

Создано: 12.09.2025 в 10:39

Обновлено: 03.02.2026 в 20:35

<https://move.ru/objects/9284864116>

Максим Фролов

**79265774523**

## Повадино, СНТ Тебеньки

**13 500 000 ₽**

Повадино, СНТ Тебеньки

Шоссе

[Пятницкое](#) ~40 км от МКАД

### Дом

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

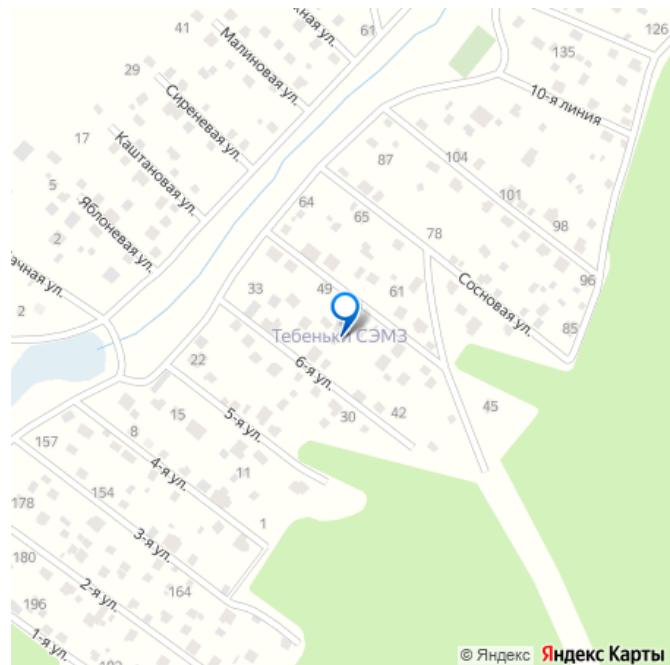
Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Дом 176 кв.м. в окружении леса на участке 9,1 сотка в д. Тебеньки, СНТ Тебеньки. 40 км от МКАД по Пятницкому шоссе. ДОМ: 2013 года постройки. 4 уровня: невысокий цокольный этаж, 2 жилых этажа и



© Яндекс Яндекс Карты

утепленный чердак. Построен из бруса, утеплен и обложен кирпичом.

**КОММУНИКАЦИИ:** Электричество прямой договор с Энергосбытом, 2 колодца, септик переливной, отопление -газовый котел от газгольдера. Есть теплый пол в гостиной и в санузле.

**ПЛАНИРОВКА:** 1 этаж: крыльцо, коридор, санузел, кухня, гостиная. 2 этаж: 4 спальни. Чердак. **УЧАСТОК:** хозблок- мастерская-летняя кухня. Площадка под бассейн с куполом (бассейн оставляем), фундамент под баню или под теплицу.

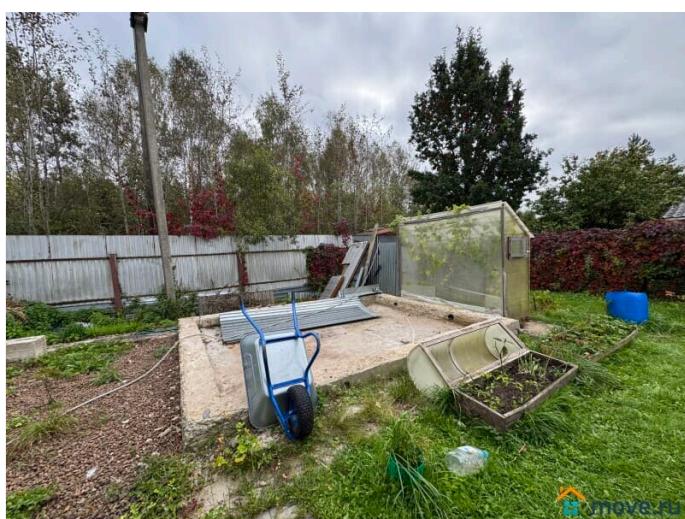
Теплицы. Перед участком навес под две машины. Цветы, плодовые деревья. Участок граничит только с двумя соседями.

