

## Загородный Мир

# 79154250348

Постниково, Постниково

## 20 000 000 ₽

Постниково, Постниково

Округ

[НМАО, район СП Марушкинское](#)

### Дом

Жилая площадь

102 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

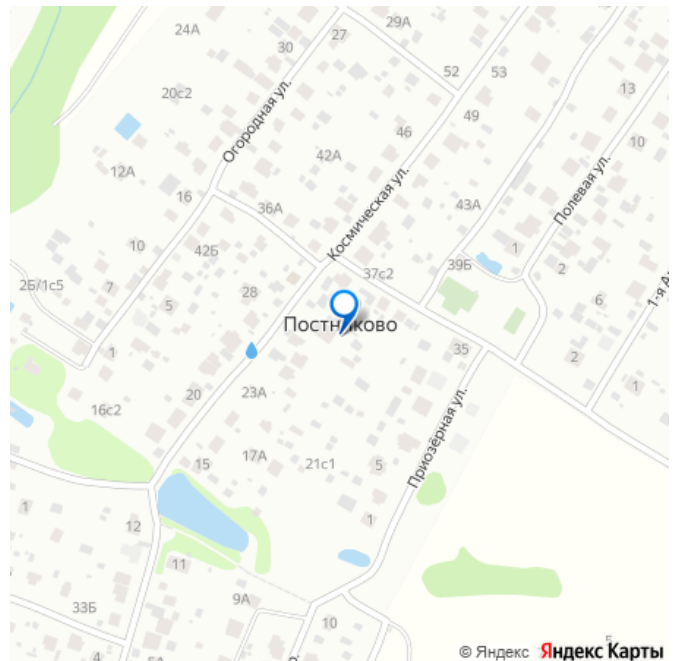
[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

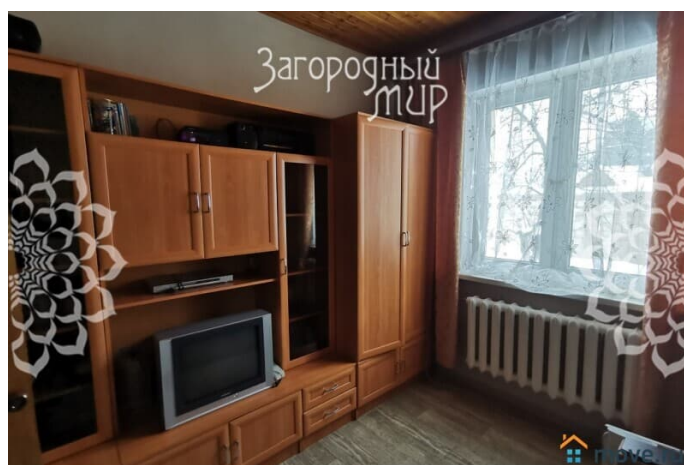
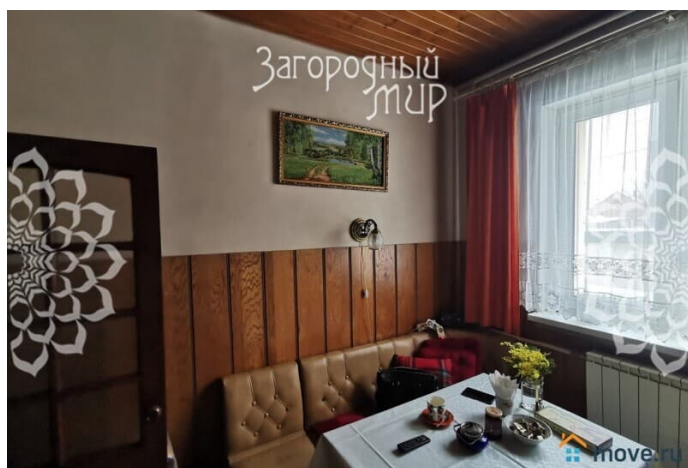
Лот: 61907. Боровское ш., 19 км от МКАД, Постниково. Двухэтажный дом в деревне площадью 200 кв.м. Дом построен из шлакоблоков с монолитным ленточным фундаментом. Кровля выполнена из оцинкованного листа. Окна на первом этаже пластиковые, на втором - деревянные. Высота потолков 3 метра. На первом этаже

