

Создано: 28.01.2026 в 12:55

Обновлено: 28.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9288438945>

**Юрий Чебанов, Агентство
недвижимости «ОБЛИК», г. Климовск**
79057924212

Подольск, снт № 7 Дубки, д. 73

4 250 000 ₽

Подольск, снт № 7 Дубки, д. 73

Шоссе

[Симферопольское](#)

для заметок

Дача

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

45.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице,

электричество, ПМЖ

Описание

Продается дача на 6,45 сотки, в СНТ Дубки № 7, по адресу г. Подольск , мкр. Климовск. Смотрите видео. Свободная продажа. ТУ (ГПЗУ) на участок имеется. Есть возможность подключения к центральному

142110, Московская обл., Подольск г., Кирова ул., дом № 31А

Сведения о технических условиях 26338 от 08.05.2024
на газоснабжение объекта капитального строительства (Дачный дом),
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
50:56:0030327:135 по адресу: Московская обл., Подольск г., СНТ 7 Дубков
тер, участок № 73

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Оrientированочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Южин» (Подольск) 0,6 МПа заход №1 на город. Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка:

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- и) 135 дней - для заявителей первой категории;
- и) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- и) 2 года - для заявителей, ища за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

5. Срок действия данных сведений.

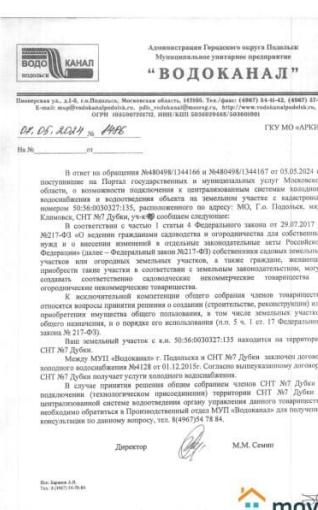
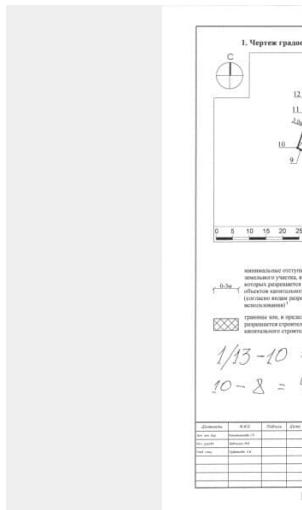
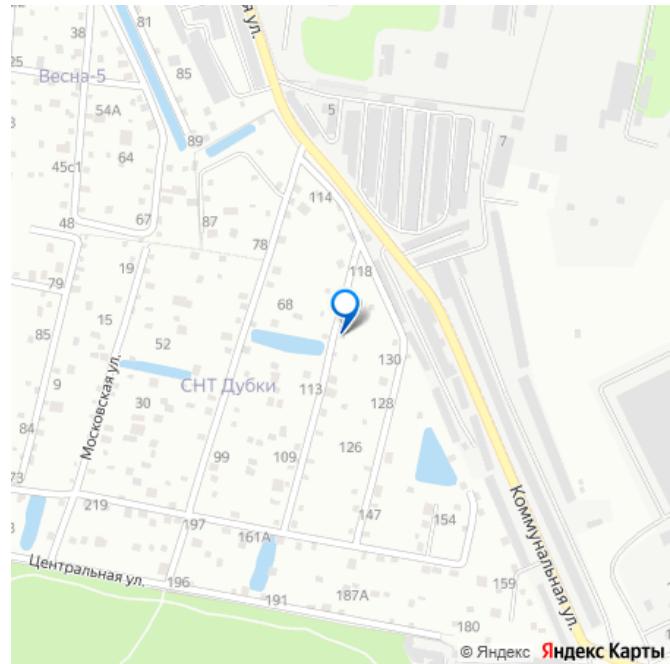
В течение 6 месяцев.

