

🕒 Создано: 11.07.2024 в 11:27

Обновлено: 12.01.2026 в 13:44

Поздняково, д. 37

5 500 000 ₽

Поздняково, д. 37

Шоссе

[Рогачевское](#) ~73 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

97 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

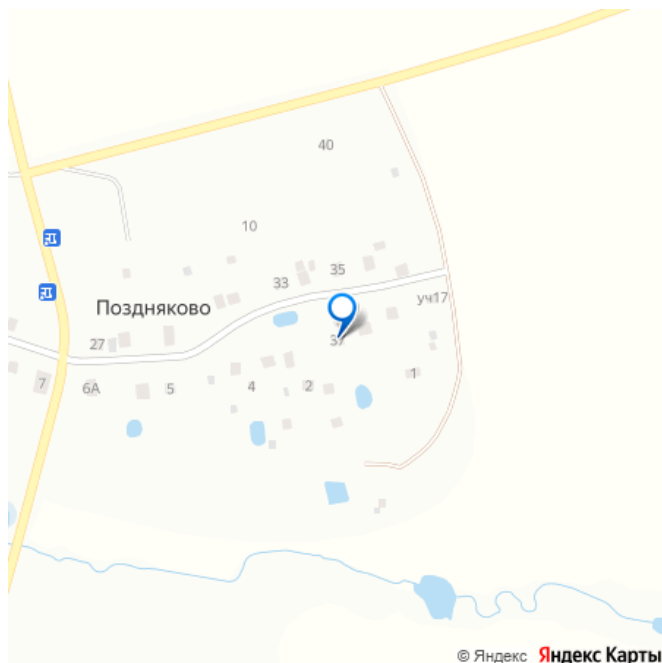
Московская область, Дмитровский городской округ, Поздняково, 37. Категория земель: Земли населенных пунктов. Назначение земли: Для ведения личного подсобного хозяйства. Прописка: есть. Кадастровый

<https://move.ru/objects/9258081885>

Владимир, «Chase Real Estate Services»

79151609404

для заметок



номер дома: 50:04:0080404:254. Кадастровый номер участка: 50:04:0080404:251 (+ :252).

Жилой двухэтажный дом (139 м²), с мебелью, для круглогодичного проживания – заезжай и живи: СМ. ФОТО! Размеры: 8х10 м.

Фундамент: ленточный. Материал: бревно лиственницы Тверской области. Снаружи обшит деревом. Этажность: 2 + подвал.

Кровля: оцинкованный лист. Коммуникации: свет/вода/газ в доме, газовое отопление (+ можно дровами). 15 кВт, гидробак на 50 литров, водонагреватель, газовые плита и котел. Все подключено и работает! Первый этаж: терраса (21,6 м²), кухня (14,14 м²) и три добротных комнаты (21,32+17,42+16,4 м²). Высота потолка: 2,5 м. Второй этаж: две большие комнаты (22,56+19,74 м²) и подсобные помещения. Высота потолка: 2,3 м. В подвале: погреб (30,36 м²) и мастерская (23,2 м²). Высота потолка: 2 м. Участок: 17,3 сотки (есть возможность его увеличения).

Ухожен. Огорожен профлистом. Есть ворота для въезда автомобиля. Давно сидят и плодоносят кустарники (малина, смородина, крыжовник) и деревья (яблони, груша, вишня, слива). Много декоративных растений: туя, гортензия, можжевельник. На участке есть баня из бруса (20 м²), летний душ, туалет, теплицы, небольшой пруд, скважина (22 м) и колодец (7 колец), 3 канализационных колодца. Удобный круглогодичный подъезд (асфальт до деревни, далее 200 м грунтовки – зимой чистят). В самой деревне – колодец с питьевой водой. Деревня газифицирована! Тихое и спокойное место. Для любителей рыбалки: рядом речка и пруды (или свой на участке). В соседнем селе Рогачево – работают детский сад, школа, сетевые магазины, рынок, медцентр, кафе, ПВЗ. От Дмитрова есть автобусное сообщение – см.

расписание. Транспортная доступность: 2 км от с. Рогачево, 25 км от г. Дмитров, 35 км от г. Клин и Яхромы, 56 км от г. Лобня (МЦД Лобня). От МКАД: 73 км по Дмитровскому или 77 км по Ленинградскому шоссе. GPS координаты: 56.450807, 37.156063. Все в собственности - более 5 лет. Полная стоимость в ДКП. 1 взрослый собственник. Дополнительные фото - по запросу (сайт не пропускает).

