

🕒 Создано: 09.04.2026 в 01:04

Обновлено: 09.04.2026 в 01:04

Отдел продаж, ГК Среда

**7(495)021-01-60**

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

**25 872 000 ₺**

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[шоссе Очаковское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

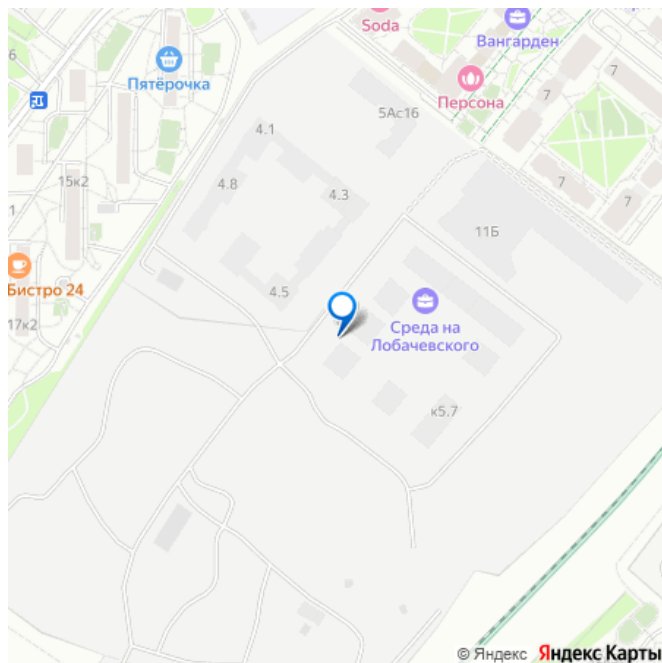
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

