

Создано: 18.12.2025 в 01:03

Обновлено: 09.02.2026 в 17:31

<https://move.ru/objects/9287461170>

Виталий, частное лицо

**7(938)359-15-02, 7(958)
776-78-53**



Москва, Новоясеневский проспект, 9

30 000 000 ₽

Москва, Новоясеневский проспект, 9

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

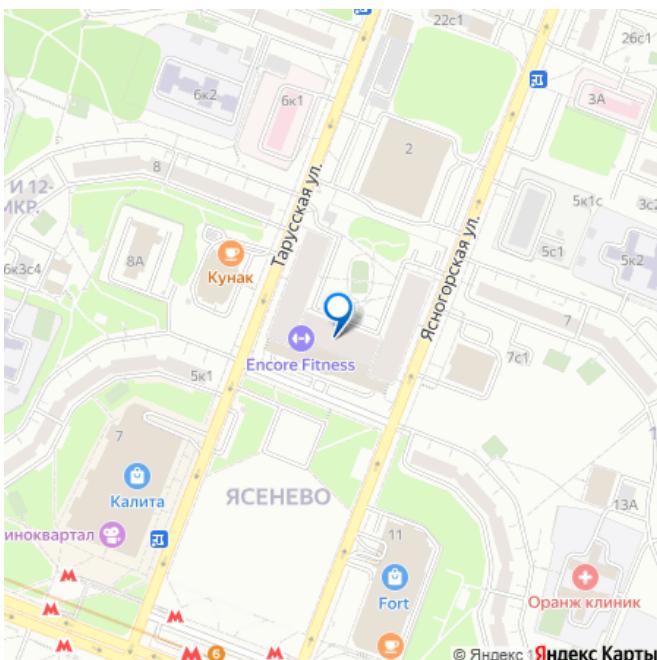
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

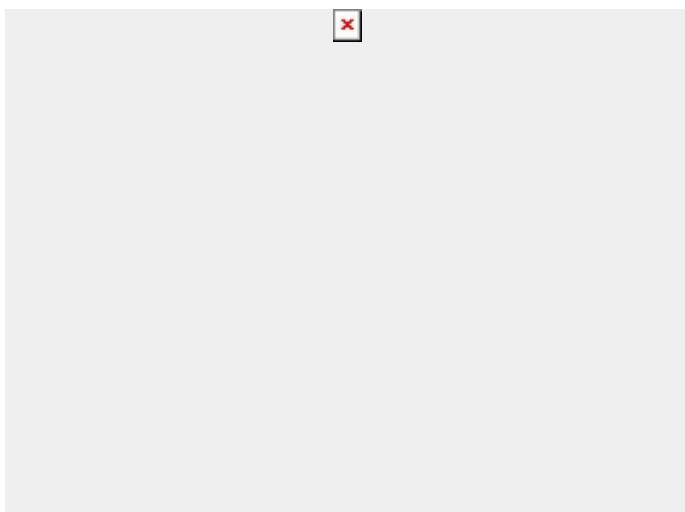
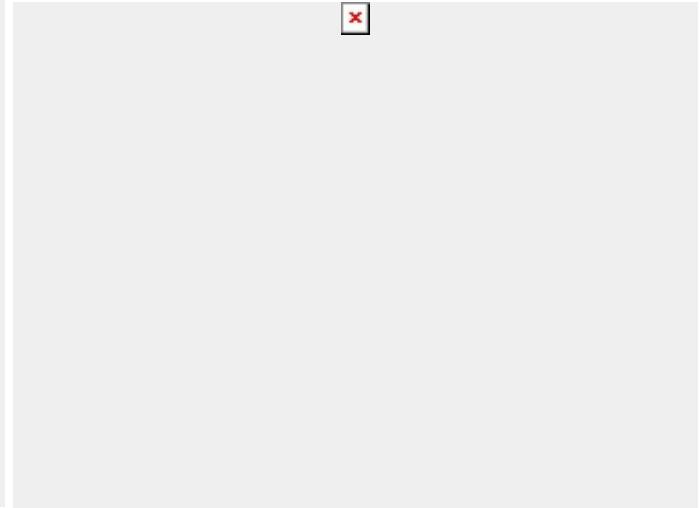
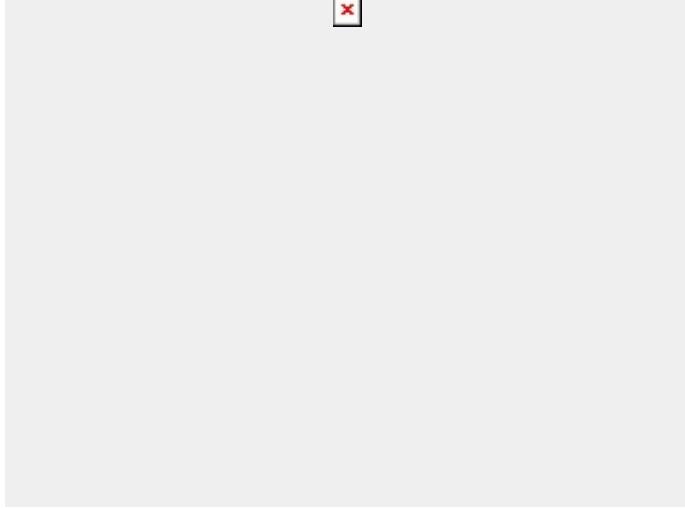


