

Создано: 11.07.2024 в 11:27

Обновлено: 12.01.2026 в 13:44

<https://move.ru/objects/9258081885>

Владимир, «Chase Real Estate Services»

79151609404

Поздняково, д. 37

5 500 000 ₽

Поздняково, д. 37

Шоссе

[Рогачевское](#) ~73 км от МКАД

для заметок



Дом

Жилая площадь

97 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

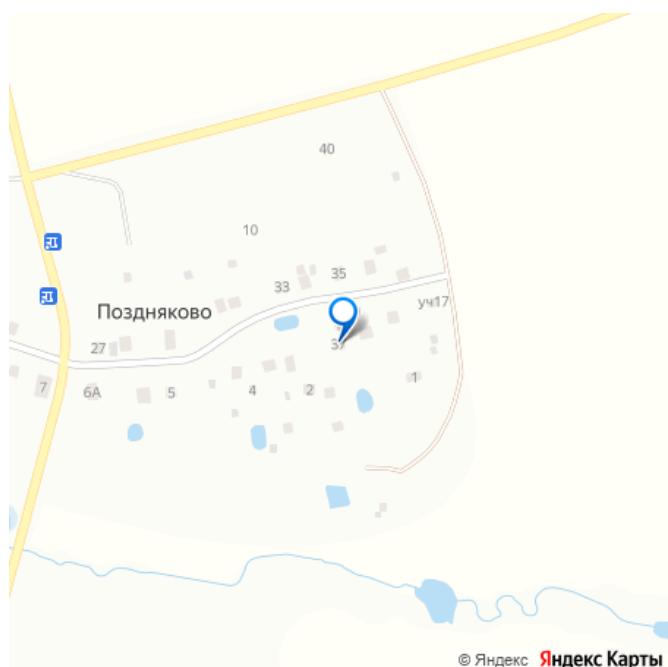
Строение

Деревянное

возможен торг, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Московская область, Дмитровский городской округ, Поздняково, 37. Категория земель: Земли населенных пунктов. Назначение земли: Для ведения личного подсобного хозяйства. Прописка: есть. Кадастровый



номер дома: 50:04:0080404:254. Кадастровый
номер участка: 50:04:0080404:251 (+ :252).

Жилой двухэтажный дом (139 м2), с мебелью,
для круглогодичного проживания – заезжай и
живи: СМ. ФОТО! Размеры: 8x10 м.

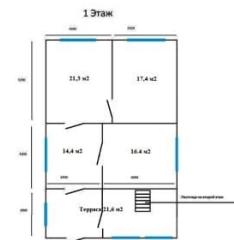
Фундамент: ленточный. Материал: бревно
лиственница Тверской области. Снаружи
обшит деревом. Этажность: 2 + подвал.

Кровля: оцинкованный лист. Коммуникации:
свет/вода/газ в доме, газовое отопление (+
можно дровами). 15 кВт, гидробак на 50
литров, водонагреватель, газовые плита и
котел. Все подключено и работает! Первый
этаж: терраса (21,6 м2), кухня (14,14 м2) и
три добрых комнаты (21,32+17,42+16,4
м2). Высота потолка: 2,5 м. Второй этаж: две
большие комнаты (22,56+19,74 м2) и
подсобные помещения. Высота потолка: 2,3
м. В подвале: погреб (30,36 м2) и мастерская
(23,2 м2). Высота потолка: 2 м. Участок: 17,3
 сотки (есть возможность его увеличения).

Ухожен. Огорожен профлистом. Есть ворота
для въезда автомобиля. Давно сидят и
плодоносят кустарники (малина, смородина,
крыжовник) и деревья (яблони, груша,
вишня, слива). Много декоративных
растений: тuya, гортензия, можжевельник. На
участке есть баня из бруса (20 м2), летний
душ, туалет, теплицы, небольшой пруд,
скважина (22 м) и колодец (7 колец), 3
канализационных колодца. Удобный
круглогодичный подъезд (асфальт до
деревни, далее 200 м грунтовки – зимой
чистят). В самой деревне – колодец с
питьевой водой. Деревня газифицирована!
Тихое и спокойное место. Для любителей
рыбалки: рядом речка и пруды (или свой на
участке). В соседнем селе Рогачево –
работают детский сад, школа, сетевые
магазины, рынок, медцентр, кафе, ПВЗ. От
Дмитрова есть автобусное сообщение – см.

расписание. Транспортная доступность: 2 км от с. Рогачево, 25 км от г. Дмитров, 35 км от г. Клин и Яхрома, 56 км от г. Лобня (МЦД Лобня). От МКАД: 73 км по Дмитровскому или 77 км по Ленинградскому шоссе. GPS координаты: 56.450807, 37.156063. Все в собственности - более 5 лет. Полная стоимость в ДКП. 1 взрослый собственник. Дополнительные фото - по запросу (сайт не пропускает).





move.ru



