

Создано: 23.09.2025 в 11:10

Обновлено: 20.11.2025 в 15:50

<https://move.ru/objects/9285125864>

Диана

79165032911

Походкино, Усадьбы Горки

2 610 000 ₽

Походкино, Усадьбы Горки

Шоссе

[Рогачевское](#) ~40 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

9 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

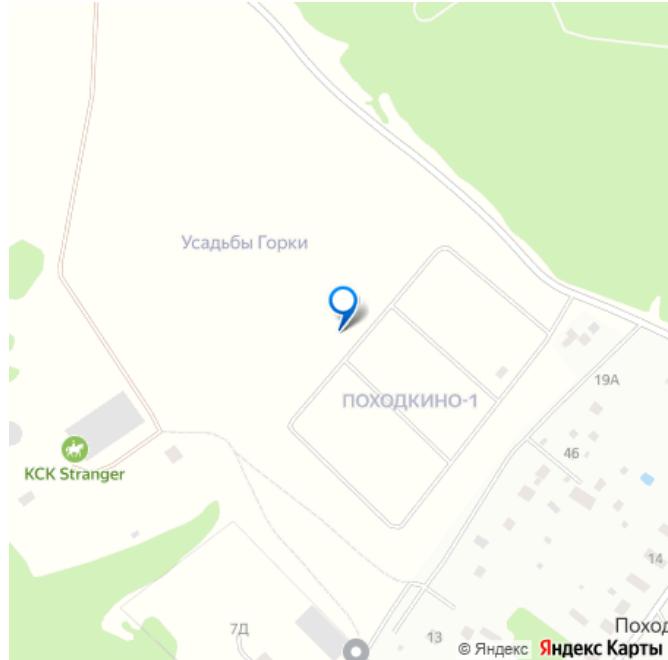
[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

Описание

Продается просторный видовой сухой ровный участок 9 соток с панорамным живописным видом в коттеджном поселке "Усадьбы Горки" Дмитровского района в 42 км от МКАД, в 10 км от ЦКАД. Доехать до поселка можно по Рогачевскому или Дмитровскому шоссе, а также по платной трассе.

Комфортно, тихо, уютно, недорого. В пяти минутах от поселка - полноценная инфраструктура для жизни. Электричество подведено, подключение производится напрямую собственниками с ПАО «Россети». Возможно подключение оптоволоконного интернета. Коттеджный поселок «Усадьбы



«Горки» - отличное место как для дачного отдыха, так и для постоянного проживания. Уютный камерный поселок расположен в живописном экологически чистом месте в окружении многолетних грибных лесов неподалеку от реки Волгуши. Также рядом есть красивое лесное озеро, в котором можно купаться. Особенность поселка «Усадьбы Горки» - зреющие панорамные виды на 20 км на лесные массивы с юга. Комфортное транспортное сообщение (Дмитровское и Рогачевское шоссе, платная трасса), дороги к поселку асфальтированные, чистятся круглый год. Есть гостевые парковки.

Благодаря развитой инфраструктуре поселок «Усадьбы Горки» прекрасно подходит как для постоянного проживания, так и для дачного отдыха. В пешей доступности или в 4 минутах на авто находятся сетевые магазины, торговый центр, почта, пункты выдачи, кафе, пекарня, современная поликлиника, общеобразовательная школа и 2 детских сада. Любителям активного отдыха и семьям с детьми доступны тропы здоровья, две лошадиные фермы, первая в России ферма альпак. Есть также футбольное поле (есть детские тренеры), зимой работает каток и проложена лыжная трасса. Особый визуальный стиль поселка «Усадьбы Горки», изящно и гармонично вписанного в окружающую среду, сохраняется в том числе благодаря имеющемуся ограничению по цвету забору и кровли. Они будут выполнены только в цвете графит (ral 7024), что позволяет с минимальными затратами сохранять имеющийся образ поселка.

Отличный ровный, правильной формы просторный участок 9,33 сотки готов к строительству. Собственник.



