

Создано: 23.10.2025 в 22:01

Обновлено: 16.01.2026 в 22:18

<https://move.ru/objects/9285963326>

Михаил Андреев

79037421740

Подольск, улица Кирова, д. 82

25 000 000 ₽

Подольск, улица Кирова, д. 82

Улица

[улица Кирова](#)

Шоссе

[Варшавское](#) ~25 км от МКАД



Нежилое здание

Общая площадь

1025 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

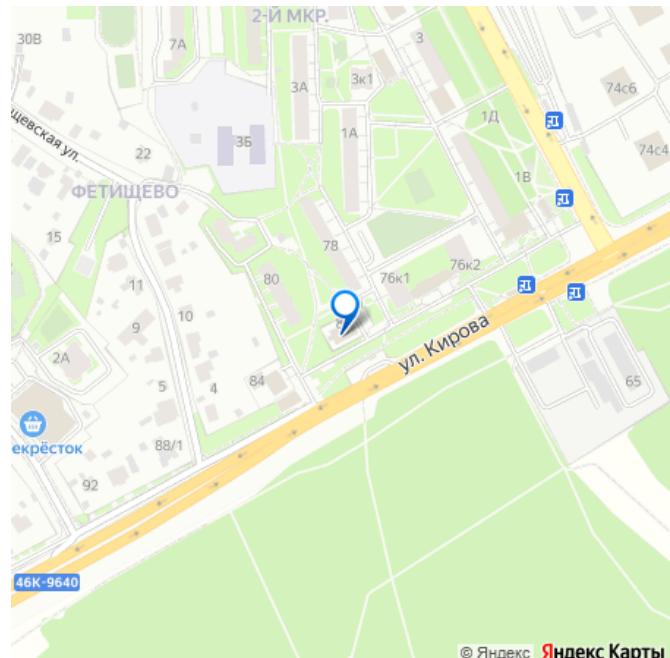
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