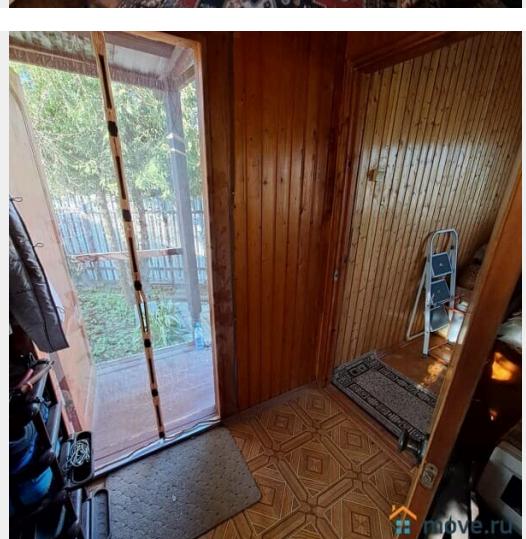
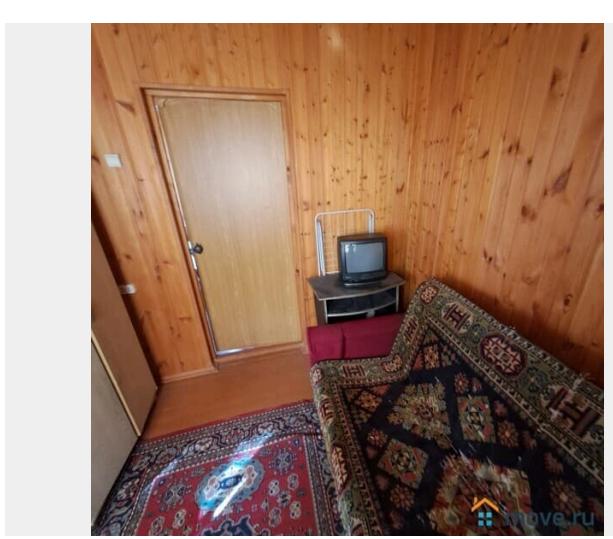
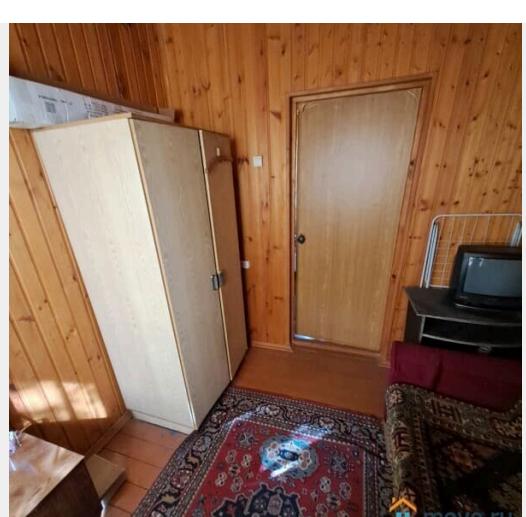
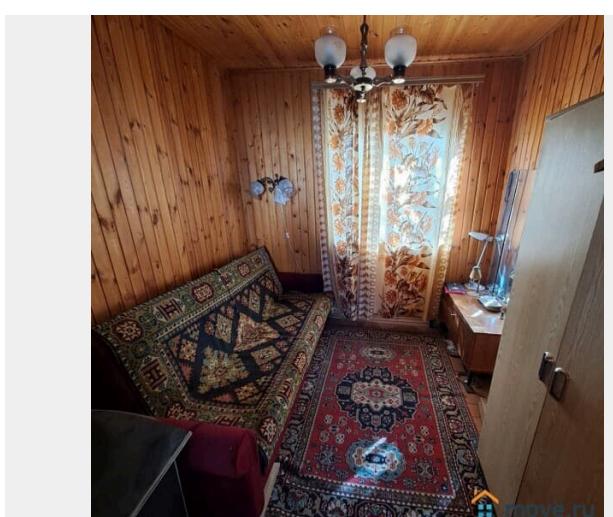
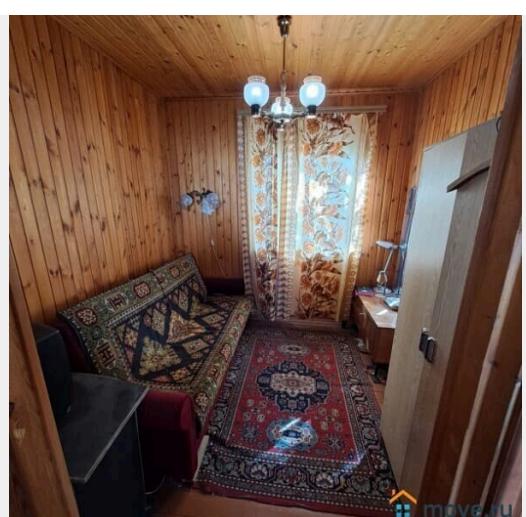
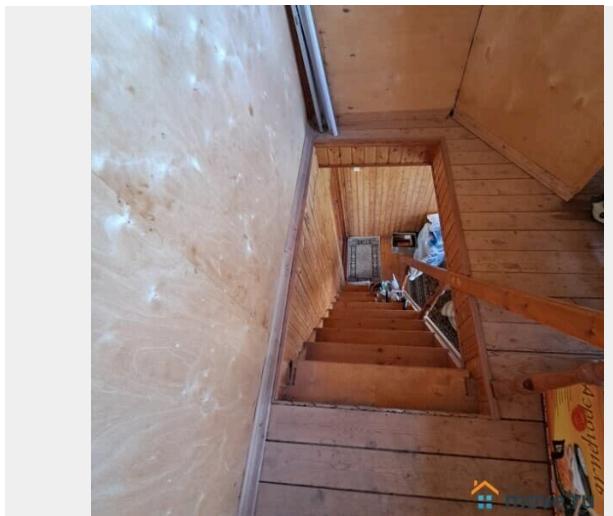
Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз» «ЮГ»

