

🕒 Создано: 28.09.2025 в 01:03

Обновлено: 23.11.2025 в 01:03

**, Москва, очаковское шоссе, 1**

**21 150 206 ₽**

, Москва, очаковское шоссе, 1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[шоссе Очаковское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

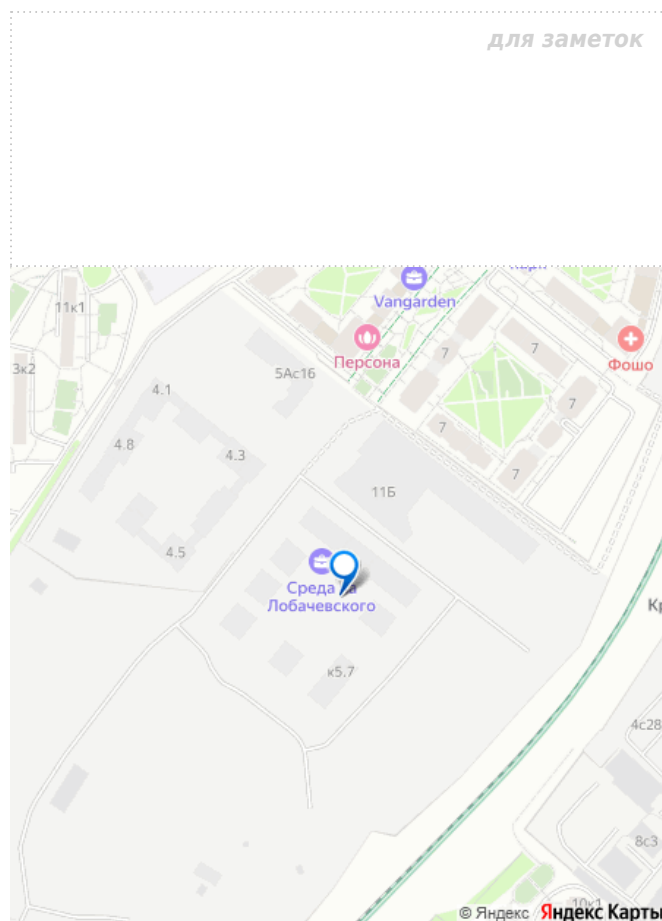
[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

