

Создано: 03.12.2024 в 14:15

Обновлено: 21.01.2026 в 08:59

<https://move.ru/objects/9267581553>

Максим Фролов

79265774523

Поварово, поварово

16 900 000 ₽

Поварово, поварово

Шоссе

[Ленинградское](#) ~40 км от МКАД

Коттедж

Площадь участка

10 соток



Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

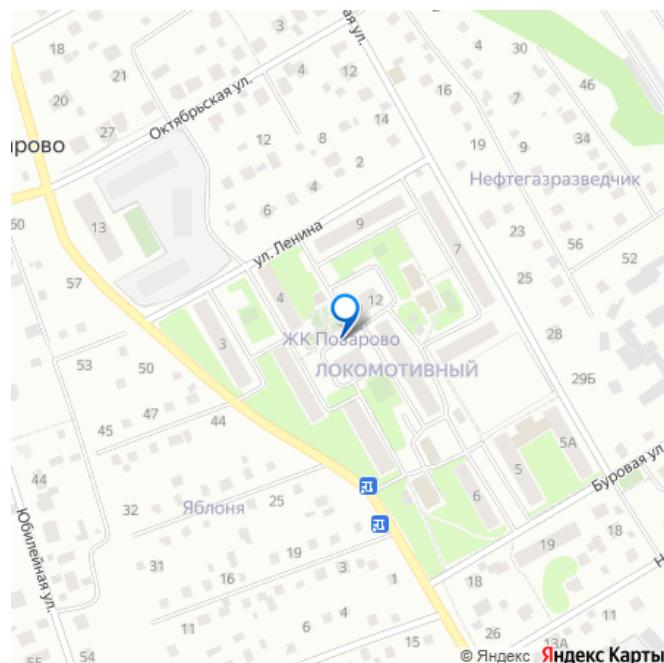
[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,

канализация, электричество, ПМЖ



Описание

"Загородный дом 151 кв.м. на участке 10

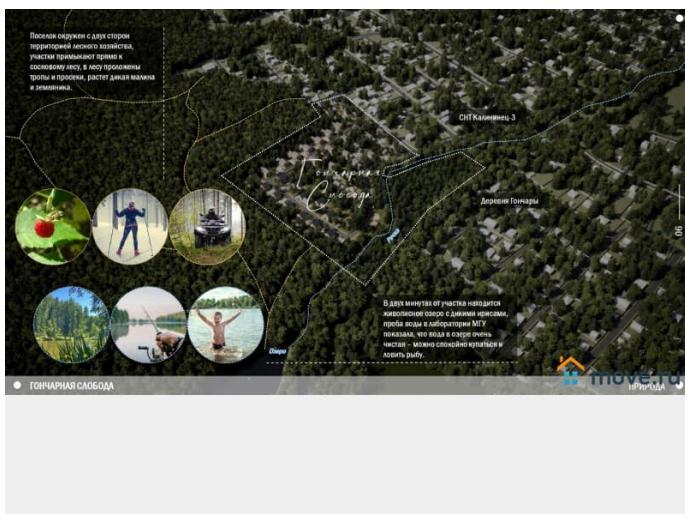
соток в д. Гончары, КП Гончарная Слобода.

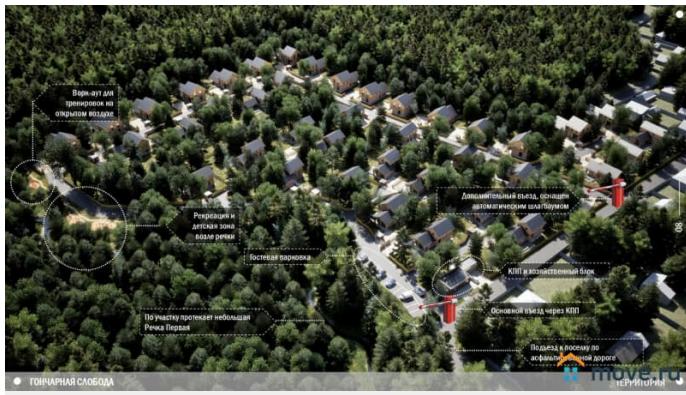
Поселок в окружении соснового леса в 36 км

