

Создано: 06.10.2025 в 23:01

Обновлено: 22.11.2025 в 18:27

<https://move.ru/objects/9285478780>

Эдуард Мейер

79033637748

Подольск, улица Индустриальная, д. 44

1 250 000 ₽

Подольск, улица Индустриальная, д. 44

Улица

[улица Индустриальная](#)

Склад

Общая площадь

1042 м²



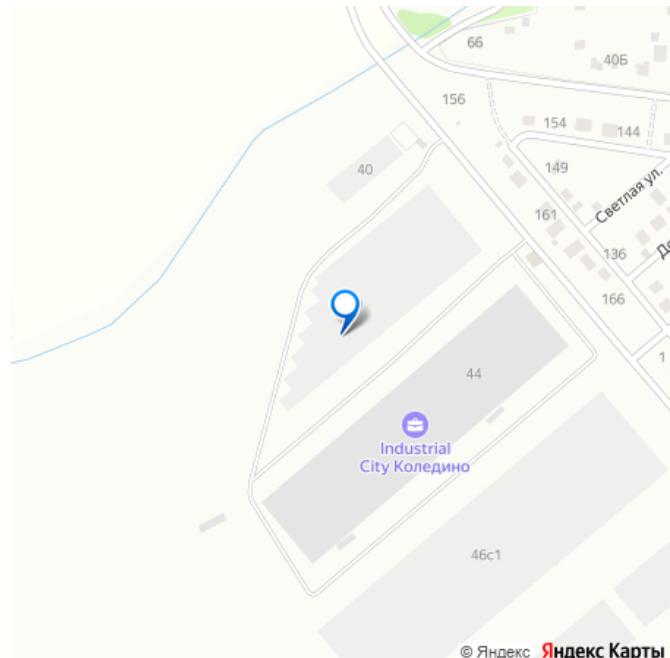
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Высылаем видеотур по запросу! Адрес:
Московская обл., г. Подольск, мкр. Климовск,
ул. Коммунальная, 44. Формат:
склад/производственно-складское
помещение (1-й этаж), открытая планировка,
круглосуточный доступ 24/7, охраняемая
территория с КПП и видеонаблюдением.

Локация на площадке: блок расположен
прямо у въезда, объект виден с дороги, вход
и подъезд — рядом — максимально удобно
для навигации персонала и транспорта.

Технические характеристики:

- Площадь: 1 042 м² (BOX 17, Блок E)
- Высота: 8 м (до низа металлоконструкций)
- Пол: бетон, антипылевое покрытие; нагрузка: до 4 т/м²
-

Ворота: докового типа (уровень ~+1,2 м) — удобно для рамп и фур • Электроснабжение: 25 кВт • Офисная часть: ~170 м?, санузел/душ, отдельная входная группа • Парковка на площадке: 1 место для грузового + 3 для легковых • Инженерия: отопление, водоснабжение/канализация, приточно-вытяжная вентиляция, автоматическая спринклерная система, высокоскоростной интернет Под что подойдёт: Склад/логистика, ответхранение, кросс-докинг, e-commerce-операции.

Подходит для организации фулфилмент-процессов: приёмка, сортировка, комплектация, упаковка/маркировка, обработка возвратов (по согласованию).

Возможны лёгкая сборка/кастомизация, оптовая база, шоурум-склад. Транспортная доступность: Близость к Симферопольскому шоссе (М-2), удобный выезд к МКАД и ЦКАД.

Территория индустриального парка с сервисами для резидентов. Финансовые условия:

