

## Дом за городом

# 79107092884

Плесенское, никольское

## 6 500 000 ₽

Плесенское, никольское

Шоссе

[Киевское](#) ~65 км от МКАД

### Дом

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

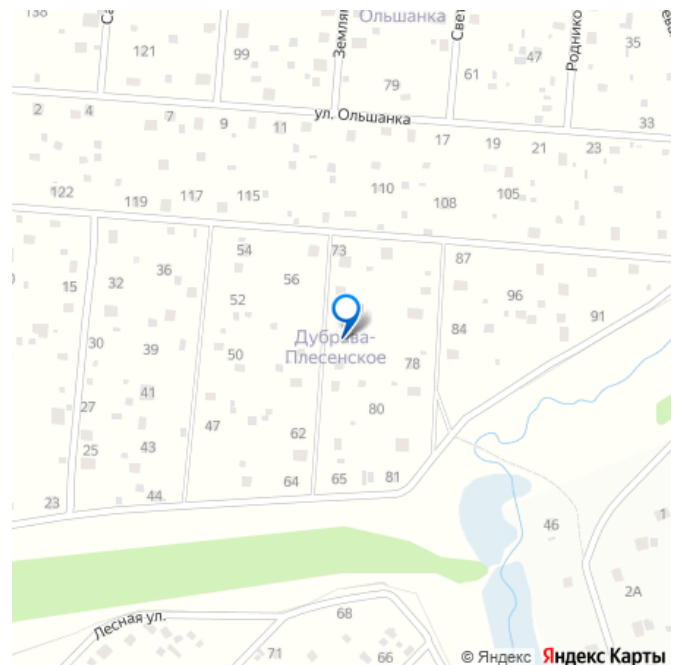
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, ПМЖ

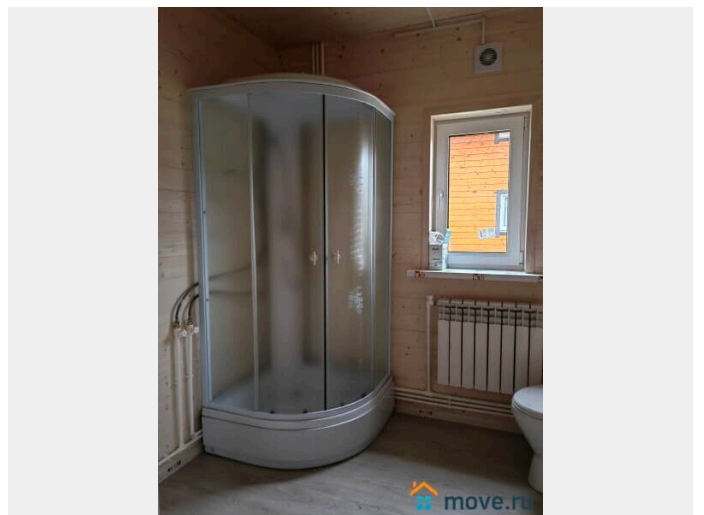
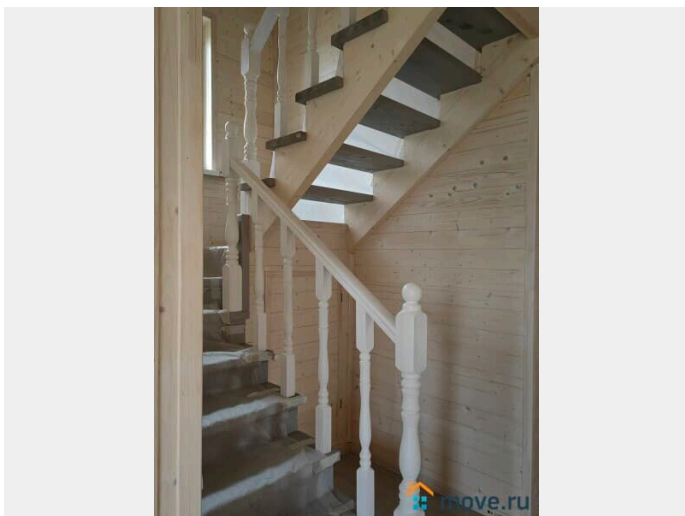
### Описание

Продается дом под ключ в охраняемом благоустроенном поселке в районе деревни Плесенское, Наро-Фоминского района. 65 км. от МКАД по Киевскому ш., можно по Минскому или Калужскому ш. Отличное

