лет. Для
Вашего удобства наши коттеджи
пронумерованы. Назвав номер топа, Вы
получите исчерпывающую информацию по
коттеджу.

