

Создано: 06.02.2025 в 12:54

Обновлено: 02.02.2026 в 07:56

<https://move.ru/objects/9271946190>**Дом за городом****79107092884****Плесенское, никольское****5 999 000 ₽**

Плесенское, никольское

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД**Дом**

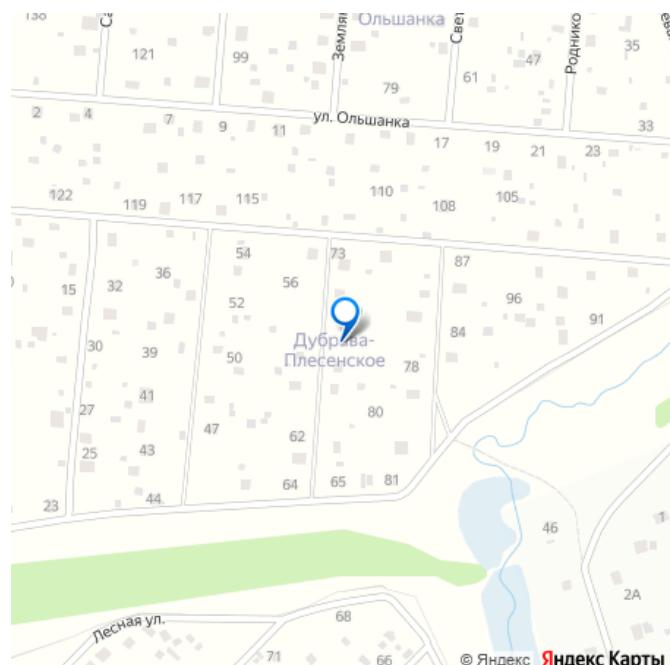
Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

дом купить киевское минское шоссе до 65 км от мкад Дом из бруса с дополнительным утеплением, с подведенными коммуникациями (свет, вода, канализация), расположен рядом с лесом и всей

необходимой инфраструктурой (магазины, школа, детский сад, транспорт).

Транспортная доступность: От Москвы (МКАД) 65 км по Киевскому и Минскому шоссе в д.

Плесенское, Новоникольское Наро-Фоминский район, коттеджный посёлок Никольское. До города 12 км. В 5 км от поселка микр. Восточный находится школа и два детских сада. Ходит регулярно общественный транспорт. Параметры

домовладения: Материал дома: брус сечением - 150 мм x 100 мм + утепление 100 мм; Высота потолков 3 м;

Внешняя/внутренняя отделка дома - имитация бруса. Дом покрашен. Окна - двухкамерные стеклопакеты поворотно-откидные; Крыша - металл черепица с утеплением 200 мм; Фундамент - ленточный; Полы - ламинат с утеплением 200 мм.

Входная дверь железная с терм разрывом.

Межкомнатные двери : дерево. В доме установлена и подключена вся сантехника.

Коммуникации: Водоснабжение - колодец 12 колец (зимний ввод в дом, с подогревающим кабелем); Электричество 15 кВт (договор Россети тариф день/ночь) ; Канализация - станция биоочистки (Тапаз); Отопление - электро котел, водонагреватель, разведены батареи по всему дому (1-2 этаж).

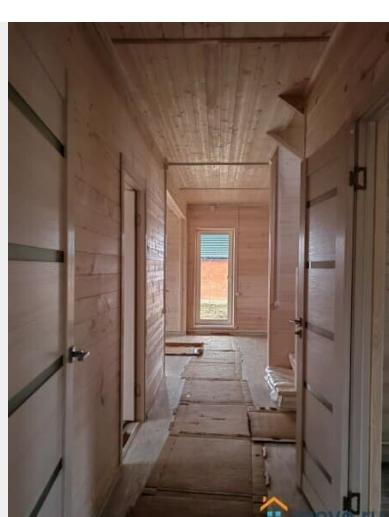
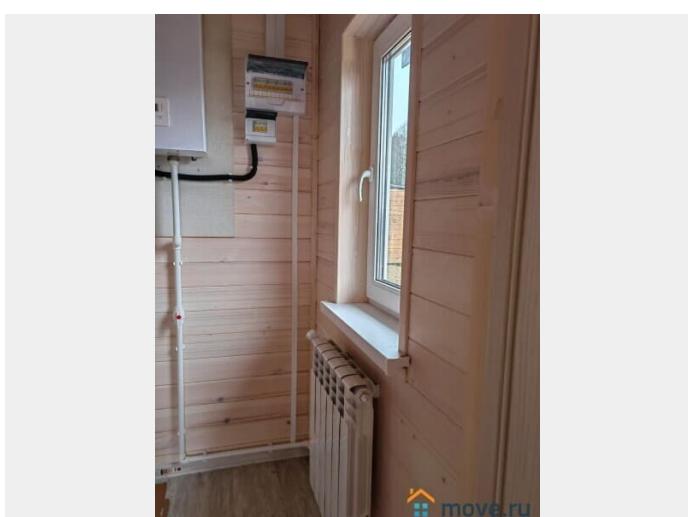
Планировка: 1 этаж - крыльце, прихожая, котельная, кухня-гостиная, терраса, санузел, комната; удобная лестница на 2 этаж. 2 этаж - 3 спальни, гардероб, санузел, балкон;

Участок: 6 соток, ровный, сухой, правильной формы. Огорожен забором из проф листа+ сетка рабица. Распашные ворота, калитка.

Отмостка дома и парковка, отсыпаны щебнем, дорожка от калитки забетонирована. Инфраструктура: Посёлок огорожен, имеет свою охрану с пропускным режимом, на въезде продуктовый магазин и

автобусная остановка. В десяти минутах находится храм, аптека, кафе, автомойка, строительные магазины, пункт выдачи OZON, Wildberries. Ходит регулярно общественный транспорт.







move.ru



move.ru



move.ru

