

Создано: 28.01.2022 в 17:30

Обновлено: 11.01.2026 в 17:09

Подольск, д.Валищево

44 000 000 ₽

Подольск, д.Валищево

Шоссе

[Симферопольское](#) ~28 км от МКАД

для заметок

Коттедж

Площадь участка

15 соток

Жилая площадь

107 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

386 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Эксклюзивное предложение! Отличная загородная недвижимость в городском

<https://move.ru/objects/6871364863>

Максимум Подмосковье, АН

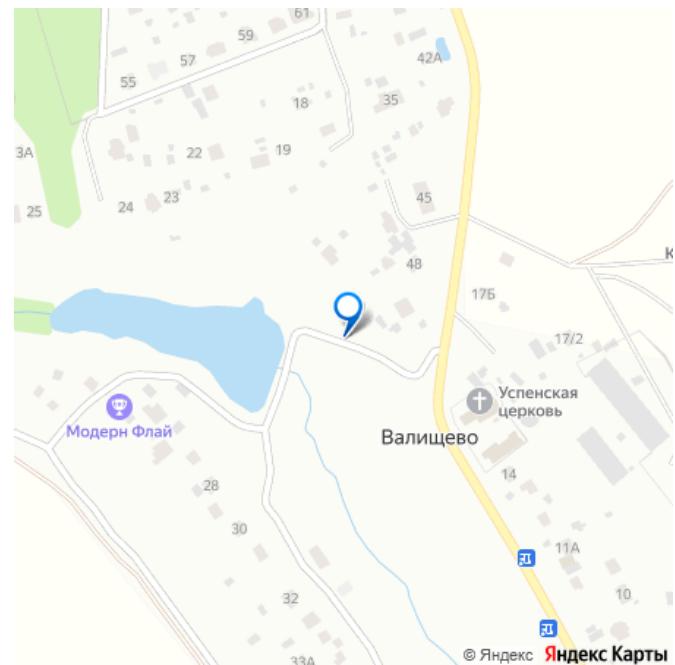
«Максимум»

79672799640

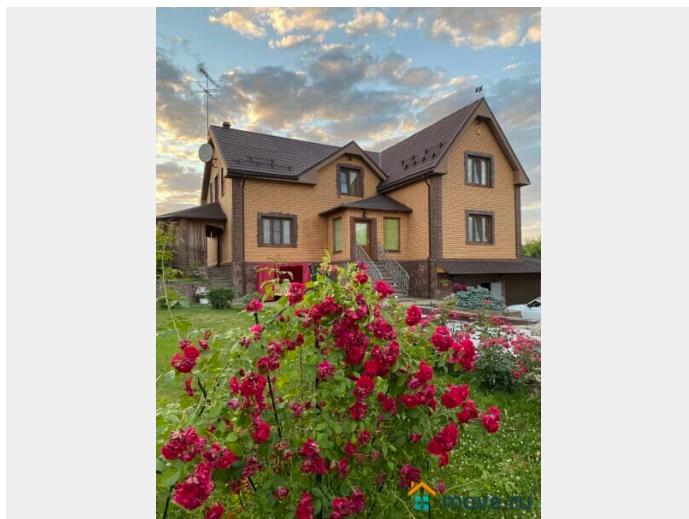
округе Подольск в 47 км от Москвы в д. Валищево продаётся семейный загородный дом. Площадь коттеджа 386 кв. м, 3-х уровневый, с одним подземным этажом, состоящий из 7 комнат, из них 4 спальни. Год завершения строительства 2009. Фундамент - монолит. Стены из возведены бруса 20-го и обложен кирпичом. Крыша перекрыта - металл черепицей. В доме проведен качественный дорогой ремонт из экологически чистых материалов.