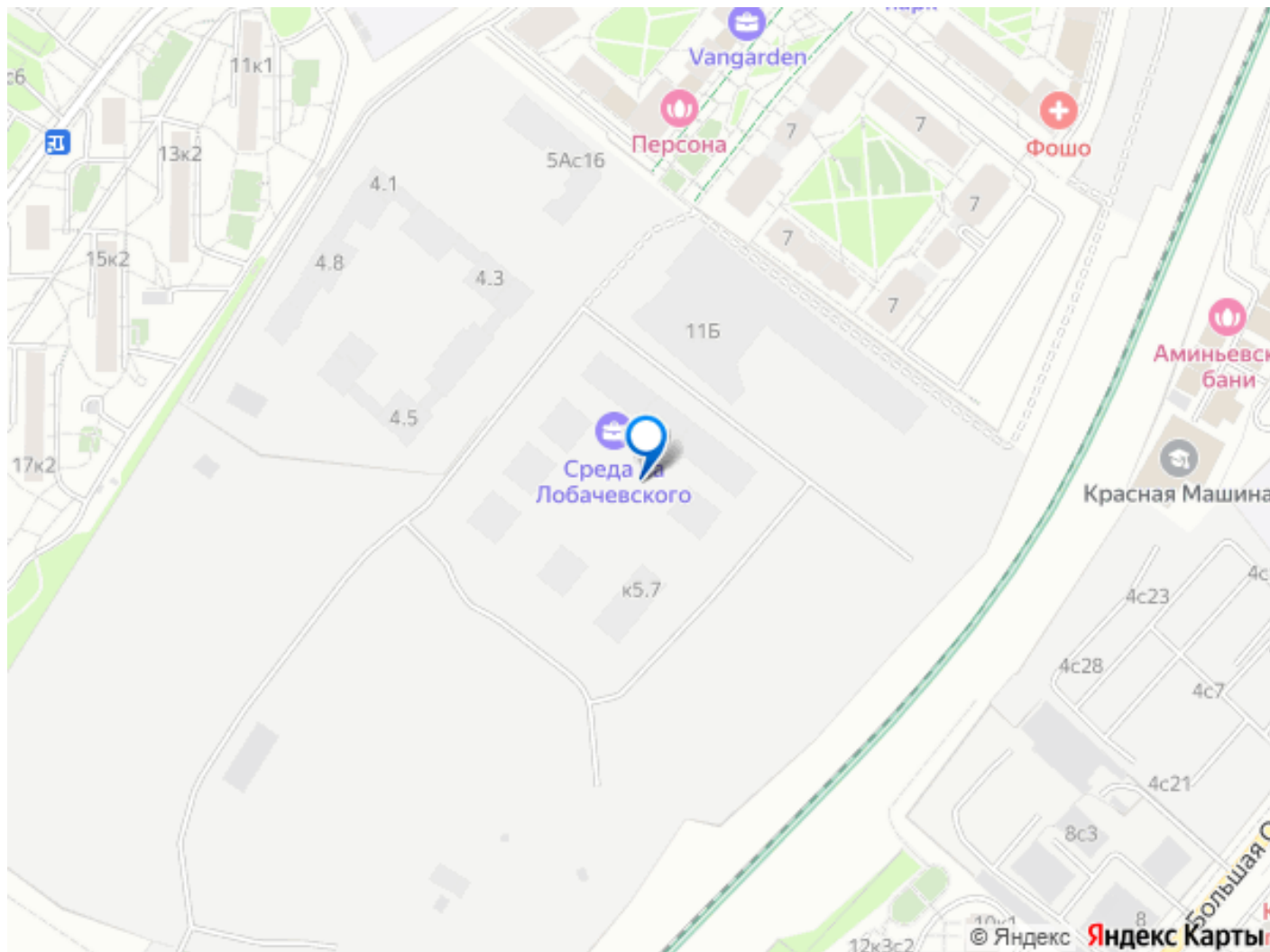
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 1-комн. квартира, площадью 35.3 м2 в монолитной новостройке в 12 мин. пешком от м. Аминьевская, район города - Очаково-Матвеевское. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка. Жилая площадь 21.1 м2, предчистовая отделка, комнаты изолированные. Квартира располагается на 11 этаже 13-этажного дома в ЖК Среда на Лобачевского. Застройщик - Среда, сдача дома - II квартал 2027 года, высота потолков 2.92 м. Дом оборудован пассажирским лифтом. Подземная парковка. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки. «Среда на Лобачевского» полностью соответствует критериям современного жилого пространства. Взяв за основу рациональный подход, мы гармонично соединили дизайн, актуальные тренды и функциональность. Продуманный современный экстерьер и функциональные планировки внутри, приватные пространства и разнообразные досуговые зоны для каждого члена семьи - все это «Среда на Лобачевского». Район отлично развит и наполнен жизнью, здесь уже есть вся необходимая инфраструктура - детские сады, школы, медучреждения, торговые центры, благоустроены парки для прогулок и отдыха, удобен и легкодоступен городской транспорт. Рядом расположены учебные корпуса крупных университетов -

МГУ, МГИМО и РАНХиГС. Школы и детские сады в районе занимают высокие позиции в городских рейтингах, поэтому вам не придется беспокоиться о качестве образования детей. Как и об отдыхе: поблизости расположены живописные пруды, реки и парки. Это Парк Олимпийской деревни, Парк имени 50-летия Октября, Мещерский парк и Очаковские пруды. Теперь поставить галочки в еженедельном чек-листе «спорт-прогулки-встречи с друзьями» можно, не покидая любимый район. Особое внимание в проекте уделяется созданию функциональных пространств не только внутри дома, но и за его пределами. В ландшафтном парке «Среды на Лобачевского» расположены крытые зоны для спокойного времяпровождения, места для активного отдыха и спорта, коворкинг, соседский комьюнити-центр, водные объекты. -Ландшафтный парк во дворе. - Водный сад с зонами отдыха. -Зоны коворкинга. -Дизайнерские гранд-лобби. - Бесключевой доступ. -Подземный паркинг. СПЕЦ. ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Рассрочка с платежом 200 000 руб. /мес. Специальная программа рассрочки для покупки квартир в корпусах 5.5-5.8. Условия программы: Первый взнос: 30% Ежемесячный платеж: 200 000 рублей (фиксированный на весь срок) Срок: 18 месяцев Предложение действует на ограниченный пул квартир. Аккредитованные банки: Совкомбанк, Альфа-Банк, Банк ДОМ. РФ, Банк ВТБ, Т-Банк, МКБ Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#7388620#]



Move.ru - вся недвижимость России