

## Поповка

**1 026 720 000 ₽**

Поповка

## Земельные участки

Площадь участка

4300 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

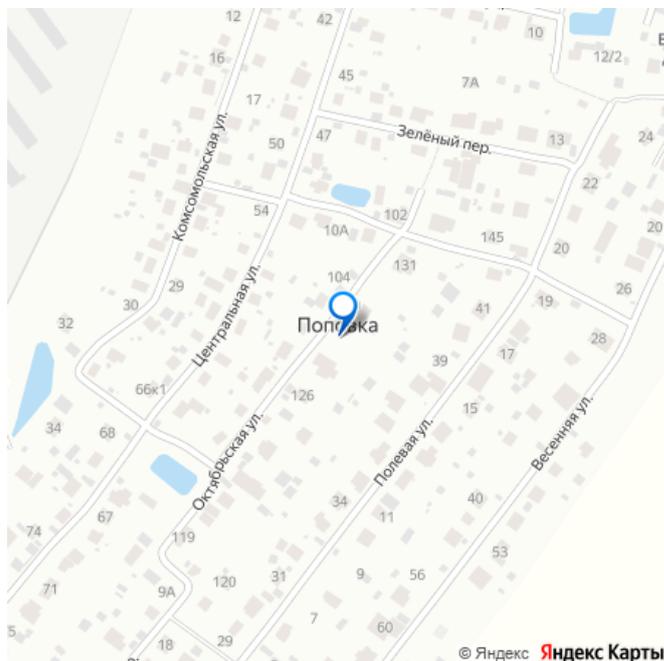
Раздел

[Земельные участки](#)

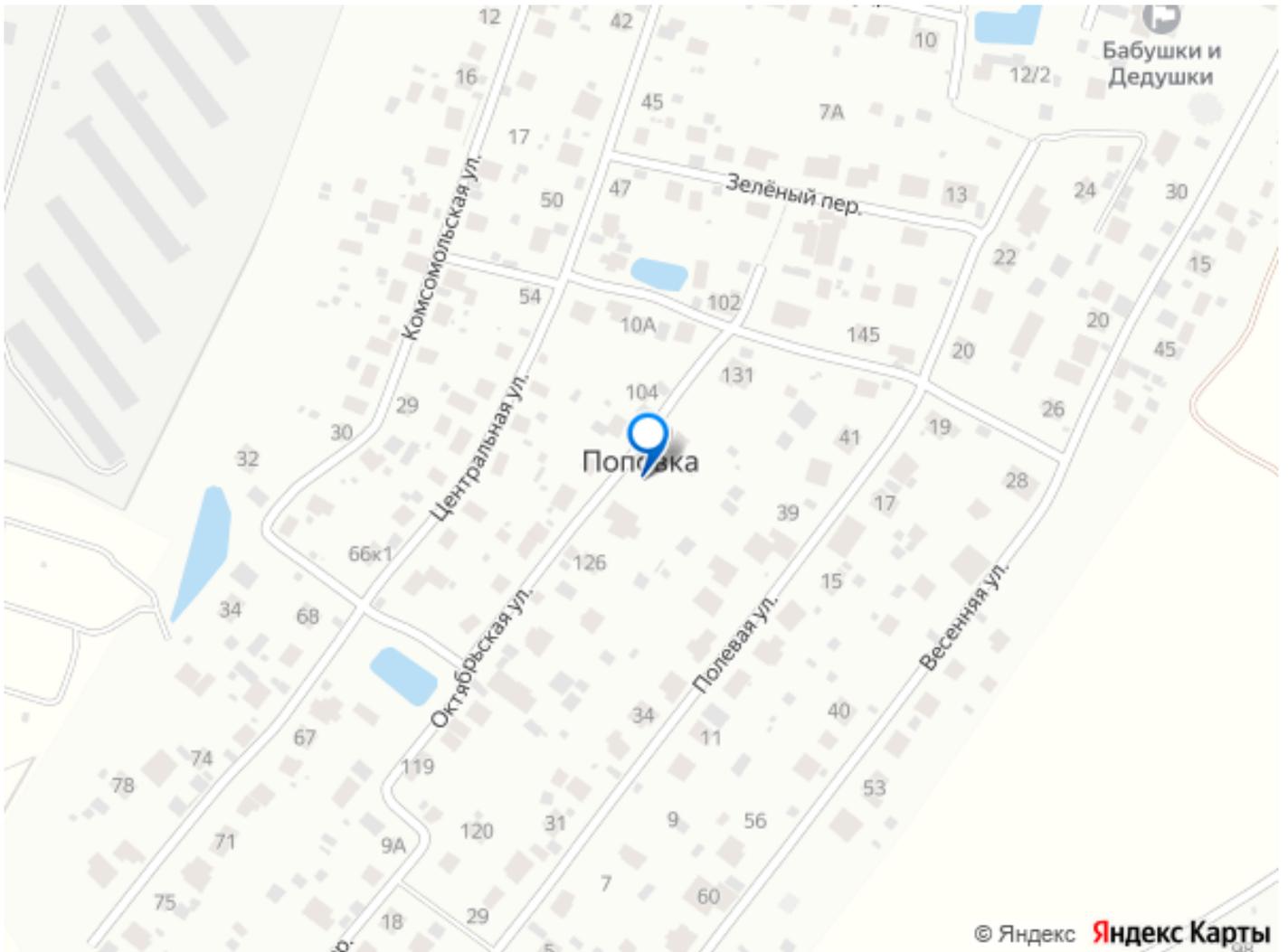
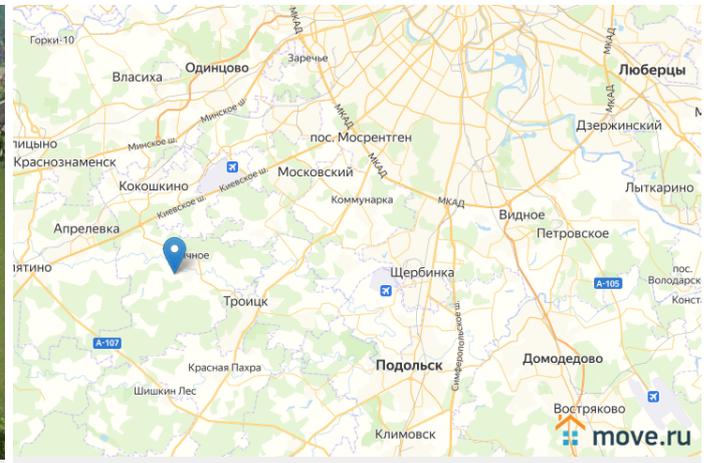
## Описание

