

Создано: 24.12.2025 в 13:22

Обновлено: 22.01.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/9287613146>

Елена Жильская, телус

**79654031581**

## Подольск, Железнодорожная, д. 1

**220 000 000 ₽**

Подольск, Железнодорожная, д. 1

Шоссе

[Симферопольское](#) ~12 км от МКАД

### Склад

Общая площадь

3930 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

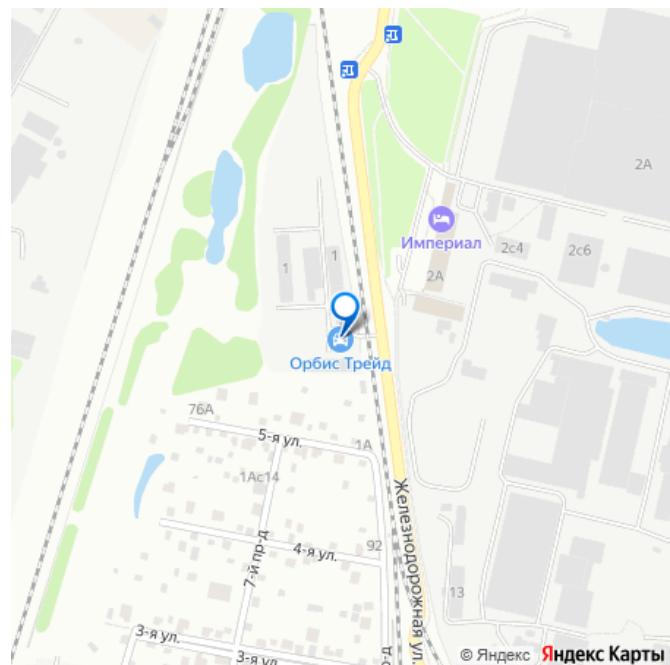
возможен торг

### Описание

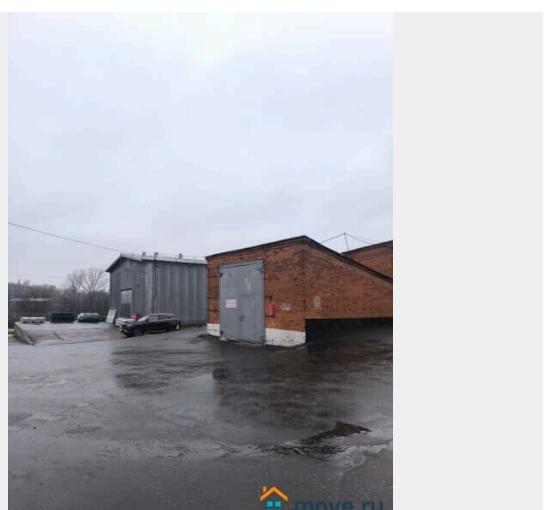
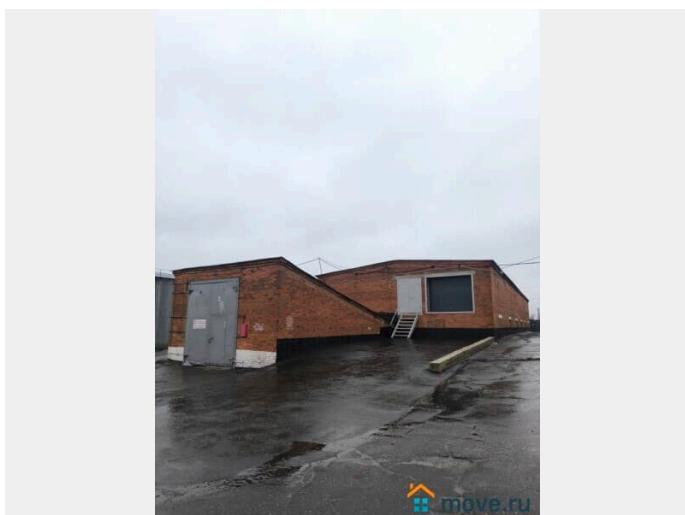
Производственно-складская комплекс 3930 м<sup>2</sup> расположен на участке 1,72 га в собственности. ВРИ участка: для складских целей. Комплекс состоит из: 1. холодный склад 850 м<sup>2</sup>, стены - сэндвич-панели, высота потолков 6,5 метров; 2. холодный склад 850 м<sup>2</sup>, стены - сэндвич-панели, высота потолков 6,5 метров; 3. теплый склад 800 м<sup>2</sup>, высота потолков 5 метров; 4. теплый склад 800 м<sup>2</sup>, высота потолков 5 метров; 5. АБК

