

🕒 Создано: 28.01.2022 в 17:30

Обновлено: 11.01.2026 в 17:09

**Подольск, д.Валищево**

**44 000 000 ₽**

Подольск, д.Валищево

Шоссе

[Симферопольское](#) ~28 км от МКАД

## Коттедж

Площадь участка

15 соток

Жилая площадь

107 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

386 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн,  
бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Эксклюзивное предложение! Отличная  
загородная недвижимость в городском

<https://move.ru/objects/6871364863>

**Максимум Подмоскowie, АН**

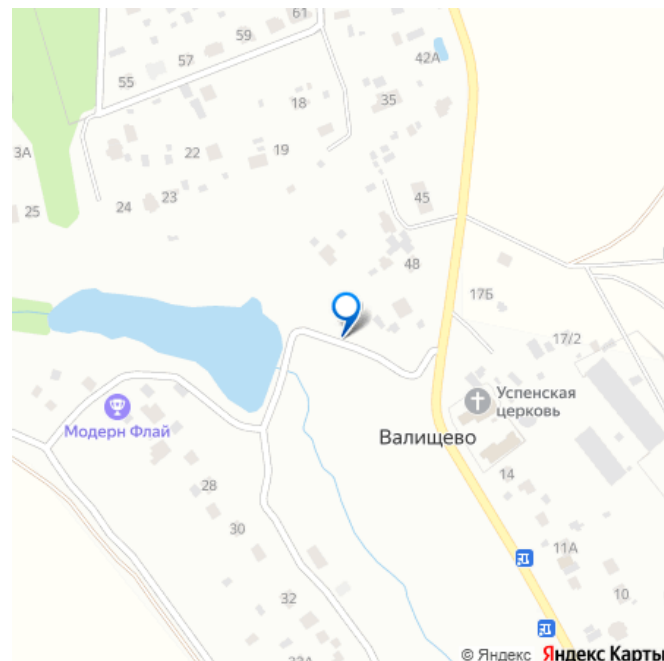
**«Максимум»**

**79672799640**

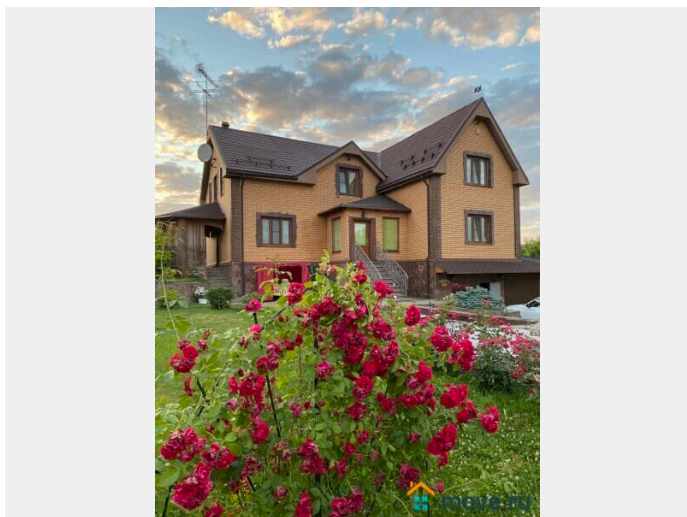
для заметок



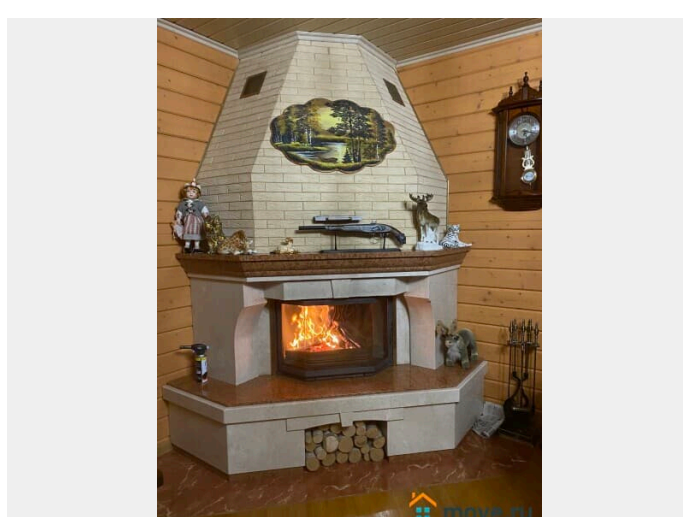
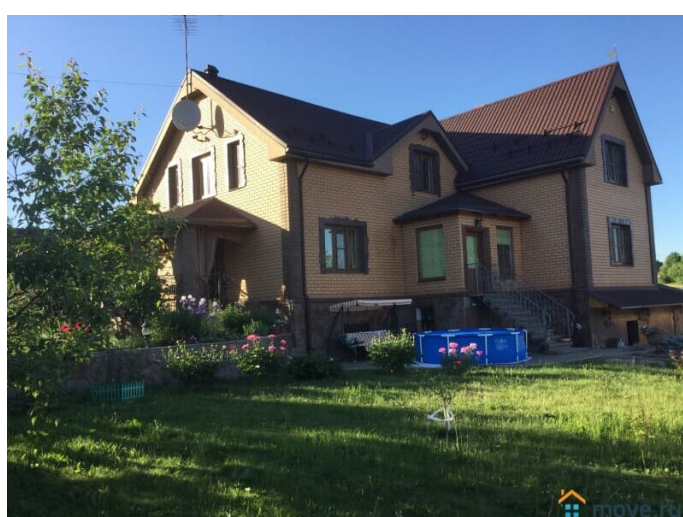
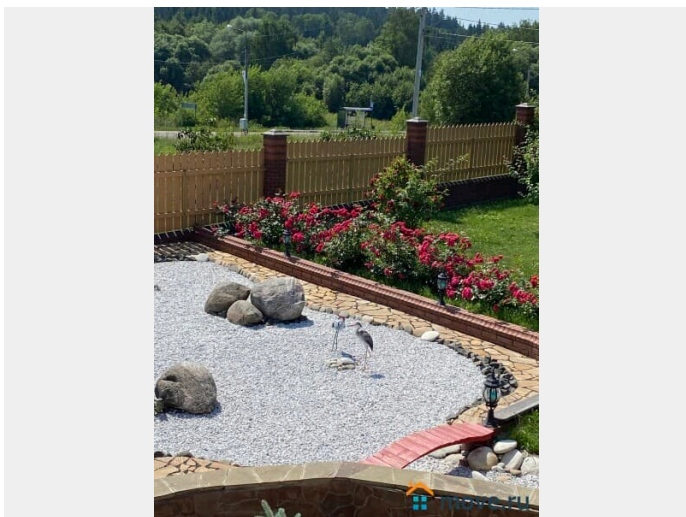
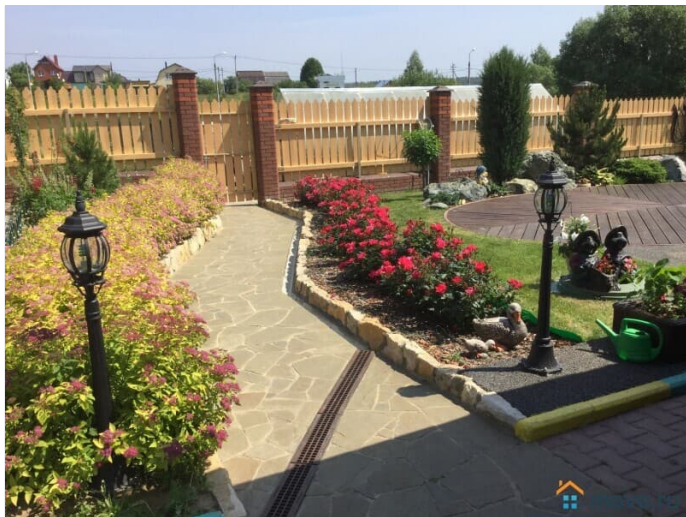
округе Подольск в 47 км от Москвы в д. Валищево продается семейный загородный дом. Площадь коттеджа 386 кв. м, 3-х уровневый, с одним подземным этажом, состоящий из 7 комнат, из них 4 спальни. Год завершения строительства 2009. Фундамент – монолит. Стены из возведены бруса 20-го и обложен кирпичом. Крыша перекрыта – металл черепицей. В доме проведен качественный дорогой ремонт из экологически чистых материалов. Французская мебель на кухне. Перекрытие между этажами деревянные лаги. В каждой комнате полы из паркета из разных пород деревьев, причем нигде не повторяется. В цокольном этаже: располагается: гараж на 2 автомобиля с мастерской, бойлерная комната, холодная комнат для расположения морозильников и стеллажей для консервации, сауна, душевая с бассейном и большая комната отдыха с русским бильярдом, барной стойкой, большим кожаным диваном и хорошей стереосистемой по всему периметру. На первом этаже дома: большой холл с лестницей на второй этаж в разные стороны, кухня 12.5 метров, гостиная комната, построчная и зал с камином 31 метр. На втором этаже: 3 спальни 16.8/ 27.9/13 метров, кабинет 18 метров, гардеробные комнаты и совместный санузел. Коммуникации: электричество 15 квт, магистральный газ, скважина, септик, отопление от газового котла (агв) Земельный участок общей площадью 15 соток, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Участок правильной прямоугольной формы, огорожен по всему периметру, штакетным забором с кирпичными столбами, ухоженный, сделан ландшафтный дизайн участка с перепадами