Поповка 23 км. от МКАД Киевскому шоссе 43 га под стр-во коттеджного городка " Новая Москва, ТАО (московская прописка), один из лучших участков для строительства коттеджного поселка/ов общей площадью 44 га, ИЖС, 23 км. от МКАД Киевскому шоссе. Отличное расположение, ровный ландшафт, экологически чистый район, идеальное позиционирование по сторонам света и розе ветров, в окружении живописного леса Гослесфонда и реки Десны. Отличная экономика проекта с прибыльностью 100%. Возможна реализация как загородного коттеджного посёлка, так и индивидуального малоэтажного строительства. земли населенных пунктов, ИЖС - 2-3 эт. Все необходимые инженерные коммуникации - Электричество - рядом 2 распределительных

для заметок



станции, возможность подключения любой мощности от ПС Бараново и ПС Леоново; - Газоснабжение - в 100 метрах существующий газопровод высокого давления. В 2020-2021 году в рамках реализации Генерального плана ТАО и покрытия потребности в природном газе, «Мосгаз» ведет строительство новой ветки газопровода, проходящего по границе участка. - Водоснабжение - артезианская скважина; - Канализация - возможность подключиться к линии городской канализации «Мосводоканал», расположенной по границе участка - есть технические условия на 630м<sup>3</sup>/сут; - Дороги - прямой подъезд, асфальтовая круглогодичная дорога. Транспортная доступность - Киевское ш., 23 км от МКАД, 4 км севернее проходит Киевское ш. М3, 7 км северо-западнее — ж/д линия Киевского направления, автобусное сообщение с м. Саларьево, м. Теплый Стан, аэропортом Внуково, г. Апрелевкой, г. Троицком, г. Подольском, многочисленные маршрутные такси, 9 км к северо-западу от центра г. Троицка. " А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству : коттеджных городков, таунхаусов ,отельно - ресторанных комплексов, баз отдыха , резиденций и элитных домов. Окажем помощь в оформлении технических условий, оформлении разрешительной документации, организации строительства и ввода в эксплуатацию. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре. По всем вопросам звоните или пишите пожалуйста на Telegram , WhatsApp, Viber часто бываю за границей!"



Move.ru - вся недвижимость России