

Создано: 28.01.2026 в 13:25

Обновлено: 28.01.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9288439018>

**Юрий Чебанов, Агентство
недвижимости «ОБЛИК», г. Климовск**
79057924212

**Подольск, территория ТСЖ 50 лет
Октября, д. 17**

5 750 000 ₽

Подольск, территория ТСЖ 50 лет Октября, д. 17

Улица

[территория ТСЖ 50 лет Октября](#)

Шоссе

[Симферопольское](#) ~26 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

5/5

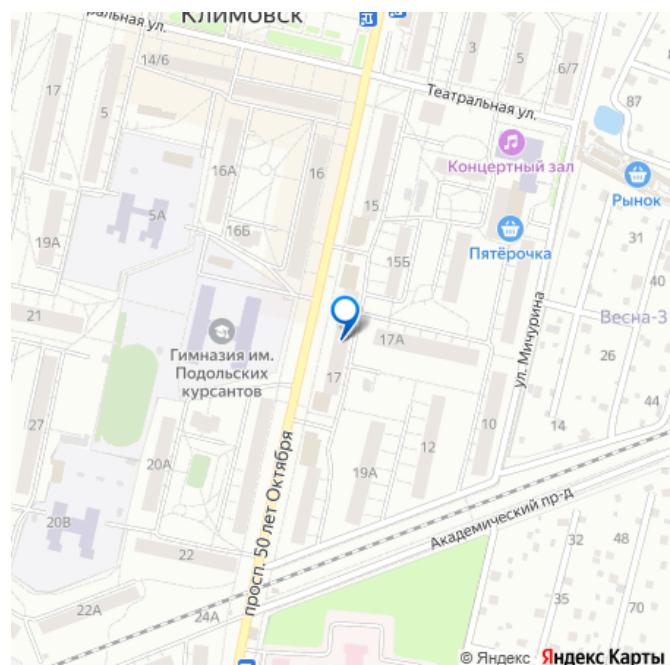
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1970 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В свободной продаже 2-х комнатная квартира на 5 этаже, с раздельными комнатами, большой кладовой, раздельным санузлом и с холодно-горячей водой по адресу: мкр.

Климовск, пр-т 50 лет Октября, дом 17.

Общая: 47.2кв.м., жилая: 29.3кв.м. (12.8-16.5),

кухня: 6.1 кв.м. Балкон и кухня на восток – с утра солнышко. Середина дома, не угловая.

Комнаты раздельные, на две стороны:

восток-запад. Кладовая: 1.5кв.м. Центр

города. Хорошее, жилое состояние. Центр

города. Магазины, школы, детсады и

больница – все рядом. С площади ходят

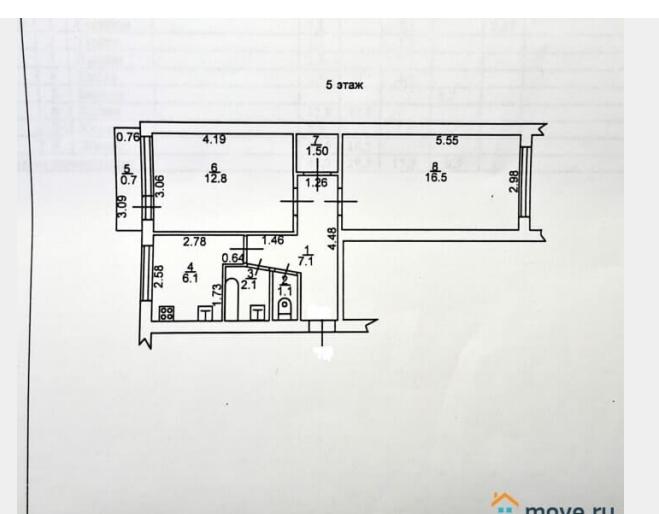
автобусы до Москвы. До ст. Весенняя – 17

минут пешком. Окна выходят на тихий двор:

