

Создано: 29.09.2020 в 20:04

Обновлено: 22.01.2026 в 14:22

<https://move.ru/objects/6845867452>

ЗемПромСтрой +79175567317

**79175567317****Поздняково****585 940 000 ₽**

Поздняково

для заметок

**Земельные участки**

Площадь участка

720 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

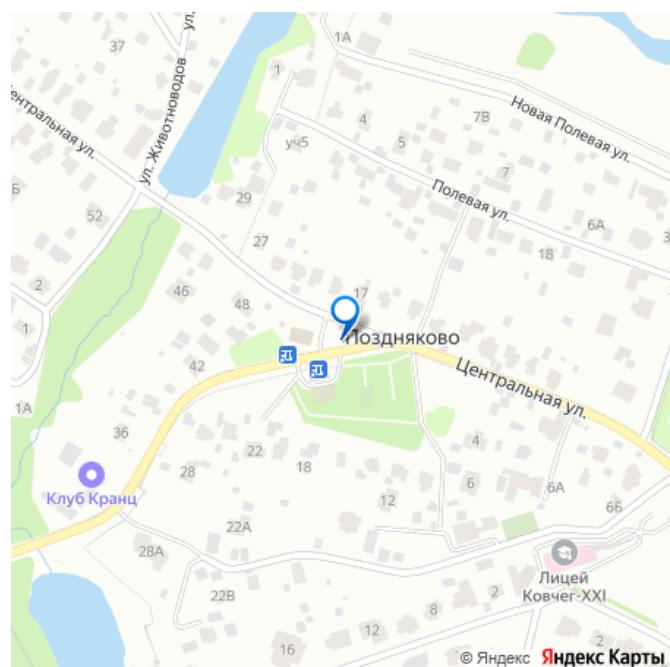
Продам

Раздел

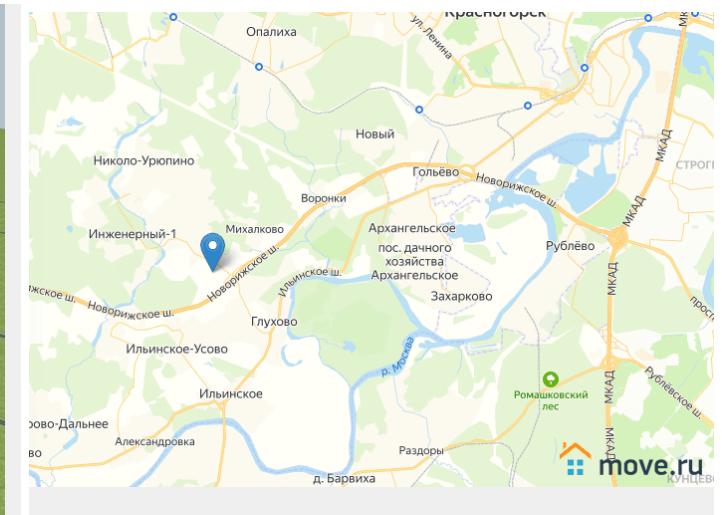
[Земельные участки](#)**Описание**

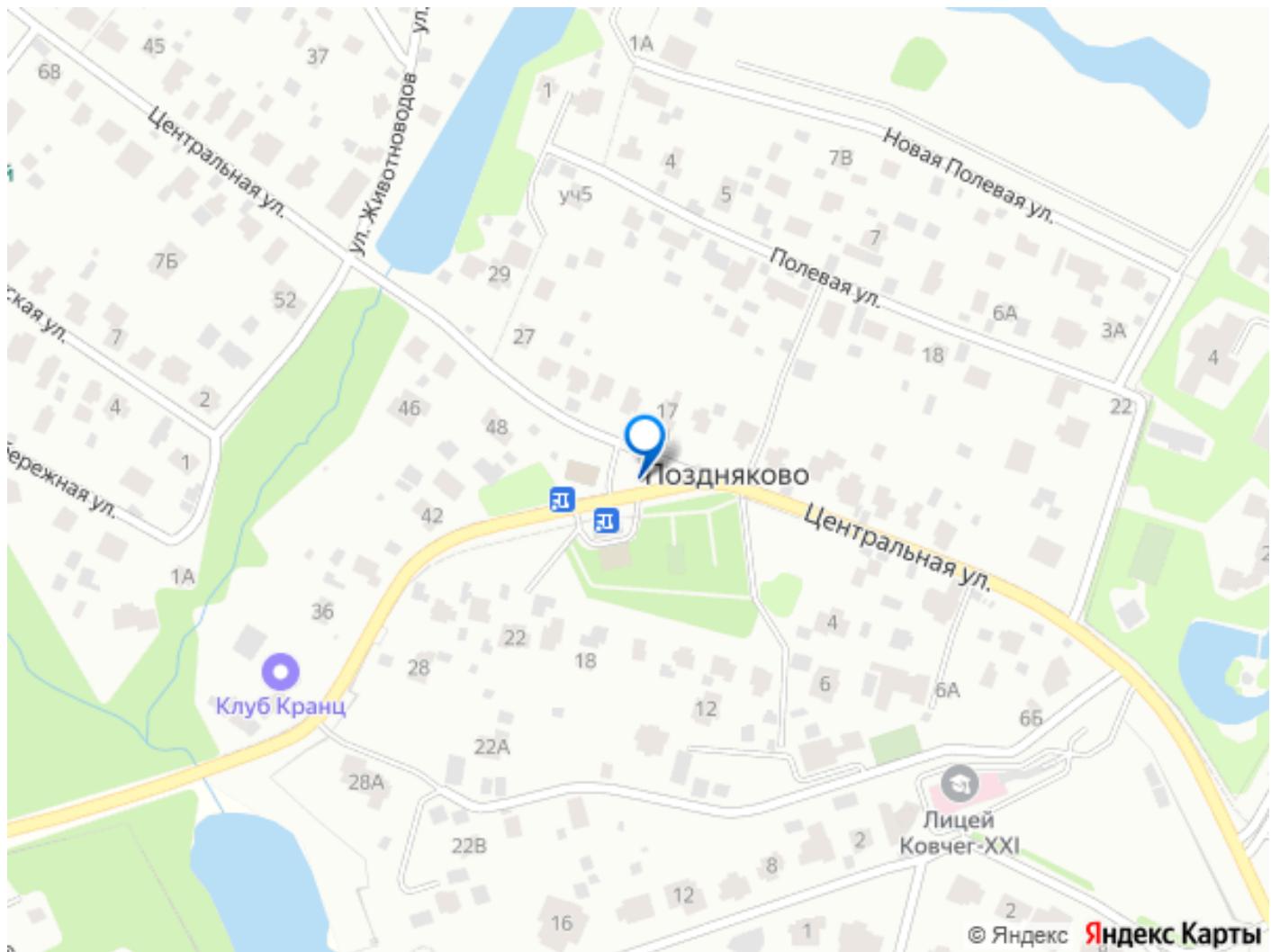
Поздняково новорижское шоссе, 9 км 7.2га под жилищное стр-во Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилой застройки Характеристики: участок расположен на второй линии Новорижского шоссе, соседствуя с премиальными коттеджными поселками «Коровино», «Никольская Слобода», «Третья Охota» и «Кленовая Роща» Транспортная доступность: отличная транспортная доступность - автотранспортом по Новорижскому шоссе до МКАД - 9 км (8 минут в пути) Ближайшее окружение:

Премиальная загородная застройка, ТЦ «Балтия», БЦ «Рига Ленд» Коммуникации: без коммуникаций Факторы инвестиционной привлекательности: - объект расположен в 500 метрах от Новорижского шоссе, с



удобным существующим въездом; - в шаговой доступности от объекта расположено несколько премиальных коттеджных поселков (КП «Никольская Слобода», «Коровино», многоквартирных жилых комплексов (ЖК «Ильинские Луга», «Новая Рига», «Рублевское Предместье») и качественная торговая инфраструктура. Это позволяет реализацию проектов жилой застройки с высокой нормой прибыли; - возможность строительства многоквартирного жилого комплекса; - уникальное для данной локации предложение земельного участка; - инвестиционно-привлекательная стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России