для заметок

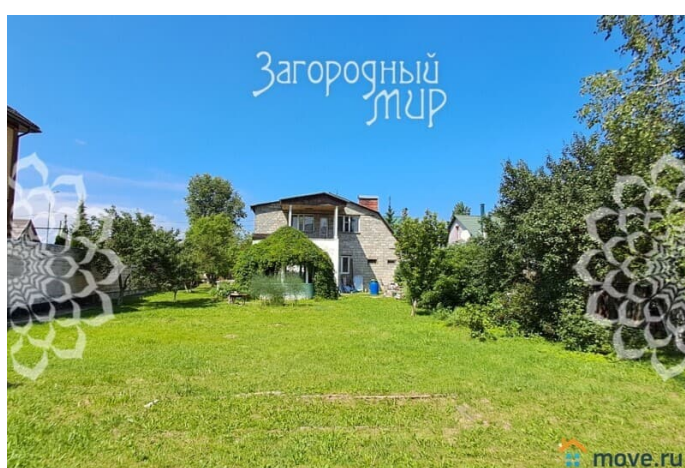


дома прихожая и два холла, отдельные два санузла, кухня, техническое помещение и три спальни. Встроенный гараж. На втором этаже просторный холл с выходом на балкон, большая гостиная, две спальни и санузел. Дом требует отделочных работ внутри и снаружи. Новые хозяева смогут по своему желанию сделать реконструкцию второго этажа под собственные нужды. Участок 12,5 соток, ровной прямоугольной формы. Участок имеет выход сразу на две улицы.

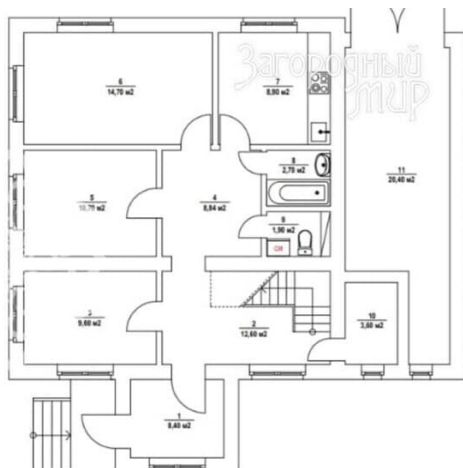
Коммуникации: электричество, канализация - септик, водоснабжение из колодца (глубина 12 м), гравитационная система отопления по всему дому. Установлен чугунный твердотопливный котел, электрический бойлер на 100 литров. Магистральный газ по границе с участком. Дорога к дому асфальтированная, с круглогодичным подъездом. Улицы освещены. Развитая инфраструктура: два магазина, детская и спортивная площадка, зоны для отдыха. Рядом лес и два пруда. Станция метро Рассказовка в 10 минутах езды. Солидное окружение.



