

Создано: 03.12.2024 в 14:15

Обновлено: 21.01.2026 в 08:59

<https://move.ru/objects/9267581553>

Максим Фролов

79265774523

Поварово, поварово

16 900 000 ₽

Поварово, поварово

Шоссе

[Ленинградское](#) ~40 км от МКАД

Коттедж

Площадь участка

10 соток



Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

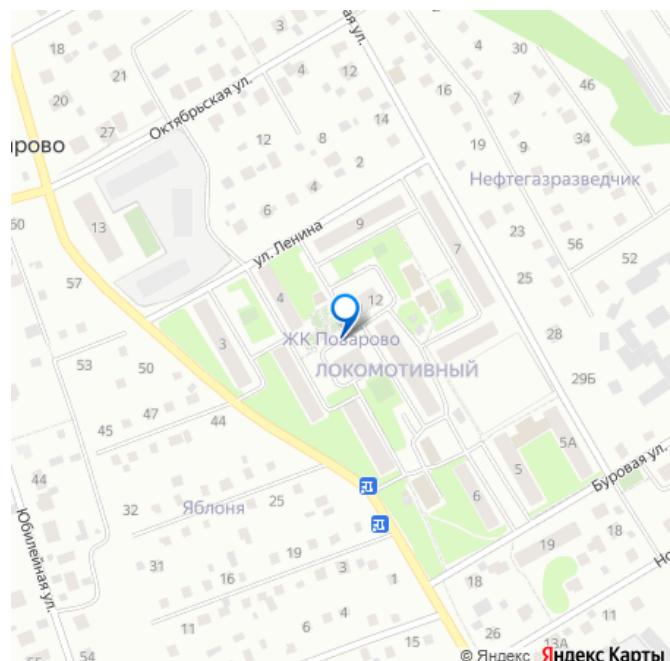
[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,

канализация, электричество, ПМЖ



Описание

"Загородный дом 151 кв.м. на участке 10

соток в д. Гончары, КП Гончарная Слобода.

Поселок в окружении соснового леса в 36 км

от МКАД по Ленинградскому шоссе или М11.

Дом под чистовую отделку из газоблока 30

см, дополнительно утепленный 3 см.

Облицовка - царский полнотелый кирпич +
лиственница. Фундамент - монолитная плита
на ростверке, перекрытия - монолитные.

Коммуникации: Электричество 15 кВт,
скважина, автономная канализация Италбио
на 8 человек, интернет. Отопление -
электрический котел (теплый пол + батареи).

Планировка: 1- этаж: прихожая-гардеробная,
котельная, санузел, спальня, кухня-гостиная
с выходом на просторную террасу. 2- этаж:

две спальни, санузел. Во всех домах
пространство кухни-гостиной отделено от
жилой части и вынесено в отдельный блок с
панорамным остеклением и дополнена
просторной крытой террасой с выходом на
придомовую территорию. Все дома

продаются в предчистовой отделке - сюда

входит штукатурка стен, шпаклёвка под
покраску или обои, установка системы

отопления, разводка электричества,
водоснабжения и канализации. В стоимость

входит забор из рабицы, фронтальная часть -
дерево. На участке отсыпана парковка для 2-
х автомобилей. Въезд во двор оборудован

электрическими раздвижными воротами,

управление с пульта. По территории поселка
на домовладений протекает небольшая

речка, вдоль которой организована зона
рекреации (детская площадка - в процессе,
зона воркаут). 2 минуты ходьбы

располагается лесное озеро с проточной
водой. в лесу проложены дорожки для
велосипедных и лыжных прогулок.