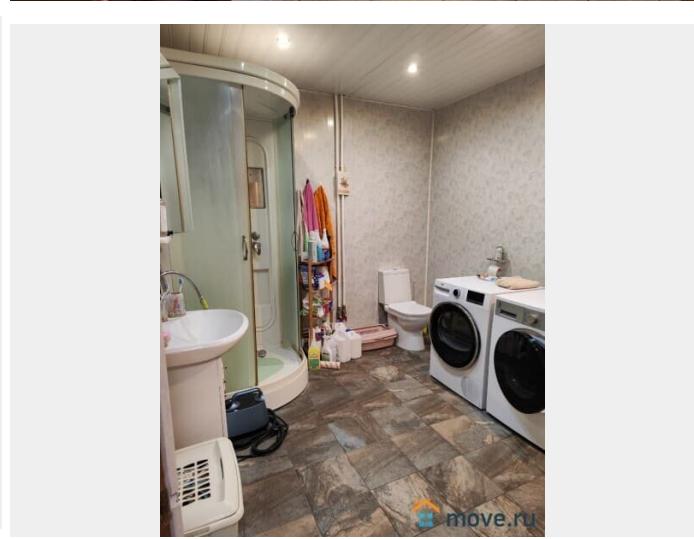
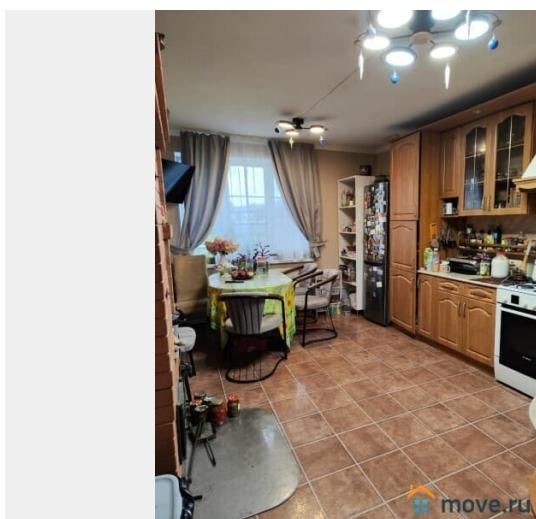
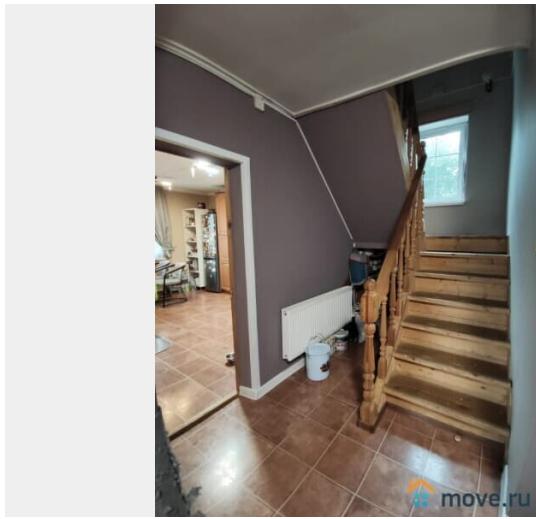
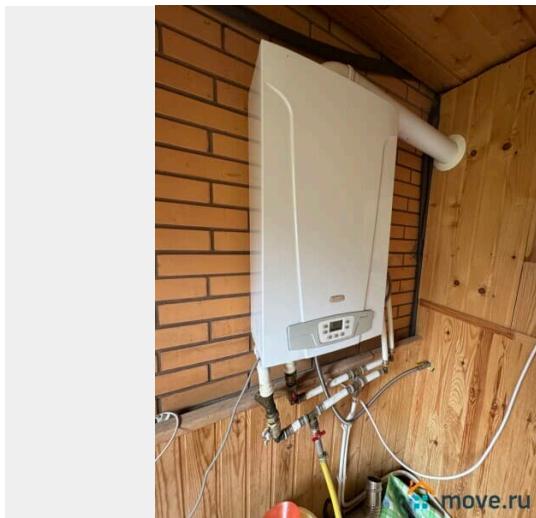
**ОКРУЖЕНИЕ:** подъезд круглогодичный, дороги чистят. Сбор 12 тысяч в год. есть продуктовый магазин в деревне.

