

Эдуард Мейер

79033637748

Подольск, улица Индустриальная, д. 44

1 250 000 ₽

Подольск, улица Индустриальная, д. 44

Улица

[улица Индустриальная](#)

Склад

Общая площадь

1042 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

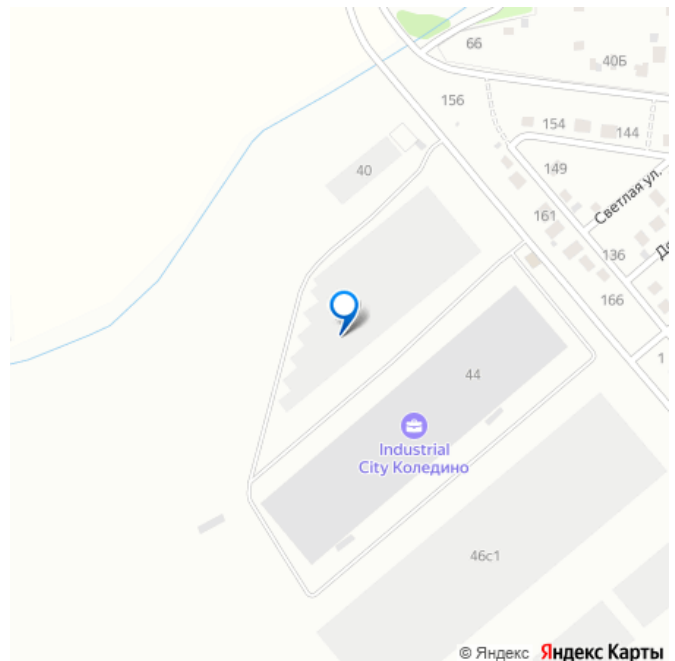
