

**Московская область, Ленинский район,  
деревня Богданиха, улица жилой  
комплекс богдановский лес, 7.1**

**8 449 166 ₽**

Московская область, Ленинский район, деревня Богданиха,  
улица жилой комплекс богдановский лес, 7.1

Шоссе

[Володарское](#) ~10 км от МКАД

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.32 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

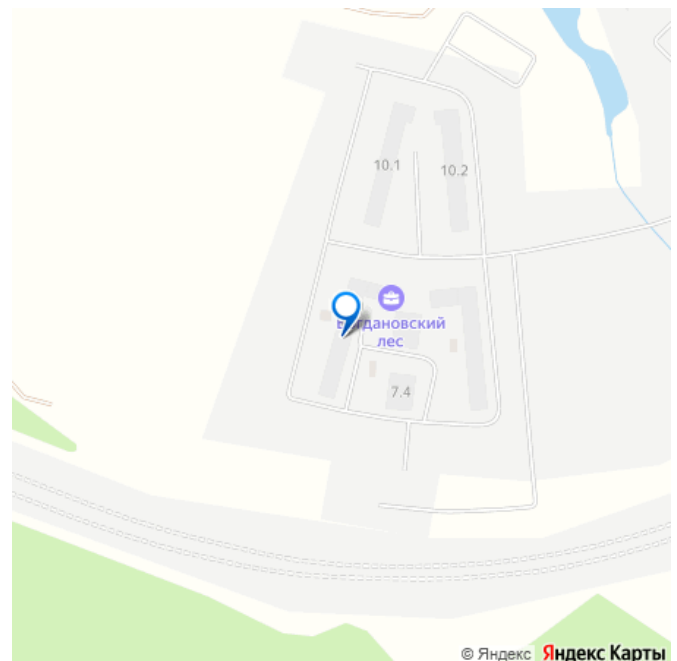
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Монолитное

Тип балкона

балкон

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 44,32 кв.м в корпусе 7.1 на 8 этаже, в ЖК «Богдановский Лес» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. «Богдановский Лес» находится в 17 км от МКАДа, но после открытия Южно-Лыткаринской автодороги расстояние уменьшится до 14 км. Рядом с домом — Коробовский лесопарк. Все дома в «Богдановском Лесу» не выше 12 этажей и располагаются в форме полукруга. Такое решение дарит ощущение камерности. На фасадах — кирпич природных оттенков: от белого и бордо до серого и коричневого. В

квартале будет все для жизни: поликлиника и спорткомплекс с бассейном, детские сады и школы. За пределами частных дворов появятся игровые и спортивные кластеры.

«Богдановский Лес» — это: 1. До МКАДа — 20 минут на машине, а после открытия Южно-Лыткаринской автодороги — 12 минут 2. До станции метро «Домодедовская» — полчаса на машине 3. Аэропорт Домодедово — в 35 минутах на машине 4. Рядом — лес, реки Пахра и Людовна, Большой Людовинский пруд с зоной отдыха 5. Экомаршрут в Коробовском лесопарке рядом с домом, который соединит кварталы: «Пригород Лесное», «Горки Парк» и «Богдановский Лес» 6. Национальный конный парк «Русь» и парк-отель «Орловский» в 10–20 минутах пешком 7. Аквапарк рядом с кварталом — в будущем на территории парк-отеля «Орловский» 8. Прогулочный маршрут через лесопарк 9. Монолитные дома комфортной высоты — от 11 до 12 этажей 10. 4 детских сада, 3 школы и поликлиника, торговый центр, спорткомплекс с бассейном 11. Воркаут-пространства и велопешеходный бульвар 12. Многоуровневые паркинги в пешей доступности 13. Планировки с постирочными комнатами, угловыми окнами с видами на лес