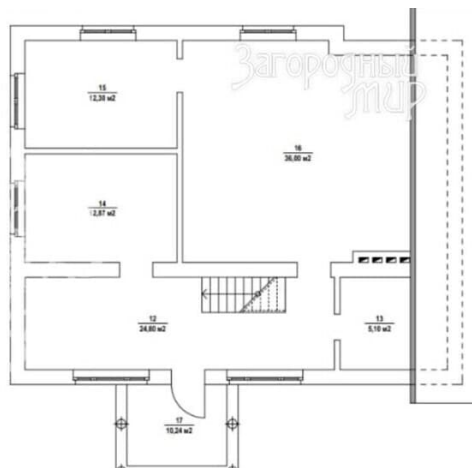




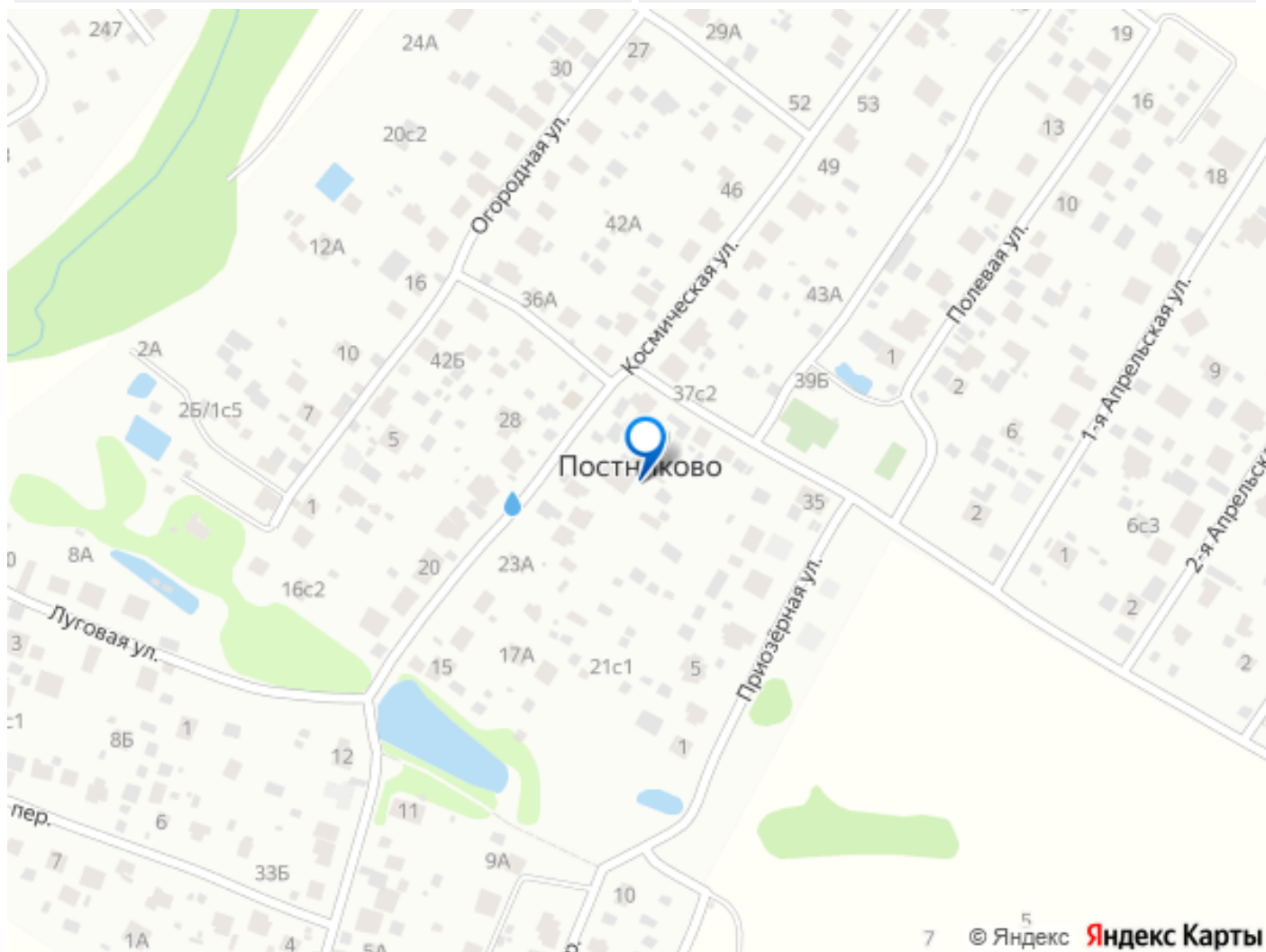




№	Наименование помещений	Площадь, кв.м
1	Гардер	8,45
2	Ванная комната	12,10
3	Жилая комната	8,50
4	Кухня	8,61
5	Жилая комната	10,72
6	Жилая комната	14,70
7	Коридор	5,88
8	Сарай	7,70
9	Туалет	1,32
10	Бойлерная-котельная	3,13
11	Гараж	20,40
Итого по 1-му этажу		102,34



№	Наименование помещений	Площадь, кв.м
12	Коридор	24,00
13	Спальня	8,10
14	Жилая комната	17,87
15	Жилая комната	15,40
16	Гостиная-кабинет	21,80
17	Балкон	12,40
Итого по 2-му этажу		108,77
Общая площадь дома		203,69



Move.ru - вся недвижимость России