

Создано: 29.01.2026 в 17:02

Обновлено: 30.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9288486806>

Марина, ИП Шевченко М.В.

7(985)323-75-60

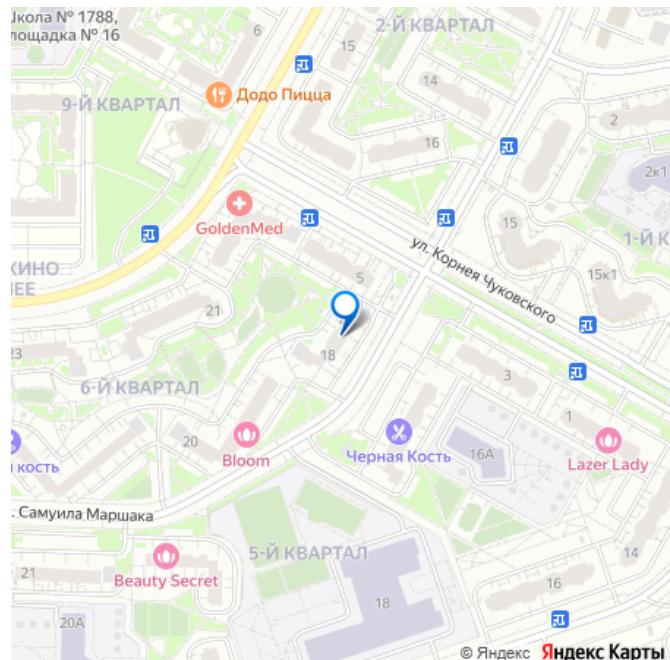
**Москва, Новомосковский
административный округ, район Внуково,
улица Самуила Маршака, 18**

307 500 ₽

Москва, Новомосковский административный округ, район

Внуково, улица Самуила Маршака, 18

для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 123 м² в точке высокого пешеходного трафика. Помещение идеально подходит для пункта выдачи Ozon, но также будет отличным выбором для клиники, салона красоты, магазина или учебного центра. Два варианта использования для вашего бизнеса: 1. ПОЛНАЯ АРЕНДА: Вы используете все 123 м² для своего бизнеса, получая просторное помещение с 5 кабинетами и зоной ресепшен. 2. АРЕНДА + СУБАРЕНДА: Вы занимаете необходимую вам площадь, а остальные кабинеты (оборудованы мокрыми точками) сдаете в субаренду. Это позволяет значительно сократить ваши ежемесячные расходы на

аренду. Помещение готово к запуску ПВЗ

ОZON: ЗНАК КАЧЕСТВА: Помещение в отличном состоянии после предыдущего арендатора, стоматологической клиники.

ОДОБРЕННАЯ ЛОКАЦИЯ: Адрес находится в «синей» зоне на карте Ozon, где компания рекомендует открывать новые пункты.

БЕЗБАРЬЕРНЫЙ ДОСТУП: Входная группа уже оборудована пандусом. МОЩНОСТЬ:

Выделено 15 кВт электроэнергии. Хватит на все освещение, вывеску, компьютеры и видеонаблюдение. ПРАВИЛЬНЫЙ ЭТАЖ И

ПОТОЛКИ: Первый этаж. Высота потолков 2.8 м, что создает ощущение простора и

соответствует стандартам ozon. 1 неделя арендных каникул на заезд и обустройство по брендбуку. Почему ваш пункт выдачи здесь будет успешным? ТРАФИК (ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО!): Помещение находится в центре притяжения жителей. Дом находится на пути жителей двора от метро до дома.

Рядом уже работают и генерируют постоянный поток людей Wildberries, кофейня, детский центр и продуктовый магазин. Ваш бизнес станет частью их маршрута. ЛУЧШАЯ ЦЕНА В РАЙОНЕ: 2500 р за м², у соседей по району от 3000 .