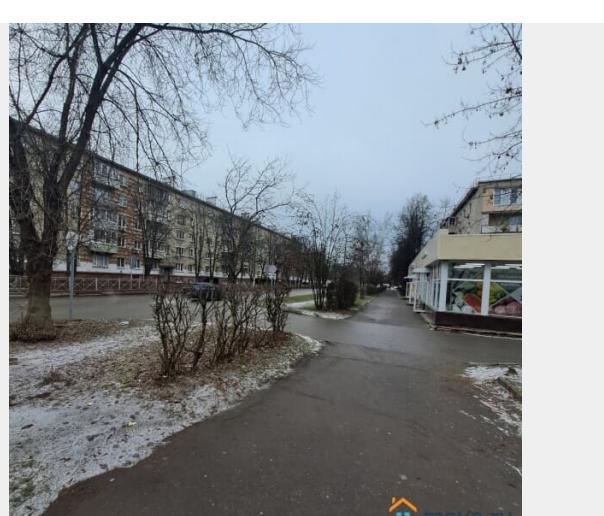
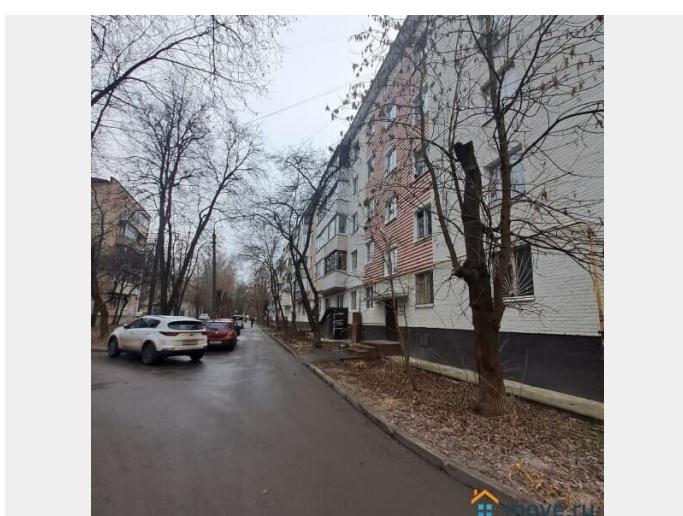
на запад-восток. С утра встречайте солнце.

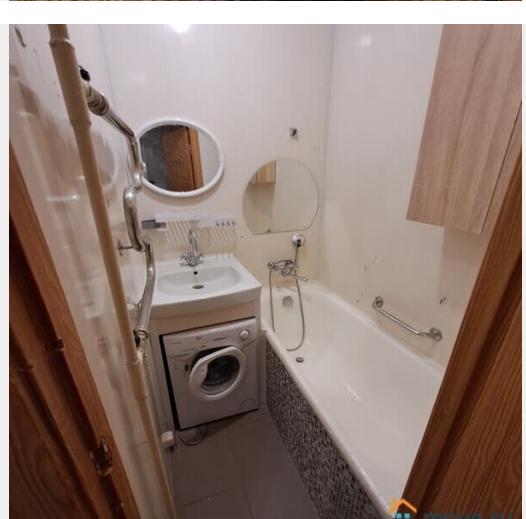
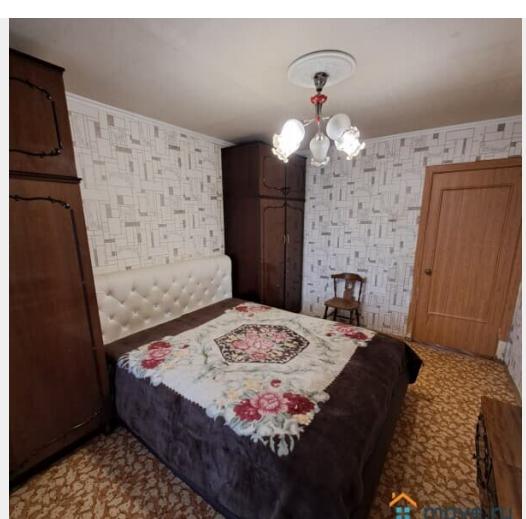
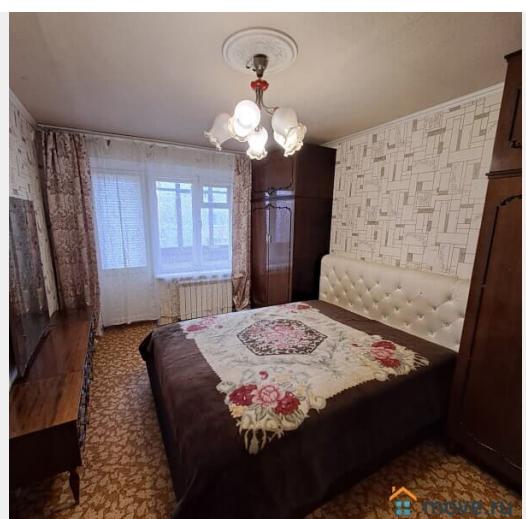
Дом кирпичный, в три кирпича, 1970 года.