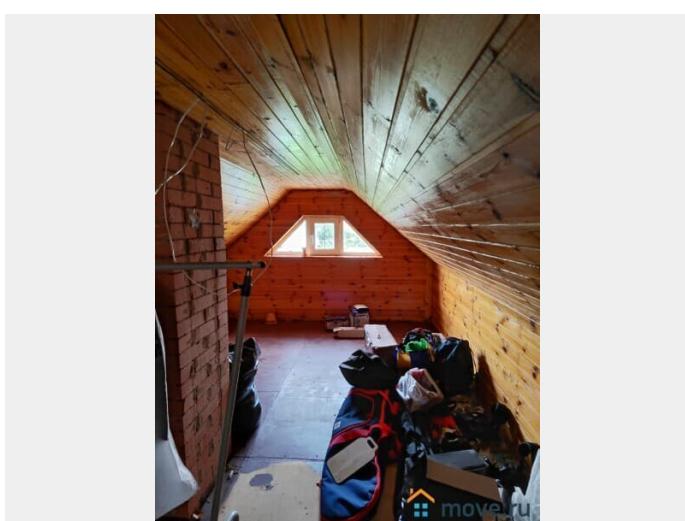
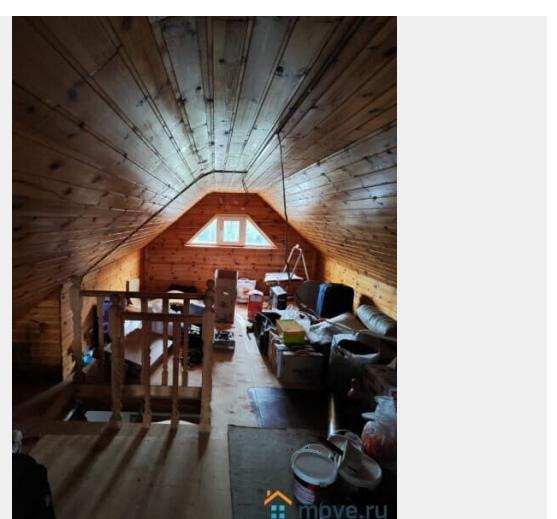
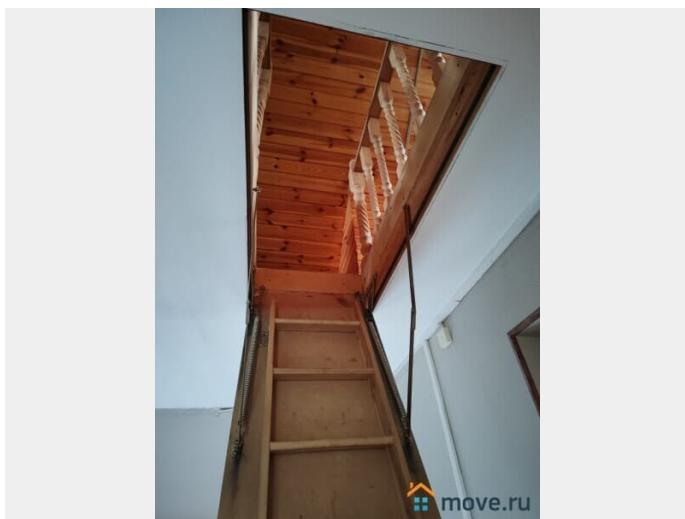
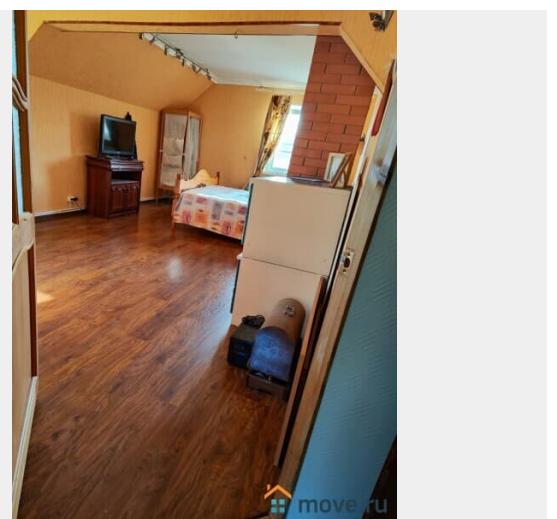
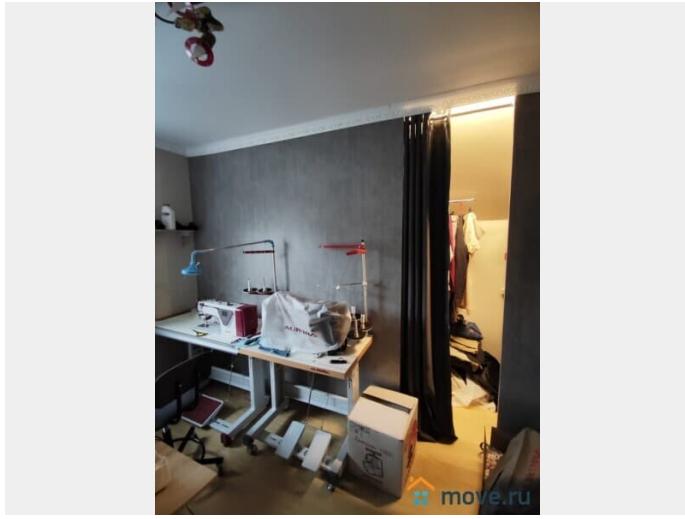
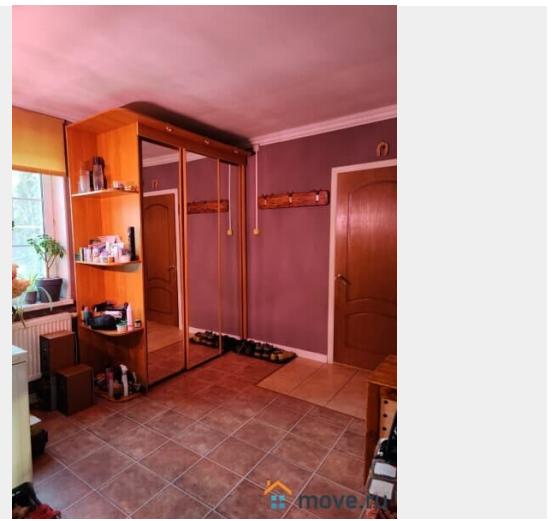
**ДОКУМЕНТЫ:** Договор купли-продажи 2018 года. Дом зарегистрирован, как жилой. Хозблок зарегистрирован. Участок отмежеван. Вся стоимость в договоре.