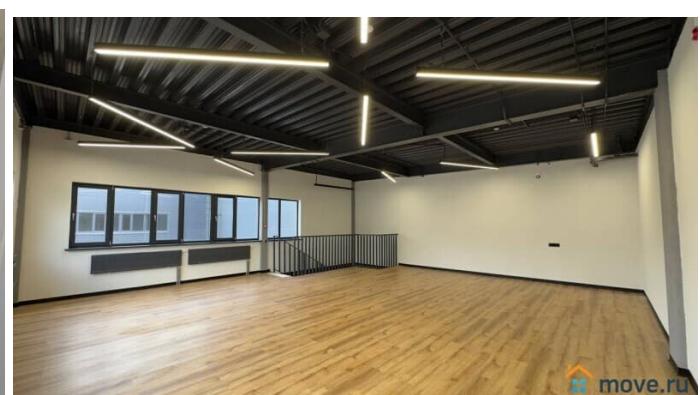
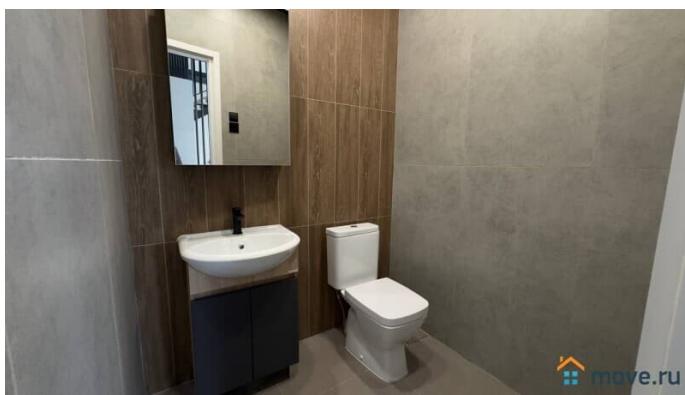
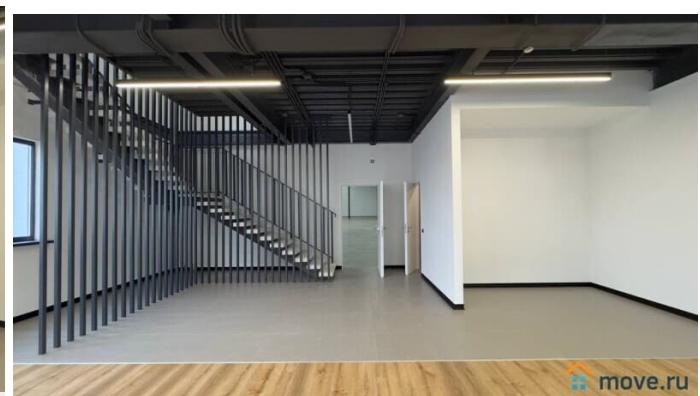
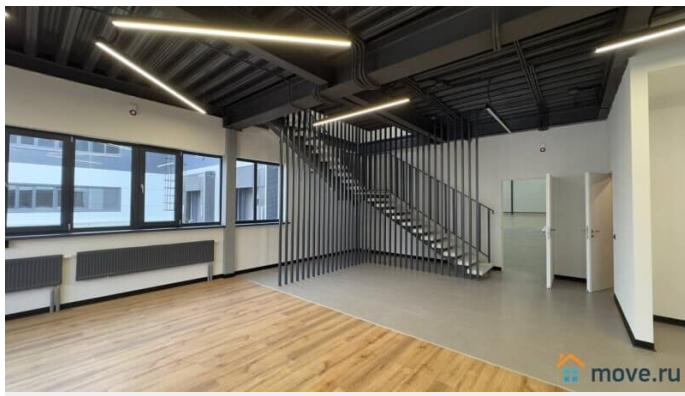
- Арендная ставка: 15 800 ?/м?/год (НДС включён)
- Итого за 1 042 м.кв. 1 372 000 ? в месяц (расчёт из годовой ставки)

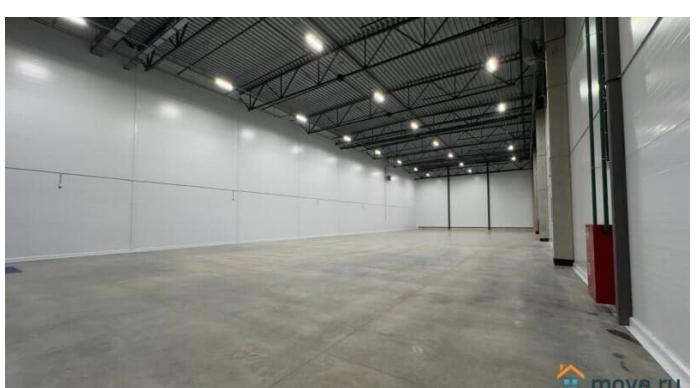
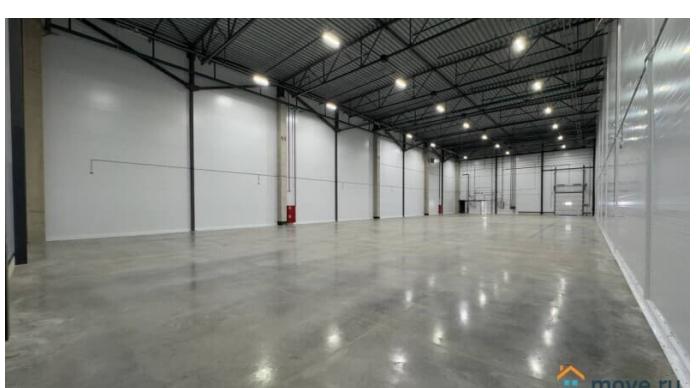
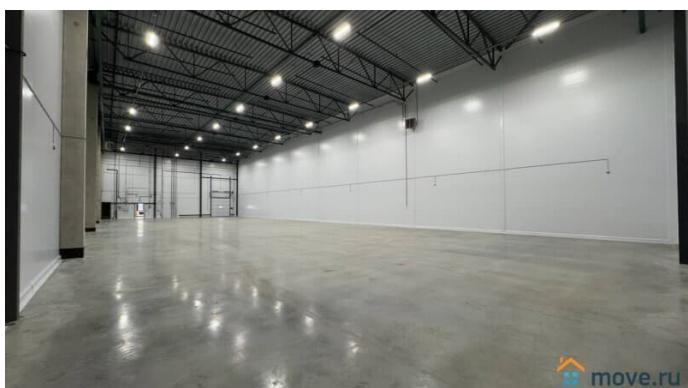
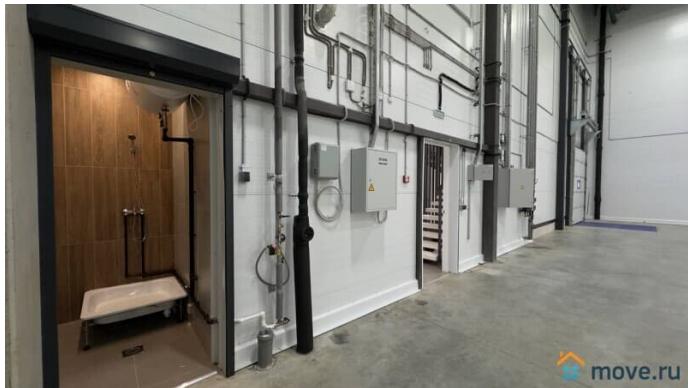
Коммунальные/эксплуатация: электроэнергия — не входит (оплата по факту потребления); остальные коммунальные и эксплуатационные расходы — включены в ставку