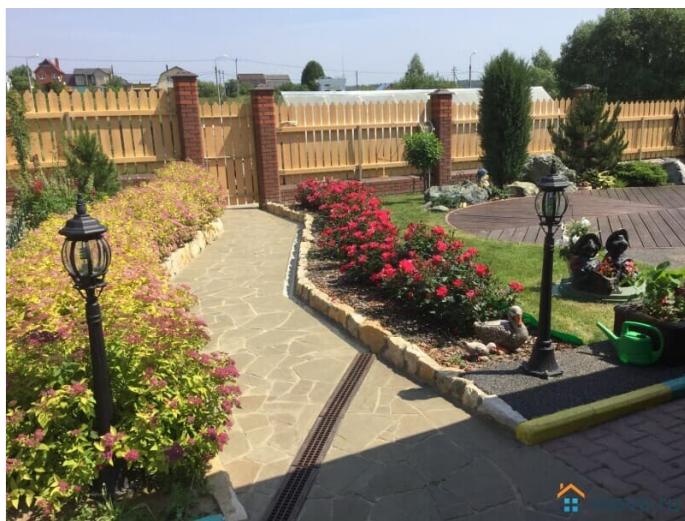
Французская мебель на кухне. Перекрытие между этажами деревянные лаги. В каждой комнате полы из паркета из разных пород деревьев, причем нигде не повторяется. В цокольном этаже: располагается: гараж на 2 автомобиля с мастерской, бойлерная комната, холодная комната для расположения морозильников и стеллажей для консервации, сауна, душевая с бассейном и большая комната отдыха с русским бильярдом, барной стойкой, большим кожаным диваном и хорошей стереосистемой по всему периметру. На первом этаже дома: большой холл с лестницей на второй этаж в разные стороны, кухня 12.5 метров, гостиная комната, построчная и зал с камином 31 метр. На втором этаже: 3 спальни 16.8/27.9/13 метров, кабинет 18 метров, гардеробные комнаты и совместный санузел.

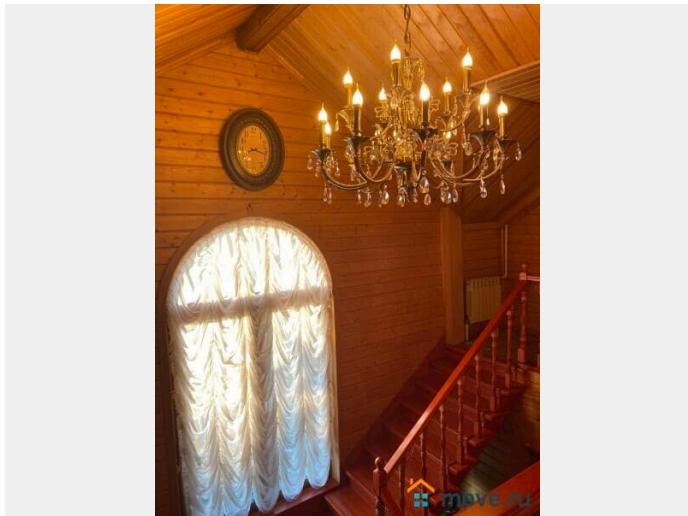
Коммуникации: электричество 15 квт, магистральный газ, скважина, септик, отопление от газового котла (агв) Земельный участок общей площадью 15 соток, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Участок правильной прямоугольной формы, огорожен по всему периметру, штакетным забором с кирпичными столбами, ухоженный, сделан ландшафтный дизайн участка с перепадами

