

Создано: 06.02.2025 в 13:20

Обновлено: 02.02.2026 в 07:56

<https://move.ru/objects/9271946274>

Дом за городом

**79107092884**

**Плесенское, никольское**

**6 999 000 ₽**

Плесенское, никольское

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

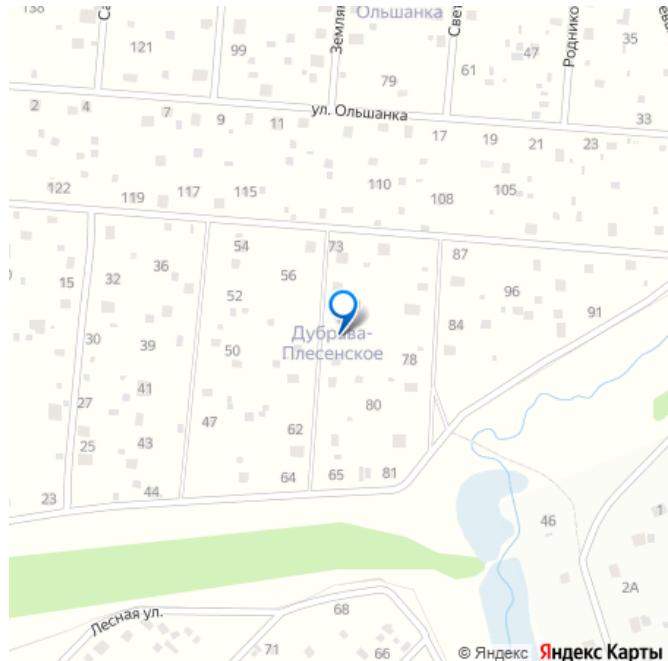
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

проживания рядом с Наро-Фоминском Прямая продажа от собственника/застройщика. Дом в газифицированном посёлке. В пешей доступности автобусная остановка и магазин, одна остановка на автобусе до школы и



детского сада. Минимум соседей, минимум шума-тишина и уединение в окружении леса на свежем воздухе. Абсолютно новый, светлый и функциональный дом с 5 изолированными комнатами. Транспортная доступность: От Москвы (МКАД) 65 км по Киевскому и Минскому шоссе в д.

Плесенское, Новоникольское Наро-Фоминский район, коттеджный посёлок Никольское. До города 12 км. В 5 км от поселка микр. Восточный находится школа и два детских сада. Ходит регулярно общественный транспорт. Параметры домовладения: Материал дома: брус сечением - 150 мм x 100 мм + утепление 100 мм; Высота потолков 3 м;

Внешняя/внутренняя отделка дома - имитация бруса. Дом покрашен. Окна - двухкамерные стеклопакеты поворотно-откидные; Крыша - металл черепица с утеплением 200 мм; Фундамент - ленточный; Полы - ламинат с утеплением 200 мм.

Входная дверь железная с терм разрывом. Межкомнатные двери : дерево. В доме установлена и подключена вся сантехника.

Коммуникации: Водоснабжение – колодец 12 колец (зимний ввод в дом, с подогревающим кабелем); Электричество 15 кВт (договор Россети тариф день/ночь) ; Канализация - станция биоочистки (Тапаз); Отопление – электро котел, водонагреватель, разведены батареи по всему дому (1-2 этаж).

