

Создано: 20.03.2025 в 14:04

Обновлено: 21.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9275025917>

Зайцева Ольга

79646388181

Подольск, Коледино, д. 16с1

84 824 600 ₽

Подольск, Коледино, д. 16с1

Шоссе

[Каширское](#) ~18 км от МКАД

Склад

Общая площадь

605.9 м²



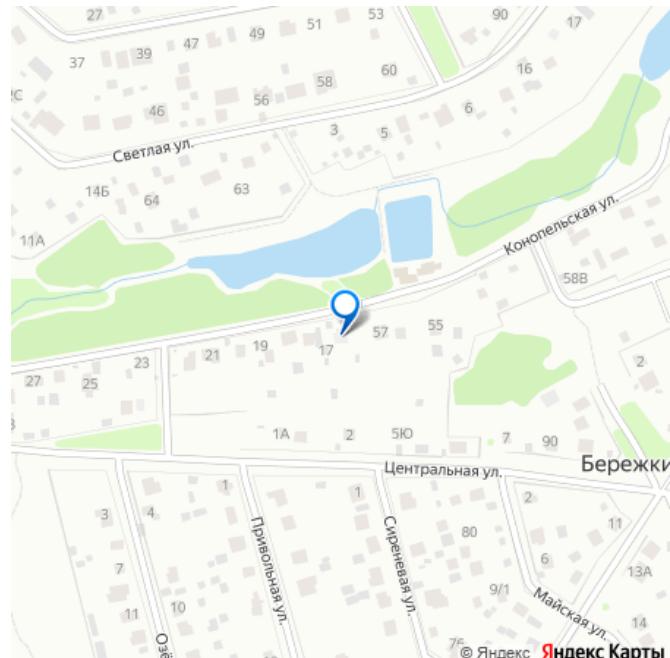
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем на продажу современный коммерческий блок с общей площадью 605,89 кв.м, который идеально подходит для бизнеса любого масштаба. Характеристики: Площадь блока: 605,89 кв.м. Мезонин: 127,70 кв.м Производственная площадь: 356,85 кв.м Офисная площадь: 121,34 кв.м Цена продажи: 140 000 р. за кв.м. (НДС 20%) Грузовые парковочные места: 1 Легковые парковочные места: 2 ? Локация: Всего 18 км от МКАД и 8 км от ЦКАД. Прямой выезд на Симферопольское шоссе и собственный съезд с трассы М-2 «Крым». Отличная транспортная доступность для вашего бизнеса и клиентов. ? Увеличение площади:

Возможность расширения, объединив
несколько блоков для создания оптимальных
условий для вашего бизнеса. ?

Инфраструктура: Современные инженерные
системы. Собственная управляющая
компания. Парковка и охрана.

Благоустроенная территория. ? Премиальный
LOFT стиль: Просторные помещения в
стильном LOFT-формате с высокими
потолками, создающими уникальную рабочую
атмосферу. ? Современное IT-оснащение:

Цифровой промышленный коворкинг с
высокоскоростным интернетом, доступом к
ЦОД и облачной инфраструктуре. ? Спешите!
Осталось всего 10 блоков! Не упустите шанс
арендовать или приобрести площадь в одном
из самых перспективных индустриальных
комплексов Подмосковья! ? Звоните прямо
сейчас и записывайтесь на просмотр!