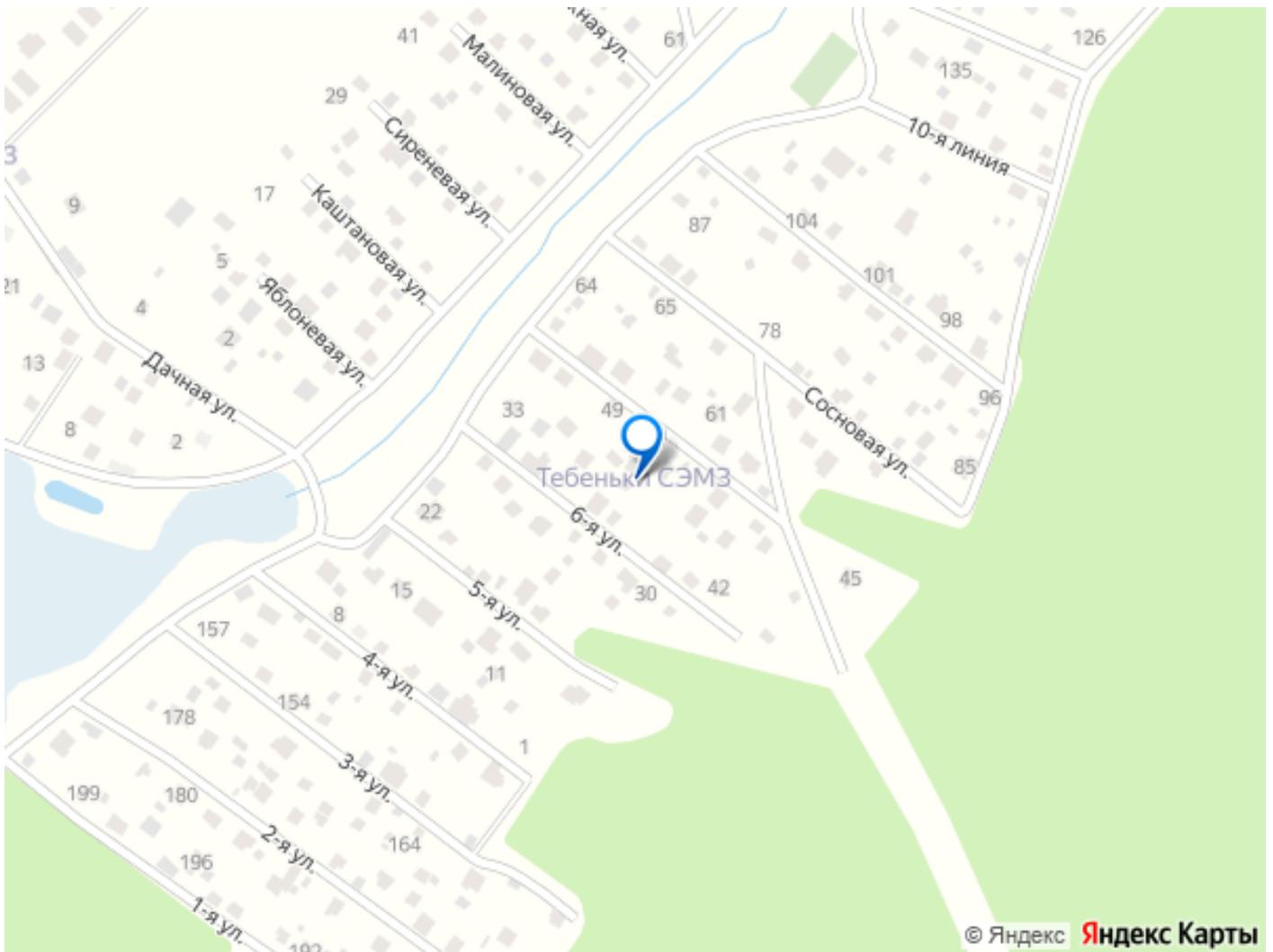
Альтернатива на другой дом подобрана.











© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России