

Создано: 18.11.2025 в 01:03

Обновлено: 30.11.2025 в 09:01

<https://move.ru/objects/9286635398>

**БАМБИЗОВА Елена Евгеньевна,**  
**частное лицо**

**7(495)587-77-88**

**Москва, улица Плещеева, 22с2**

**4 500 000 ₽**

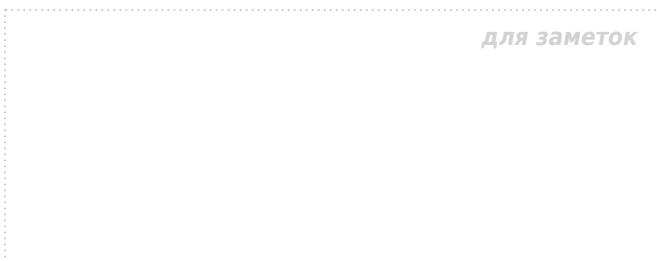
Москва, улица Плещеева, 22с2

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Плещеева](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

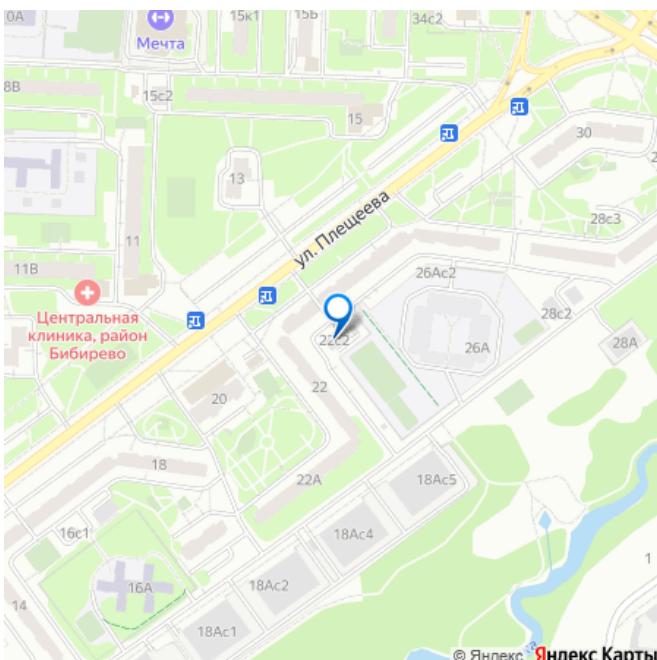
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

