

Создано: 01.09.2025 в 18:25

Обновлено: 04.12.2025 в 22:43

<https://move.ru/objects/9284559249>

Давыдов Иван

79998756162

Подольск

18 500 000 ₽

Подольск

Шоссе

[Симферопольское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

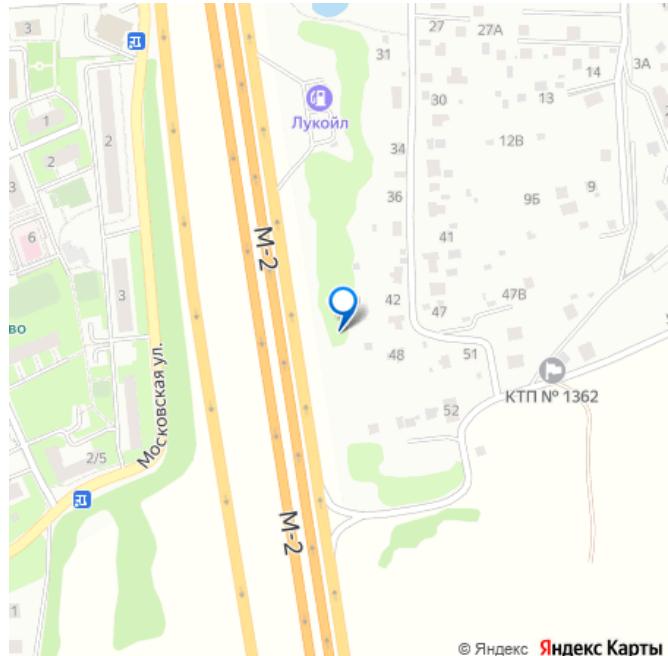
Тип сделки

Продам



Раздел

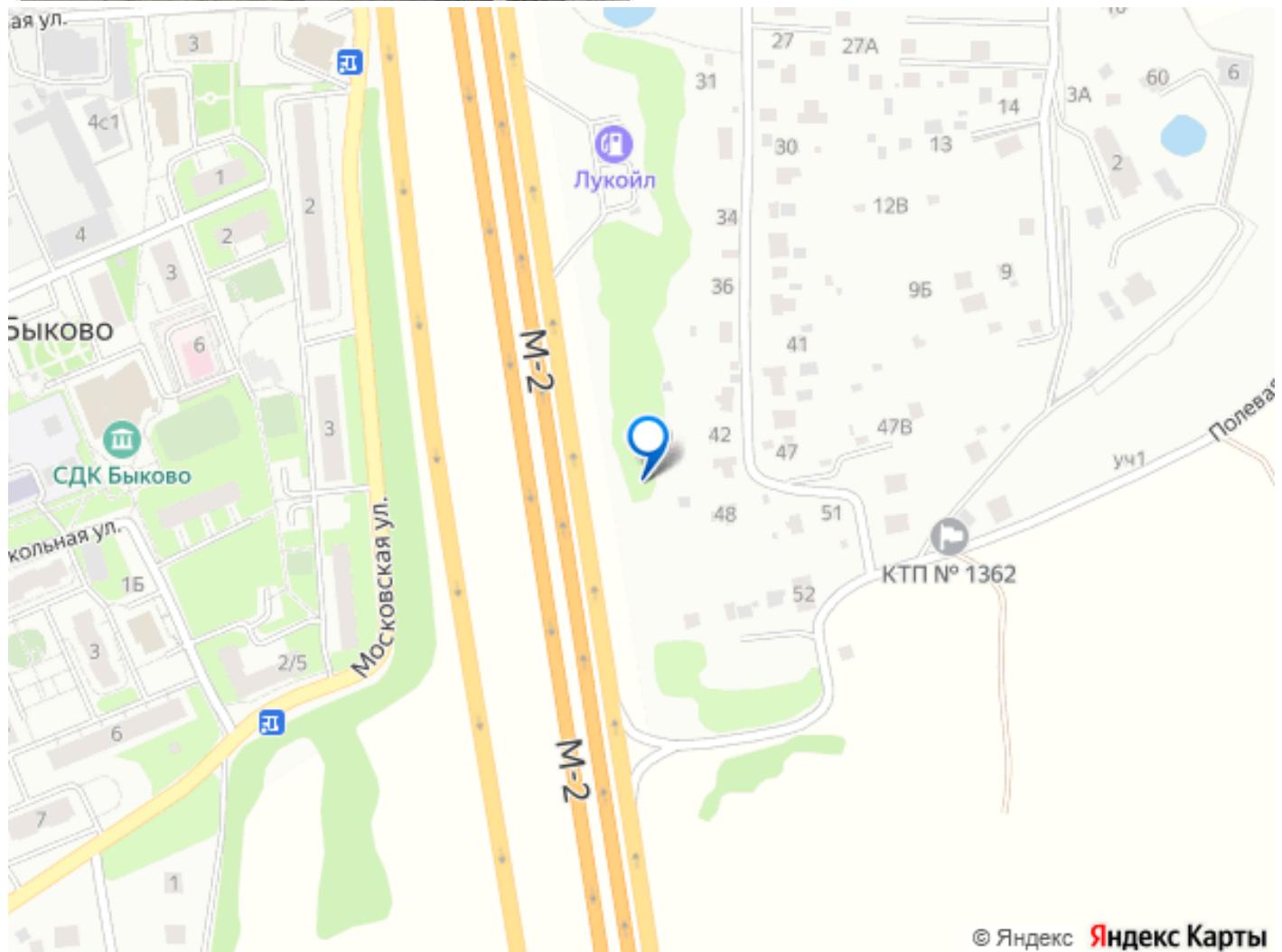
[Коммерческая недвижимость](#)



© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Действующий готовый арендный бизнес с сетевым арендатором - ПВЗ "Wildberries". Не франшиза! КДА до 2026 г. Арендатор снимает с января 2025 г. Объект находится на народной тропе возле перехода через симферопольское шоссе и супермаркетов. Имеется большая стихийная парковка. Арендатор делает ремонт внутри объекта и входной группы - поэтому съезжать не будет! В следующем году можно проиндексировать МАП. Срок окупаемости составляет 8,5 лет без учета индексации и расходов. Без комиссии! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки!



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России