

**Давыдов Иван**

**79998756162**

**Подольск**

**18 500 000 ₽**

Подольск

Шоссе

[Симферопольское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

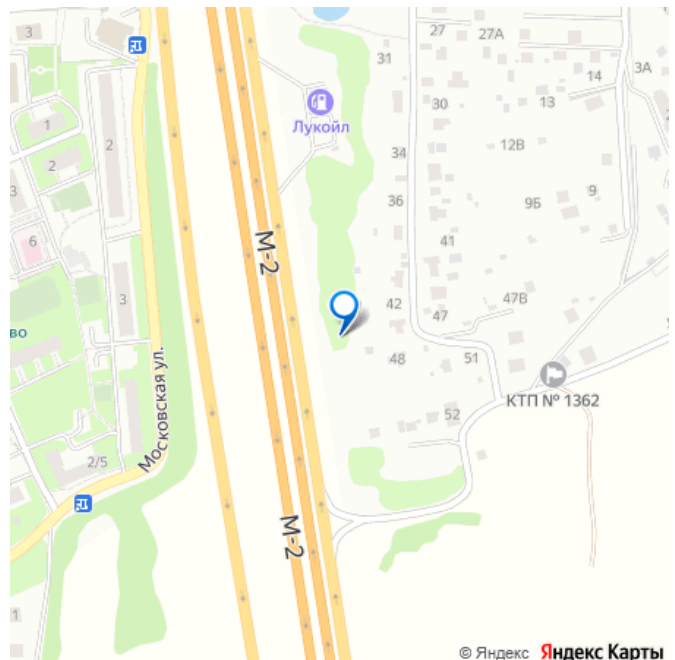
Раздел

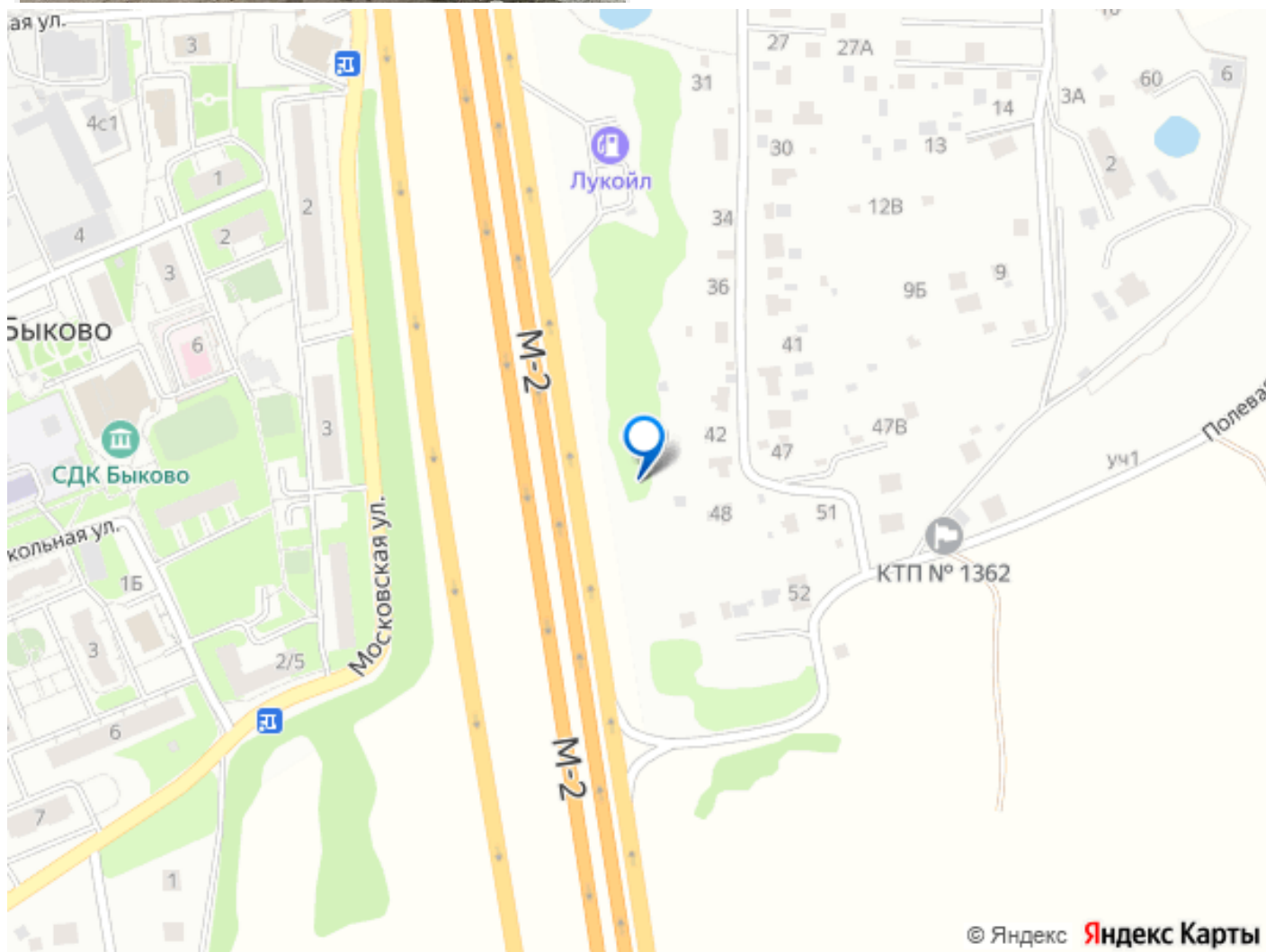
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Действующий готовый арендный бизнес с сетевым арендатором - ПВЗ "Wildberries". Не франшиза! КДА до 2026 г. Арендатор снимает с января 2025 г. Объект находится на народной тропе возле перехода через симферопольское шоссе и супермаркетов. Имеется большая стихийная парковка. Арендатор делает ремонт внутри объекта и входной группы - поэтому съезжать не будет! В следующем году можно проиндексировать МАП. Срок окупаемости составляет 8,5 лет без учета индексации и расходов. Без комиссии! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки!

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России