

🕒 Создано: 25.08.2025 в 13:37

Обновлено: 15.01.2026 в 16:41

## Плесенское, никольское

7 500 000 ₽

Locce

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

дом

## Жилая площадь

150 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

15 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

175 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Дома, дачи

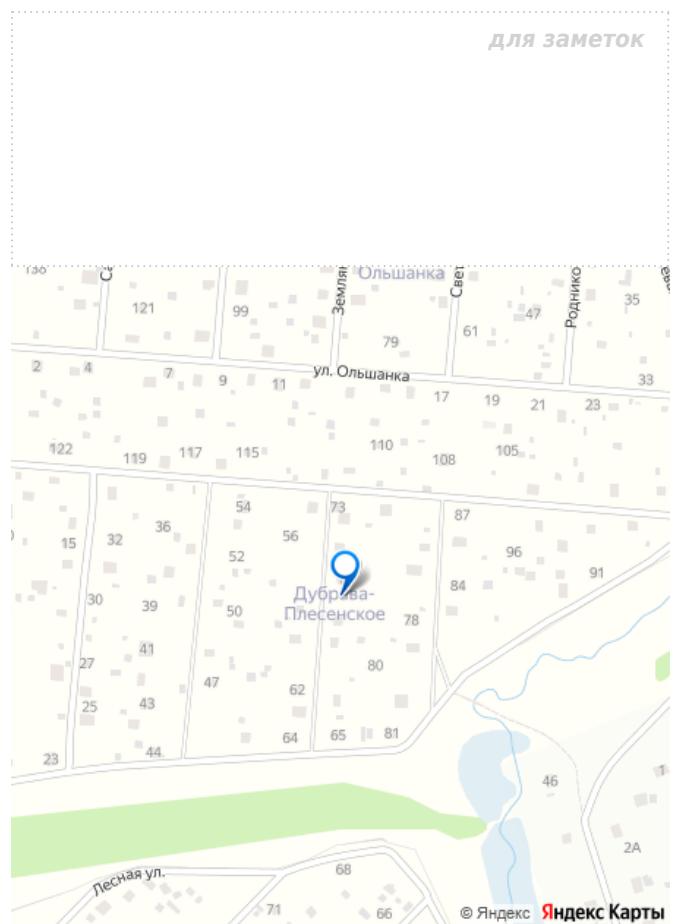
## Строение

## Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

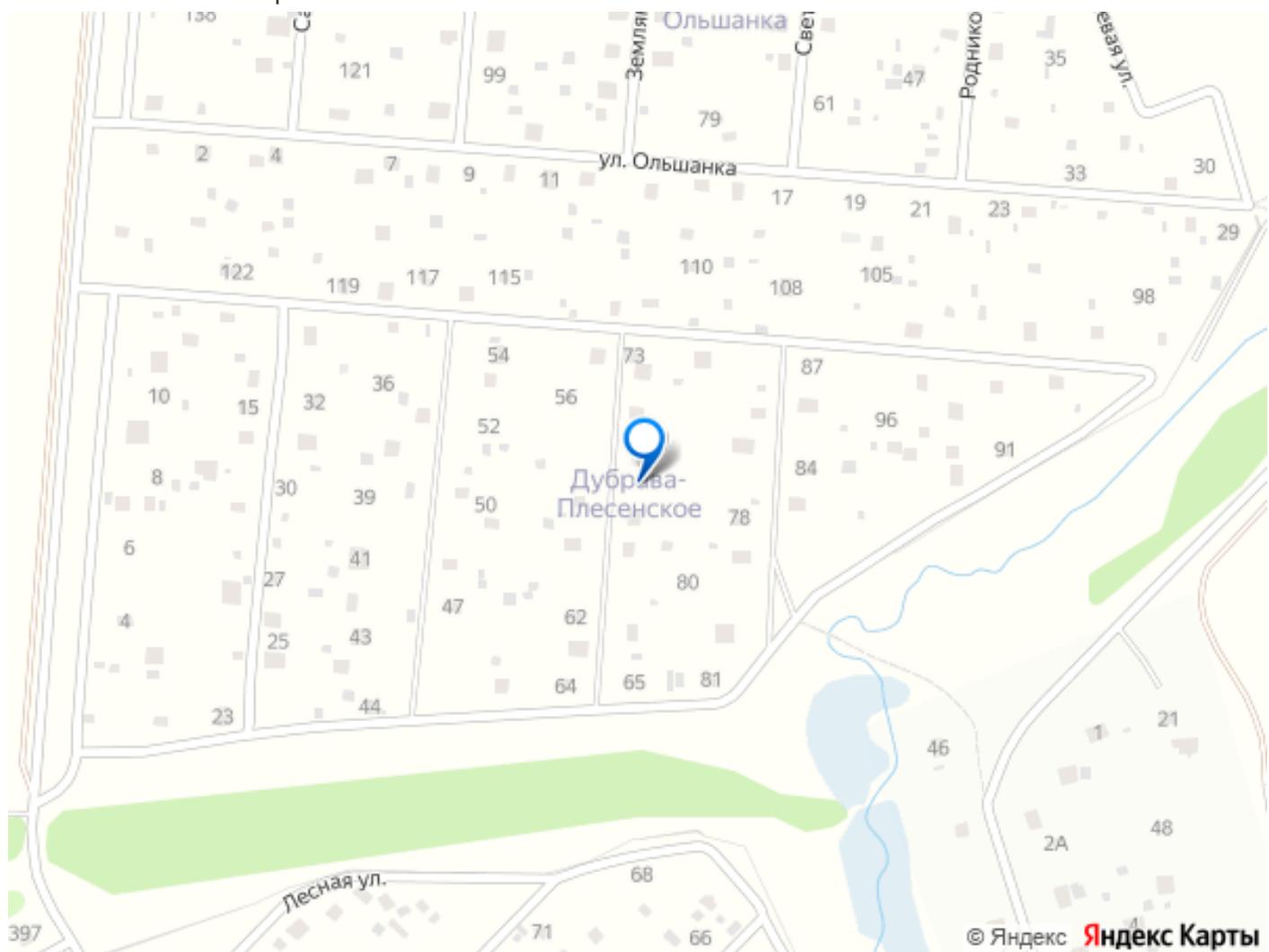
## Описание

Дом из бруса ,крайний к лесу, минимум соседей д. Плесенское пос. Никольское Наро-Фоминский район. ?Ипотека семейная 6%. Дом Новый. Один взрослый собственник. Никто не жил. По Минскому Киевскому шоссе 65 км до



МКАД на авто. Можно доехать на поезде с  
ж/д вокзала Киевский до ст. Нара потом  
автобус (15 мин.) и вы на месте. Жить в своем  
доме - это шикарная альтернатива квартире,  
особенно, когда локация настолько удобна!  
Близко к городу, удобная развязка на Москву!  
Подъезд до дома по асфальтированной  
дороге. Участок расположен неподалёку от  
лесного массива, а это свежий воздух,  
живописные пейзажи, грибные места.  
Богатая природа района делает это место  
очень привлекательным для постоянного  
места проживания. В 200м магазин,  
автобусная остановка. В 1,5км. Школа, ходит  
