

🕒 Создано: 05.12.2025 в 18:03

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:01

**Грабов Михаил**

**79857871445**

**Правдинский, улица 1-я Проектная, д 88  
к 2**

**7 600 000 ₺**

Правдинский, улица 1-я Проектная, д 88 к 2

Улица

[улица 1-я Проектная](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~25 км от МКАД

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

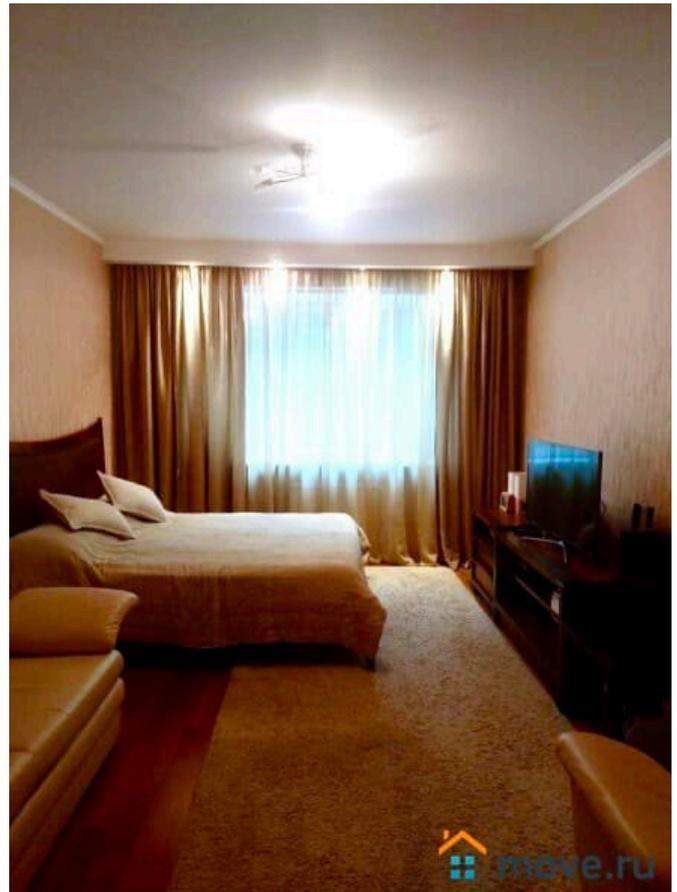
Продам

Раздел

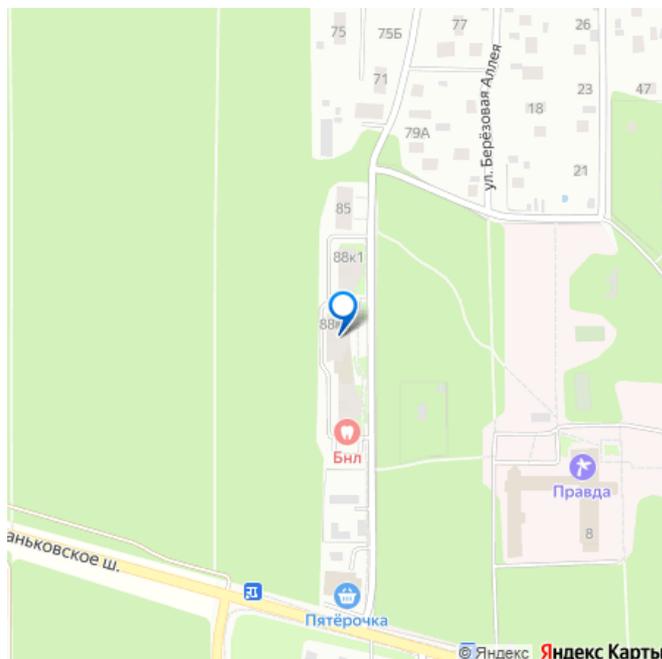
[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Тип комнат	Монолитно-кирпичное
Тип балкона	раздельные
Тип санузла	лоджия
Покрытие пола	совмещенный
Вид из окна	паркет
Ремонт	во двор
Год постройки	евро
Покупка в ипотеку	2006 г.
	да



возможна ипотека, интернет, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1 комнатная квартира в 9-ти этажном монолитно-кирпичном доме. В 15 мин ходьбы от ст. Правда Ярославское ж.д. направление и 26 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Дом окружен со всех сторон лесом, что создаёт уникальную экологическую обстановку возле здания. Микрорайоне рассчитан на жителей желающих иметь комфортное городское жильё и инфраструктуру города с загородным расположением дома. Много свободной придомовой территории с детской и спортивной площадкой. Жилой квартал прилегает к большому лесному массиву с множеством прогулочных дорожек, зон для

отдыха и пикников. Прекрасный вариант для удалённой работы, фриланса, людей творческой направленности, пенсионеров и любителей тихих природных мест. В посёлке расположены торговый центр, дом культуры, школа, дет.сад, почта, аптека, сетевые продуктовые магазины, рынок, пункты выдачи OZON, Wildberries. Квартира тёплая и светлая, сделан евроремонт. Вид из всех окон на лес. Есть большая лоджия 3 кв.м. которая не входит в общ. пл. квартиры. Большая прихожая, комната – 18 кв.м, кухня – 12 кв.м. Санузел просторный, совмещённый. Обременений нет, юридически и физически свободная, в собственности более 5-ти лет, 1 взрослый собственник, свободная продажа. Идеальный вариант под ипотеку. Показы по договорённости.