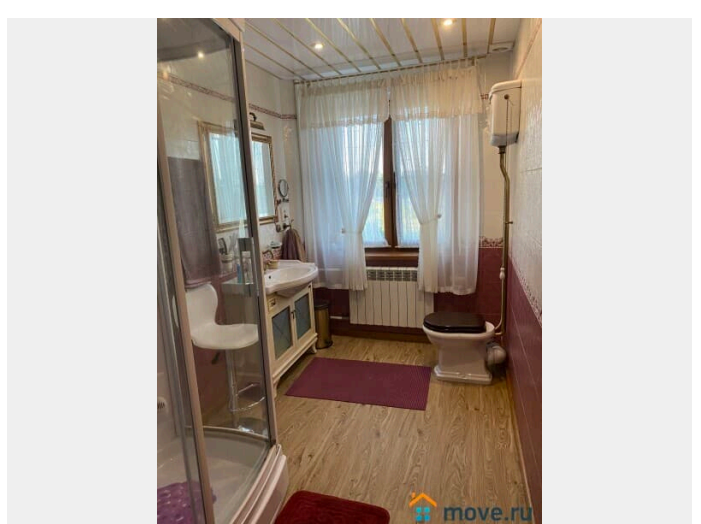
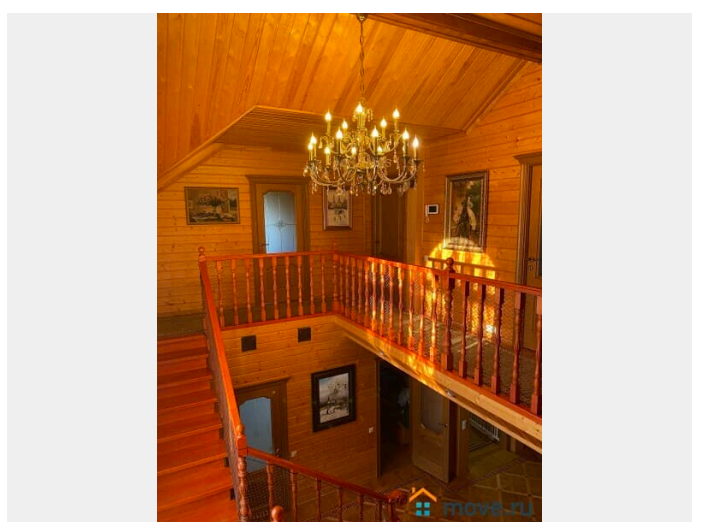
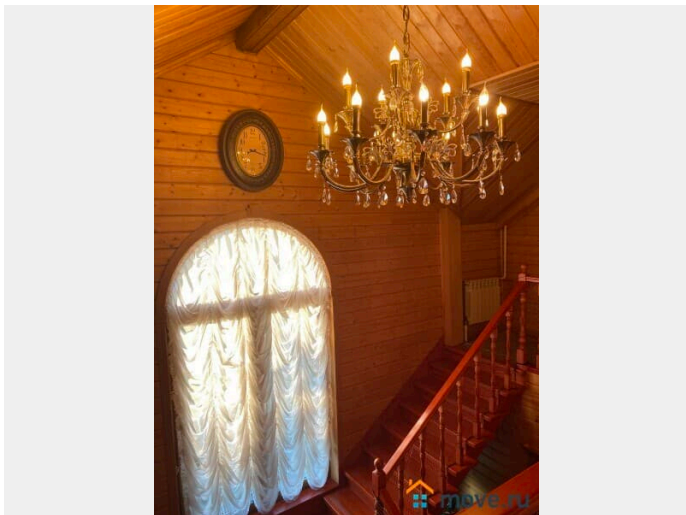
высот. Посажены плодовые и хвойные деревья, ягодные кустарники, газон. На участке располагается беседка закрытого типа, с мангальной системой и большим семейным столом, для большого количества родственников и друзей. По периметру беседки установлена отличная стереосистема. Удобная транспортная доступность, на личном транспорте. Деревня располагается в равном удалении как от старо Каширского шоссе или трассы м4 «Дон, так и от Симферопольского шоссе. В 3 минутах от дома располагается остановка общественного транспорта до города Подольск (40 минут на автобусе) и до ж/д станции Белые Столбы. Круглогодичный асфальтированный подъезд. Великолепные соседи. В 5 минутах ходьбы знаменитый родник 4 ключа. Документы все оформлены в надлежащем состоянии, участок отмежеван. Дом введен в эксплуатацию. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Свободная продажа. Возможно обмен на квартиру в Москве с доплатой.