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

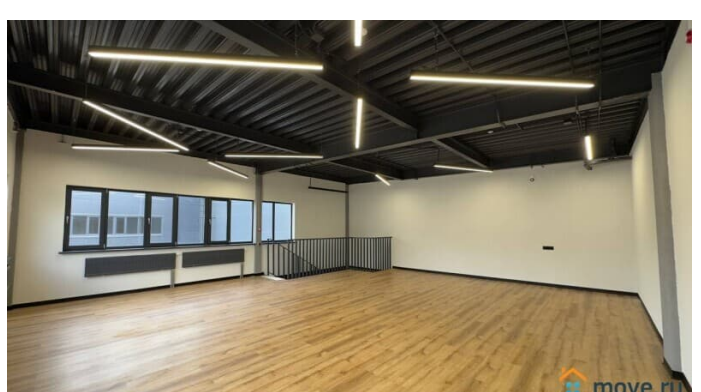
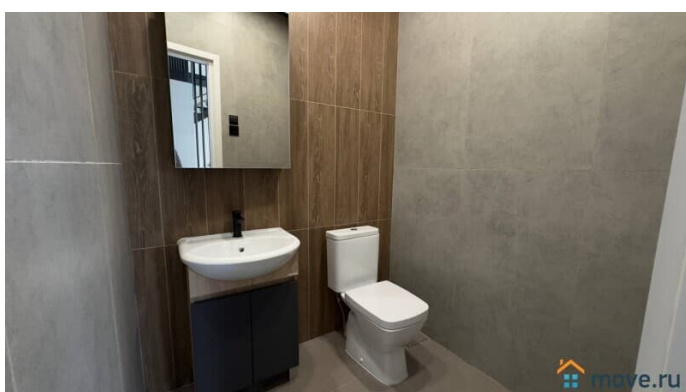
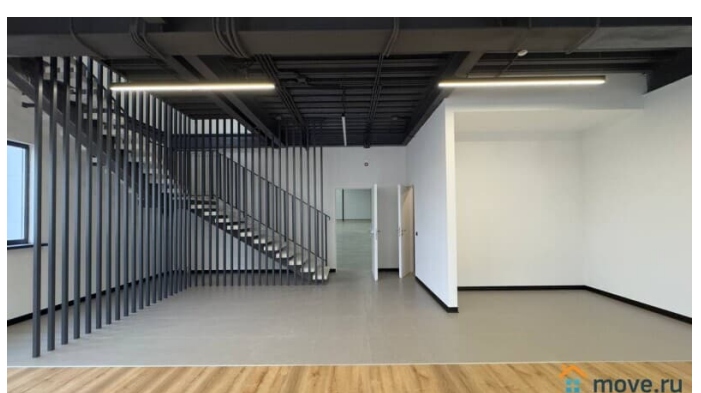
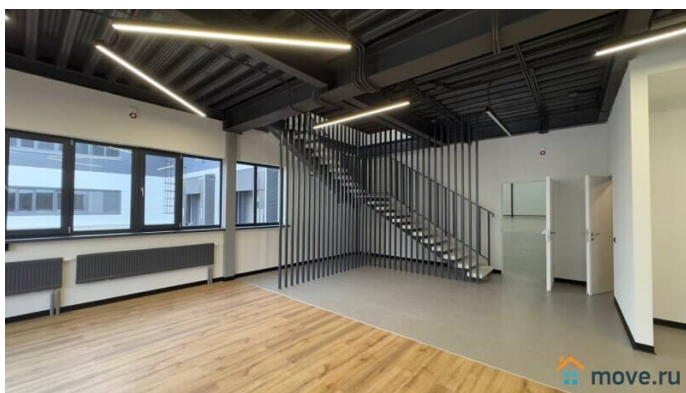
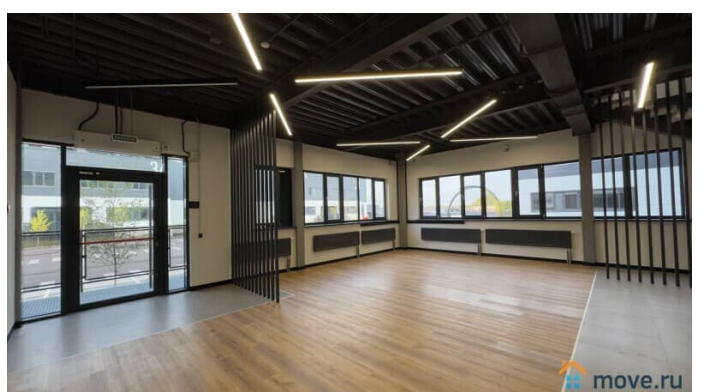
Описание