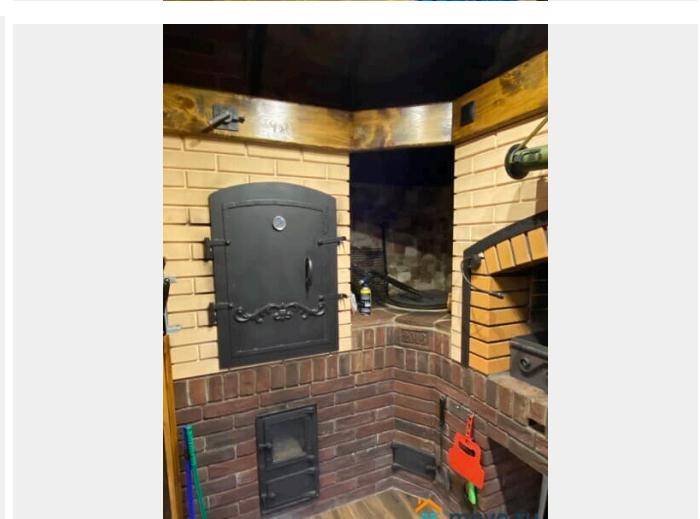
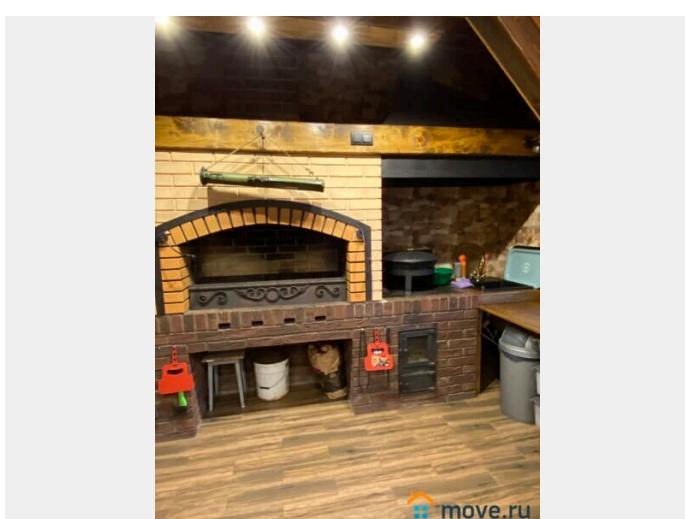
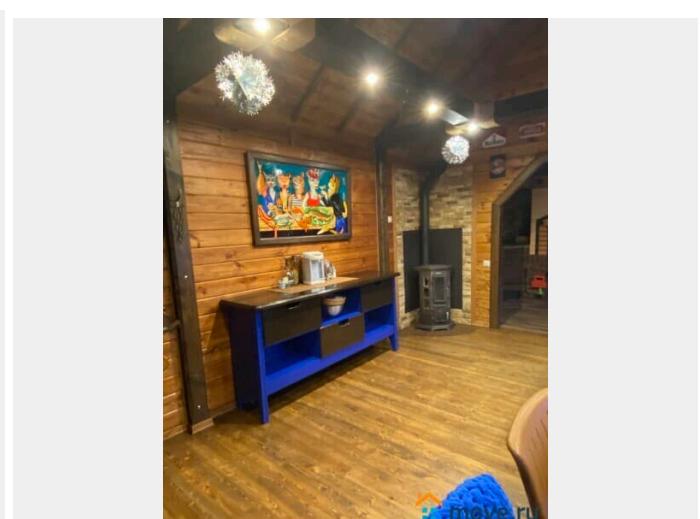
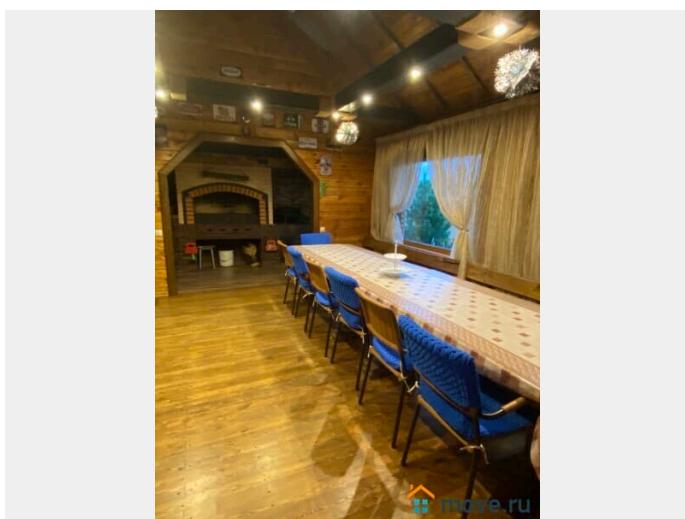
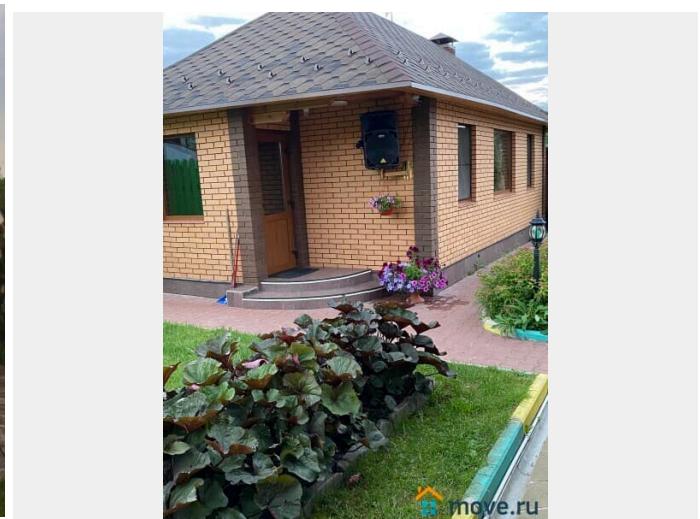


