

Создано: 29.12.2023 в 13:10

Обновлено: 08.01.2026 в 21:09

<https://move.ru/objects/6916736446>

## Загородный Мир

# 79154250348

**Постниково, Постниково**

# 20 000 000 ₽

Постниково, Постниково

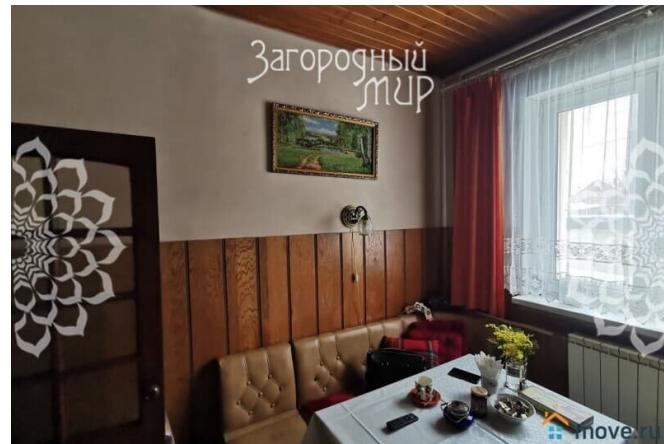
Округ

[НАО, район СП Марушкинское](#)

## Дом

Жилая площадь

102 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

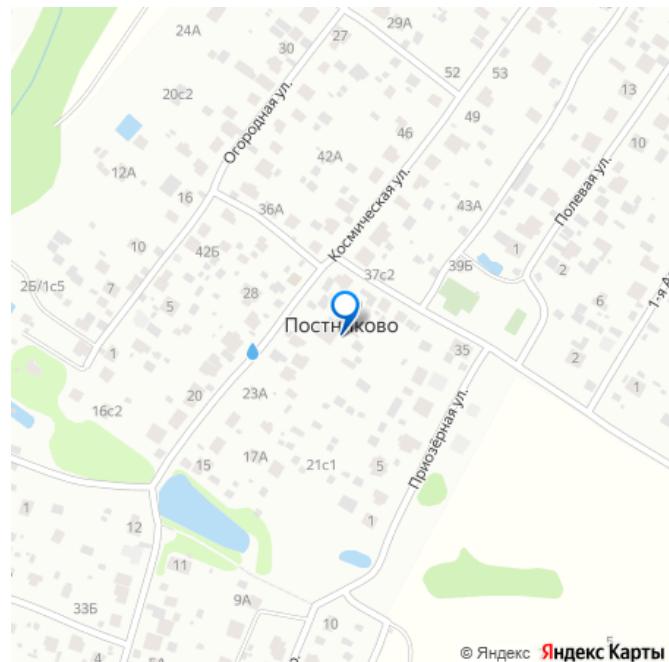
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

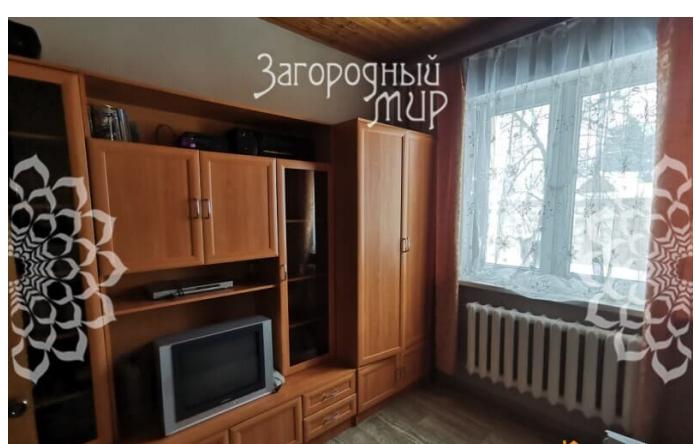
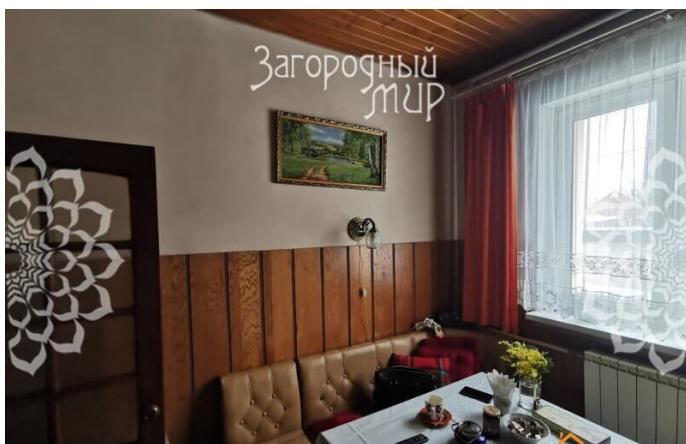
Лот: 61907. Боровское ш., 19 км от МКАД, Постниково. Двухэтажный дом в деревне площадью 200 кв.м. Дом построен из шлакоблоков с монолитным ленточным фундаментом. Кровля выполнена из оцинкованного листа. Окна на первом этаже пластиковые, на втором - деревянные. Высота потолков 3 метра. На первом этаже