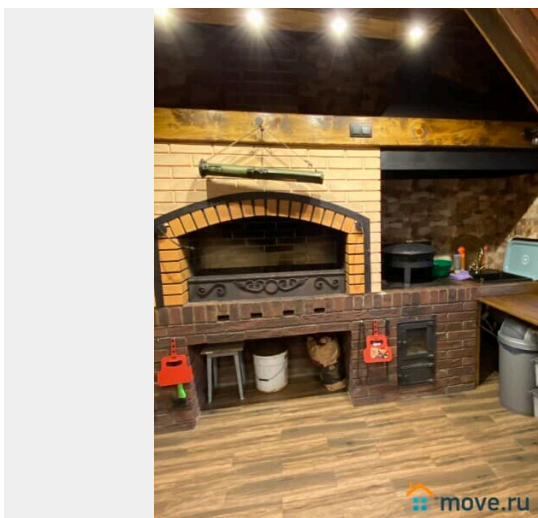
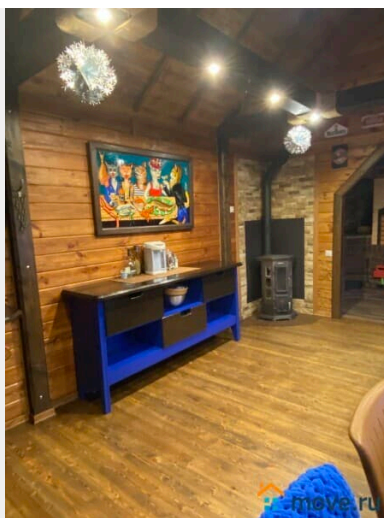
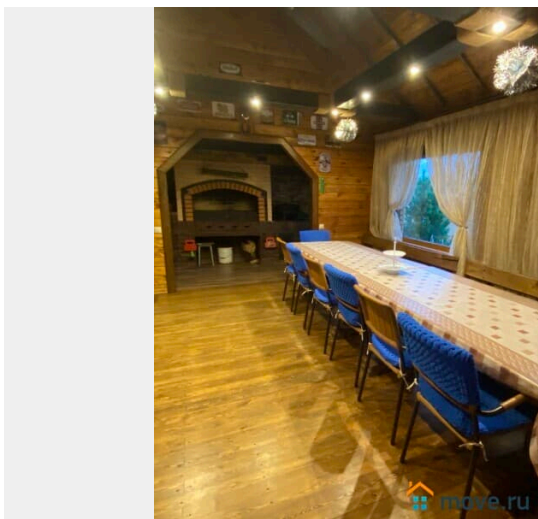














Move.ru - вся недвижимость России