

Постниково, Постниково

20 000 000 ₹

Постниково, Постниково

Округ

[НМАО, район СП Марушкинское](#)

Дом

Жилая площадь

102 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

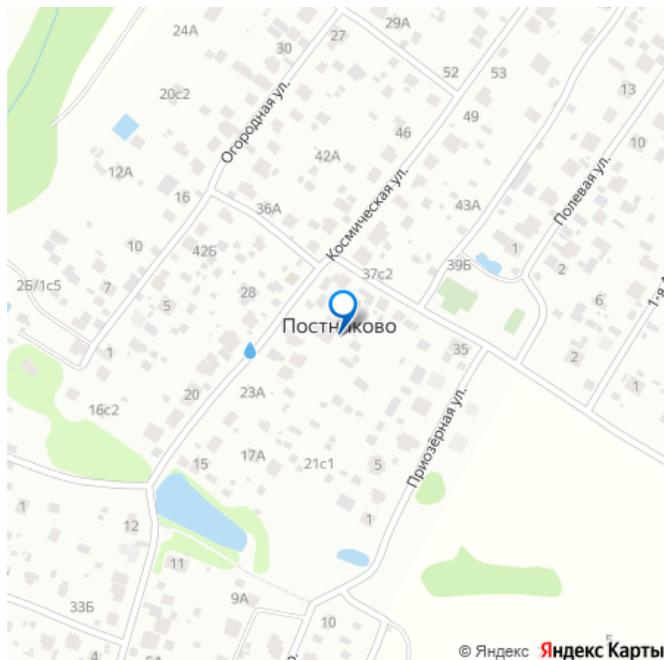
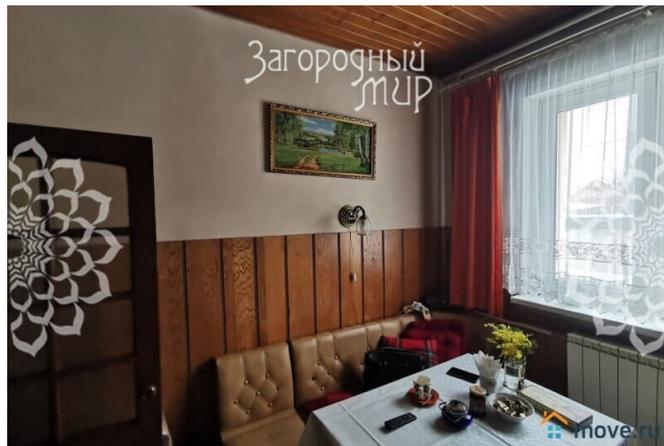
[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

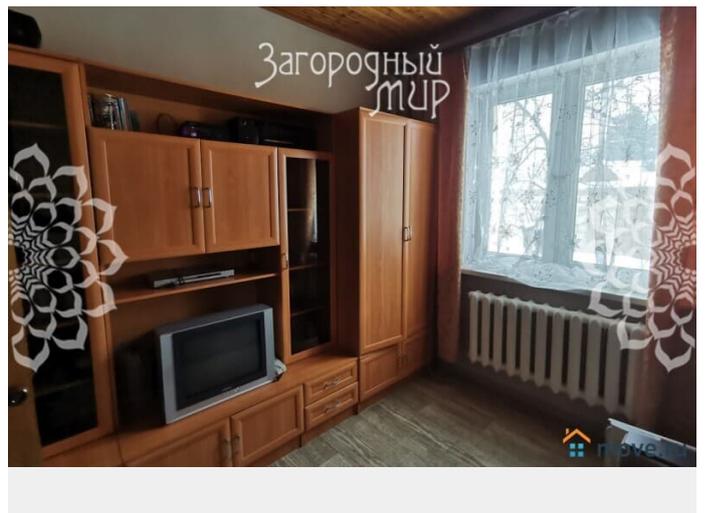
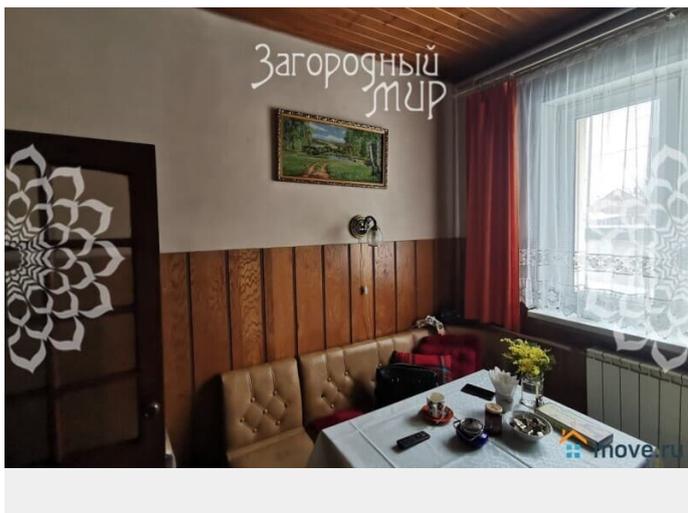
Лот: 61907. Боровское ш., 19 км от МКАД, Постниково. Двухэтажный дом в деревне площадью 200 кв.м. Дом построен из шлакоблоков с монолитным ленточным фундаментом. Кровля выполнена из оцинкованного листа. Окна на первом этаже пластиковые, на втором - деревянные. Высота потолков 3 метра. На первом этаже

