

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:59

Обновлено: 19.01.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9288098925>

**Нина Л**

**79261112717**

**Полушкино, улица Ясная поляна, д. 74**

**12 800 000 ₽**

Полушкино, улица Ясная поляна, д. 74

Улица

[улица Ясная поляна](#)

## Дом

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

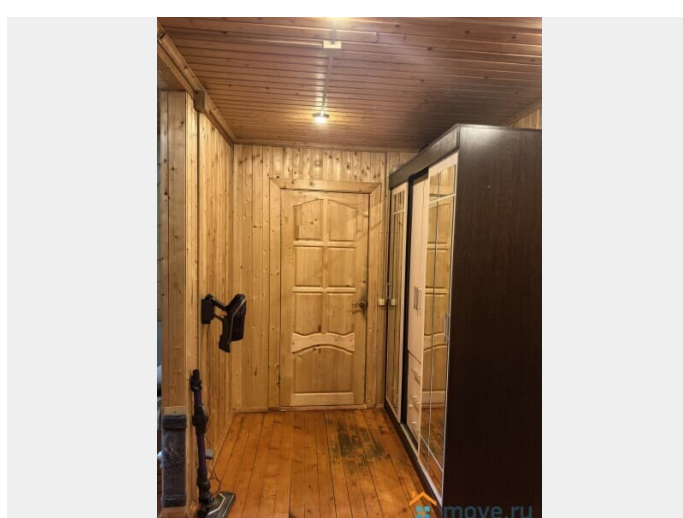
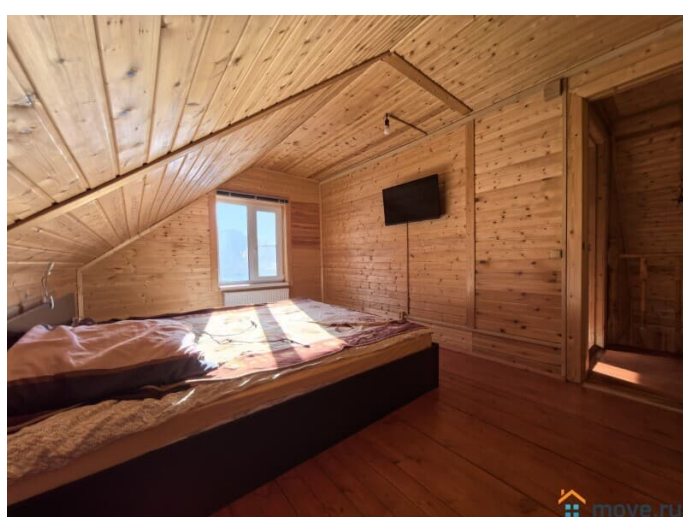
Продается ДОМ 2019 г. постройки с участком в КП рядом с Москвой! (есть прописка, ИЖС) ВОЗМОЖЕН ОБМЕН на 1-к.кв. в Москве или 2-к.кв. в Подмосковье с доплатой. Идеальный вариант очень недорого из квартиры создать

для заметок



дом. Двухэтажный уютный дом площадью 106 кв.м. в КП «Ясная поляна» для круглогодичного проживания. На первом этаже спальня, кухня, гостиная, санузел с ванной, гардеробная, котельная. На втором этаже – 4 спальни. ТЕХ.ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОММУНИКАЦИИ: Фундамент – свайный. Кровля – ондулин. Отопление – твердо-топливный котел и электрический котел. Окна - пластик. Водоснабжение – индивидуальная скважина. Канализация – септик. Электричество – трехфазное, 15 кВт. Газ по границе участка. ОБ УЧАСТКЕ: Участок ровный, правильной формы, сухой, огорожен, проведено межевание. Забор - профнастил. Участок не загроможден строениями. Парковочное место, откатные ворота. ИНФРАСТРУКТУРА: Закрытая охраняемая территория КП, въезд с автоматическим шлагбаумом, круглогодичный подъезд. При въезде в поселок – Пятерочка, магазин В1, аптека, пункты выдачи. Курьерские доставки из крупных сетевых магазинов. Живописное место. Вокруг лес с грибами и ягодами, река Вьюнка. Можно добраться по Носовихинскому, Егорьевскому шоссе, по новой трассе М12 Москва-Казань. Ближайшие жд станции «Коренево», «Красково». Идет автобус от г. Железнодорожный. Остановка общественного транспорта рядом с КПП. Кадастровый номер дома 50:23:0010179:365 Кадастровый номер участка 50:23:0010179:197 Звоните, уважаемые покупатели! \*\*\* Наше агентство оказывает: - профессиональное юридическое сопровождение; - гарантию безопасной сделки; - помощь в одобрении ипотеки во всех ведущих банках. Обращайтесь!

