

Создано: 20.03.2025 в 01:05

Обновлено: 06.02.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9274943600>

**ПРАЙМ ЛАЙФ, ПРАЙМ ЛАЙФ**

**7(984)701-76-94**

**62 378 400 ₽**

Округ

[НАО, район СП Марушкинское](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

94.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

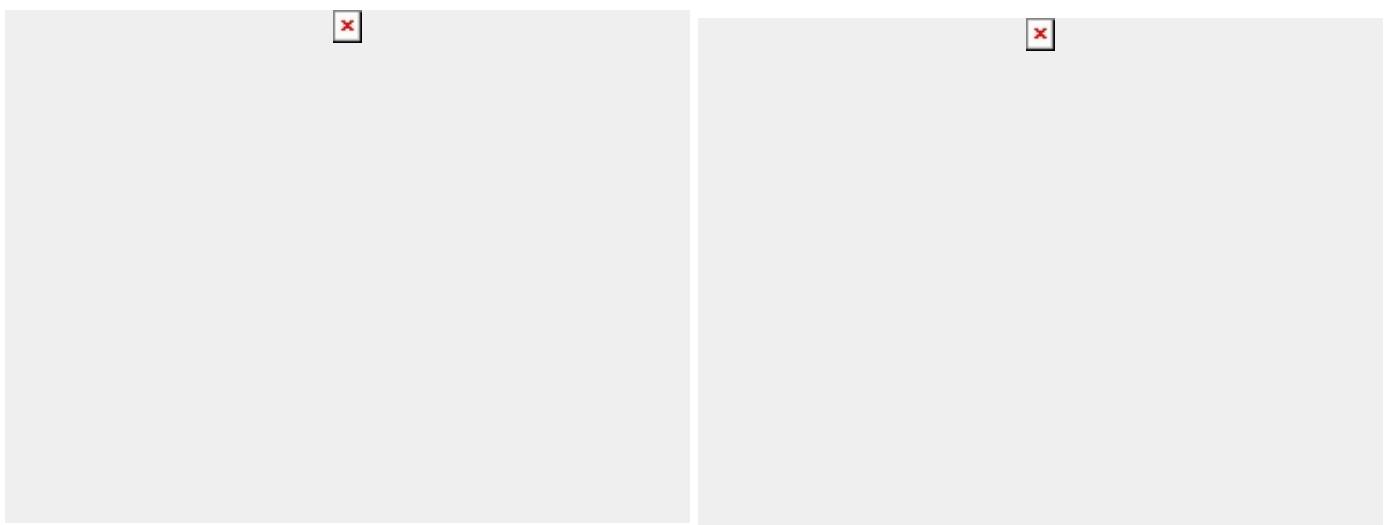
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Застройщик продает коммерческое помещение у метро в ЖК бизнес-класса «1-й Нагатинский». Первая линия пересечение Варшавского шоссе и ул. Нагатинской. Помещение в построенном ЖК (ключи 2 квартал 2026). Помещение на въезде в ЖК (дома на первой линии). Помещения расположены в первых корпусах на въезде, что обеспечивает высокий трафик потенциальных покупателей. Дефицит торговой инфраструктуры вокруг. Новый формирующийся район, жители которого будут пользоваться в приоритете инфраструктурой внутри ЖК. Удаленность от ТТК 2,5 км. Характеристики и преимущества: Корпуса на Первой линии ул. Нагатинской, ограниченное кол-во помещения в ЖК

Отдельный вход, свободная планировка  
Витринное остекление + рекламное место на  
фасаде Высокие потолки Все инженерные  
коммуникации: вытяжная вентиляция,  
пожаротушение Удобные подъездные пути и  
парковка ЖК в шаговой доступности метро  
Нагатинская - 1 мин. Окружение: 1660  
квартир (в 500 м), всего в 4 очередях  
запланировано 4000 квартир Интенсивный  
авто трафик Варшавского шоссе В радиусе  
500 м четыре БЦ, три учебных учреждения  
среднего и высшего образования. В радиусе  
500 м два супермаркета Условия: Продажа по  
ДДУ от застройщика. Характеристика  
локации: Линия домов: первая; Ближайшая  
остановка общественного транспорта - 130 м  
Технические характеристики: Тип здания:  
жилой дом, помещение встроенное; Уровень:  
первый (-1 этаж) Высота потолка:  $h =$  до 5,7  
м; Оконная группа: панорамное остекление;  
двойные стеклопакеты Входов: 1, отдельный,  
с основного фасада; Электрическая  
мощность: 300 Вт/кв.м Канализация: есть две  
точки подключения; Вентиляция: автономная  
на крышу, решетка на фасаде для  
обустройства притока; Состояние: без  
отделки [#6881201#]



☒

☒

Move.ru - вся недвижимость России