

🕒 Создано: 12.03.2026 в 00:39

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 00:39

**Москва, Щербаковская улица, 35**

**185 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 35

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещение формата street retail. Расположено на первой фасадной линии Щербаковской улицы рядом с м. Семеновская в густонаселенном районе Соколиная гора (ВАО). Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, рядом расположены Бизнес- и торговые центры, несколько учебных заведений. Плотная жилая застройка, сложившаяся торговая и транспортная инфраструктура. Отдельный вход с фасада, помещение в середине дома, рядом с пешеходным переходом и остановкой общественного транспорта.

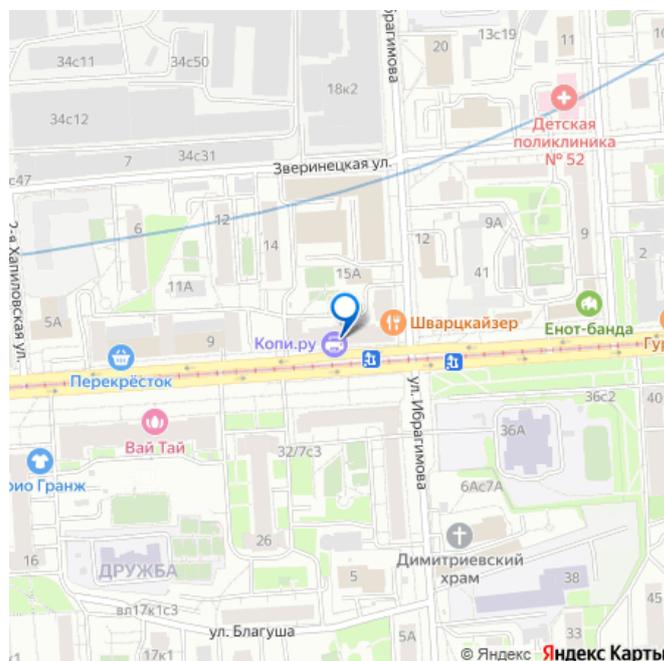
<https://move.ru/objects/9291481140>

**Воронин Сергей,**

**ЕВРОНЕДВИЖИМОСТЬ**

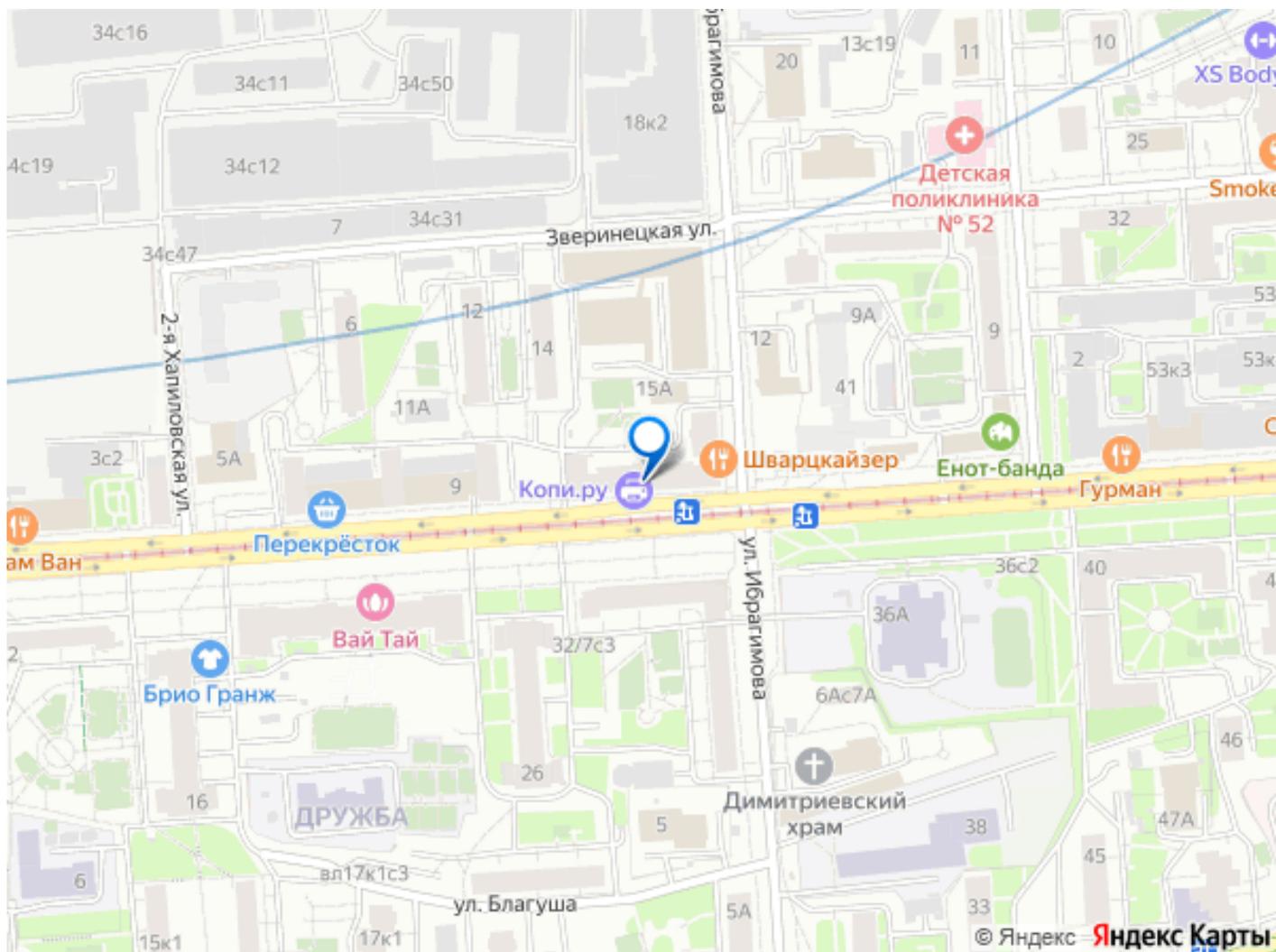
**7(926)470-93-37**

для заметок



Высота потолков- 4,5 м. Вытяжка Высокая  
мощность электричества Витринные окна  
Более 4 лет арендаторы: шаурма и бургеры  
(рассматривают продажу готова бизнеса)  
Длительная, прямая аренда





Move.ru - вся недвижимость России