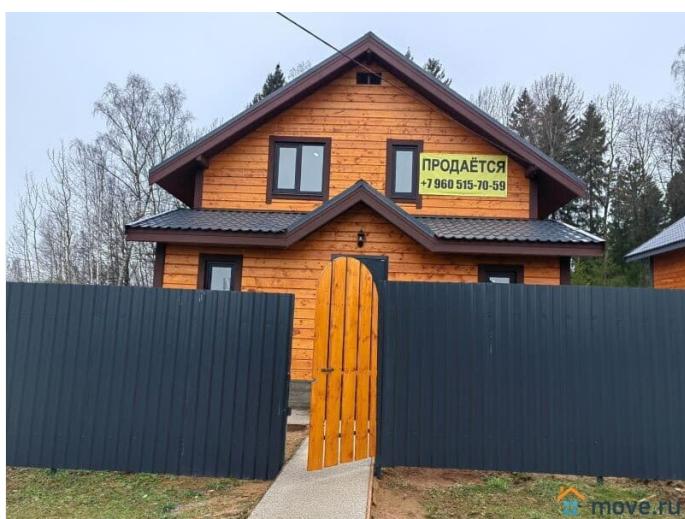
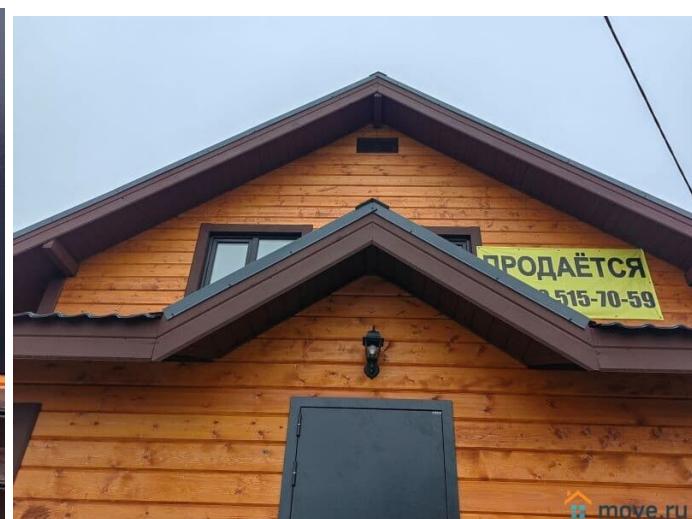
Планировка: 1 этаж - крыльцо, прихожая, котельная, кухня-гостиная, терраса, санузел, комната; удобная лестница на 2 этаж. 2 этаж - 3 спальни, гардероб, санузел, балкон;

Участок: 8 соток, ровный, сухой, правильной формы. Огорожен забором из проф листа+ сетка рабица. Распашные ворота, калитка.

Отмостка дома и парковка, отсыпаны щебнем, дорожка от калитки

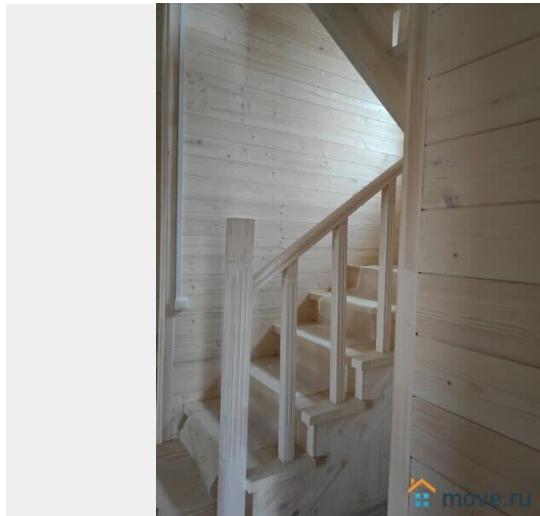
забетонирована. Инфраструктура: Посёлок огорожен, имеет свою охрану с пропускным режимом, на въезде продуктовый магазин и автобусная остановка. В десяти минутах находится храм, аптека, кафе, автомойка, строительные магазины, пункт выдачи OZON, Wildberries. Ходит регулярно общественный транспорт. Дом построен с использованием современных материалов, что гарантирует высокое качество строительства и уютную атмосферу внутри. Этот дом сочетает в себе функциональность, комфорт и стиль, а его комплектация соответствует потребностям и пожеланиям клиентов. Це











move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



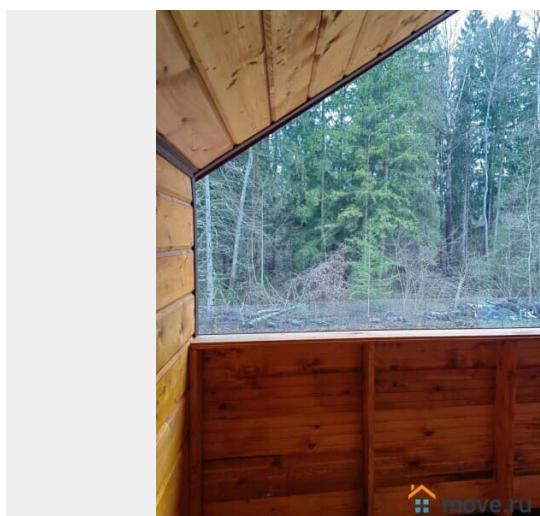
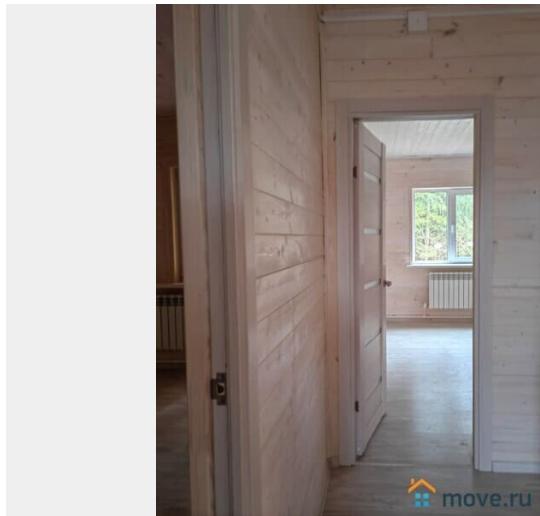
move.ru