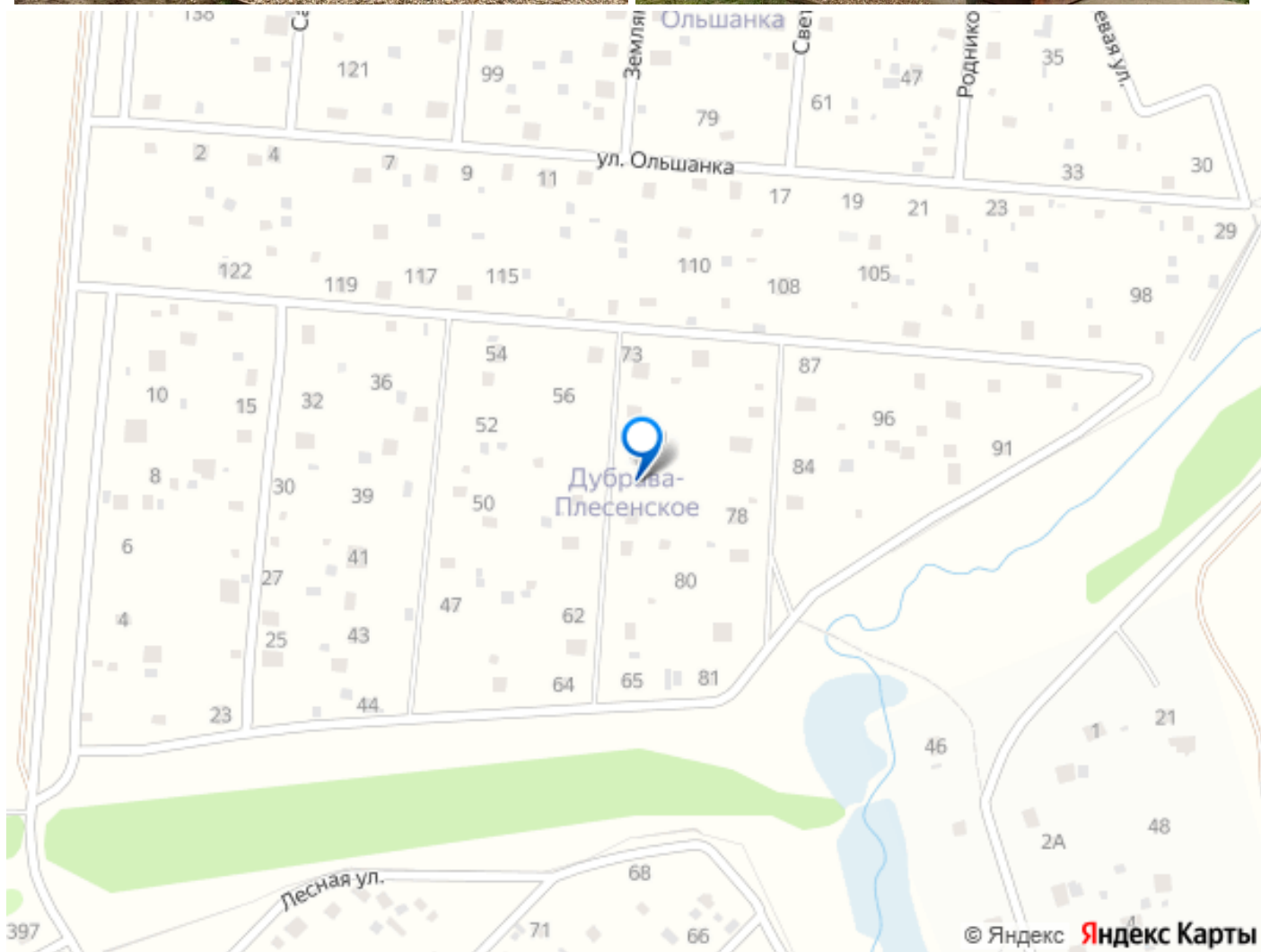


место для ПМЖ. Участок 6 соток ( лес через дорогу )огорожен проф. листом + сетка рабица. Загородный дом 165 кв м для большой семьи из бруса 2 этажа, второй этаж не каркас, сухой зимний лес. Технология и соблюдение стандартов строительства. Дом со всеми коммуникациями (свет, вода горячая и холодная, канализация, отопление). Частный дом с идеальной планировкой для постоянного проживания .4 изолированных просторных спальных комнаты, 2 санузла, большая кухня-гостиная, бойлерная, холл, кладовка. Дом готов к заселению. Подходит для круглогодичного проживания. Лес, озеро, остановка, магазин, интернет, школа и садик рядом. Дом построен на ленточном армированном фундаменте. Стены 1-2 ой этажи из бруса- 150 мм . Крыша утеплена минеральным утеплителем - 200 мм, пол 150мм, окна пластиковые- двухкамерные, стены и потолок отделаны вагонкой. Крыша покрыта метало черепицей. Установлен котел, батареи 1-2 этаж. Электричество заведено в дом и разведено по местам потребления. Также в доме установлены: душевая кабина, умывальник, насосная станция, унитаз, электрический бойлер для нагрева воды- первый санузел и унитаз, умывальник- второй санузел. Участок с забором- проф лист, также на участке имеются септик переливной и колодец. В шаговой доступности (примерно 4-5 минут езды) находится Ж/Д станция платформа Наро-Фоминск (Киевское направление) удобный подъезд на личном и общественном транспорте; новый коттеджный поселок с комплексным обустройством поселка (электричество 10 квт - подведено (при необходимости можно увеличить до 15), гравийные дороги (проложены),

магистральный газ (получение ТУ) -  
оплачиваются отдельно. Вокруг грибной лес.  
Есть магазин. Круглогодичный  
асфальтированный подъезд. Автобус  
курсирует по расписанию до ж/д станции  
Нара (город Наро-Фоминск), электрички  
Киевского направления.







Move.ru - вся недвижимость России