

🕒 Создано: 06.02.2025 в 12:54

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 11:17

**Дом за городом**

**79107092884**

**Плесенское, николевское**

**5 999 000 ₺**

Плесенское, николевское

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

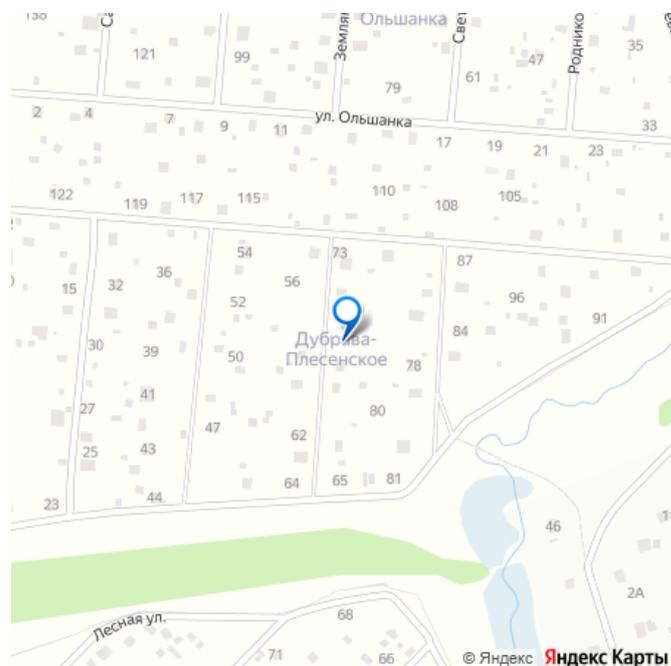
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

дом купить киевское минское шоссе до 65 км от МКАД Дом из бруса с дополнительным утеплением, с подведенными коммуникациями (свет, вода, канализация), расположен рядом с лесом и всей

для заметок



необходимой инфраструктурой (магазины, школа, детский сад, транспорт).

Транспортная доступность: От Москвы (МКАД ) 65 км по Киевскому и Минскому шоссе в д.

Плесенское, Новоникольское Наро-

Фоминский район, коттеджный посёлок

Никольское. До города 12 км. В 5 км от

поселка микр. Восточный находится школа и

два детских сада. Ходит регулярно

общественный транспорт. Параметры

домовладения: Материал дома: брус

сечением - 150 мм x 100 мм + утепление 100

мм; Высота потолков 3 м;

Внешняя/внутренняя отделка дома -

имитация бруса. Дом покрашен. Окна -

двухкамерные стеклопакеты поворотной

откидные; Крыша - металл черепица с

утеплением 200 мм; Фундамент - ленточный;

Полы - ламинат с утеплением 200 мм.

Входная дверь железная с терм разрывом.

Межкомнатные двери : дерево. В доме

установлена и подключена вся сантехника.

Коммуникации: Водоснабжение - колодец 12

колец (зимний ввод в дом, с подогревающим

кабелем); Электричество 15 кВт (договор

Россети тариф день/ночь) ; Канализация -

станция биоочистки (Тапаз); Отопление -

электро котел, водонагреватель, разведены

батареи по всему дому (1-2этаж).

Планировка: 1 этаж - крыльцо, прихожая,

котельная, кухня-гостиная, терраса, санузел,

комната; удобная лестница на 2 этаж. 2 этаж

- 3 спальни, гардероб, санузел, балкон;

Участок: 6 соток, ровный, сухой, правильной

формы. Огорожен забором из проф листа+

сетка рабица. Распашные ворота, калитка.

Отмостка дома и парковка, отсыпаны

щебнем, дорожка от калитки

забетонирована. Инфраструктура: Посёлок

огорожен, имеет свою охрану с пропускным

режимом, на въезде продуктовый магазин и

автобусная остановка. В десяти минутах находится храм, аптека, кафе, автомойка, строительные магазины, пункт выдачи OZON, Wildberries. Ходит регулярно общественный транспорт.