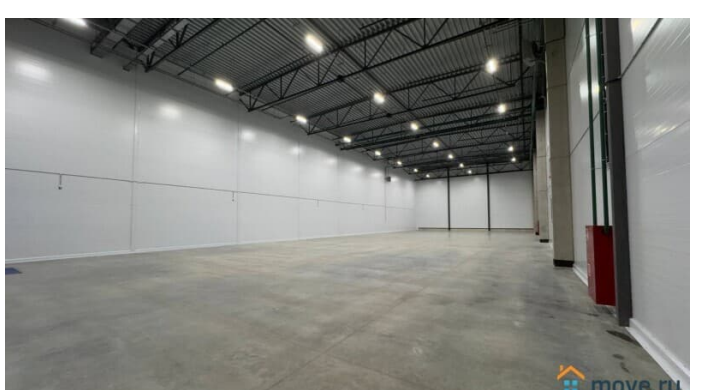
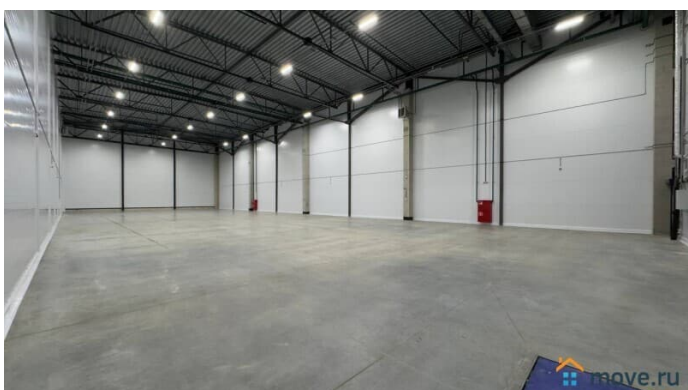
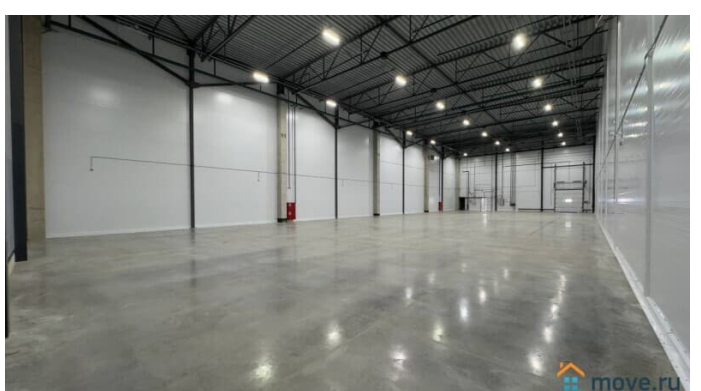
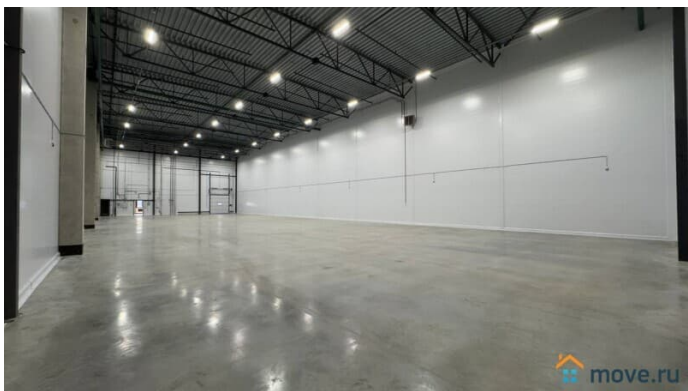
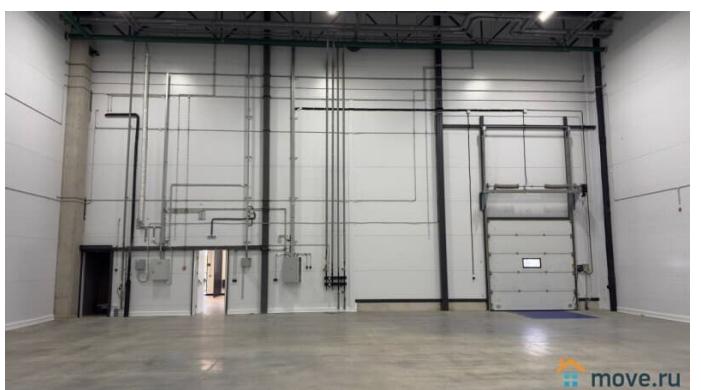
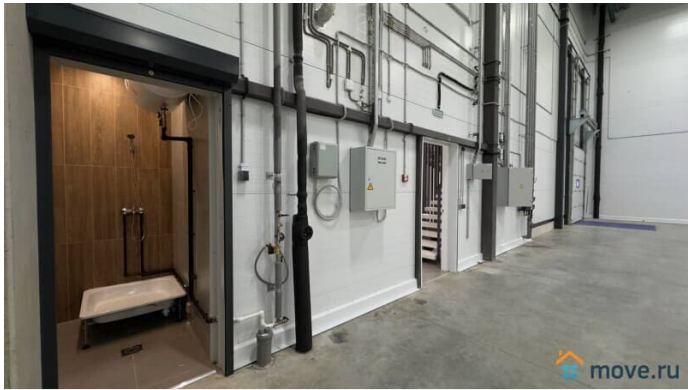
Высылаем видеотур по запросу! Адрес: Московская обл., г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Коммунальная, 44. Формат: склад/производственно-складское помещение (1-й этаж), открытая планировка, круглосуточный доступ 24/7, охраняемая территория с КПП и видеонаблюдением. Локация на площадке: блок расположен прямо у въезда, объект виден с дороги, вход и подъезд — рядом — максимально удобно для навигации персонала и транспорта. Технические характеристики: • Площадь: 1 042 м² (BOX 17, Блок Е) • Высота: 8 м (до низа металлоконструкций) • Пол: бетон, антипылевое покрытие; нагрузка: до 4 т/м² •