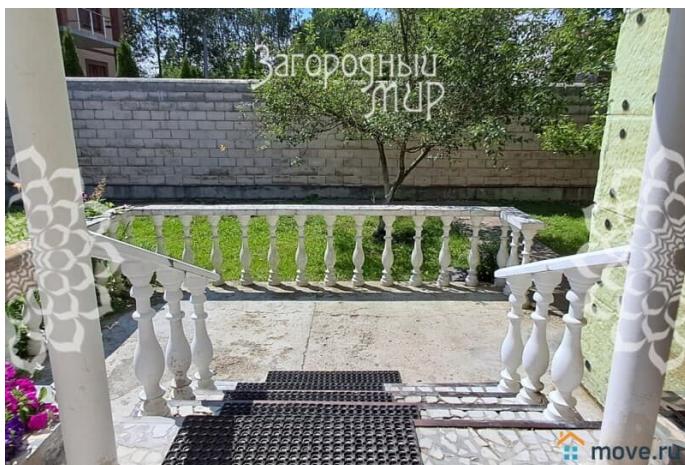
дома прихожая и два холла, раздельные два санузла, кухня, техническое помещение и три спальни. Встроенный гараж. На втором этаже просторный холл с выходом на балкон, большая гостиная, две спальни и санузел.

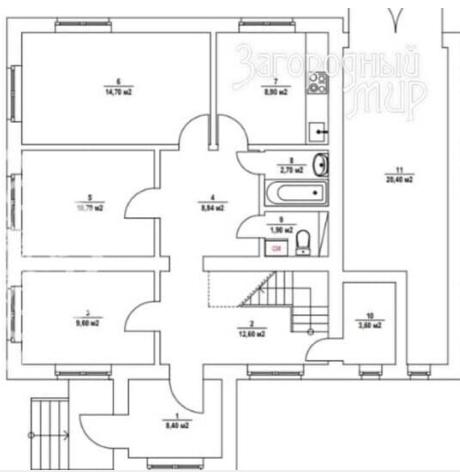
Дом требует отделочных работ внутри и снаружи. Новые хозяева смогут по своему желанию сделать реконструкцию второго этажа под собственные нужды. Участок 12,5 соток, ровной прямоугольной формы. Участок имеет выход сразу на две улицы.

Коммуникации: электричество, канализация - септик, водоснабжение из колодца (глубина 12 м), гравитационная система отопления по всему дому. Установлен чугунный твердотопливный котел, электрический бойлер на 100 литров. Магистральный газ по границе с участком. Дорога к дому асфальтированная, с круглогодичным подъездом. Улицы освещены. Развитая инфраструктура: два магазина, детская и спортивная площадка, зоны для отдыха.

Рядом лес и два пруда. Станция метро Рассказовка в 10 минутах езды. Солидное окружение.

