

🕒 Создано: 29.01.2026 в 17:02

Обновлено: 30.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9288486806>

**Марина, ИП Шевченко М.В.**

**7(985)323-75-60**

**Москва, Новомосковский  
административный округ, район Внуково,  
улица Самуила Маршака, 18**

**307 500 ₽**

Москва, Новомосковский административный округ, район

Внуково, улица Самуила Маршака, 18

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

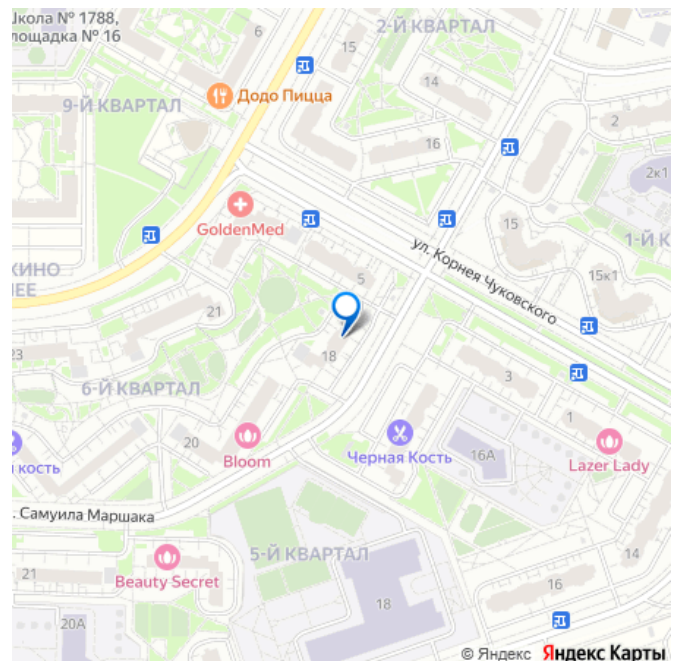
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение 123 м2 в точке высокого пешеходного трафика. Помещение идеально подходит для пункта выдачи Ozon, но также будет отличным выбором для клиники, салона красоты, магазина или учебного центра. Два варианта использования для вашего бизнеса: 1. ПОЛНАЯ АРЕНДА: Вы используете все 123 м2 для своего бизнеса, получая просторное помещение с 5 кабинетами и зоной ресепшен. 2. АРЕНДА + СУБАРЕНДА: Вы занимаете необходимую вам площадь, а остальные кабинеты (оборудованы мокрыми точками) сдаете в субаренду. Это позволяет значительно сократить ваши ежемесячные расходы на



аренду. Помещение готово к запуску ПВЗ

**OZON: ЗНАК КАЧЕСТВА:** Помещение в отличном состоянии после предыдущего арендатора, стоматологической клиники.

**ОДОБРЕННАЯ ЛОКАЦИЯ:** Адрес находится в «синей» зоне на карте Ozon, где компания рекомендует открывать новые пункты.

**БЕЗБАРЬЕРНЫЙ ДОСТУП:** Входная группа уже оборудована пандусом.

**МОЩНОСТЬ:** Выделено 15 кВт электроэнергии. Хватит на все освещение, вывеску, компьютеры и видеонаблюдение.

**ПРАВИЛЬНЫЙ ЭТАЖ И ПОТОЛКИ:** Первый этаж. Высота потолков 2.8 м, что создает ощущение простора и соответствует стандартам ozon.

**1 неделя арендных каникул на заезд и обустройство по брендбуку.** Почему ваш пункт выдачи здесь будет успешным?

**ТРАФИК (ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО!):** Помещение находится в центре притяжения жителей. Дом находится на пути жителей двора от метро до дома. Рядом уже работают и генерируют постоянный поток людей Wildberries, кофейня, детский центр и продуктовый магазин. Ваш бизнес станет частью их маршрута.