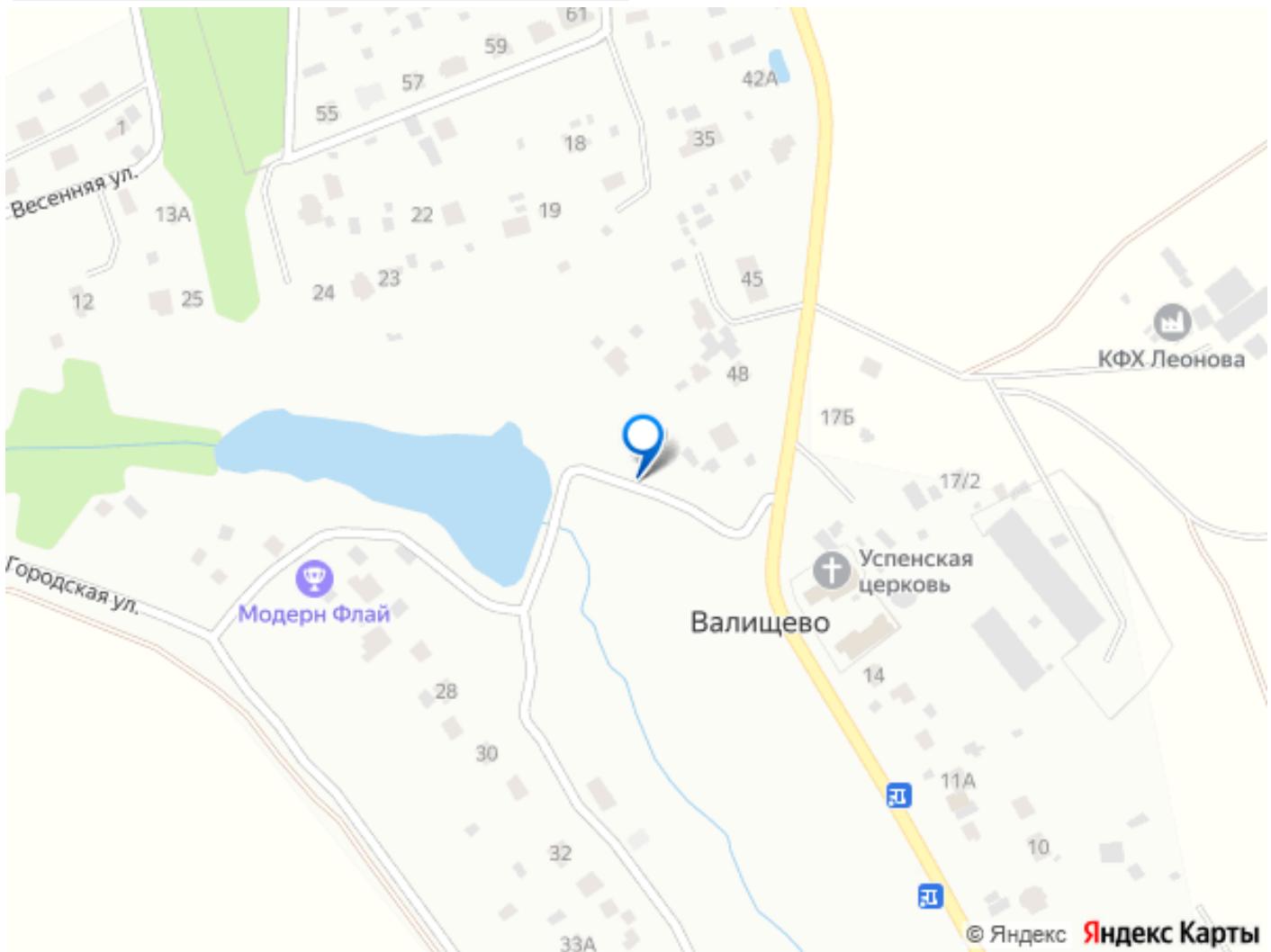
высот. Посажены плодовые и хвойные деревья, ягодные кустарники, газон. На участке располагается беседка закрытого типа, с мангальной системой и большим семейным столом, для большого количества родственников и друзей. По периметру беседки установлена отличная стереосистема. Удобная транспортная доступность, на личном транспорте. Деревня располагается в равном удалении как от старо Каширского шоссе или трассы м4 «Дон», так и от Симферопольского шоссе. В 3 минутах от дома располагается остановка общественного транспорта до города Подольск (40 минут на автобусе) и до ж/д станции Белые Столбы. Круглогодичный асфальтированный подъезд. Великолепные соседи. В 5 минутах ходьбы знаменитый родник 4 ключа. Документы все оформлены в надлежащем состоянии, участок отмежеван. Дом введен в эксплуатацию. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Свободная продажа. Возможно обмен на квартиру в Москве с доплатой.











Move.ru - вся недвижимость России