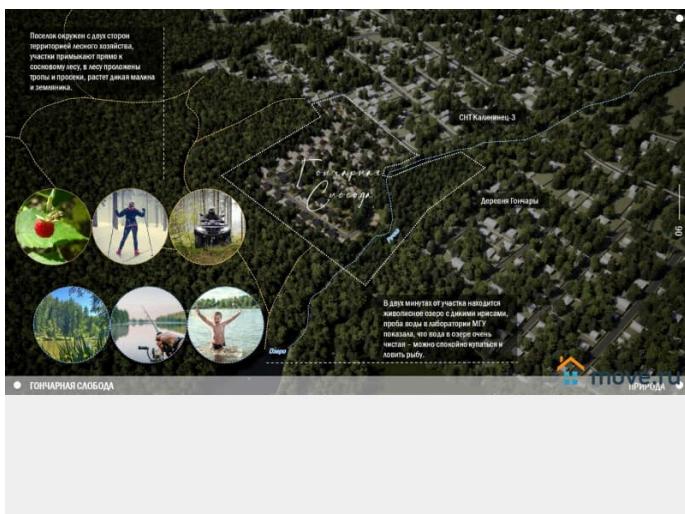
Установлены уличные фонари. В шаговой

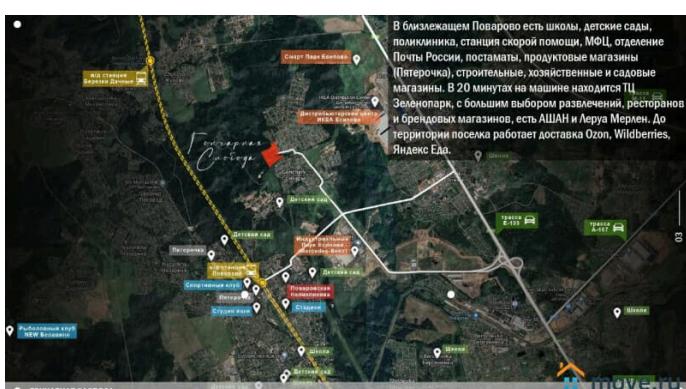
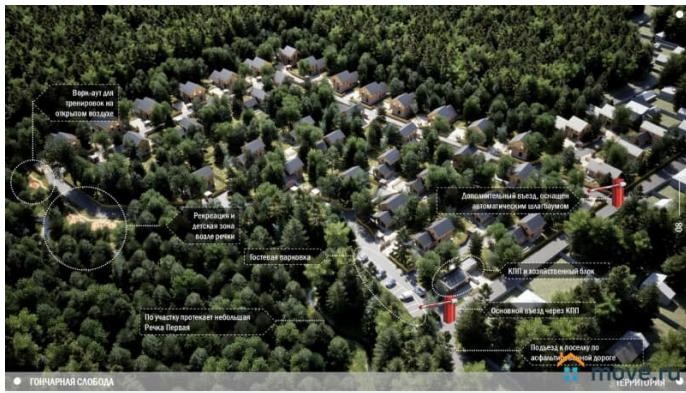
доступности: станция Поварово 1 в 20мин,
(откуда можно уехать до Ленинградского
вокзала за 45 мин.), до Пятёрошки 20 мин.

пешком, школа, детские сады, спортивный

центр - вся необходимая инфраструктура есть в Поварово. Леруа Мерлен, Ашан и полноформатный торговый комплекс со всеми необходимыми магазинами в Зеленопарке в 15-20 мин на автомобиле. Собственник - ИП. Возможны все виды льготных ипотек. "









move.ru



move.ru



move.ru



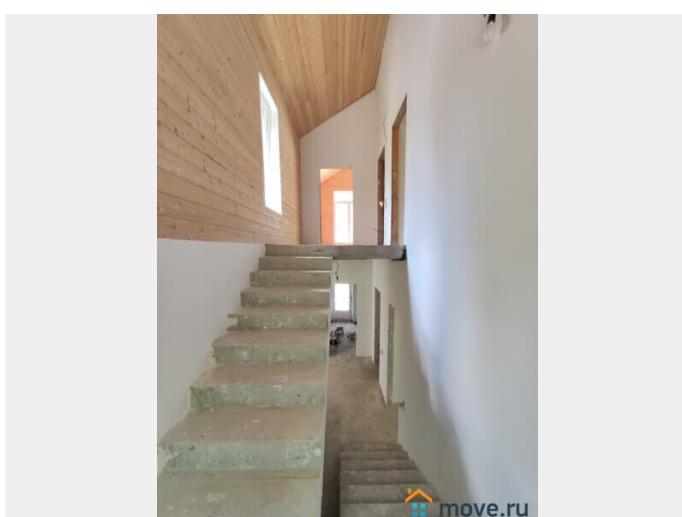
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