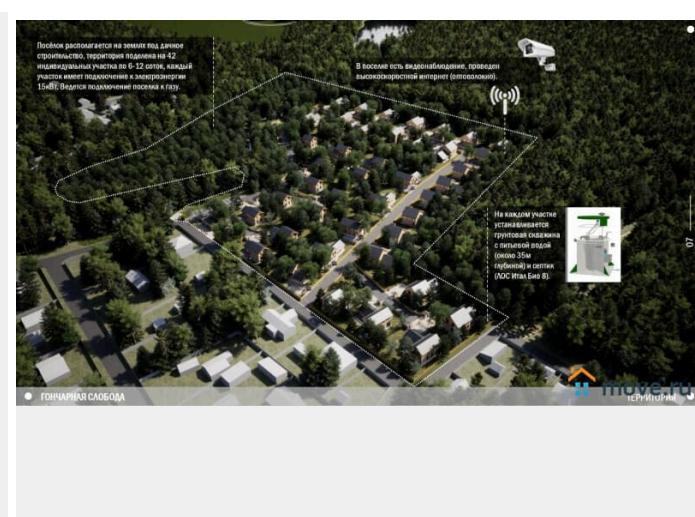
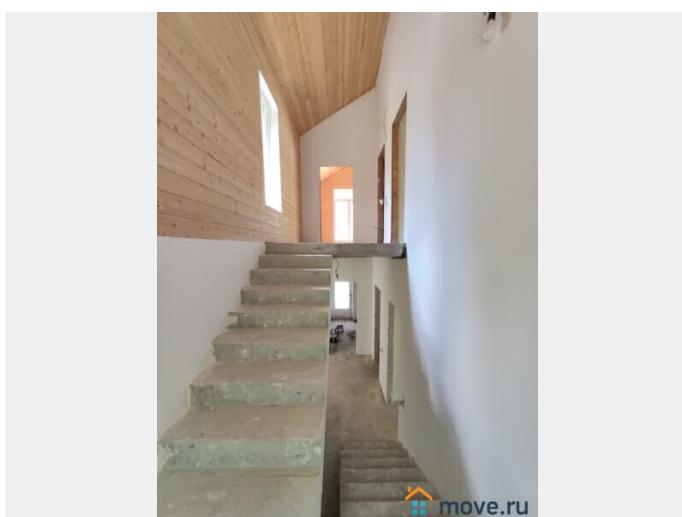
от МКАД по Ленинградскому шоссе или М11.
Дом под чистовую отделку из газоблока 30 см, дополнительно утепленный 3 см.
Облицовка - царский полнотелый кирпич + лиственница. Фундамент - монолитная плита на ростверке, перекрытия - монолитные.
Коммуникации: Электричество 15 кВт, скважина, автономная канализация Италбио на 8 человек, интернет. Отопление - электрический котел (теплый пол + батареи).
Планировка: 1- этаж: прихожая-гардеробная, котельная, санузел, спальня, кухня-гостиная с выходом на просторную террасу. 2- этаж: две спальни, санузел. Во всех домах пространство кухни-гостиной отделено от жилой части и вынесено в отдельный блок с全景ным остеклением и дополнена просторной крытой террасой с выходом на придомовую территорию. Все дома продаются в предчистовой отделке - сюда входит штукатурка стен, шпаклевка под покраску или обои, установка системы отопления, разводка электричества, водоснабжения и канализации. В стоимость входит забор из рабицы, фронтальная часть - дерево. На участке отсыпана парковка для 2-х автомобилей. Въезд во двор оборудован электрическими раздвижными воротами, управление с пульта. По территории поселка на домовладений протекает небольшая речка, вдоль которой организована зона рекреации (детская площадка - в процессе, зона воркаут). 2 минуты ходьбы располагается лесное озеро с проточной водой. в лесу проложены дорожки для велосипедных и лыжных прогулок.
Установлены уличные фонари. В шаговой доступности: станция Поварово 1 в 20мин, (откуда можно уехать до Ленинградского вокзала за 45 мин.), до Пятёрошки 20 мин. пешком, школа, детские сады, спортивный

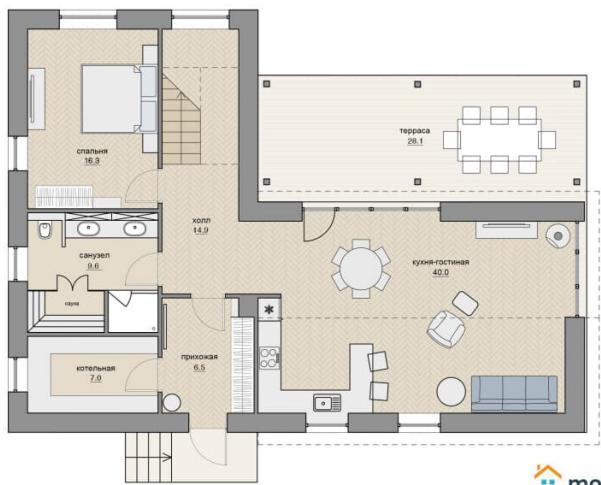
центр - вся необходимая инфраструктура есть в Поварово. Леруа Мерлен, Ашан и полноформатный торговый комплекс со всеми необходимыми магазинами в Зеленопарке в 15-20 мин на автомобиле. Собственник - ИП. Возможны все виды льготных ипотек. "











move.ru

move.ru