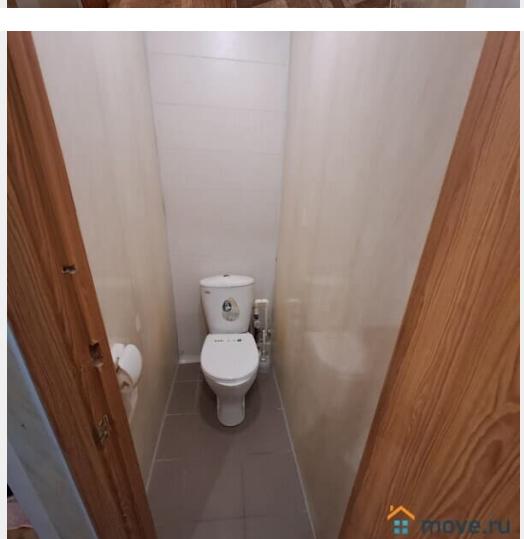
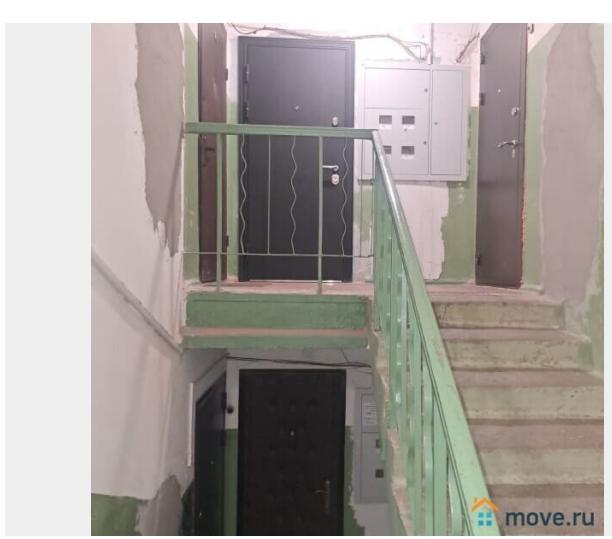
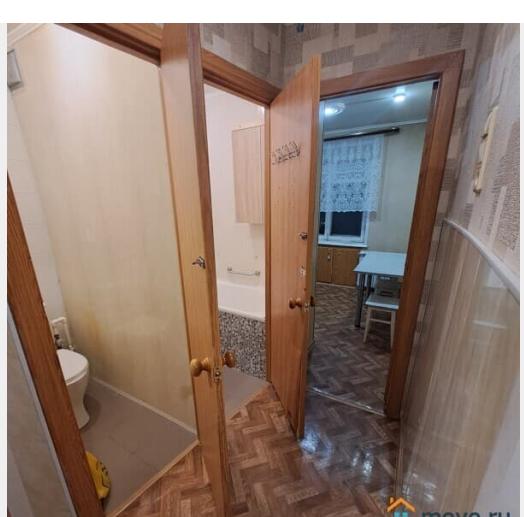
Документы основание: ДКП 2016 года. Никто не зарегистрирован. Взрослые собственники (общая совместная собственность). В собственности имеется еще недвижимость. Возможен обмен.