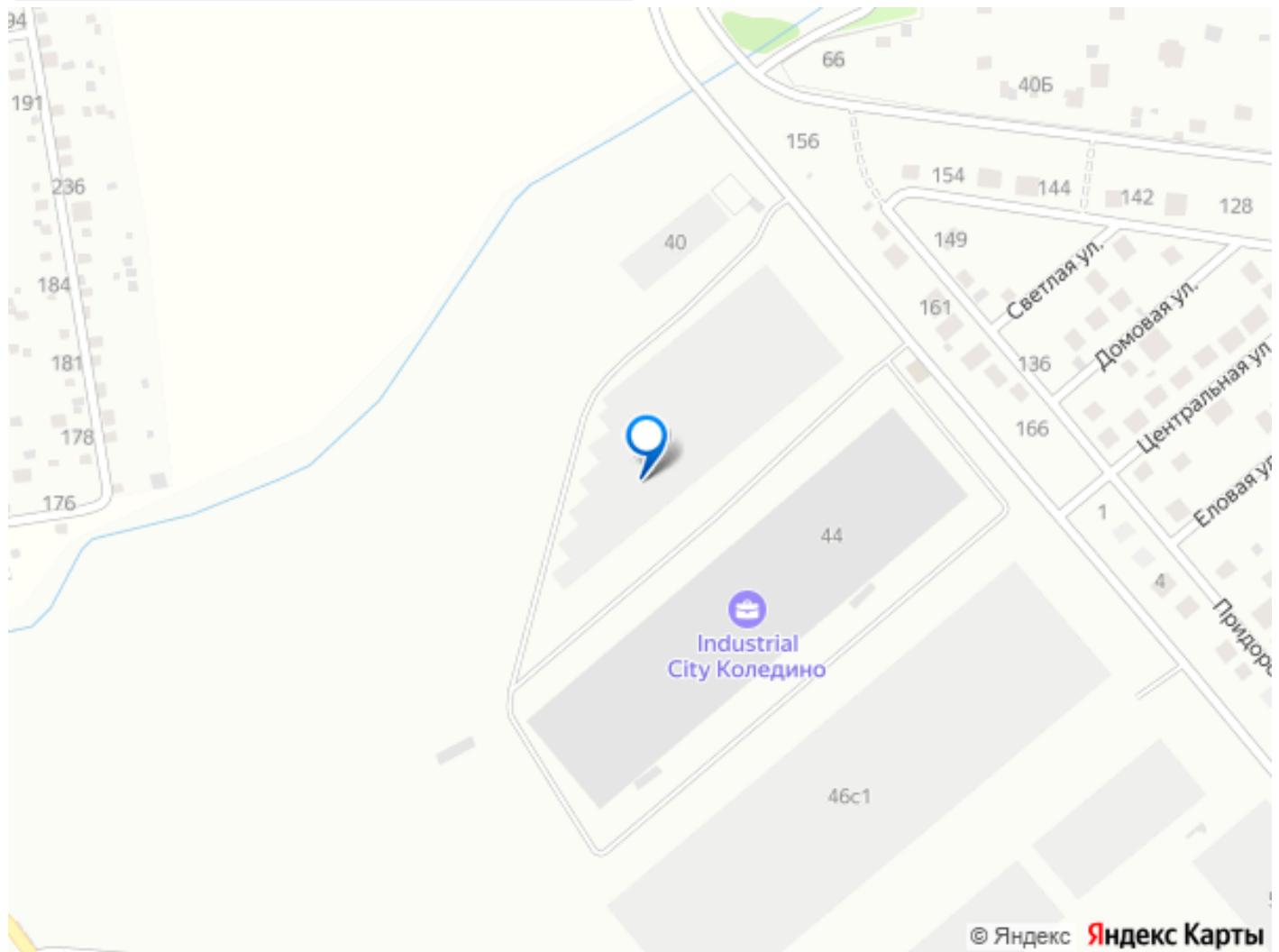
• Парковка: оплачивается отдельно по тарифам управляющей компании

Въезд/пропускной режим: оплачивается отдельно по правилам/тарифам управляющей компании

• Ценовое преимущество: самая низкая цена с НДС в комплексе IC «Коледино». Прямая аренда.







Move.ru - вся недвижимость России