

🕒 Создано: 11.04.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:02

Отдел продаж, ГК Среда

7(495)021-01-60

Москва, Очаковское шоссе, 5к2

22 477 593 ₺

Москва, Очаковское шоссе, 5к2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[шоссе Очаковское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

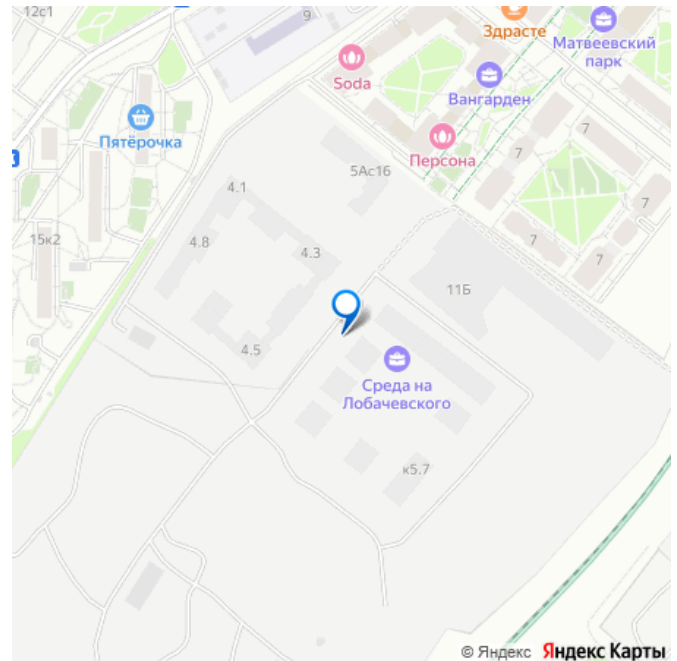
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

О квартире Продаётся однокомнатная квартира общей площадью 39.20 кв. м. с отделкой на выбор: черновая, White Box. Квартира на 4 этаже корпуса 5.2 в жилом комплексе бизнес-класса «Среда на Лобачевского». До метро «Аминьевская» 7 минут пешком. Развитый район с удобным выездом «Среда на Лобачевского» строится рядом с Аминьевским и Очаковским шоссе, отсюда можно доехать до МКАД или Ленинского проспекта за 10 минут. В районе уже есть всё для жизни: рестораны, кофейни, торговые центры, поликлиники и спортивные комплексы, школы и сады, бульвары и парки.

- 7 минут ходьбы до станции метро «Аминьевская».
- 15 минут пешком до станции МЦД-4 «Очаково».
- 8-15 минут на машине до Кутузовского проспекта и ТТК.
- До 15 минут езды до заказников «Долина реки Сетунь» и «Воробьёвы горы».