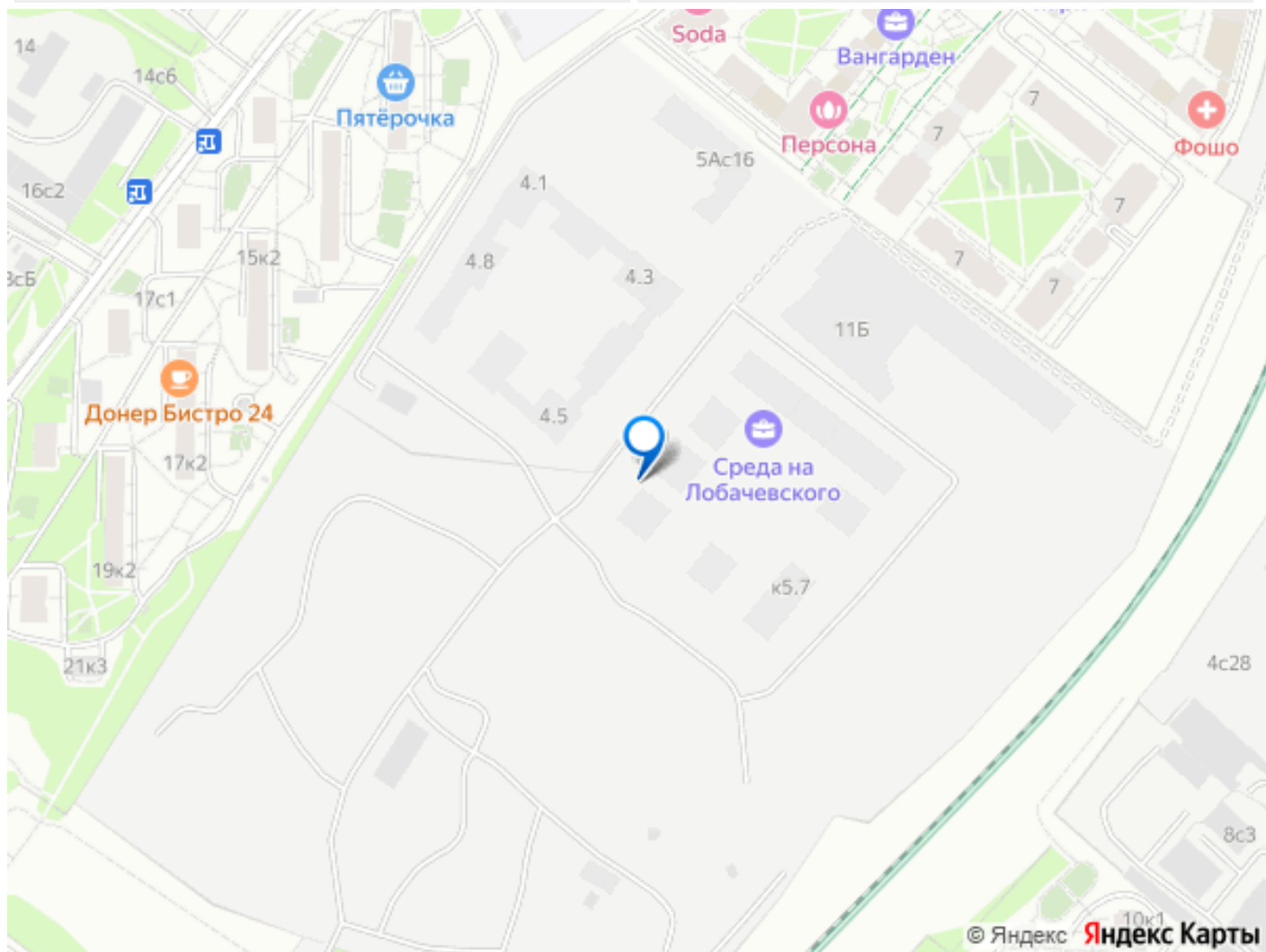
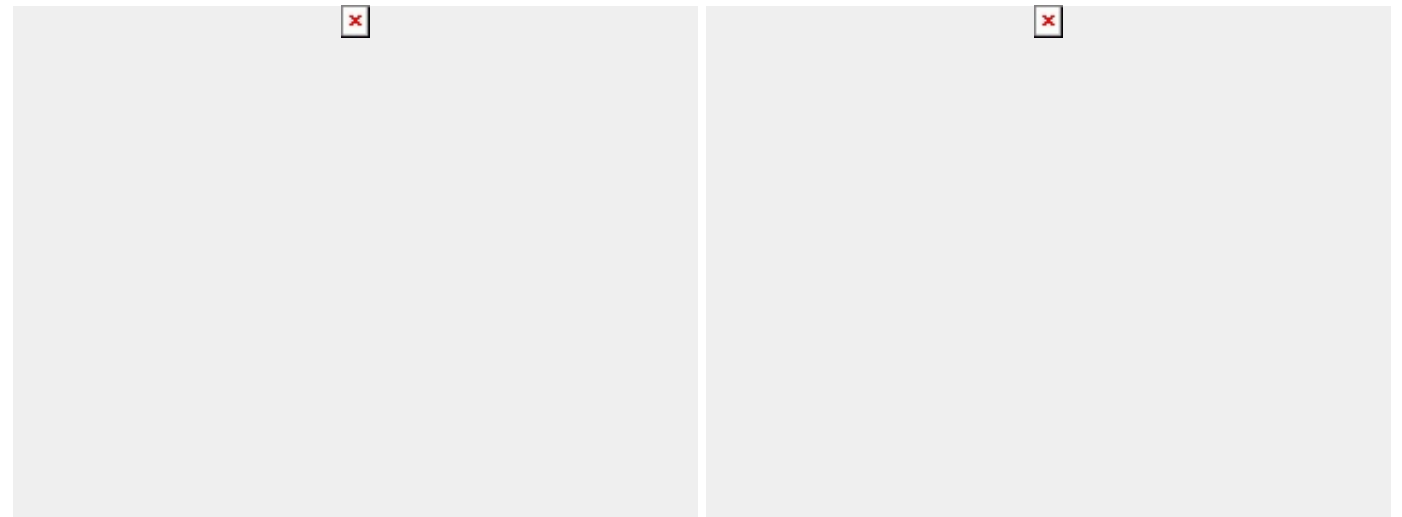
О квартире Продаётся однокомнатная квартира общей площадью 39.20 кв. м. с отделкой на выбор: черновая, White Box. Квартира на 11 этаже корпуса 5.1 в жилом комплексе бизнес-класса «Среда на Лобачевского». До метро «Аминьевская» 7 минут пешком. Развитый район с удобным выездом «Среда на Лобачевского» строится рядом с Аминьевским и Очаковским шоссе, отсюда можно доехать до МКАД или Ленинского проспекта за 10 минут. В районе уже есть всё для жизни: рестораны, кофейни, торговые центры, поликлиники и спортивные комплексы, школы и сады, бульвары и парки. - 7 минут ходьбы до станции метро «Аминьевская». - 15 минут пешком до станции МЦД-4 «Очаково». - 8-15 минут на машине до Кутузовского проспекта и ТТК. - До 15 минут езды до заказников «Долина реки Сетунь» и «Воробьёвы горы». Акции и спецпредложения - Выгода 12%: если внести

100% оплату или оформить семейную ипотеку под 6%. Действует до 13 апреля. - Низкие ставки по ипотеке: 0,1% в первый год или 0,11% в первые два года кредита. - Трейд-ин от «Среды»: можно обменять свою текущую квартиру на новую. - Ипотека для семей с детьми: если ребёнку до 7 лет, предлагаем льготную ставку 3,5% О жилом комплексе «Среда на Лобачевского» - новый квартал в парадном стиле старой Москвы. Благодаря разноэтажной застройке во дворе комплекса будет много света и воздуха, без ощущения замкнутого пространства. Во дворе лаунж-зоны для медитации и работы, площадки для игр и кинопоказов, а на первых этажах - кофейни и магазины. Особенности - Высота потолков до 3,24 метра. - Панорамное остекление в пол. - Квартиры с террасами, мастер-спальнями и сквозными планировками. - Дизайнерские гранд-лобби в каждом корпусе. - Ландшафтный парк с зонами отдыха у воды. - Коворкинг на свежем воздухе. - Локации для спорта, игр и частного отдыха. - Соседский бульвар с площадкой для подростков. - Подземный паркинг с двумя въездами. - Система бесключевого доступа. - Стрит-ритейл на первых этажах. [#8185210#]









Move.ru - вся недвижимость России