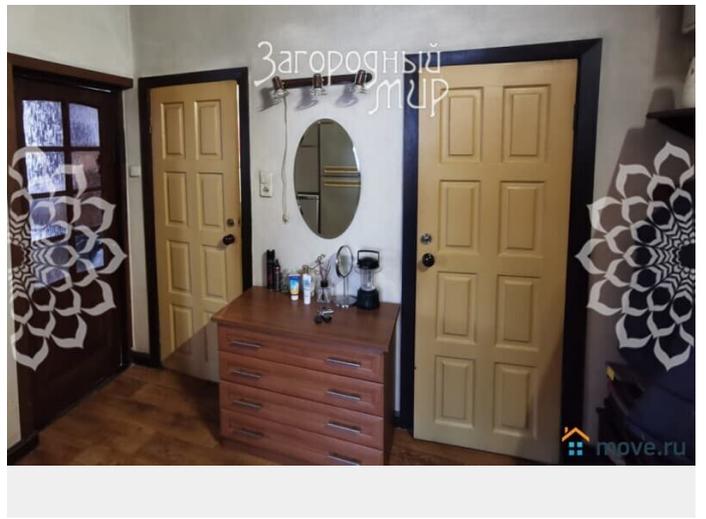
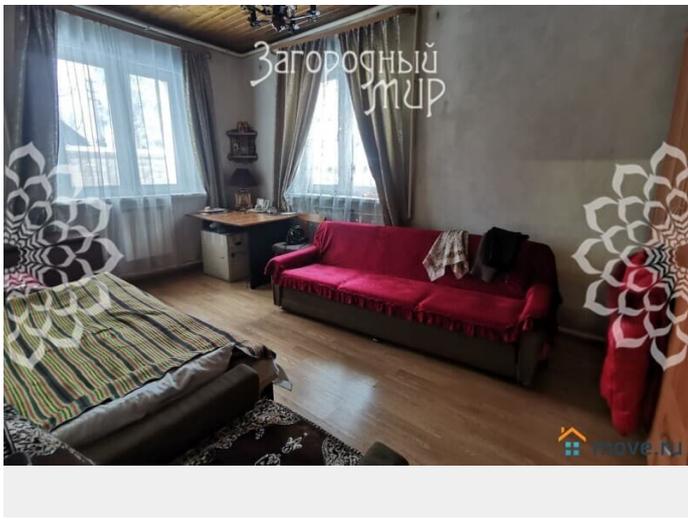
для заметок

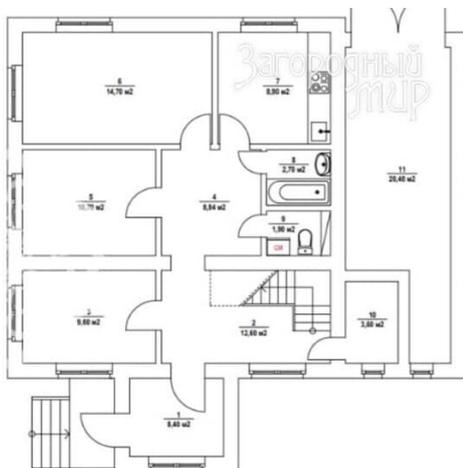


дома прихожая и два холла, отдельные два санузла, кухня, техническое помещение и три спальни. Встроенный гараж. На втором этаже просторный холл с выходом на балкон, большая гостиная, две спальни и санузел. Дом требует отделочных работ внутри и снаружи. Новые хозяева смогут по своему желанию сделать реконструкцию второго этажа под собственные нужды. Участок 12,5 соток, ровной прямоугольной формы. Участок имеет выход сразу на две улицы.

Коммуникации: электричество, канализация - септик, водоснабжение из колодца (глубина 12 м), гравитационная система отопления по всему дому. Установлен чугунный твердотопливный котел, электрический бойлер на 100 литров. Магистральный газ по границе с участком. Дорога к дому асфальтированная, с круглогодичным подъездом. Улицы освещены. Развитая инфраструктура: два магазина, детская и спортивная площадка, зоны для отдыха. Рядом лес и два пруда. Станция метро Рассказовка в 10 минутах езды. Солидное окружение.

