

Создано: 03.02.2026 в 17:20

Обновлено: 09.02.2026 в 17:39

**4 800 000 ₽**

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ нежилое помещение площадью 34,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Лианозово, ш.

Алтуфьевское, д. 97, строен. 2, пом. II

Кадастровый номер: 77:02:0001011:1091

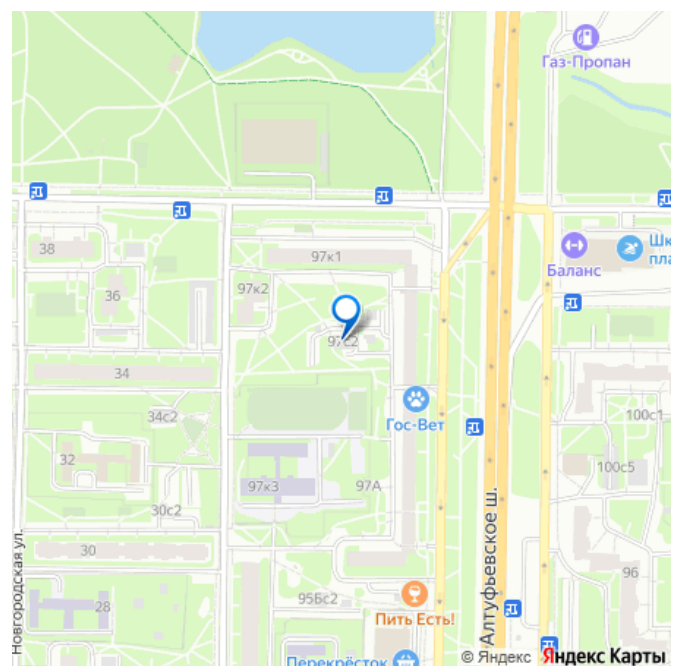
Помещение расположено на территории района Лианозово Северо-Восточного административного округа г. Москвы в зоне жилой застройки с включением объектов социально-бытового назначения (детские сады, школы, поликлиники и т.д.). Также окружение представлено объектами деловой инфраструктуры (банки, офисные центры), торговой недвижимостью и многофункциональными комплексами. Ближайшая станция метрополитена

<https://move.ru/objects/9288684717>

**БАМБИЗОВА Елена Евгеньевна,**  
**частное лицо**

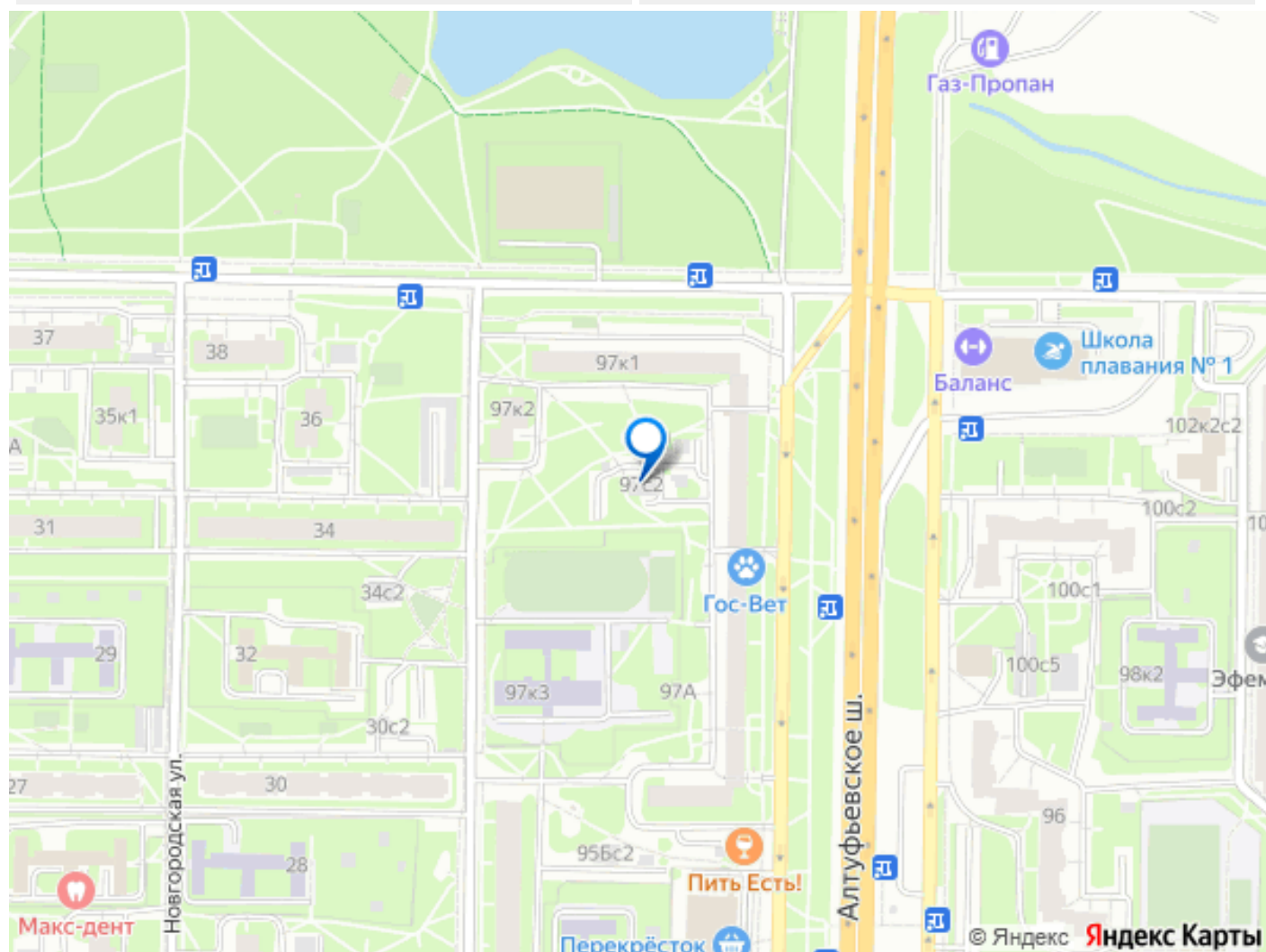
**7(495)587-77-88**

для заметок



«Алтуфьево» находится на расстоянии порядка 730 м от имущества (около 8 минут пешком). Ближайшая остановка общественного транспорта «Алтуфьевское шоссе, 95» находится на расстоянии 190 м. Подъезд осуществляется по асфальтовой дороге со стороны Алтуфьевского шоссе. Имущество представлено встроенным нежилым помещением свободного назначения общей площадью 34,5 кв.м., расположенным на 1-ом этаже здания ЦТП 1978 года постройки. Помещение имеет отдельный вход, а также обеспечено центральным отоплением, водопроводом, электричеством и канализацией. В настоящий момент коммуникации отключены, но есть возможность подключения. Состояние внутренней отделки помещения оценивается как удовлетворительное, требуется косметический ремонт. [#8011423#]





Move.ru - вся недвижимость России