Описание

Продам помещение свободного назначения в доме бизнес-класса с возможностью организации летней веранды. Адрес: Новоясеневский бульвар, д. 9 Площадь: 96 кв.м Этаж: 9 Современное просторное пространство с высокими потолками. Возможные варианты использования: офис, представительство, коворкинг, учебный центр или шоурум (при соответствующей адаптации), апартаменты. Идеальное решение для компаний и людей ценящих индивидуальность, комфорт, статус и функциональность. Наличие больших окон

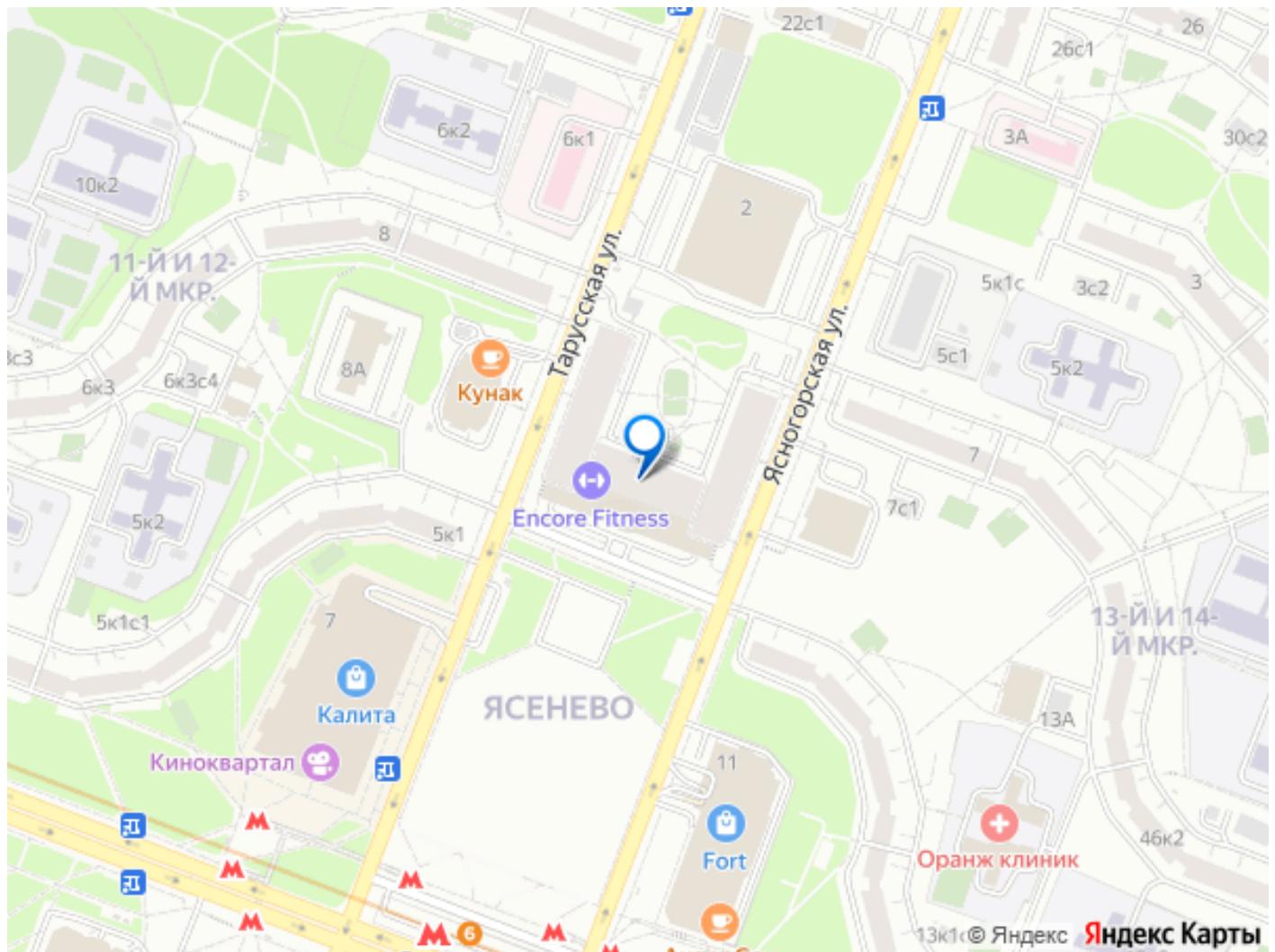
наполняет пространство естественным светом и открывает красивые виды. 2 минуты ходьбы от метро Ясенево. Удобная транспортная доступность. Зелёный и престижный район с благоприятной экологической обстановкой. Окружен Ясеневским, Голубинским лесопарками и Битцевским лесом. Развитая деловая инфраструктура в целом. Рядом расположены торговые центры, сетевые магазины, кафе, рестораны, иные объекты сервиса и многое другое. Дом с огороженной территорией, круглосуточной охраной, подземным паркингом и зоной ресепшн на входе. В доме размещен фитнес-клуб премиум класса Encore с плавательным бассейном и зоной SPA. Возможен вариант покупки с использованием рассрочки!

[#7909615#]









Move.ru - вся недвижимость России