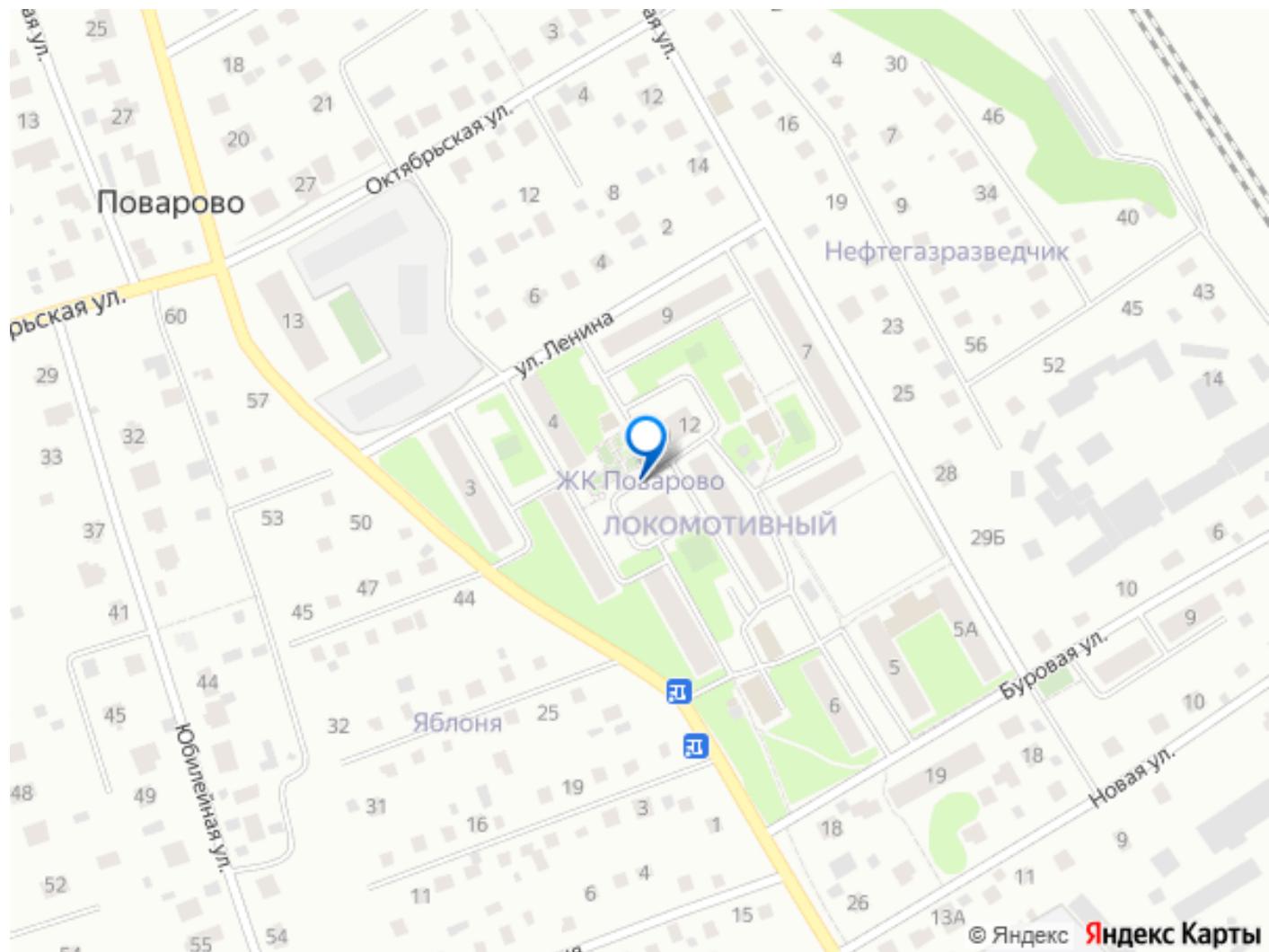
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России