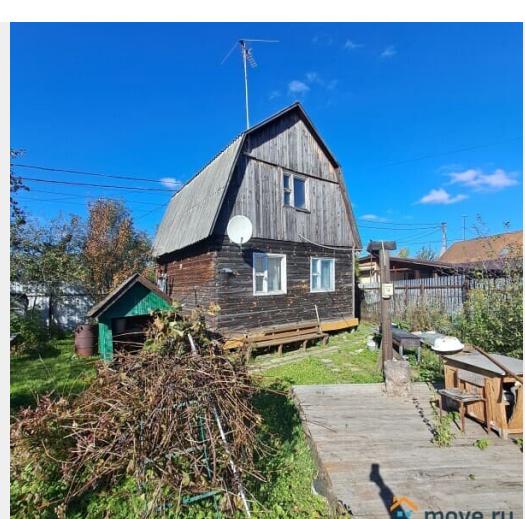
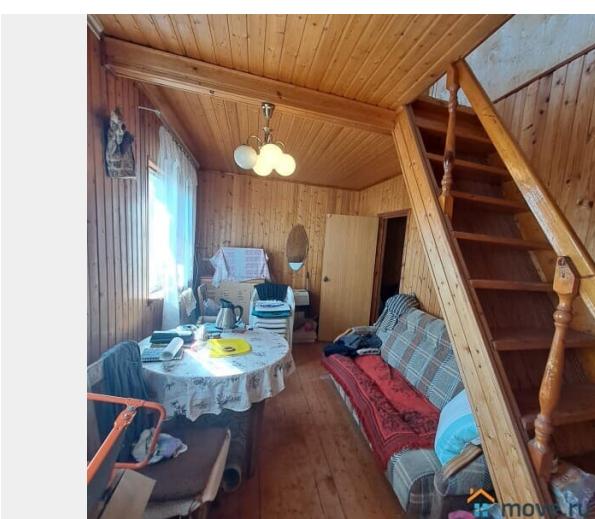
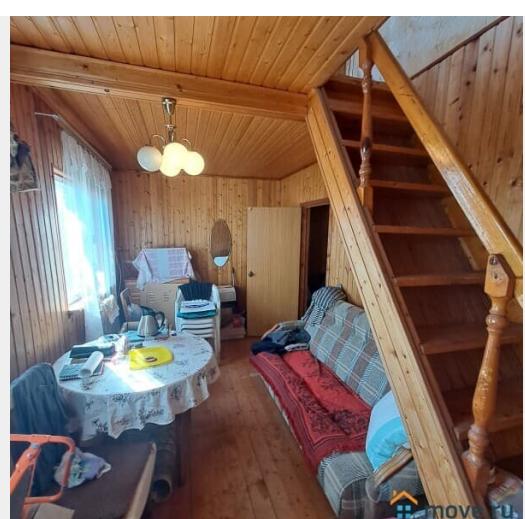
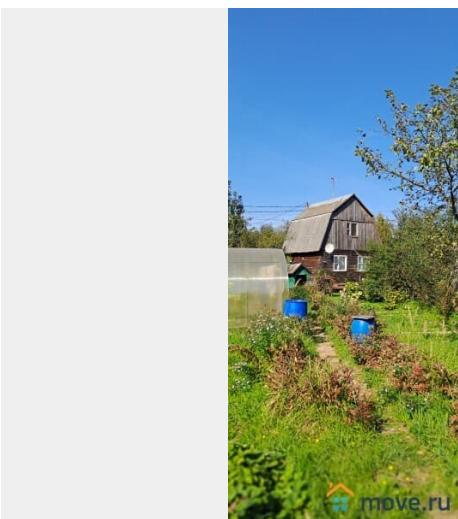
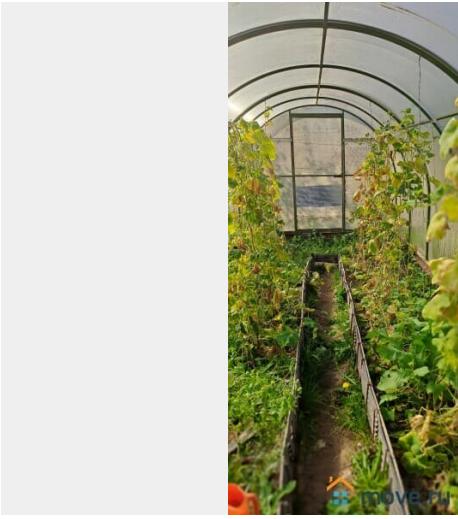
Корнико И.А.

