

Создано: 18.12.2025 в 01:03

Обновлено: 09.02.2026 в 17:31

Москва, Новоясеневский проспект, 9

95 000 000 ₽

Москва, Новоясеневский проспект, 9

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

<https://move.ru/objects/9287461175>

Виталий, частное лицо

**7(938)359-15-02,7(958)
776-78-53**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

356 м²

Детали объекта

Тип сделки

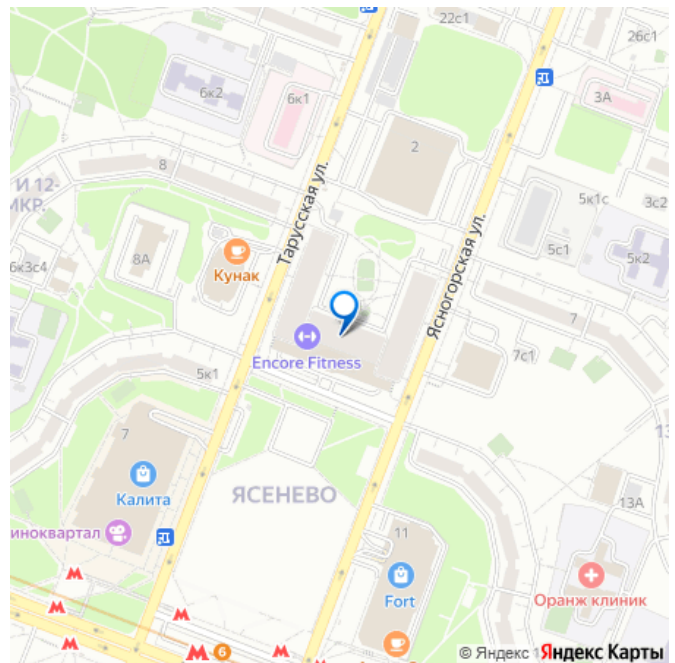
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободной планировки в доме бизнес-класса. Адрес: Новоясеневский бульвар, д. 9 Площадь: 356 кв.м Этаж: 9 Современное пространство с высокими потолками и открытой планировкой. Идеальное решение для компаний, ценящих индивидуальность, комфорт, статус и функциональность. Наличие больших окон наполняет пространство естественным светом и открывает красивые виды. Возможные варианты использования: офис, представительство, коворкинг, учебный центр или шоурум (при соответствующей

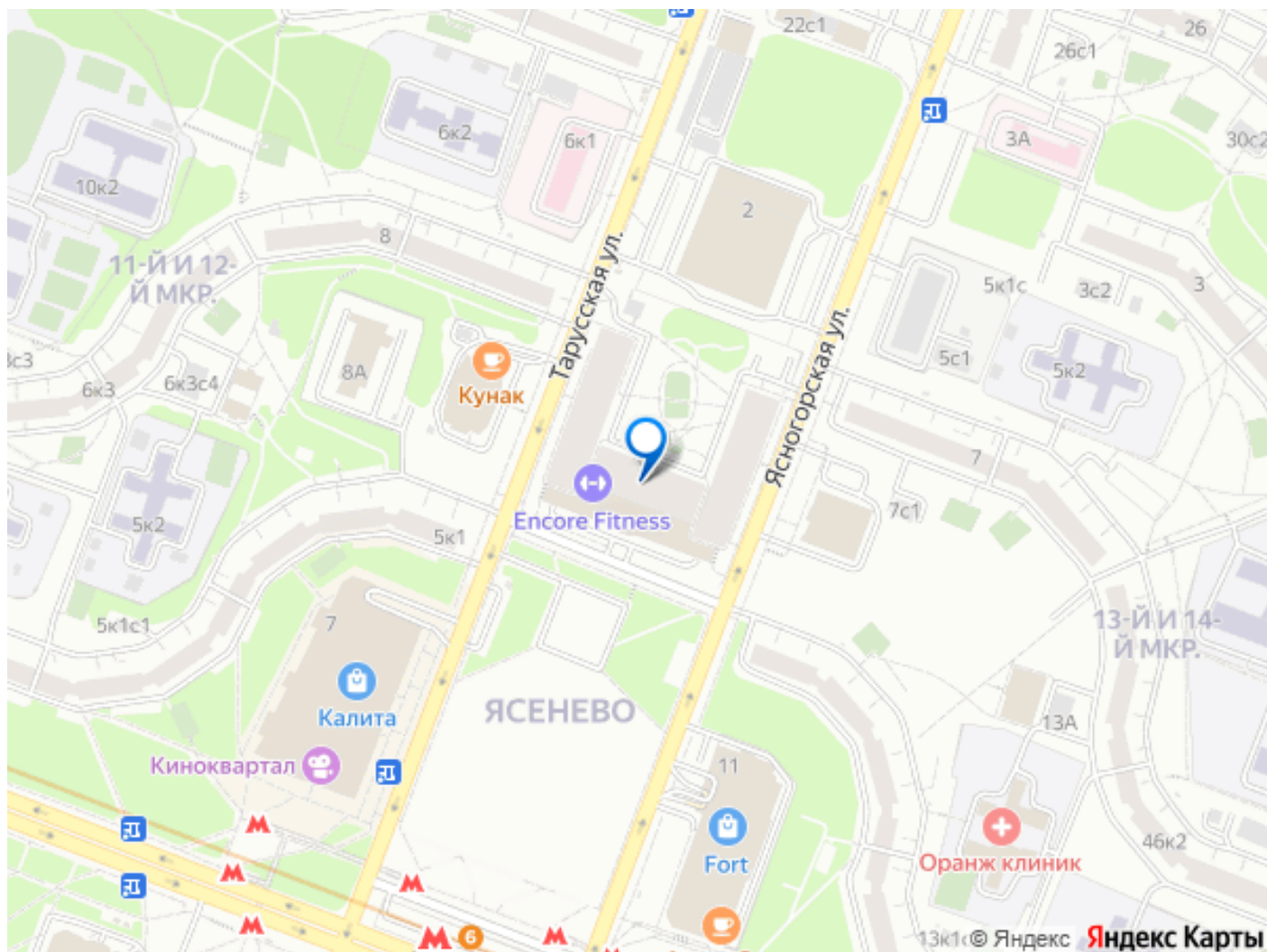


адаптации). Также подойдет под организацию сервисных апартаментов с последующим извлечением прибыли от их сдачи или продажи. 2 минуты ходьбы от метро Ясенево. Удобная транспортная доступность. Зелёный и престижный район с благоприятной экологической обстановкой. Окружен Ясневским, Голубинским лесопарками и Битцевским лесом. Развитая деловая инфраструктура в целом. Рядом расположены торговые центры, сетевые магазины, кафе, рестораны, иные объекты сервиса и многое другое. Дом с огороженной территорией, круглосуточной охраной, подземным паркингом и зоной ресепшн на входе. В доме размещен фитнес-клуб премиум класса Encore с плавательным бассейном и зоной SPA. Возможен вариант покупки с использованием рассрочки! [#7909969#]









Move.ru - вся недвижимость России