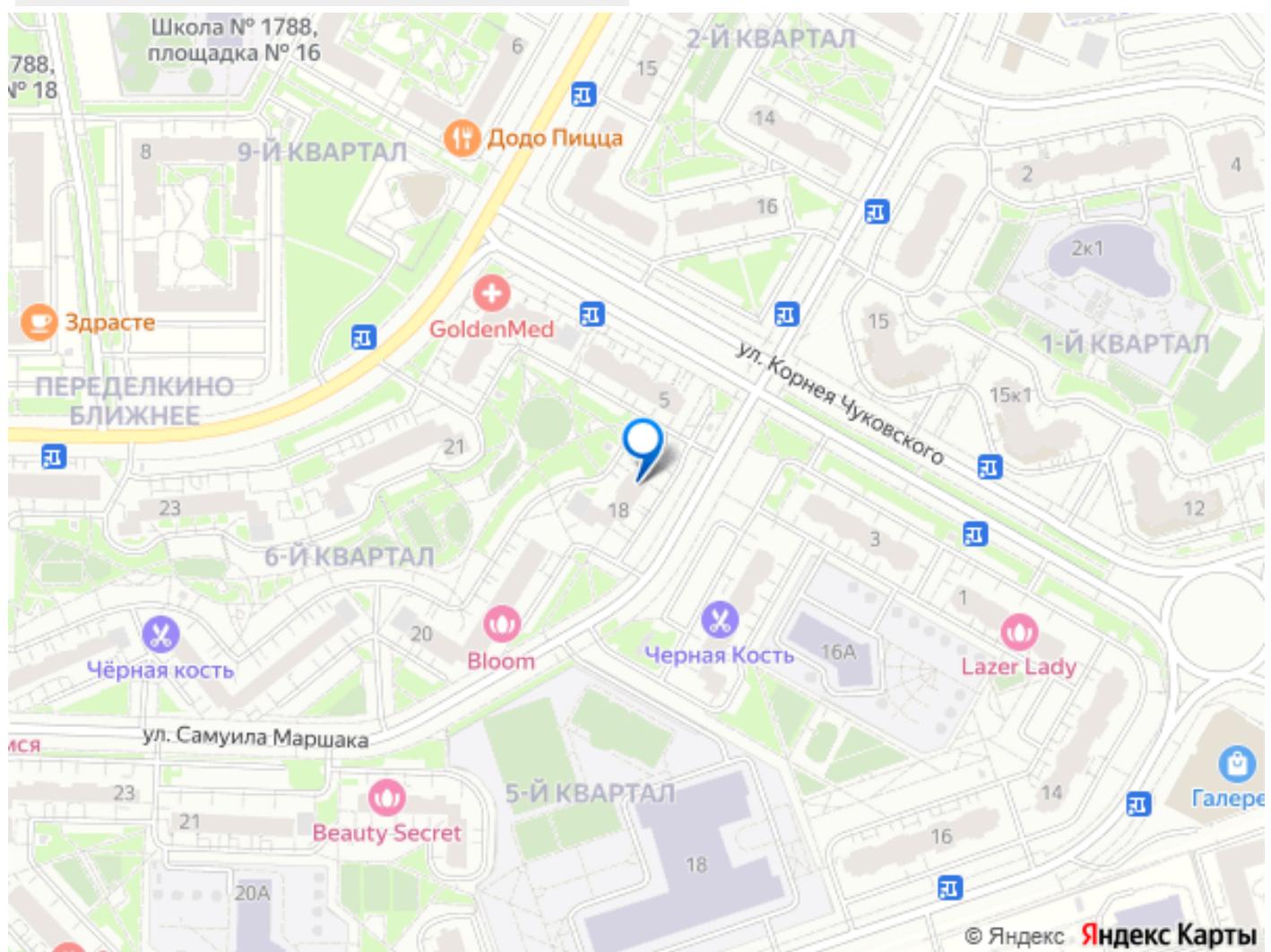
Технические и коммерческие условия: -

Площадь: 123 м² - Планировка: зона ресепшен, 5 кабинетов с мокрыми точками, кухня, с/у. - Вход: отдельный со стороны ул.

Самуила Маршака - Каникулы: 1 неделя на заезд и подготовку к открытию. -

Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно. - Обеспечительный платеж: 1 месяц. Помещение свободно и готово к показу. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Добавьте объявление в ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять. [#8011378#]





Move.ru - вся недвижимость России