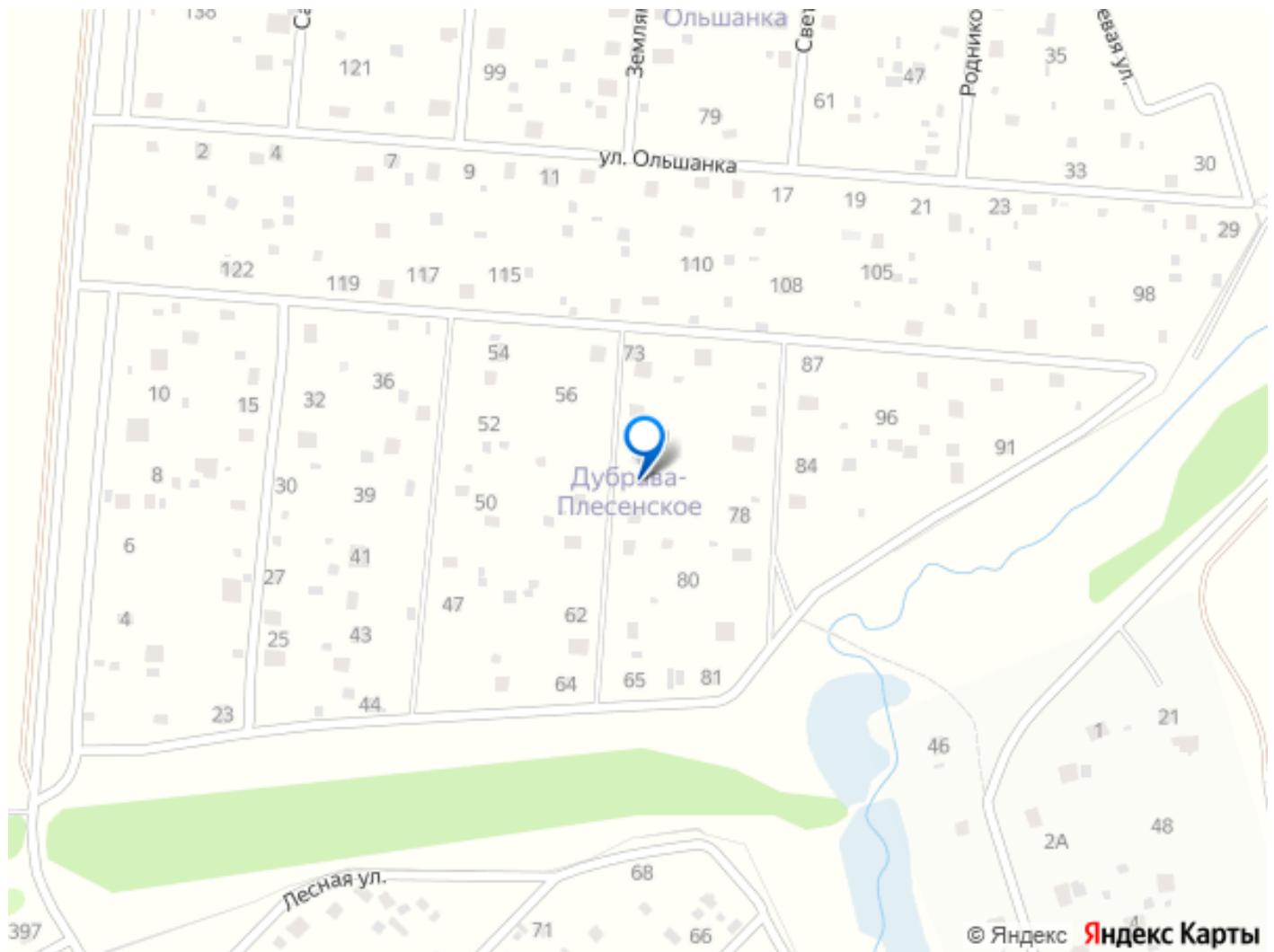


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России