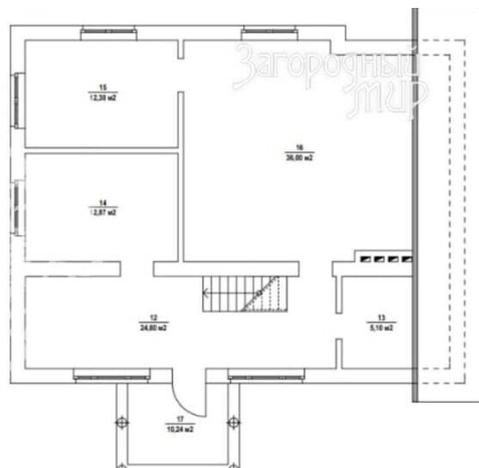






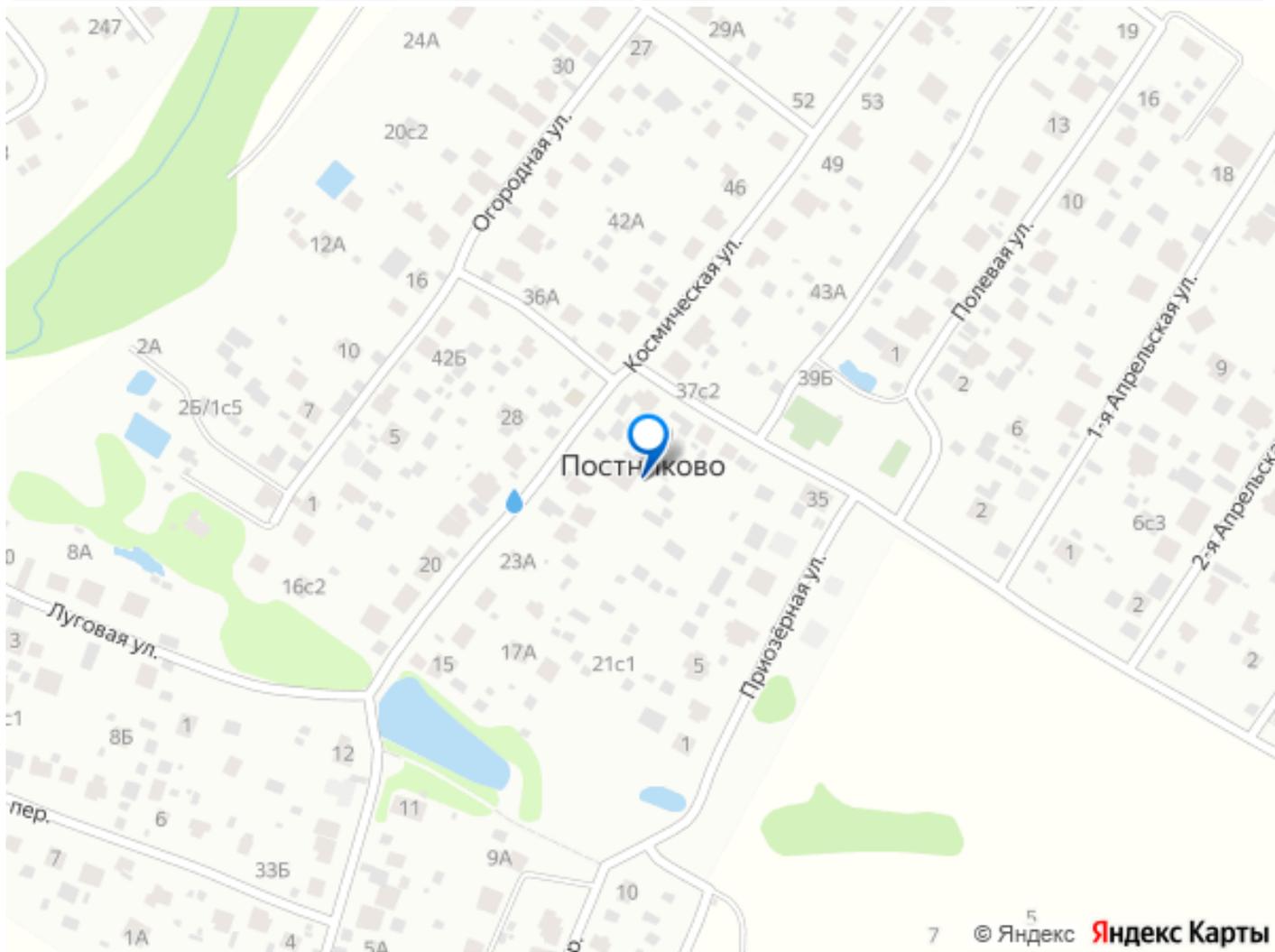
Экспликация помещений 1 этаж

№	Назначение помещений	Площадь, кв. м
1	Лифт	8,45
2	Ванная комната	12,13
3	Жилая комната	8,75
4	Кухня	8,84
5	Жилая комната	18,72
6	Жилая комната	14,79
7	Коридор	8,88
8	Сарай	7,78
9	Туалет	1,32
10	Бойлерная комната	3,13
11	Гараж	28,41
Итого по 1-му этажу		102,34



Экспликация помещений 2 этаж

№	Назначение помещений	Площадь, кв. м
12	Коридор	24,25
13	Спальня	8,12
14	Жилая комната	17,87
15	Жилая комната	9,48
16	Гостиная комната	21,89
17	Балкон	12,41
Итого по 2-му этажу		108,11
Общая площадь дома		200,45



Move.ru - вся недвижимость России