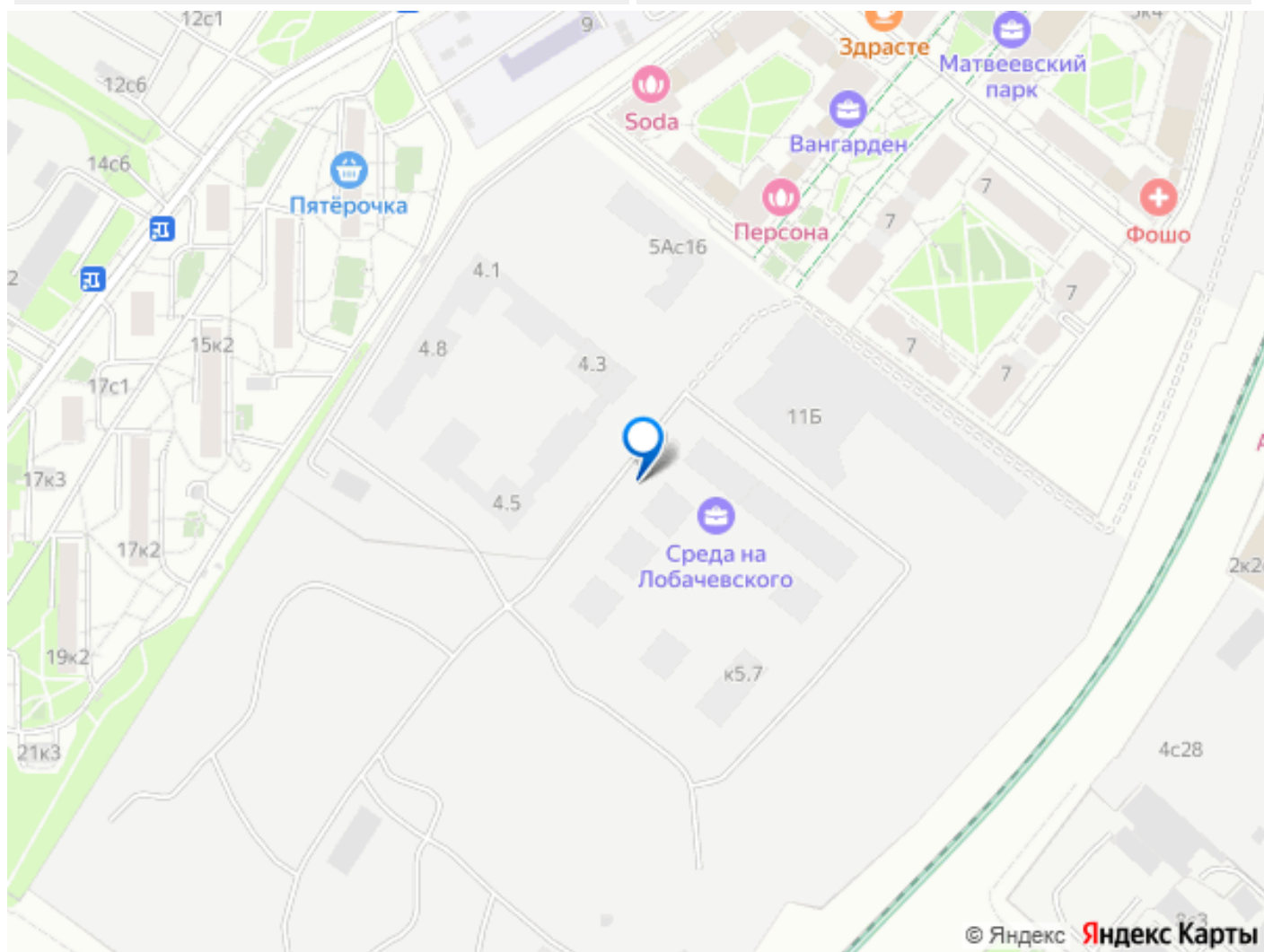
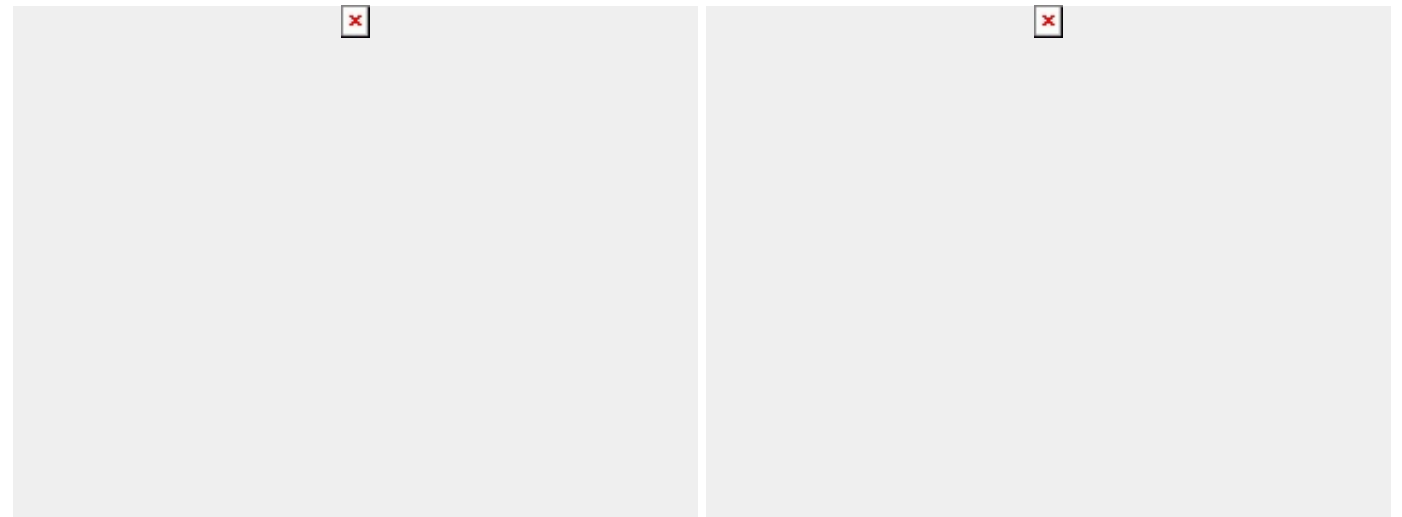
Акции и спецпредложения - Выгода 12%: если внести 100% оплату или оформить семейную ипотеку под 6%. Действует до 13 апреля. - Низкие ставки по ипотеке: 0,1% в первый год

или 0,11% в первые два года кредита. -
Трейд-ин от «Среды»: можно обменять свою
текущую квартиру на новую. - Ипотека для
семей с детьми: если ребёнку до 7 лет,
предлагаем льготную ставку 3,5% О жилом
комплексе «Среда на Лобачевского» - новый
квартал в парадном стиле старой Москвы.
Благодаря разноэтажной застройке во дворе
комплекса будет много света и воздуха, без
ощущения замкнутого пространства. Во
дворе лаунж-зоны для медитации и работы,
площадки для игр и кинопоказов, а на
первых этажах - кофейни и магазины.
Особенности - Высота потолков до 3,24
метра. - Панорамное остекление в пол. -
Квартиры с террасами, мастер-спальнями и
сквозными планировками. - Дизайнерские
гранд-лобби в каждом корпусе. -
Ландшафтный парк с зонами отдыха у воды. -
Коворкинг на свежем воздухе. - Локации для
спорта, игр и частного отдыха. - Соседский
бульвар с площадкой для подростков. -
Подземный паркинг с двумя въездами. -
Система бесключевого доступа. - Стрит-
ритейл на первых этажах. [#8195885#]









Move.ru - вся недвижимость России