

🕒 Создано: 25.08.2025 в 13:37

Обновлено: 15.01.2026 в 16:41

## Плесенское, никольское

# 7 500 000 ₽

Плесенское, никольское

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

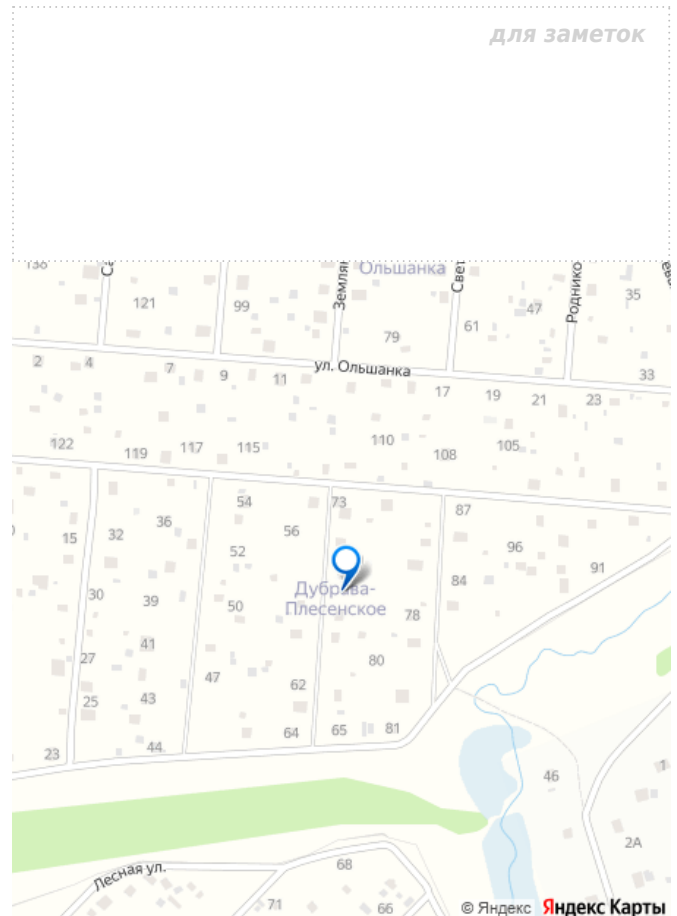
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