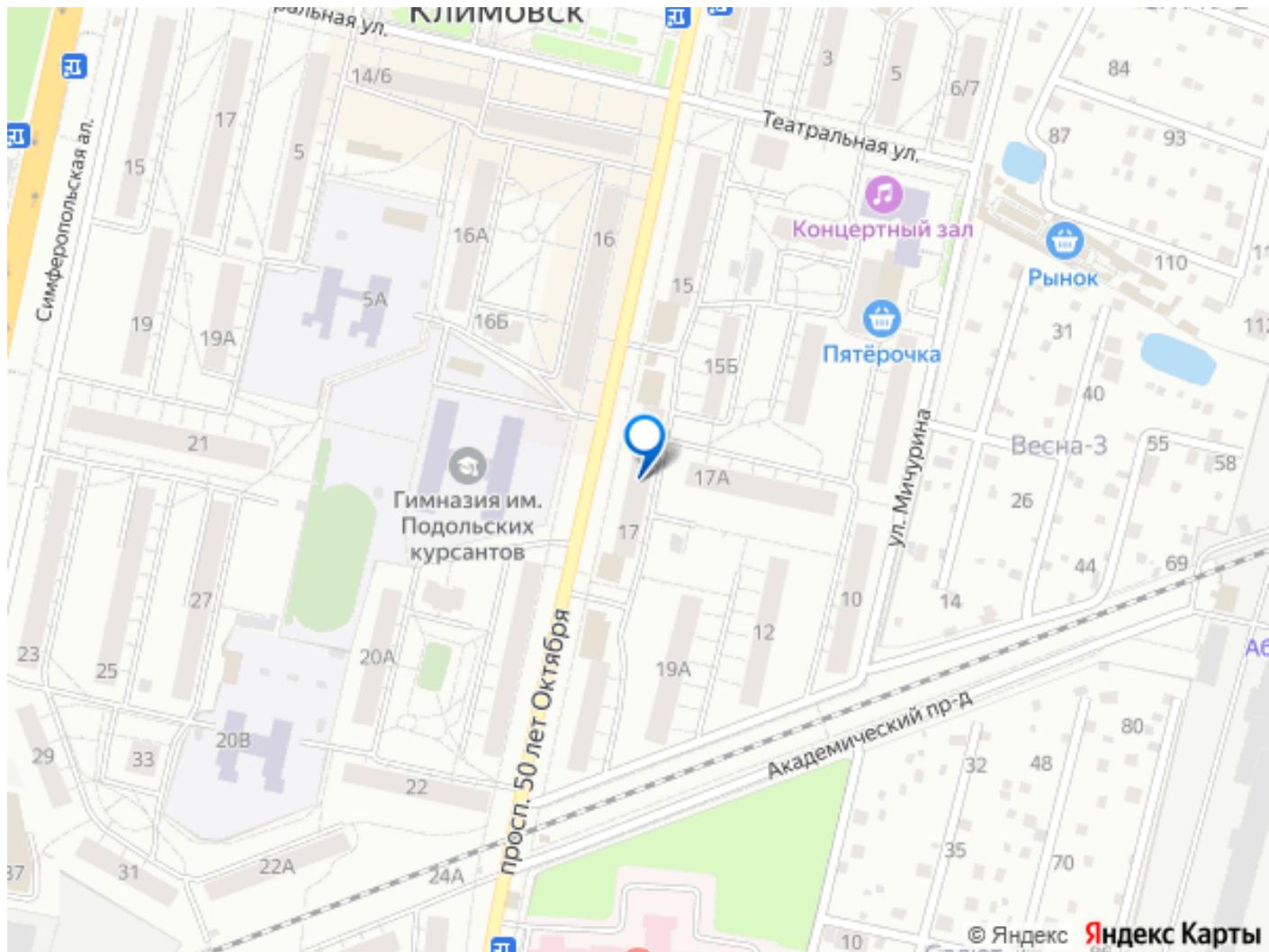


Номер комнаты, кухни и т.п.	Назначение помещений	Формула подсчета помещения							
		Общая площадь помещения, кв.м		В том числе жилая, кв.м		В том числе вспомогательная (кв.м)		Площадь полуживых помещений, балконов, веранд и террас, кв.м	
4	5	6	7	8	9	10			
1	Коридор	7,1		7,1					2,47
2	Туалет	1,1		1,1					
3	Ванная	2,1		2,1					
4	Кухня	6,1		6,1					
5	Балкон					0,7			
6	Жилая	12,8	12,8						
7	Кладовая	1,5		1,5					
8	Жилая	16,5	16,5						
ио помещению		47,2	29,3	17,9	0,7				









Move.ru - вся недвижимость России