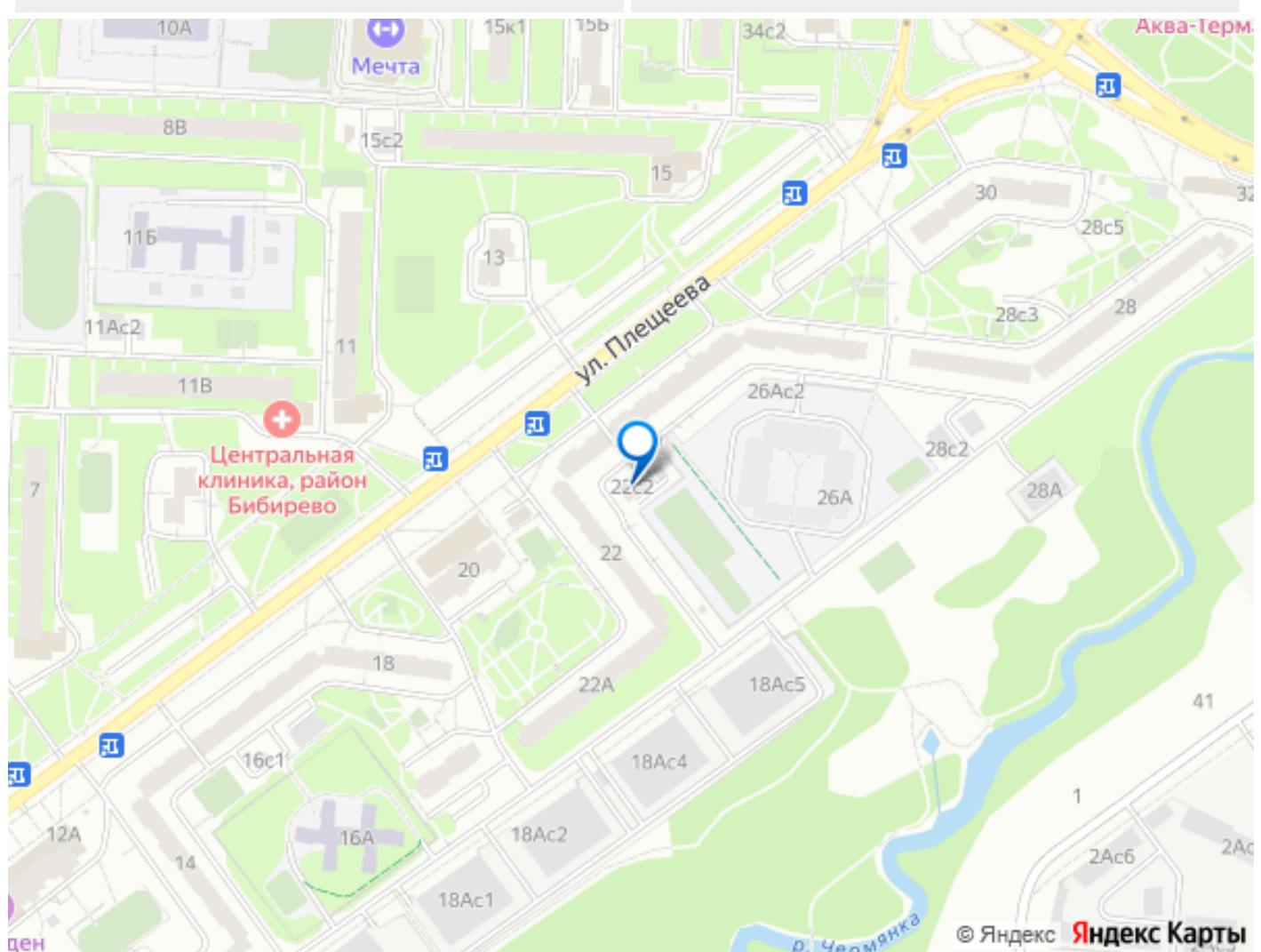
Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ помещение площадью 34,9 кв.м. расположенное по адресу: г. Москва, Бибирево, ул. Плещеева, д. 22, строен. 2, пом. II. Кадастровый номер: 77:02:0002014:4962 Помещение расположено на территории района Бибирево Северо-Восточного административного округа г. Москвы в зоне жилой застройки с включением объектов социально-бытового назначения (детские сады, школы, поликлиники и т.д.). Также окружение представлено объектами деловой

инфраструктуры (банки, офисные центры),  
торговой недвижимостью и  
многофункциональными комплексами.

Ближайшая станция метрополитена  
«Бибирево» находится на расстоянии  
порядка 960 м от имущества (около 15 минут  
пешком). Ближайшая остановка  
общественного транспорта «Улица Плещеева,  
20» находится на расстоянии 150 м. Подъезд  
осуществляется по асфальтовой дороге со  
стороны ул. Плещеева. Имущество  
представлено встроенным нежилым  
помещением свободного назначения общей  
площадью 34,9 кв.м., расположенным на 1-ом  
этаже здания ЦТП 1982 года постройки.

Помещение имеет отдельный вход, а также  
обеспечено центральным отоплением,  
водопроводом, электричеством и  
канализацией. В настоящий момент  
коммуникации отключены, но есть  
возможность подключения. Состояние  
внутренней отделки помещения оценивается  
как удовлетворительное, требуется  
косметический ремонт. [#7747822#]





Move.ru - вся недвижимость России