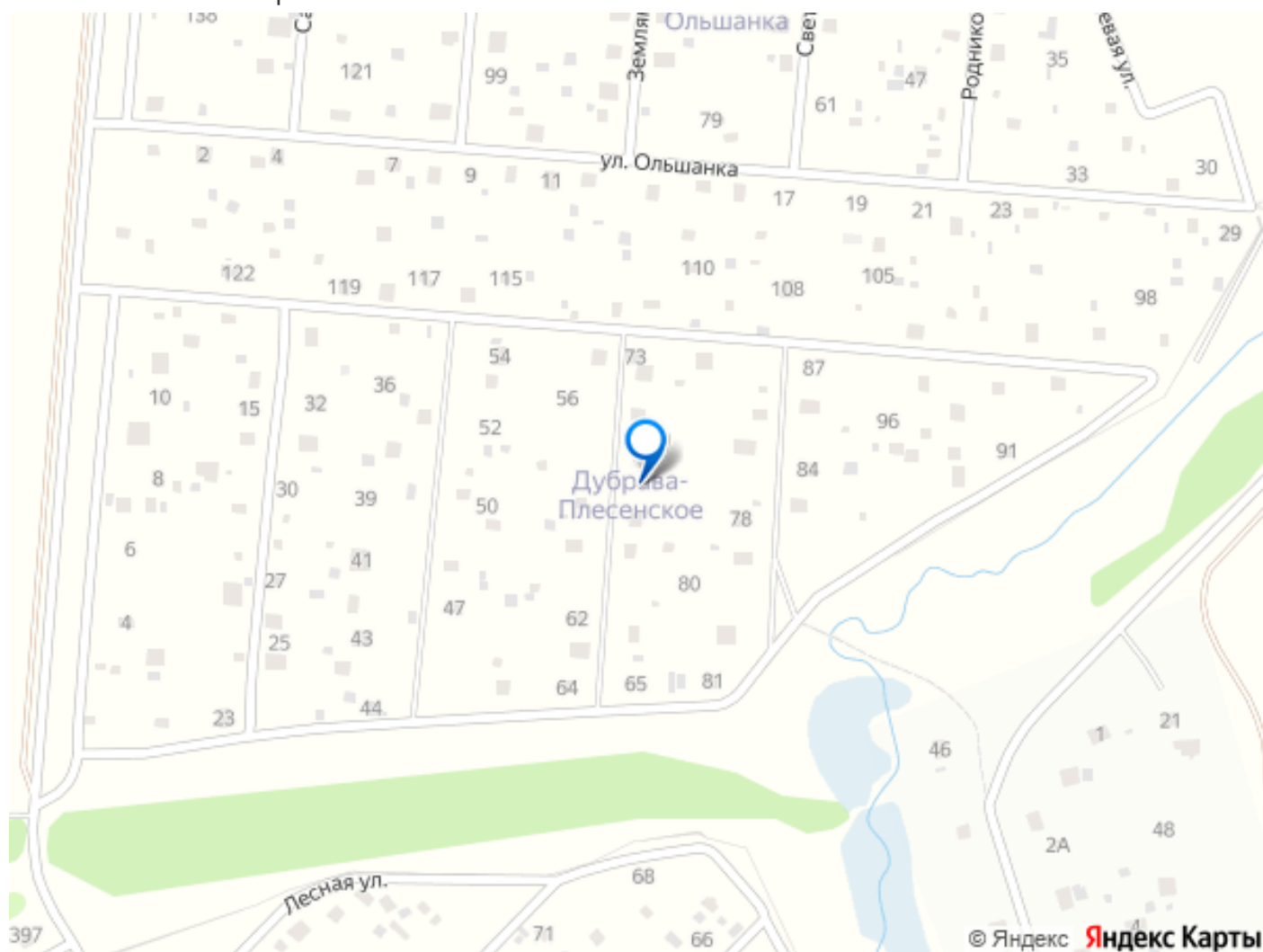
## Описание

Дом из бруса ,крайний к лесу, минимум соседей д. Плесенское пос. Никольское Наро-Фомиский район. ?Ипотека семейная 6%. Дом Новый. Один взрослый собственник. Никто не жил. По Минскому Киевскому шоссе 65 км до



МКАД на авто. Можно доехать на поезде с ж/д вокзала Киевский до ст. Нара потом автобус (15 мин.) и вы на месте. Жить в своем доме - это шикарная альтернатива квартире, особенно, когда локация настолько удобна! Близко к городу, удобная развязка на Москву! Подъезд до дома по асфальтированной дороге. Участок расположен неподалёку от лесного массива, а это свежий воздух, живописные пейзажи, грибные места. Богатая природа района делает это место очень привлекательным для постоянного места проживания. В 200м магазин, автобусная остановка. В 1,5км. Школа, ходит школьный автобус. Асфальтированные дороги по всему посёлку!!! Земельный участок 8 соток. На первом этаже расположены прихожая, с/у, спальня, просторная большая кухня-гостиная с выходом на террасу, бойлерная, терраса. На втором этаже расположены просторные 3 спальни, одна спальня с выходом на балкон, а так же есть помещение под с/у, есть гардеробная. Фото реально продаваемого дома. Дом 175 кв. м. Фундамент - ленточный армированный, капитальный. Жилая площадь + просто огромная терраса. (Вы будете в восторге от неё! ?) + удобное широкое крыльцо! Дом построен по современной технологии брус оба этажа 150 мм в начале лета 2025 г. Утепление стен - базальтовая вата «Технониколь». Стены 150 мм, пол и крыша 200 мм. Все коммуникации заведены, электричество 15 кВт., колодец 12 колец, что немало важно, сделан анализ воды, отсутствует железо, идеальная вода!!! Современная автономная канализация . Электричество 15 квт. Отопление электро котел. С разводкой батарей 1-2 этаж. Душевая кабина, унитаз, раковина на первом этаже. В санузле на втором этаже унитаз,

раковина. Качественная входная дверь с термо разрывом! Забор, ворота, калитка, всё входит в стоимость! Дом очень тёплый, предназначен для круглогодичного проживания! Звоните, пишите, готов показать в любое время!



Move.ru - вся недвижимость России