школьный автобус. Асфальтированные  
дороги по всему посёлку!!! Земельный  
участок 8 соток. На первом этаже  
расположены прихожая, с/у, спальня,  
просторная большая кухня-гостиная с  
выходом на террасу, бойлерная, терраса. На  
втором этаже расположены просторные 3  
спальни, одна спальня с выходом на балкон, а  
так же есть помещение под с/у ,есть  
гардеробная. Фото реально продаваемого  
дома. Дом 175кв. м. Фундамент – ленточный  
армированный ,капитальный. Жилая площадь  
+ просто огромная терраса. (Вы будете в  
восторге от неё! ?) + удобное широкое  
крыльце! Дом построен по современной  
технологии брус оба этажа 150 мм в начале  
лета 2025 г. Утепление стен - базальтовая  
вата «ТехноНИКОЛЬ». Стены 150 мм, пол и  
крыша 200 мм. Все коммуникации заведены,  
электричество 15 кВт., колодец 12 колец, что  
немало важно, сделан анализ воды,  
отсутствует железо, идеальная вода!!!  
Современная автономная канализация .  
Электричество 15 квт. Отопление электро  
котел. С разводкой батарей 1-2 этаж.  
Душевая кабина, унитаз, раковина на первом  
этаже. В санузле на втором этаже унитаз,

раковина. Качественная входная дверь с термо разрывом! Забор, ворота, калитка, всё входит в стоимость! Дом очень тёплый, предназначен для круглогодичного проживания! Звоните, пишите, готов показать в любое время!



Move.ru - вся недвижимость России