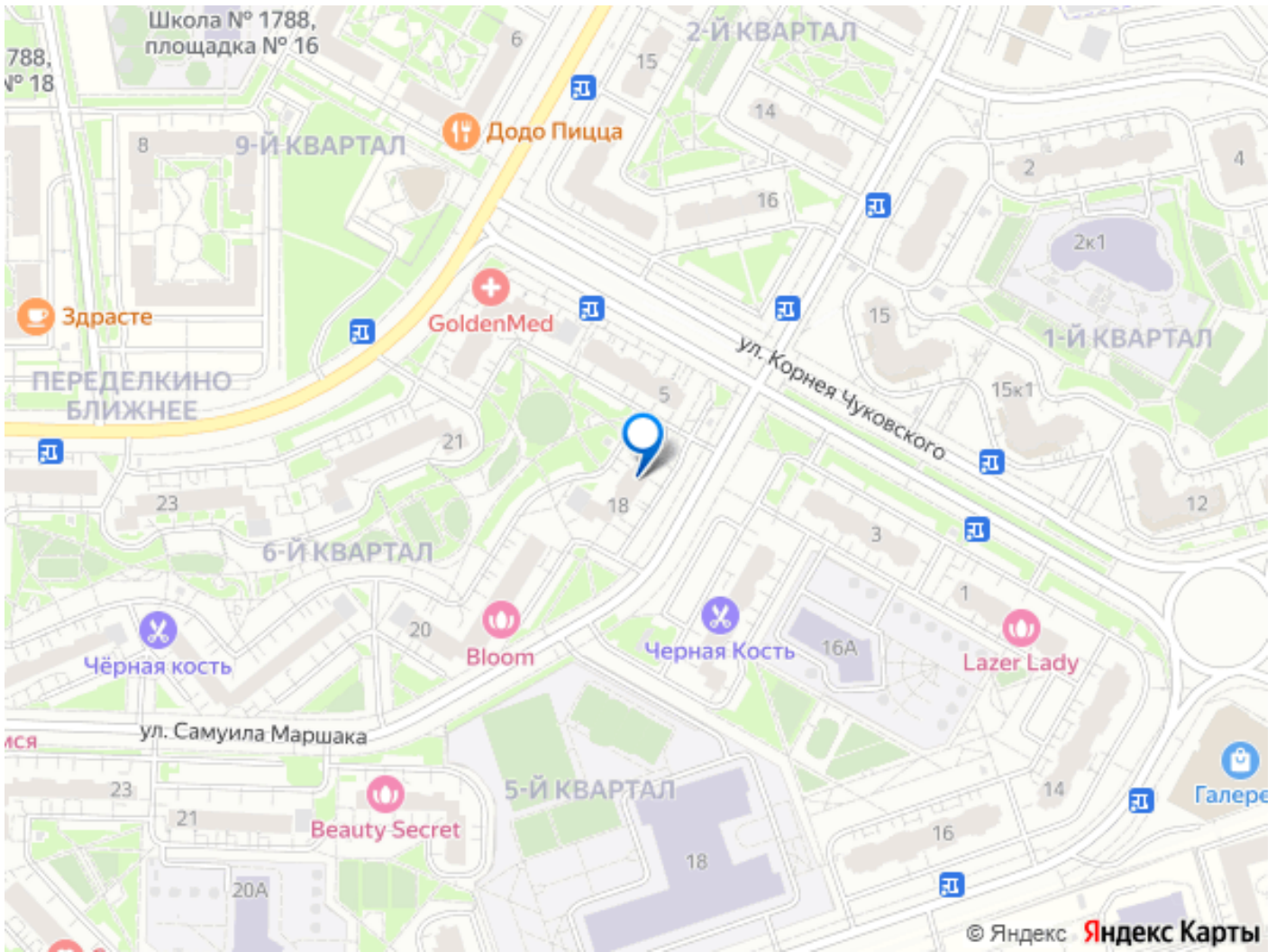
**ЛУЧШАЯ ЦЕНА В РАЙОНЕ:** 2500 р за м2, у соседей по району от 3000 .

**Технические и коммерческие условия:** -

**Площадь:** 123 м2 - **Планировка:** зона ресепшен, 5 кабинетов с мокрыми точками, кухня, с/у. - **Вход:** отдельный со стороны ул. Самуила Маршака - **Каникулы:** 1 неделя на заезд и подготовку к открытию. -

**Коммунальные платежи:** оплачиваются отдельно. - **Обеспечительный платеж:** 1 месяц. Помещение свободно и готово к показу. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Добавьте объявление в **ИЗБРАННОЕ**, чтобы не потерять. [#8011378#]





Move.ru - вся недвижимость России