

Московский пр-кт, 1824, Зеленоград г

45 000 000 ₺

Московский пр-кт, 1824, Зеленоград г

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

364 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

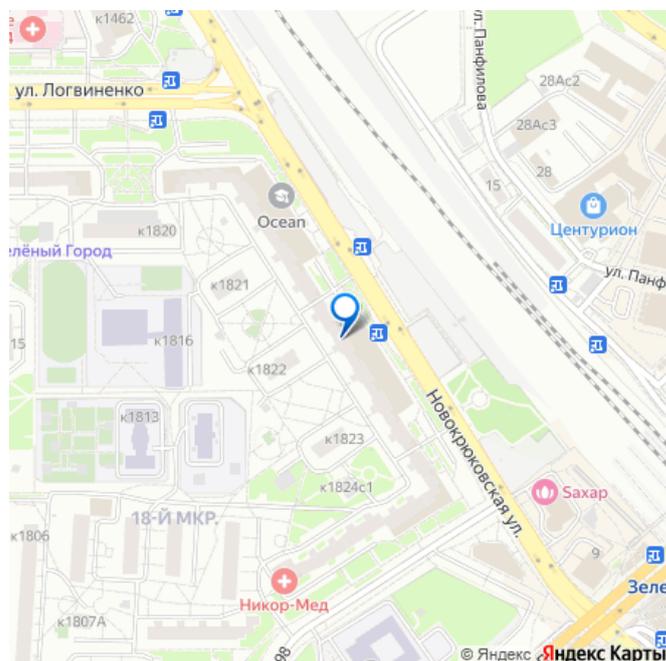
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

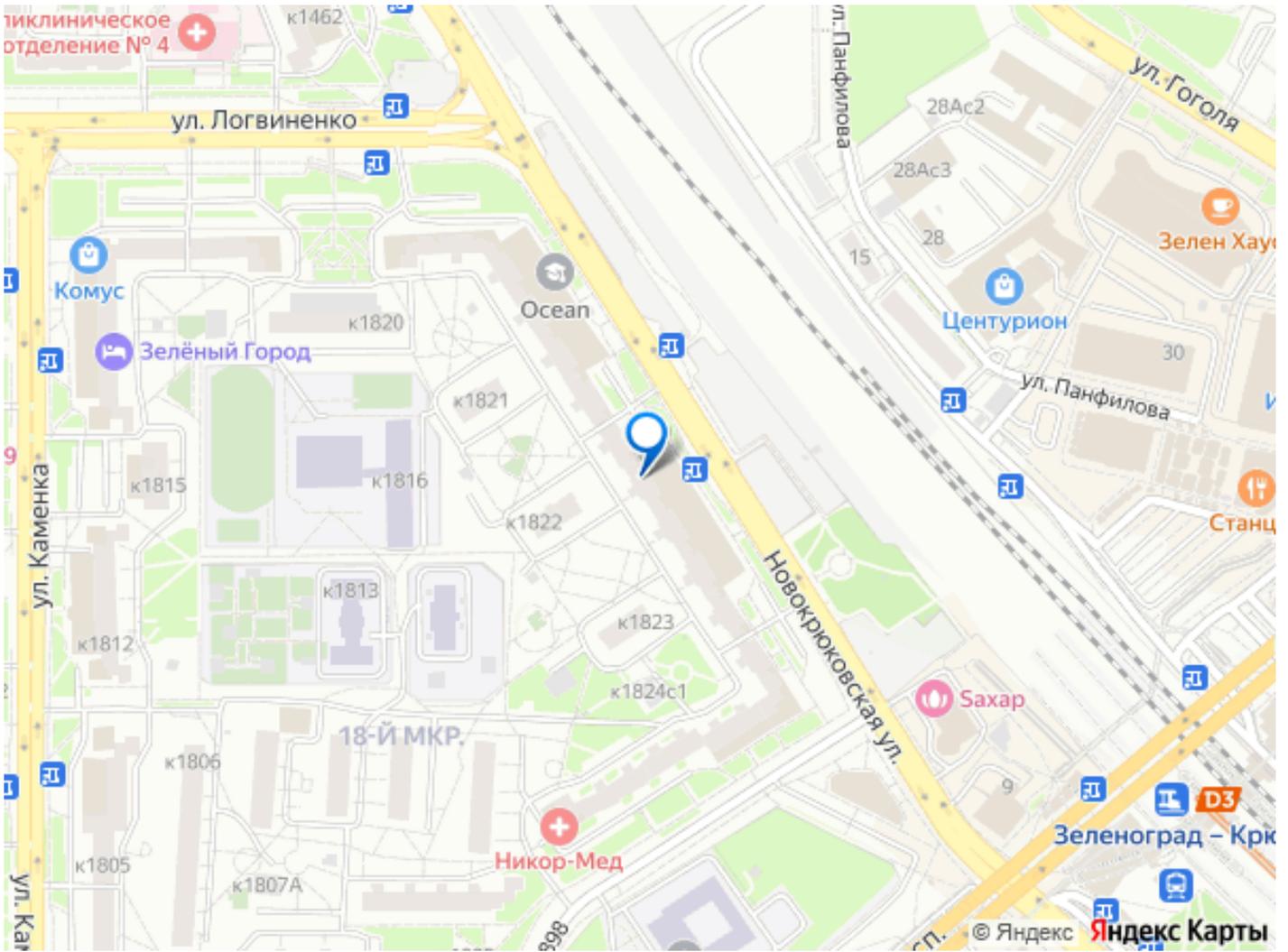
Витринное остекление, возможность размещения рекламы на фасаде здания, Интернет, мГТС, эл. мощность-150кВт (на всё помещение), все центральные коммуникации. Продажа торгово-офисного помещения на 1 этаже с отдельным входом. район Крюково (г. Зеленоград), ул. Новокрюковская, к1824. Ближайшая ж/д станция Крюково расположена на расстоянии 230 метров (менее 5 минут пешком), также прямо напротив помещения остановка общественного транспорта (9 автобусных маршрутов). Первая линия домов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая визуализация объекта. Возможность размещения вывески на фасаде. Жилой район с развитой инфраструктурой. Технические

для заметок



характеристики: Общая площадь 364.1 кв.м.
Первый этаж с отдельным входом с торца
стилобата, встроено-пристроенная часть 14-
ти этажного жилого дома. Отдельный вход с
торца. Планировка кабинетная. Состояние
помещений - требуется косметический
ремонт. Высота потолков 3,2 метра.
Выделенная эл.мощность 73 кВт. Мокрые
точки. Технологическая вытяжка. Все
коммуникации центральные. На первом
этаже дома сложившийся street retail: 8
отделений банков, Кафе, Пекарни, Аптеки,
продуктовый магазин Дикси и Пятёрочка,
Туристические агентства, Салоны красоты и
многие другие. Помещения расположены в
зоне интенсивного пешеходного и
автомобильного трафика, на «вечерней»
стороне от Панфиловского проспекта, в
густонаселённом жилом районе. По
соседству находятся ТЦ «миниМолл», ТЦ
«зеленоградский», ТЦ «арбатский», ао
«почтаБанк», ао «банк Русский Стандарт», ао
«альфа-Банк», ао «россельхозбанк», Пао Банк
«ФК Открытие», сетевые магазины
«пятёрочка», «дикси», пиццерия
«Domino's Pizza», «KFC», «красное Белое»,
«монетка», «крюковский» рынок и др.





Move.ru - вся недвижимость России