

Создано: 20.03.2025 в 01:05

Обновлено: 06.02.2026 в 17:16

<https://move.ru/objects/9274943600>

ПРАЙМ ЛАЙФ, ПРАЙМ ЛАЙФ
7(984)701-76-94

62 378 400 ₽

Округ

[НМАО, район СП Марушкинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.8 м²



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Застройщик продает коммерческое помещение у метро в ЖК бизнес-класса «1-й Нагатинский». Первая линия пересечение Варшавского шоссе и ул. Нагатинской. Помещение в построенном ЖК (ключи 2 квартал 2026). Помещение на въезде в ЖК (дома на первой линии). Помещения расположены в первых корпусах на въезде, что обеспечивает высокий трафик потенциальных покупателей. Дефицит торговой инфраструктуры вокруг. Новый формирующийся район, жители которого будут пользоваться в приоритете инфраструктурой внутри ЖК. Удаленность от ТТК 2,5 км. Характеристики и преимущества: Корпуса на Первой линии ул. Нагатинской, ограниченное кол-во помещения в ЖК.

Отдельный вход, свободная планировка
Витринное остекление + рекламное место на
фасаде Высокие потолки Все инженерные
коммуникации: вытяжная вентиляция,
пожаротушение Удобные подъездные пути и
парковка ЖК в шаговой доступности метро
Нагатинская – 1 мин. Окружение: 1660
квартир (в 500 м), всего в 4 очередях
запланировано 4000 квартир Интенсивный
авто трафик Варшавского шоссе В радиусе
500 м четыре БЦ, три учебных учреждения
среднего и высшего образования. В радиусе
500 м два супермаркета Условия: Продажа по
ДДУ от застройщика. Характеристика
локации: Линия домов: первая; Ближайшая
остановка общественного транспорта - 130 м
Технические характеристики: Тип здания:
жилой дом, помещение встроенное; Уровень:
первый (-1 этаж) Высота потолка: $h = \text{до } 5,7$
м; Оконная группа: панорамное остекление;
двойные стеклопакеты Входов: 1, отдельный,
с основного фасада; Электрическая
мощность: 300 Вт/кв.м Канализация: есть две
точки подключения; Вентиляция: автономная
на крышу, решетка на фасаде для
обустройства притока; Состояние: без
отделки [#6881201#]





Move.ru - вся недвижимость России