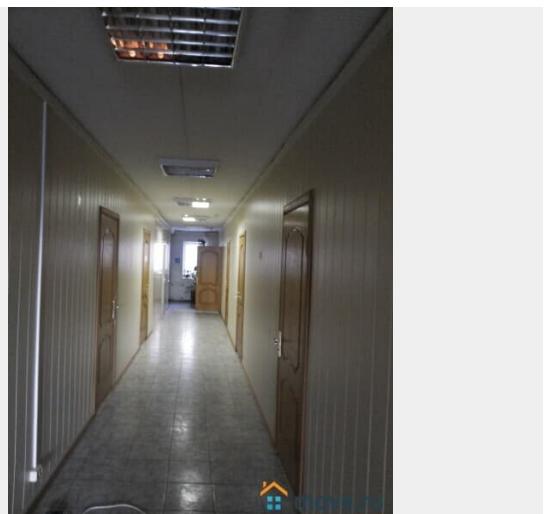
возможен торг

Описание

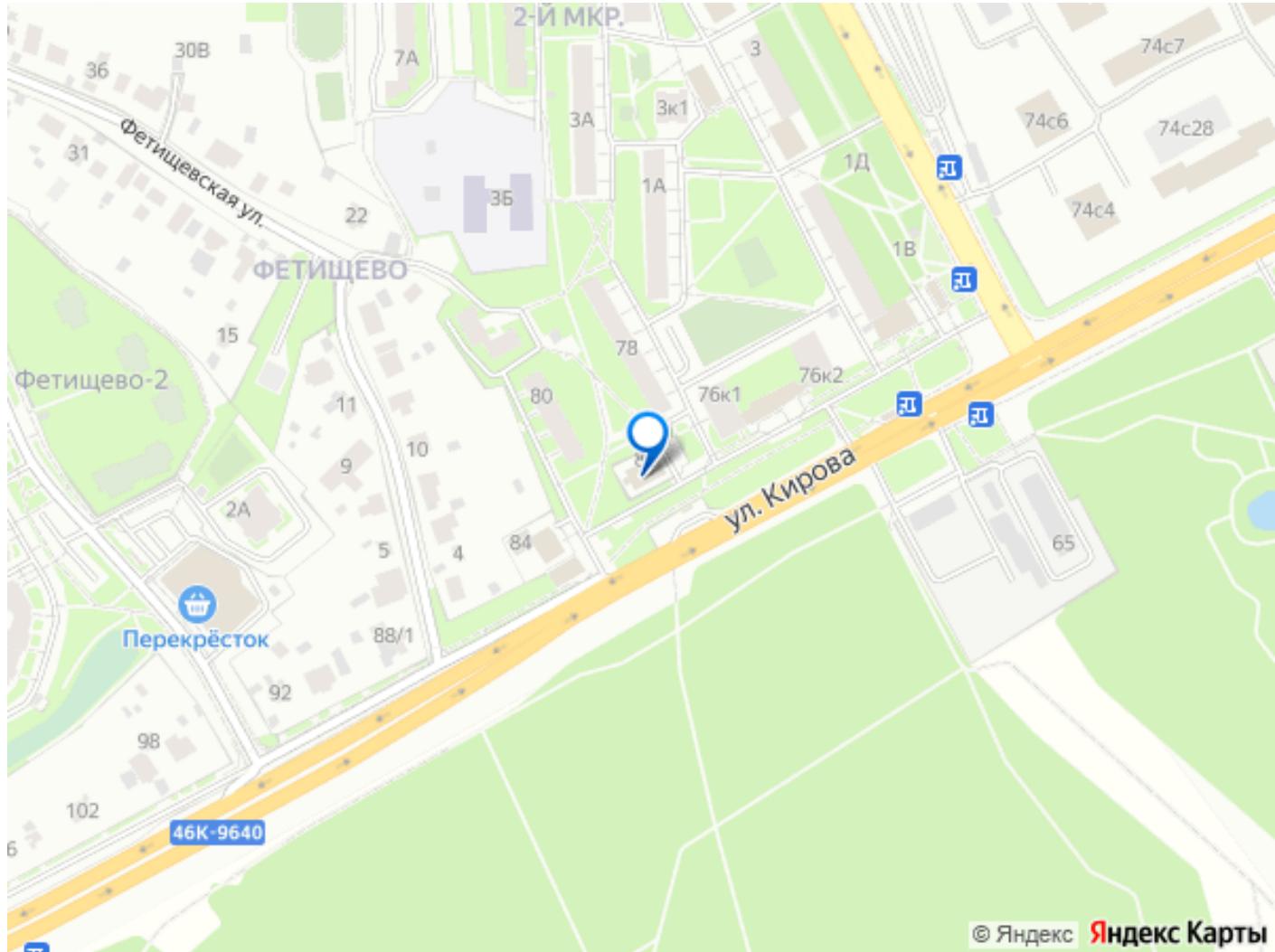
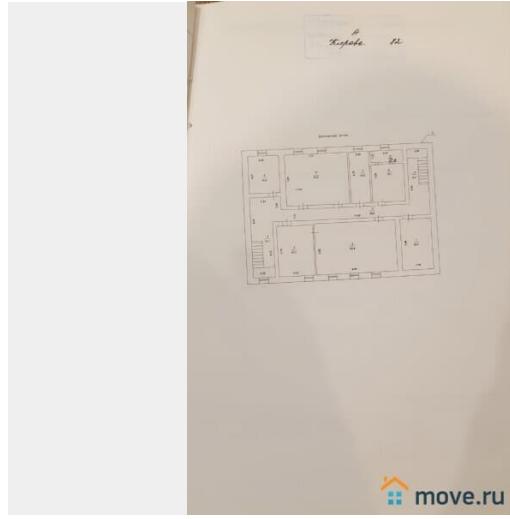
Продается 1/4 часть административного здания в центре г. Подольск, ул. Кирова, д. 82. Общая площадь отдельно стоящего здания 1025,1 кв. м., 4 этажа: цокольный этаж, 1 этаж, 2 этаж и мансардный этаж. Дополнительно - земельный участок, на котором оборудован паркинг на 10-15 машины мест. Здание имеет четыре уровня: цокольный этаж с кабинетами и подсобными помещениями, первый этаж с кабинетами, холлом, переговорной, подсобными помещениями и кухней, второй этаж с



кабинетами разной планировки, кабинетом руководителя и приемной и мансардный этаж с кабинетами разной планировки. Кабинеты оборудованы кондиционерами. Здание и этажи – коридорного типа. Здание имеет все городские сети, оптоволоконные каналы связи, новейшие системы безопасности. Презентабельный интерьер и экстерьер здания позволяет разместиться крупной и солидной фирме. В настоящее время все кабинеты сданы в аренду. Предусмотрены возможности расторжения договоров аренды. Удобные подъездные пути к зданию со всех магистралей города. Дополнительная информация, Технический паспорт, Выписка из ЕГРН, условия и планы БТИ по запросу и при встрече. Есть возможность покупки ? доли и всех долей права собственности на всё здание. Продаваемые 10/40 доли - Собственник – физическое лицо. Остальные 30/40 доли – три юридических лица. Все данные – указаны в Выписке из ЕГРН. Варшавское шоссе, удобный выезд и на Симферопольское шоссе. Документы к сделке готовы. Торг уместен. Круглосуточная охрана. Звоните. Ответим на все интересующие Вас вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России