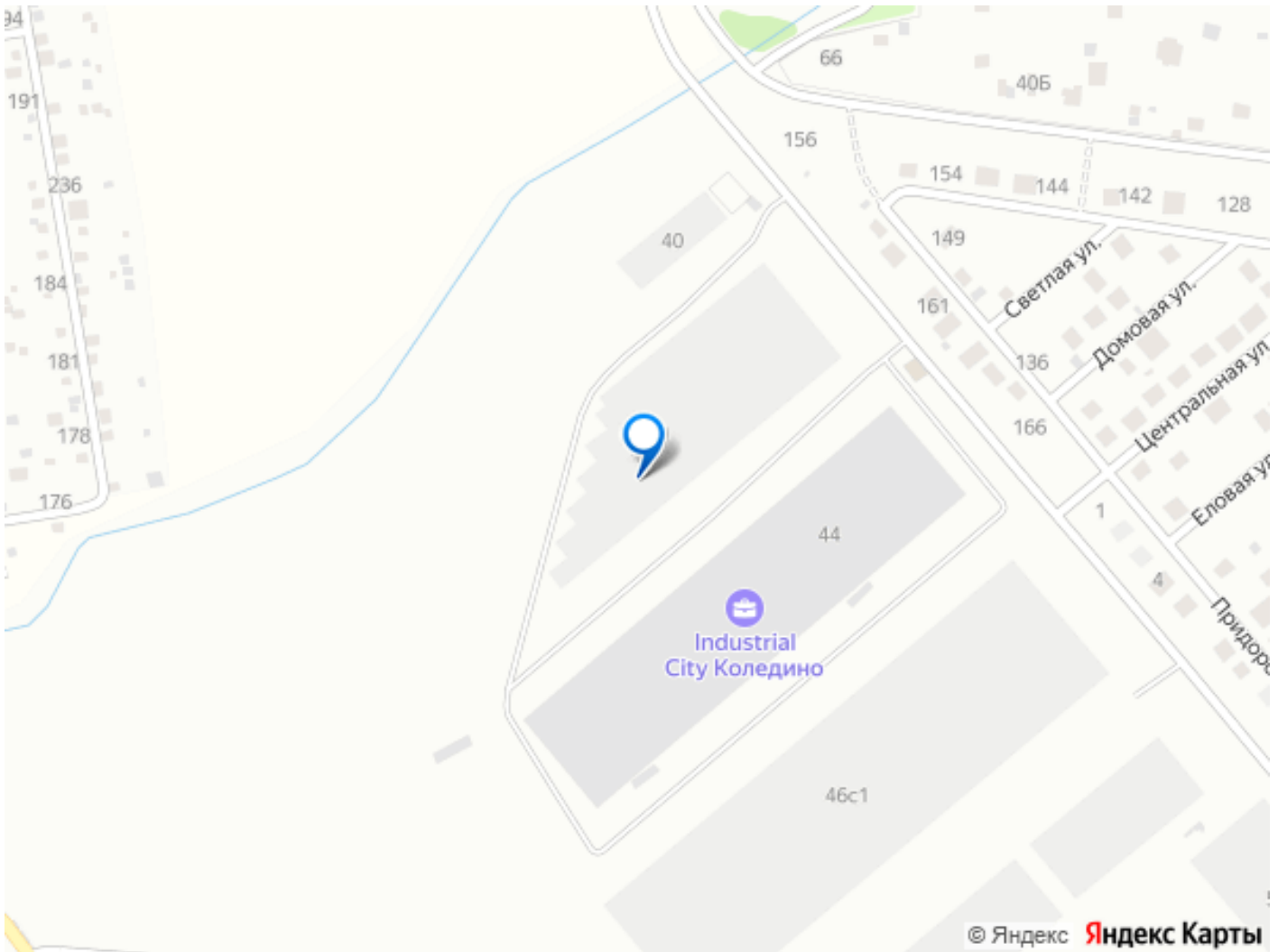
для заметок



Ворота: докового типа (уровень ~+1,2 м) —
удобно для рамп и фур • Электроснабжение:
25 кВт • Офисная часть: ~170 м²,
санузел/душ, отдельная входная группа •
Парковка на площадке: 1 место для
грузового + 3 для легковых • Инженерия:
отопление, водоснабжение/канализация,
приточно-вытяжная вентиляция,
автоматическая спринклерная система,
высокоскоростной интернет Под что
подойдёт: Склад/логистика, ответхранение,
кросс-докинг, e-commerce-операции.
Подходит для организации фулфилмент-
процессов: приёмка, сортировка,
комплектация, упаковка/маркировка,
обработка возвратов (по согласованию).
Возможны лёгкая сборка/кастомизация,
оптовая база, шоурум-склад. Транспортная
доступность: Близость к Симферопольскому
шоссе (М-2), удобный выезд к МКАД и ЦКАД.
Территория индустриального парка с
сервисами для резидентов. Финансовые
условия: • Арендная ставка: 15 800 ?/м²/год
(НДС включён) • Итого за 1 042 м.кв. 1 372
000 ? в месяц (расчёт из годовой ставки) •
Коммунальные/эксплуатация: электроэнергия
— не входит (оплата по факту потребления);
остальные коммунальные и
эксплуатационные расходы — включены в
ставку • Парковка: оплачивается отдельно по
тарифам управляющей компании •
Въезд/пропускной режим: оплачивается
отдельно по правилам/тарифам управляющей
компании • Ценовое преимущество: самая
низкая цена с НДС в комплексе IC
«Коледино». Прямая аренда.







Move.ru - вся недвижимость России