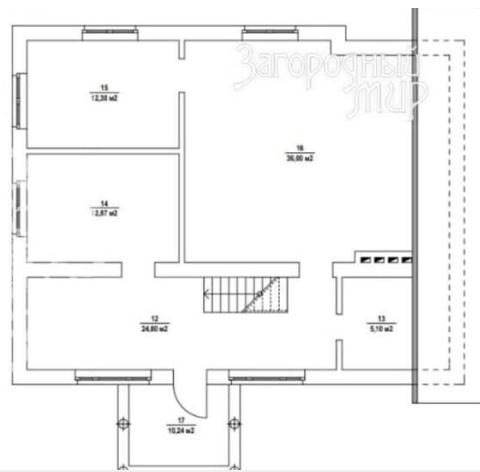






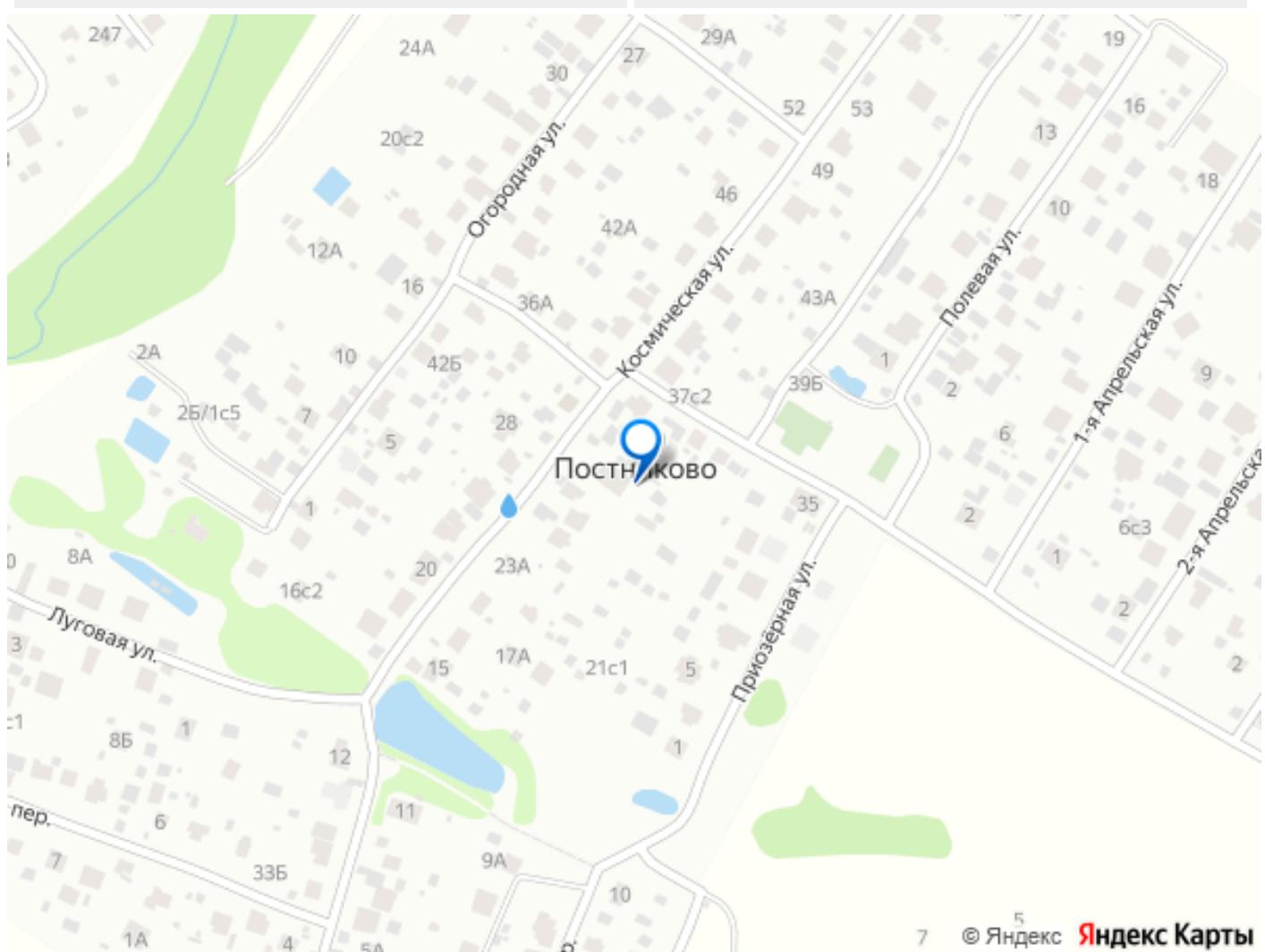
ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 этаж	
№	Наименование и назначение
12	Холл
13	Спальня
14	Кухня коттеджа
15	Кухня коттеджа
16	Гостинная-кухня
17	Балкон
	Итого по 2-му этажу
	101,31
	Общая площадь дома
	203,65

move.ru



ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 этаж	
№	Наименование и назначение
12	Холл
13	Спальня
14	Кухня коттеджа
15	Кухня коттеджа
16	Гостинная-кухня
17	Балкон
	Итого по 2-му этажу
	101,31
	Общая площадь дома
	203,65

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России