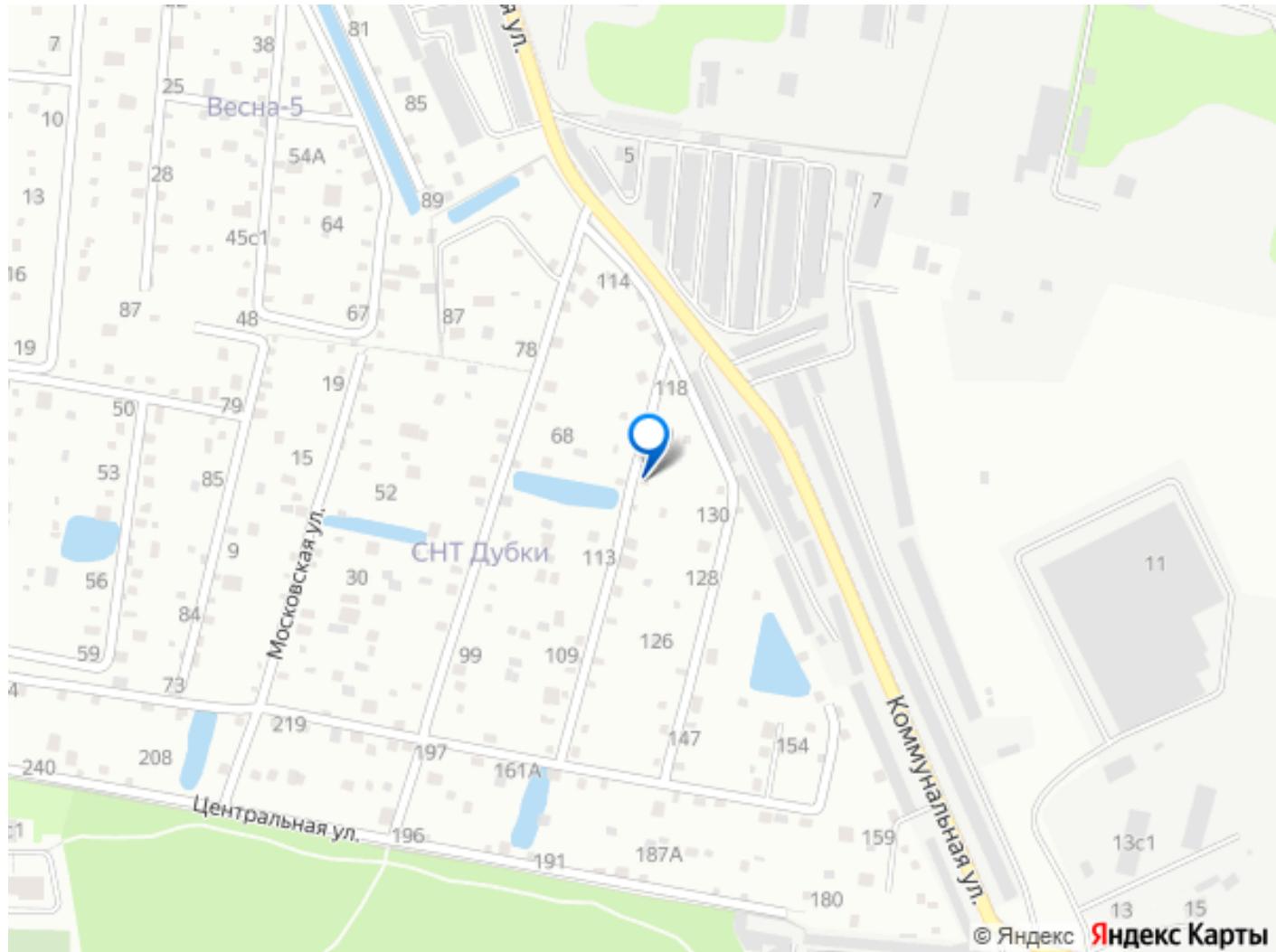
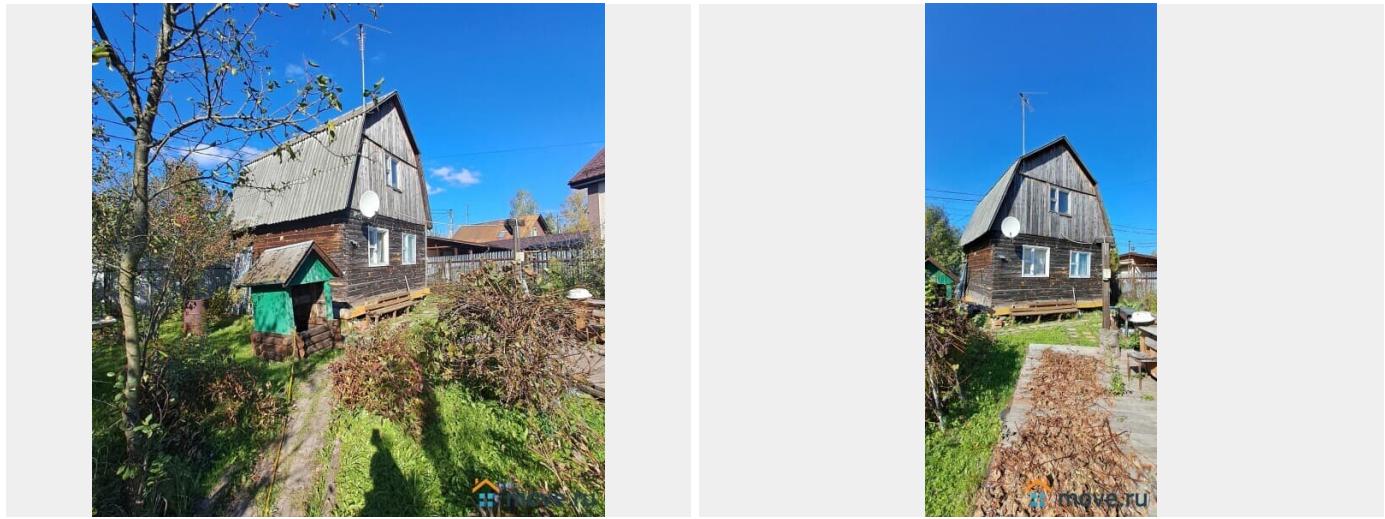
Подпись

водоснабжению. Дом двухэтажный, брус (150) - 45,8 кв.м. Назначение жилое, прописка. Только летнее проживание. Жилая: 29.7кв.м. Три комнаты: 12,5 кв.м.+7,8 кв.м.+9.4 кв.м. Кухня 7.5 кв.м. Хол на втором этаже 9.8 кв.м. и жилая комната, две кладовые. Отделка внутри - вагонка. На участке расположены три теплицы, колодец - 7 колец, сарай, туалет, душ. Автоматические ворота на въезд/выезд в снт, гостевая парковка для авто. Охрана. Камеры. В шаговой, доступности автобусная остановка, школа, магазин, больница, автосервис, мойка. До ж/д станции Гринко 20 мин пешком. Хорошие соседи, многие из которых проживают круглогодично. Зимой осуществляется чистка дороги от снега. Один взрослый собственник, более десяти лет в собственности. Кадастровый номер земли № 50:56:0030327:135. Звоните.









Move.ru - вся недвижимость России