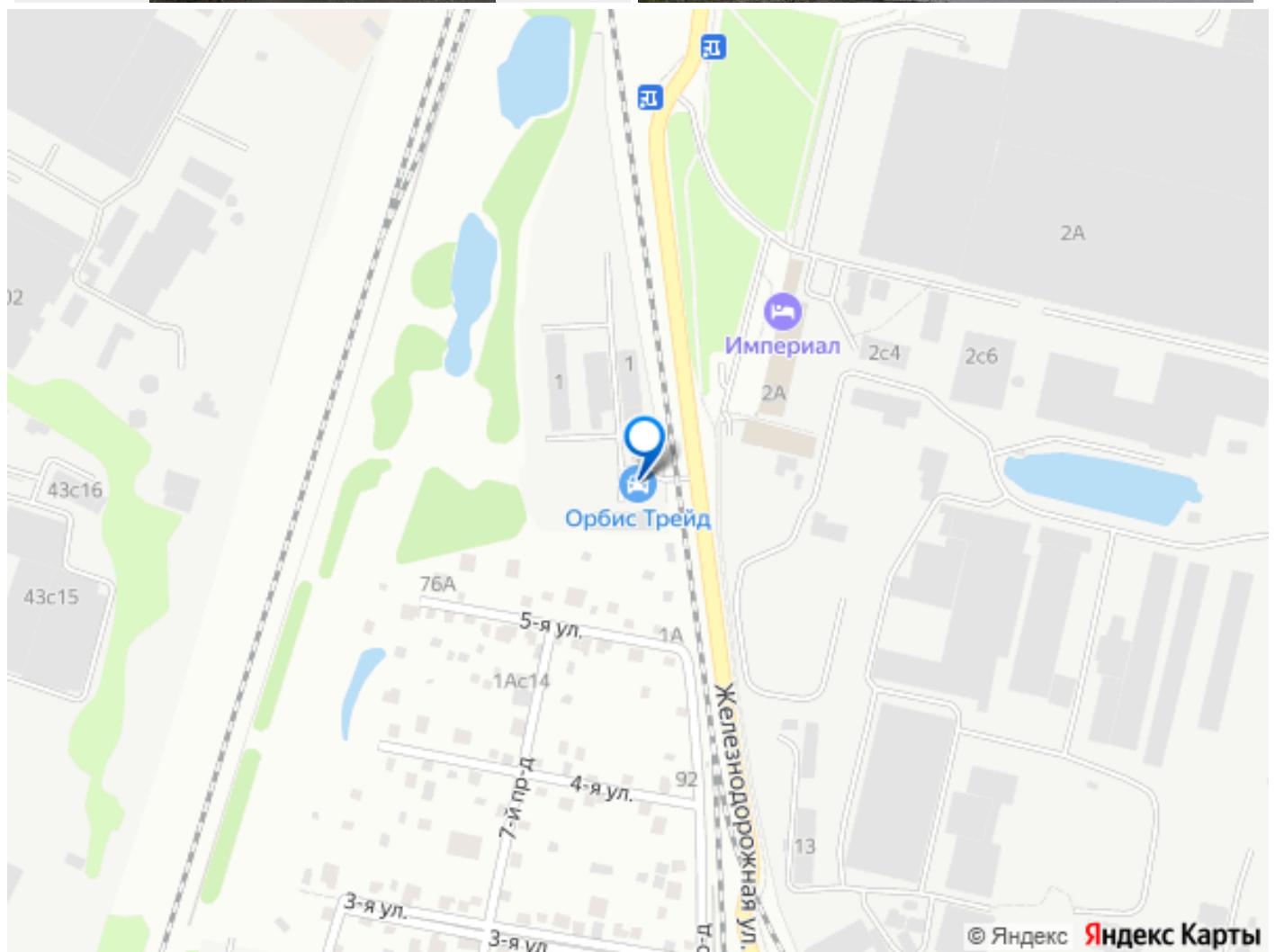
(административно бытовой комплекс) 140 м<sup>2</sup>.

Инженерные коммуникации: электрическая мощность 250 кВт, вода - скважина, канализация есть, на территорию заходит



ж/д ветка - 450 метров. Большая  
заасфальтированная площадка для заезда  
большегрузного транспорта. Удобный заезд с  
Варшавского шоссе или Симферопольского  
шоссе.





Move.ru - вся недвижимость России