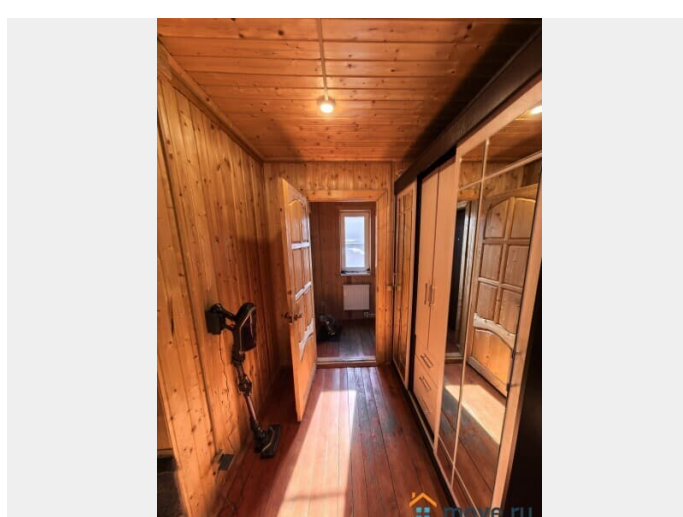
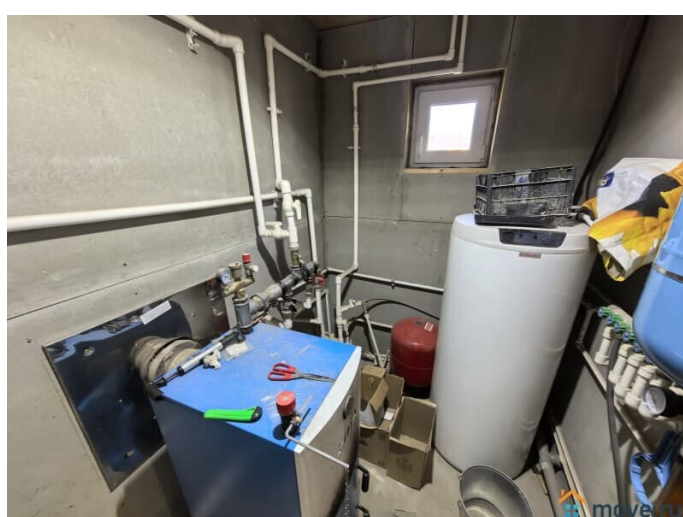
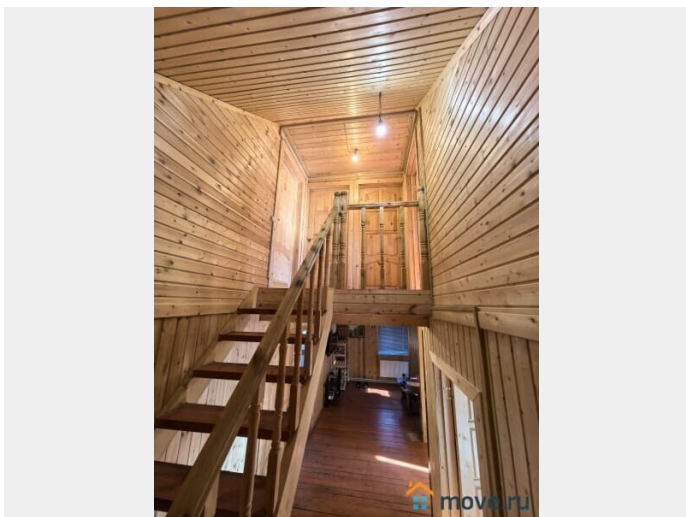




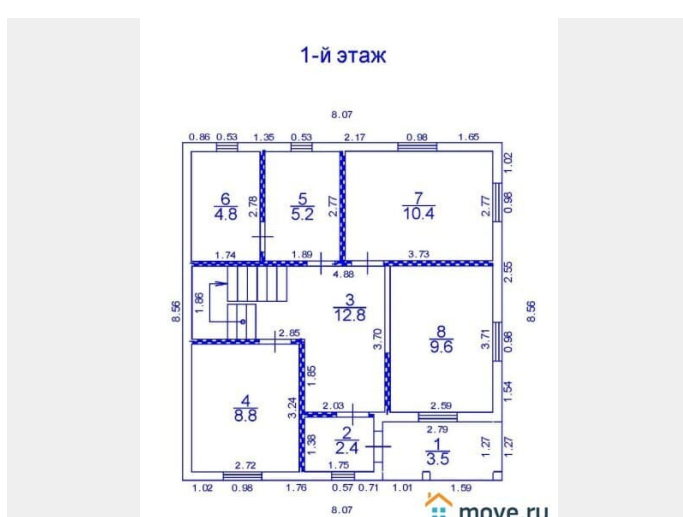






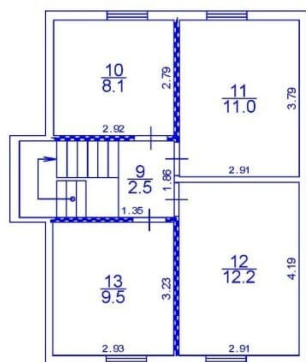








2-й этаж



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



